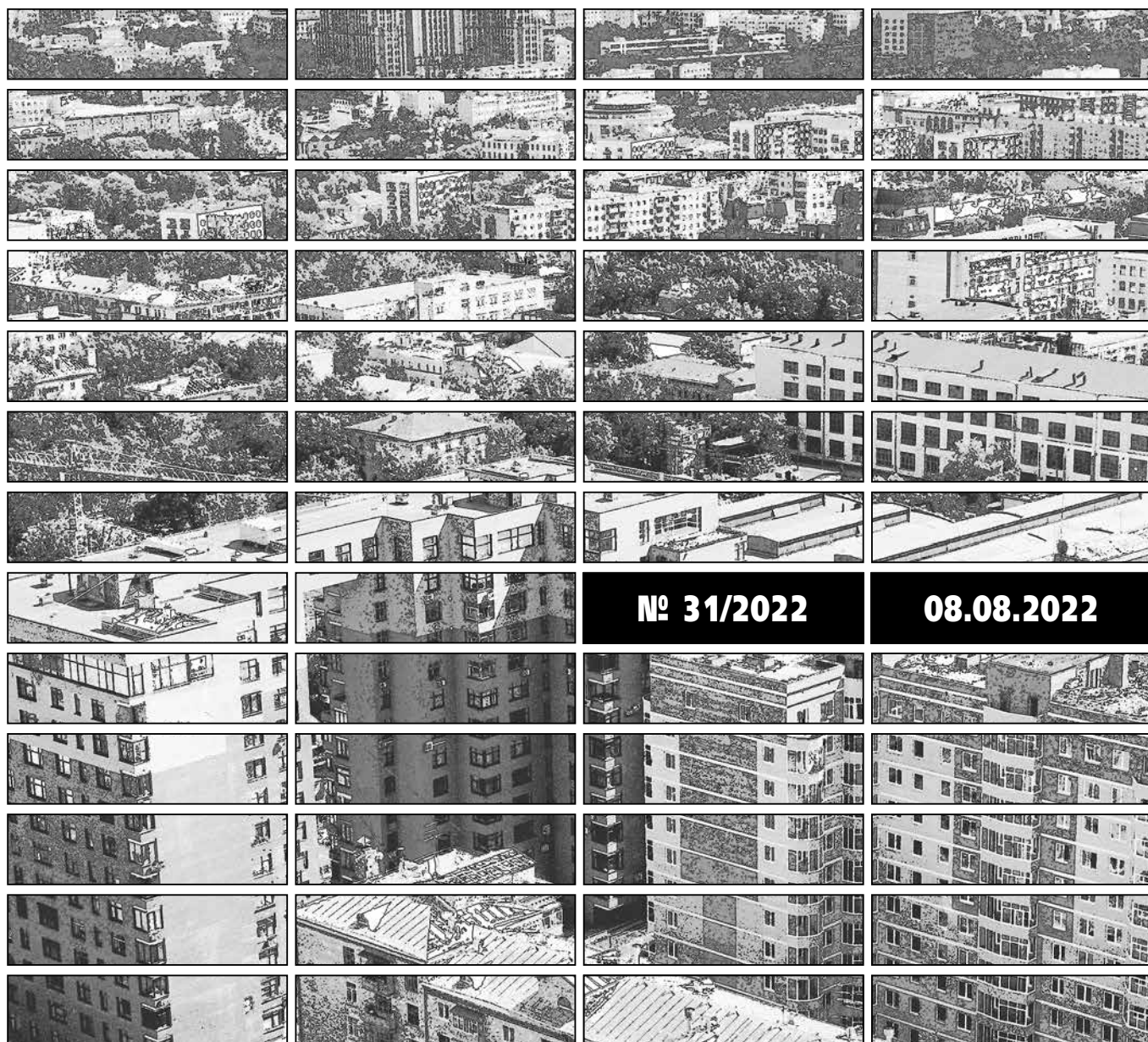


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: 8 (495) 280-71-25
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 280-71-25

E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел. +7 (495) 280-71-25, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 31/2022

