

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospress.com.

Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (495) 357-20-10

Сайт журнала: www.e-torgi.ru

Сайт Информационно-аналитического издания

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: www.boi-mt.ru.



**ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗДАНИЙ МЭРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ»**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 609-42-09, 357-20-10

Факс: +7 (499) 259-46-68

E-mail: tender@mospress.com

Оформление подписки:

Тел.: +7 (499) 259-76-15

E-mail: sales@mospress.com

Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681

Факс редакции: +7 (499) 259-46-68

Адрес редакции: 123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А

Тел.: +7 (495) 357-20-10

<http://e-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

Издатель и Учредитель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» Спецвыпуск № 2

Дата выхода в свет 20.10.2017

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж — 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

www.e-torgi.ru

Горячая линия — тел.: +7 (495) 609-42-09



СОДЕРЖАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ» 4

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «САЛЕКС» 11

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»

Извещение о проведении аукционов в электронной форме по продаже 19 жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»), на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

1.1. Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»). Место нахождения: 115088, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 5, Фактический адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, сайт: www.msgr.ru, адрес электронной почты: info@msgr.ru, телефоны: 8 (495) 981-07-58.

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты: mostender@mos.ru, телефоны: 8 (495) 957-75-00, доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.

Оператор: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы «О согласовании совершения сделок по продаже ГУП «Моссоцгарантия» жилых помещений, переданных предприятию на праве хозяйственного ведения» от 12.02.2016г. № 2661, от 29.04.2016г. № 10539, от 22.09.2016г. № 27174, от 22.09.2016г. № 27175, от 01.11.2016г. № 31922, от 14.11.2016г. № 33440, от 29.03.2017г. № 8759, от 16.05.2017г. № 13786, от 05.07.2017г. № 20245 и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» от 16.10.2017г. № 102 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».

1.3. **Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия» (имущество), выставяемые на аукцион в электронной форме по продаже** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты торгов):

КВАРТИРЫ

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
1	г. Москва, г. Зеленоград, кор. 613, кв. 260	1	34,9 (38,6)	19,4	3 412 000	170 600	34 120
2	г. Москва, Новые Черемушки ул., квартал 29, кор. 5а, кв. 46 (г. Москва, Наметкина ул., д. 15, кв. 46)	1	38,2 (39,0)	19,2	6 814 000	340 700	68 140
3	г. Москва, Зеленодольская ул., д. 7, кор. 1, кв. 90	1	35,0	21,3	4 591 000	229 550	45 910
4	г. Москва, Каргопольская ул., д. 2, кв. 352	1	37,9	19,0	5 204 000	260 200	52 040
5	г. Москва, Академика Арцимовича ул., д. 20, кв. 50	1	33,0	17,7	4 481 000	224 050	44 810
6	г. Москва, Домодедовская ул., д. 24, кор. 1, кв. 517	1	36,0	22,5	4 215 000	210 750	42 150
7	г. Москва, Ореховый б-р, д. 7, кор. 2, кв. 544	1	37,2 (38,2)	21,1	4 287 000	214 350	42 870
8	г. Москва, Окская ул., д. 4, кор. 2, кв. 30	1	30,9 (31,6)	17,6	3 694 000	184 700	36 940
9	г. Москва, 15-я Парковая ул., д. 36/63, кор. 2, кв. 89	1	33,0	19,0	3 787 000	189 350	37 870
10	г. Москва, Южнобутовская ул., д. 121, кв. 42	1	35,5	14,3	3 576 000	178 800	35 760
11	г. Москва, Кустанайская ул., д. 7, кор. 3, кв. 451	1	39,0	20,8	4 266 000	213 300	42 660
12	г. Москва, Большая Черкизовская ул., д. 6, кор. 5, кв. 42	1	30,5	17,3	3 842 000	192 100	38 420
13	г. Москва, Горбунова ул., д. 9, кор. 4, кв. 39	1	40,4	18,0	4 982 000	249 100	49 820
14	г. Москва, Расковой ул., д. 12, кв. 41	2	51,8	31,1	9 655 000	482 750	96 550
15	г. Москва, Чугунные Ворота ул., д. 17, кв. 92	2	34,4 (35,0)	20,8	3 693 000	184 650	36 930