Дата выхода в свет 08.08.2022

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (495) 280-71-25



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ЗАО «ПРСД».....	4
ООО «ПРАВООЗАЩИТА»	6
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»	8
ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.».....	9
ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»	11
ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА».....	13

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ЗАО «ПРСД»

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытой процедуры
по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд
недвижимости «Байкал Стар», прекращение которого осуществляет
Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»,
посредством публичного предложения**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении открытой процедуры по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Байкал Стар», посредством публичного предложения, к процедуре не применяются положения действующего законодательства о торгах:

1. Земельный участок общей площадью 39 479,00 кв. м, с кадастровым номером: 38:36:000027:14968, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.12.2011 за № 3800/601/11-115637, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист».

2. Земельный участок общей площадью 9 578,00 кв. м, с кадастровым номером: 38:36:000027:14959 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100627, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист».

3. Земельный участок общей площадью 5 180,00 кв. м, с кадастровым номером: 38:36:000027:14958 согласно кадастровому паспорту земельного участка от 27.10.2011 за № 3800/601/11-100623, расположенный по адресу: город Иркутск, улица Костычева, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под эксплуатацию стадиона «Автомобилист».

4. Территории земельных участков, указанные в п. 1-3 настоящего извещения, отнесены администрацией города Иркутска к зоне планируемого размещения объекта капитального строительства – общеобразовательного учреждения (школы) вместимостью не менее 1280 учебных мест. Земельные участки, указанные в п. 1-3 настоящего извещения являются одним лотом.

5. Начальная цена земельных участков, указанных в п. 1-3 настоящего извещения, составляет – 265 505 858 (Двести шестьдесят пять миллионов пятьсот пять тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

6. Процедура проводится с понижением и повышением начальной цены. Шаг на понижение и повышение определяется в соответствии с условиями процедуры.

7. Текст настоящего извещения, а также иная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 03 августа 2022 г. Текст извещения размещен на сайте <http://www.frsd.ru/>, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 08.08.2022 года, в газете «Областная» г. Иркутска от 05.08.2022 года, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

8. Процедура состоится 06 сентября 2022 г. в 12 часов 00 минут.

9. Прием заявок для участия в процедуре производится с 03 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г. включительно на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

10. Каждый участник вносит задаток в рублях в размере 10% от стоимости лота в срок до 05 сентября 2022 г. включительно на расчетный счет, распоряжение которым осуществляет ЗАО «ПРСД», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Байкал Стар», по следующим реквизитам: р/с № 40701810108030000068 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске, корр. счет № 30101810200000000777, БИК 040407777. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в процедуре, но не выиграли ее. При заключении договора с выигравшим участником сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.

11. Порядок проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

12. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов процедуры. Оплата стоимости земельных участков по договору осуществляется до подачи документов на регистрацию перехода права собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора либо в течение 3 (трех) рабочих дней после регистрации перехода права собственности путем безотзывного покрытого аккредитива, открытого в отделении Сбербанка или отделении ВТБ в городе Москве в дату заключения договора, при условии перечисления суммы договора на аккредитивный счет.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

* * *

ООО «ПРАВОЗАЩИТА»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице **Организатора торгов ООО «ПравоЗащита»** (125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11, пом. 6/22 РМ-8, ИНН 7714289599), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/2022 от 10.12.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РУСТОПГ (<https://rustorg.online/>)**по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников**

Лот № 1. (Игнатенкова З.С.) Квартира пл. 45 кв. м, Москва, г. Троицк, пер. Парковый, д. 3, кв. 8, к/н 50:54:0020217:832, обременения: ипотека, запрет регистрации, есть зарегистрир. лица. Поручение ТУ № Л5/22/24/ТрАО-45. Начальная цена: 5323200 руб., без НДС, шаг: 10000 руб., задаток: 250000 руб. Лот № 2. (Бойко А.В.) Квартира пл. 37,1 кв. м, Москва, Восточное Дегунино, ул. 800-летия Москвы, д. 26, корп. 2, кв. 24, к/н 77:09:0002028:12663, обременения: ипотека, запрет регистрации, есть зарегистрир. лица (в т. ч. с 1992 г.) Поручение ТУ № Л5/22/24/Дмитр-12. Начальная цена: 8000000 руб., без НДС, шаг: 20000 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 23.08.2022 в 12:00. Прием заявок с 09.08.2022 09:00 до 18.08.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 22.08.2022 с 11:00.

Лот № 1. Повторные торги (Федоров Е.В., Федорова Г.В., общ. совмест. собств.), квартира пл. 203,5 кв. м, г. Москва, п. Сосенское, ЖК Дубровка, ул. Березовая, д. 20, кв. 5, к/н 50:21:0120114:9666, зем. участок пл. 221 кв. м город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Сосенки, расположенного в границах участка, № 206ю/567, к/н 50:21:0120114:2021, обременения: арест, ипотека, запрет регистрации, есть зарегистрир. лица. Поручение ТУ № Л5/22/22/НАО-30-перевыдача. Начальная цена: 11510440,92 руб., без НДС, шаг: 10000 руб., задаток: 550000 руб. Аукцион состоится: 23.08.2022 в 13:00. Прием заявок с 09.08.2022 09:00 до 18.08.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 22.08.2022 с 11:00.

по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников

Лот № 1. (Компания ESO-LOGOS LTD (ЭКО-ЛОГОС ЛТД, ИНН 9909313374) 45,5 % доли в уставном капитале ООО «Седтиел Эстейт Менеджмент» (LIMITED LIABILITY COMPANY SEDTIEL ESTATE MANAGEMENT, ИНН 1658138828, ОГРН 1121690069930, юр. адрес: 123100 г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, ком. 11, пом. IVБ этаж 45), обременения: залог, арест. Поручение ТУ № Л5/22/24/ОИПНХ-45. Начальная цена: 211693951,80 руб., без НДС, шаг: 1000000 руб., задаток: 32000000 руб. Лот № 2. (Сороковский С.Г.) АМТС ТОЙОТА РАВ 4, 2017 г. в., г/В084ХУ777, VIN XW7RDREV00S012036, обременения: залог, запрет регистрации. Поручение ТУ № Л5/22/13/ТрАО-13. Начальная цена: 884600 руб., без НДС, шаг: 4000 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 12.09.2022 в 12:00. Прием заявок осуществляется в период: с 09.08.2022 09:00 до 07.09.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 09.09.2022 с 11:00.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников, вторичные торги

Лот № 1. (ООО «ТИСА») АМТС грузовой автомобиль бортовой ФОЛЬКСВАГЕН АМАРОК 2Н, 2013 г. в., г/н В111РТ50, VIN WV1ZZZ2HZDN020983, отсутствует двигатель и КПП, обременения: запрет регистрации. Поручение ТУ № Л5/22/18/Преоб-11. Начальная цена: 1076440 руб., в т. ч. НДС 20%, шаг: 5000 руб., задаток: 165000 руб. Лот № 2. (Шарафутдинов И.Г.)

АМТС МАЗДА 5, 2007 г. в., г/н K139XH199, VIN JMZCR19F680308676, обременения: запрет регистрации. Поручение ТУ № Л5/22/18/ТрАО-27. Начальная цена: 437920 руб., без НДС, шаг 3000 руб., задаток: 70000 руб. Аукцион состоится: 12.09.2022 в 13:00. Прием заявок с 09.08.2022 09:00 до 07.09.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 09.09.2022 с 11:00.

на электронной торговой площадке «ELECTRO-TORGI» (<https://universal.electro-torgi.ru>) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника (Компания «РИТЕЙЛ ЧЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (RETAIL CHAIN PROPERTIES LIMITED, ИНН 9909322756), повторные торги: Лот № 1. Нежилое здание пл. 3907,3 кв. м по адресу: Москва, пр-кт. Волгоградский, д. 73, строен. 1, к/н 77:04:0002019:1085 (зем. участок к/н 77:04:0002019:51 в аренде), обременения: ипотека, запрет регистрации, аренда, в т. ч. субаренда. Поручение ТУ № Л5/22/21/ОИПНХ-39. Начальная цена: 346241040 руб., в т. ч. НДС 20%, шаг: 100000 руб., задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 26.08.2022 в 13:00. Прием заявок с 09.08.2022 09:00 до 23.08.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 25.08.2022 с 11:00.