Окончание таблицы

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
16	г. Москва, Вавилова ул., д. 91, кор. 1, кв. 56	2	54,2	30,3	11 060 000	553 000	110 600
17	г. Москва, Новочеремушкинская ул., д. 53, кор. 3, кв. 42	2	37,2	22,9	5 593 000	279 650	55 930
18	г. Москва, Байкальская ул., д. 17, кор. 3, кв. 106	2	42,2 (43,0)	27,4	5 255 000	262 750	52 550

ДОЛЯ КВАРТИРЫ

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
19	г. Москва, Курина Герасима ул., д. 4, кор. 3, кв. 5, 1/2 доля	3	55,30	37,10	2 429 000	121 450	24 290

Наименование объекта, его месторасположение, описание объекта, информация о состоянии объекта, технические характеристики объекта, в том числе площадь объекта, этажность, год постройки, процент износа здания, сведения о существующих обременениях жилого помещения и иная дополнительная информация указаны в документации об аукционе.

1.4. Задаток устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены договора, но не менее 100 тысяч рублей.

1.4.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» Документации об аукционе.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: Приложение 1 к Документации об аукционе.

1.7. Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахож-

дения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2–3 страниц и страница с отметкой о регистрации).

Документы, представляемые иностранными физическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

1.8. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов жилого фонда:

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.10. Организатор торгов вправе:

– по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Организатор торгов не несет ответственность, в случае если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10.1. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

1.11. **Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества:** оплата стоимости жилого помещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе от заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи, за исключением случаев, указанных в пп. 1.15–1.22 документации об аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости жилого помещения вносится на расчетный счет ГУП «Моссоцгарантия» со счета лица, указанного в протоколе, оплата иными лицами не допускается.

Днем исполнения обязательства по оплате жилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.12. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, единственный участник не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по заключению договора купли-продажи жилого помещения должно быть исполнено указанными лицами лично, за исключением случая приобретения жилого помещения в общую совместную собственность супругами.

1.13. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствуют всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора купли-продажи является правом. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.14. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

1.15. При приобретении комнаты или доли, а также при приобретении жилого помещения с использованием субсидии, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, ипотечного кредита договор купли-продажи заключается в порядке и на условиях, изложенных в пп. 1.15–1.22 документации об аукционе.

1.16. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет (Извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – московское.)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 20.10.2017 г. в 09:00 (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 23.11.2017 г. в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – 28.11.2017 г.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 29.11.2017 г. в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «САЛЕКС»

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «САЛЕКС» Саландаева Наталия Леонтьевна (ИНН 410200079189, СНИЛС 053-431-248-25, адрес: 107045, г. Москва, а/я 4, эл. почта: SNL100@mail.ru, тел.: 8 (916) 114-23-54), член Ассоциации «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710, адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, к. 1), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.06.2017 г. по делу №А40-243939/16-18-213 «Б», сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона (в случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов – в форме публичного предложения) с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «САЛЕКС» (ОГРН: 1027700413080, ИНН: 7724173699), юридический адрес: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, 11, стр. 3, офис 419), признанного Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.06.2017 г. по делу № А40-243939/16-18-213 «Б» несостоятельным (банкротом) (далее – Должник).

Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку и внести сумму задатка в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника – ООО «САЛЕКС»:

ИНН/КПП 7724173699/772401001,
ОГРН 1027700413080,
р/сч 40702810938000112685 в ПАО Сбербанк,
БИК 044525225, к/с 3010181040000000225.

Поступление задатка на расчетный счет должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и содержит:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,

б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) либо выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) выданную не ранее 30 дней до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (решение или протокол, устав) (для юридических лиц);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

д) сведения о наличии либо отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

На открытые торги выставляется следующее имущество (начальная цена, НДС не облагается):

ЛОТ № 1: ДУ-73 каток 1996 г. выпуска, ДЗ-180А-2 автогрейдер 1996 г. выпуска, УАЗ-396259 специальный 2004 г. выпуска, КО-809 прицеп 1994 г. выпуска, КАМАЗ 65115-D3 самосвал 2011 г. выпуска, КАМАЗ 65115-N3 самосвал 2011 г. выпуска, ТО-18Б погрузчик одноковшовый фронтальный 2000 г. выпуска, ЗИЛ 45065 самосвал 2003 г. выпуска, ЗИЛ-5301АО грузовой бортовой 1997 г. выпуска, ГАЗ-33023 грузовой с бортовой платформой 2013 г. выпуска, ГАЗ-33023 грузовой с бортовой платформой 2011 г. выпуска, КАМАЗ 65117-N3 бортовой с КМУ 2011 г. выпуска.