О технической ошибке в извещении «Бюллетеня Оперативной Информации «Московские Торги» № 30/2022 от 01.08.2022: в Лоте № 2. (Гергель И.В.) считать верным: «к/н 77:07:0013007:20535».

Время указано Московское. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: заявка; платежный док-т о задатке; доверенность (нотариальная) и паспорт (при подаче представителем Претендента); анкета клиента физ./юр. лица (115-ФЗ от 07.08.2001); заявление на возврат задатка; для физ. лиц.: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистр. брака (после торгов для Победителя торгов, для сделок, подлежащих нотар. удостовер.); для юр. лиц: учредительные док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс; выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до заявки); для ИП: паспорт, регистрация ИП, ИНН. Иностранцы юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии законодательством РФ. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. Участники торгов должны соответствовать требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется не позднее подачи заявок на реквизиты: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, в поле 22 «Код» – 0001. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на р/с ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка участникам в течение 10 дней. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для злож. недвиж. им-ва/не ранее чем через 10 дней для арест. им-ва и злож. движ. им-ва после торгов.

Доп. информация у Организатора торгов (тел. +7 (980) 187-08-53, pravo-z18@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27) по раб. дням с 09:00 до 17:00 часов. Более подробное извещение с документами и правилами торгов размещено на сайтах на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://онлайнторги.рф>, на ЭТП: «ELECTRO-TORGI», «РУСТОПГ».

* * *

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»

**СООБЩЕНИЕ
о результатах торгов**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» (ОГРН 1167746145467, ИНН 7716816360, 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 55, кор. 1), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 18.05.2020 по делу № А40-206411/19-109-174, Харитонов Геннадий Александрович (СНИЛС 027-976-554 05, ИНН 402501094861, адрес для корреспонденции: 248000, г. Калуга, Почтамт, а/я 22, e-mail: torgi.arbitr@mail.ru, член ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн. тер. г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) сообщает, что торги по продаже прав требования дебиторской задолженности, включенных в Лот № 1, проведение которых было назначено на 27.07.2022 на Электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной по адресу: <http://nistr.ru/> (код торгов 22538-ОАОФ), на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 107(7308) от 18.06.2022 (сообщение № 77033995689) и в ЕФРСБ (сообщение № 8948919 от 08.06.2022), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

* * *

ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»

Организатор торгов (далее – ОТ) – ООО «Центр-Р.И.Д.» (ИНН 7713234163, ОГРН 1037700249718, адрес: 127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, электронная почта: centerRID@mail.ru, тел.: 8 (495) 722-59-49, сайт: ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона, в очной форме с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги) по реализации следующего имущества, принадлежащего ООО «РК СТРОЙ» (ОГРН 5157746183931, ИНН 9705056778, адрес: 119180, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, дом 41, стр. 1-2, пом. III, ком. 7) (далее – Продавец):

Лот № 1 – Недвижимость, расположенная в многоквартирном доме по адресу: город Москва, муниципальный округ Академический, проспект 60-летия Октября, дом 17 (4 нежилых помещений с кадастровыми номерами: 77:06:0002008:5667, 77:06:0002008:5672, 77:06:0002008:5673, 77:06:0002008:5674).

Определениями Гагаринского районного суда города Москвы от 28.09.2020, от 02.10.2020, на нежилые помещения наложены ограничения в виде ареста и запрета Управлению Росреестра по г. Москве осуществлять сделки с недвижимостью. Определениями Гагаринского районного суда города Москвы от 29.04.2022, от 30.06.2022 указанные ограничения отменены, осуществляются мероприятия по снятию ареста в Управлении Росреестра по г. Москве.

Недвижимость, расположенная в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Балаклавский проспект, д. 15 (30 нежилых помещений с кадастровыми номерами: 77:05:0006003:3712, 77:05:0006003:3713, 77:05:0006003:3714, 77:05:0006003:3716, 77:05:0006003:3717, 77:05:0006003:3718, 77:05:0006003:3719, 77:05:0006003:3720, 77:05:0006003:3721, 77:05:0006003:3722, 77:05:0006003:3723, 77:05:0006003:3724, 77:05:0006003:3725, 77:05:0006003:3727, 77:05:0006003:3728, 77:05:0006003:3729, 77:05:0006003:3730, 77:05:0006003:3731, 77:05:0006003:3732, 77:05:0006003:3733, 77:05:0006003:3734, 77:05:0006003:3735, 77:05:0006003:3736, 77:05:0006003:3738, 77:05:0006003:3739, 77:05:0006003:3740, 77:05:0006003:3741, 77:05:0006003:3742, 77:05:0006003:3743, 77:05:0006003:3744).

Начальная цена Лота № 1: 109 875 370 руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 18 312 561 руб. 67 коп.

Шаг аукциона на повышение по Лоту № 1: 1 098 753 руб. 70 коп., в том числе НДС 20% – 183 125 руб. 62 коп.

Место, дата и время проведения торгов в очной форме: 08.09.2022 г. в 13:00 ч. по адресу: г. Москва, ул. 1-я Брестская, дом 29, 13 этаж.

Торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных документацией торгов.

Подробная информация о Лоте № 1 (состав, характеристики, порядок ознакомления и др.), порядок проведения торгов (в том числе об оформлении участия в торгах), а также документация торгов (полный текст извещения, проекты договоров и др.) размещена на сайте ОТ. Всю дополнительную информацию и документацию торгов можно запросить по адресу электронной почты ОТ.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. лица, индивидуальные предприниматели и юр. лица), представившие заявку на участие в торгах (далее – заявка) **с 10:00 ч. 09.08.2022 г.**

до **16:00 ч. 02.09.2022 г.** с прилагаемыми к ней документами в электронной форме (сканы-образы) посредством направления на адрес электронной почты ОТ с последующим предоставлением оригиналов указанных документов по адресу ОТ не позднее 02.09.2022; своевременно заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Продавца: ООО «РК СТРОЙ», ИНН 9705056778, КПП 770601001, р/с 40702810900900005577, БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 в АО «Банк ДОМ.РФ» г. Москва. Задаток за участие в торгах составляет **10 987 537 руб. 00 коп.** (НДС не облагается). Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **02.09.2022 г.** Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на указанный счет, считается акцептом настоящего извещения о проведения торгов и размещенного на сайте ОТ договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать или изменить свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

В случае если торги будут признаны несостоявшимися по причине допуска только одного участника, Продавец вправе принять решение о заключении договора купли-продажи (далее – договор) с единственным участником.

Договор заключается с победителем торгов (или с единственным участником торгов) не позднее 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата по договору победителем торгов (или единственным участником) осуществляется соответствии с документацией торгов, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Продавца. ОТ вправе отказаться от проведения торгов в любое время по заявлению Продавца. Время везде московское.

* * *

ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице **ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»** (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 631; ИНН: 6234174148, ОГРН: 1176234029949, действующий на основании государственного контракта от 01.12.2021 года № 02-АИ/2022, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:**Заложенное имущество**

1. Квартира 36,7 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Киевский, рп. Киевский, д. 16, кв. 146, к/н: 50:26:0150601:2484, д-ки Барбашин К.В., Барбашина Е.А., п. Л2/22/25/ТрАО-47, н/ц 3 496 000,00 руб., в 10:00.
2. АМТС CHEVROLET CRUZE, 2013 г. в., г/н B225OH750, VIN: XUUF35E9D0002413, д-к Магомедова М.Д., п. Л2/22/24/Гол-20, н/ц 567 000,00 руб., в 10:00.
3. АМТС KIA JF (ОПТИМА), 2019 г. в., г/н K366PM799, VIN: XWEGU411BL0018092, д-к Воронкова С.В., п. Л2/22/22/Гол-16, н/ц 1 263 000,00 руб., в 10:30.

Незаложенное имущество

4. Помещение нежилое 226,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Свободы, д. 1, стр. 6, к/н: 77:08:0003001:10625, д-к Орлова О.М., п. Л2/22/24/Гол-19, н/ц 18 200 000,00 руб., в 11:00.
5. АМТС АУДИ А6, 2014 г. в., г/н E900PA777, VIN: WAUZZZ4G4EN145395, д-к Терехин Г.В., п. Л2/22/24/Сав-34, н/ц 1 007 300,00 руб., в 11:30.
6. Товарный знак «ГОЛЛАРД» номер регистрации 287190, номер заявки 2004707012, д-к ЗАО «ГОЛЛАРД», п. Л2/22/24/Черт-28, н/ц 115 488,00 руб., в т. ч. НДС, в 12:00.

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:**Заложенное имущество**

7. Квартира 38,5 кв. м, адрес: г. Москва, Зябликово, ул. Мусы Джалиля, д. 9, корп. 3, кв. 342, к/н: 77:05:0012002:5949, д-к Новикова Н.И., п. Л2/22/22/Цар-22, н/ц 5 252 193,64 руб., в 10:30.
8. Квартира 69,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Нижняя Первомайская, д. 42, кв. 56, к/н: 77:03:0005014:8084, д-к ИП Каруна П.С., п. Л2/22/22/Изм-22, н/ц 10 790 750,00 руб., в 11:00.
9. Доля в уставном капитале ООО «Тихменевское Агро», принадлежащая ООО «Приморский агропромышленный холдинг» в размере 90,9%, д-к ООО «Приморский агропромышленный холдинг», п. Л2/22/21/ОИПНХ-36, н/ц 850 000,00 руб., в 12:30.
10. АМТС НИССАН ТЕАНА, 2007 г. в., г/н H358CX777, VIN: JN1BAUJ31U0306505, д-к Самохина Е.Н., п. Л2/22/20/ТрАО-32, н/ц 373 201,50 руб., в 13:00.

Незаложенное имущество

11. АМТС Ауди А6, 2013 г. в., г/н У503РК77, VIN: WAUZZZ4G6EN071669, д-к ООО «ПОИСК-ТЕЛЕКОМ», п. Л2/22/20/ЦАО 2-9, н/ц 756 738,00 руб., в т. ч. НДС, в 13:30.

12. Нежилое помещение, машиноместо, 15,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Кашенкин Луг, д. 10, к/н: 77:02:0017004:13269, д-к Ермишин С.М., п. Л2/22/21/Ост-19, н/ц 671 500,00 руб., в 14:00.

Торги по лотам 1, 7, 8 состоятся 24.08.2022. Дата начала приема заявок 09.08.2022. Дата окончания приема заявок 19.08.2022. Торги по лотам 2-6, 9-12 состоятся 13.09.2022. Дата начала приема заявок 09.08.2022. Дата окончания приема заявок 08.09.2022.

Торги по лотам 1-3, 5-10, 12 проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.union-torg.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.union-torg.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Торги по лотам 4, 11 проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.tektorg.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.tektorg.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 1-3, 7-10 – 5% от начальной цены. Задаток по лоту 4 – 30% от начальной цены. Задаток по лотам 5, 6, 11, 12 – 50% от начальной цены. Величина шага – 2000,00 руб.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве, л/с 05731А18710), ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с (ЕКС): 40102810545370000003, казначейский счет 03212643000000017300, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, Код НПА 0001 (или 0014) не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – анкета-сведения; – заявка на участие в торгах; – если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС), сведения о происхождении денежных средств; – если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – копии учредительных документов; – документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; – выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; – паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.union-torg.ru, www.torgi.gov.ru, www.kvm-torg.ru, www.tektorg.ru.

* * *

ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ГУ Росимущества в городе Москве, в лице Общества с ограниченной ответственностью «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА» (далее «Организатор торгов»), адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая, дом 52 «Г» (ИНН 5001119833, ОГРН 1185053012264), действующее на основании Договора № 09-АИ/2022 от 05.03.2022 г., сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

Заложенное движимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 08.09.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 12.09.2022

1. АМТС ШКОДА СУПЕРБ, 2012 г. в., г/н E277EB77, поруч. Л9/22/24/Сав-36, д-к Склокин Г.Ю., н/ц 841 130,00 руб., в 10:00.

Арестованное движимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 08.09.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 12.09.2022

2. АМТС БМВ Х3 ХDRIVE28I, 2013 г. в., г/н B420AP777, поруч. Л9/22/24/ОИПНХ-47, д-к ЗАО Торговый дом Медтехпром, н/ц 1 521 600,00 руб., в т. ч. НДС, в 10:30.

Заложенное недвижимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 19.08.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 23.08.2022

3. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Вазовская, д. 15, корп. 1, кв. 211, поруч. Л9/22/24/Дмитр-13, д-к Мамедов Д.В., н/ц 9 903 010,00 руб., в 10:00.

Арестованное недвижимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 08.09.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 12.09.2022

4. 1/4 доли в праве собственности жилого помещения-квартиры по адресу: г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 17, кв. 64, поруч. Л9/22/24/Гол-18, д-к Шихин Е.Е., н/ц 5 592 800,00 руб., в 11:00.

Повторные торги:

Арестованное движимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 08.09.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 12.09.2022

5. АМТС Мерседес Бенц V250 BLUE-ТЕС, 2015 г. в., г/н P563OB777, VIN WDF44781513082044, поруч. Л9/22/16/ЦАО № 3-13, д-к ООО «ФормулаСтройПроект», н/ц 1 612 926,00 руб. в т. ч. НДС, в 11:30.

6. АМТС Ниссан Сентра, 2016 г. в., г/н С309ХМ777, VIN Z8NBEAB1756110487, поруч. Л9/22/17/ВАШ № 6-5, д-к ООО ТК «АРГАМАК», н/ц 578 425,00 руб., в 12:00.

Заложенное движимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 08.09.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 12.09.2022

7. АМТС ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2011 г. в., г/н P454BX799, VIN Z94CU41CBBR006269, поруч. Л9/22/20/Трао-34, д-к Пахомов А.В., н/ц 362 525,00 руб., в 12:30.

Заложенное недвижимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 08.08.2022, дата и время окончания приема заявок – 19.08.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 23.08.2022

8. Лот 1 – Помещение нежилое, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 1-6, 6а, 7-9, н/ц 11 492 901,00 руб.; Лот 2 – Помещение нежилое, по адресу: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 10-27, 27а, 28-32, н/ц 30 133 441,80 руб.; Лот 3 – Помещение нежилое, по адресу: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 11а, н/ц 440 823,60 руб.; Лот 4 – Помещение нежилое, по адресу: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, подвал пом. 1 ком. 19, 21, 21а, 22-27, 27а, 27б, 28, 29, 39, 40, н/ц 9 967 511,40 руб., д-к ООО «ПРОЙН ИНВЕСТ», поруч. Л9/22/21/СЗАО-34, в 10:30.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: <https://sale-torg.ru/>, <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/> в соответствии с регламентом работы ЭТП. **Шаг аукциона – 2000 руб.** Время в извещении Московское. Порядок предоставления документации об аукционе: в сроки подачи заявки по адресу ЭТП. К торгам допускаются лица, оплатившие в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях ст. 437 ГК РФ сумму задатка на реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. МОСКВЕ, Л/С 05731А18710), ИНН/КПП: 7708701670/770801001; БАНКОВСКИЙ СЧЕТ (ЕКС): 401028105453700000003; КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ: 032126430000000017300; НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА; ОКТМО: 45378000; КБК: 000 00000 0000 00000 000;

БИК: 004525988, не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов.

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

«1. Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

2. Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах».

Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. Подача заявки осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <https://sale-torg.ru/>, <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/> согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах проведения торгов и протокол о результатах торгов. Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущество и заключить договор по адресу Организатора торгов, указанного выше. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Получение доп. информации по тел. +7 (936) 625-93-22. Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: <https://torgi.gov.ru> и <http://pravo-tech.ru>.

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 г. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

ПОДПИСКА 2022

**Оформить подписку на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»»**

(1 раз в неделю)

можно в редакции –

по тел.: +7 (495) 280-71-25,

+7 (925) 539-65-10,

e-mail: eximtender@gmail.com