Начальная цена продажи лота: 1 131 078 (Один миллион сто тридцать одна тысяча семьдесят восемь) руб.

ЛОТ № 2: Права требования (дебиторская задолженность) в размере 834 346,85 рубля к ООО «МАКРО-М» (ИНН 7723748841, место нахождения: 125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, дом 16, корпус 1), подтвержденные решением арбитражного суда г. Москвы от 29.05.2014 г. по делу № А40-51555/14.

Начальная цена продажи лота: 834 347 (Восемьсот тридцать четыре тысячи триста сорок семь) руб.

ЛОТ № 3: Права требования (дебиторская задолженность) в размере 4 858 000,00 рубля к ООО «Илемнеруд» (ИНН 1003100333, место нахождения: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога ул. Бумажников), подтвержденные финансово-хозяйственными документами.

Начальная цена продажи лота: 4 858 000 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества должника. Шаг аукциона остается единым до конца торгов.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника в

форме аукциона – 30.10.2017 г. с 12:00 (здесь и далее – время московское). Срок окончания представления заявок – 04.12.2017 г. в 15:00. Срок начала представления предложений о цене имущества – 06.12.2017 г. в 12:00 на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>).

Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: 8 (916) 114-23-54 в рабочие дни с 11:00 до 14:00 в течение срока приёма заявок на участие в торгах, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты проведения торгов.

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Должника.

Банковские реквизиты для оплаты имущества:
р/с № 40702810738230100463, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 3010181040000000225.

С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу электронной площадки: <http://meta-invest.ru>.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, являющихся основанием для проведения повторных торгов по продаже имущества Должника, организатором торгов будут проводиться повторные торги в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Срок начала представления заявок на участие в повторных торгах по продаже имущества

Должника в форме аукциона – 08.12.2017 г. с 12:00 (здесь и далее – время московское). Срок окончания представления заявок – 19.01.2018 г. в 15:00. Срок начала представления предложений о цене имущества – 23.01.2018 г. в 12:00 на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>).

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах, НДС не облагается:

- **Лот № 1:** 1 017 970,20 руб.;
- **Лот № 2:** 750 912,30 руб.;
- **Лот № 3:** 4 372 200,00 руб.

Ознакомление с имуществом, выставляемым на повторные торги, сумма задатка для участия в повторных торгах, а также иные необходимые требования для участия, соответствуют первоначальным торгам.

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

Договор купли-продажи по результатам торгов заключается в порядке, указанном выше в настоящем сообщении.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных Законодательством Российской Федерации, являющихся основанием для проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, организатором торгов будут проводиться открытые торги посредством публичного предложения путем последовательного снижения начальной цены в порядке и сроки, указанные в настоящем сообщении.

Для участия в торгах необходимо в указанный срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению и содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки начальной цены продажи соответствующего лота, а также внести на специальный счет, указанный в сообщении, задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной на соответствующем этапе

снижения такой цены для участия в торгах посредством публичного предложения.

Снижение начальной цены продажи имущества должника на 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах производится на шестой рабочий день последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Ознакомление с имуществом, выставляемым на торги, посредством публичного предложения, а также необходимые требования для участия в торгах посредством публичного предложения соответствуют повторным торгам.

Сроки приема заявок и цена на интервалах по каждому лоту устанавливаются следующим образом:

С 25.01.2018 г. 12:00 по 31.01.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 1 017 970,20 руб.;

лот № 2 – 750 912,30 руб.;

лот № 3 – 4 372 200,00 руб.

С 01.02.2018 г. 12:00 по 07.02.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 916 173,18 руб.;

лот № 2 – 675 821,07 руб.;

лот № 3 – 3 934 980,00 руб.

С 08.02.2018 г. 12:00 по 14.02.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 814 376,16 руб.;

лот № 2 – 600 729,84 руб.;

лот № 3 – 3 497 760,00 руб.

С 15.02.2018 г. 12:00 по 21.02.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 712 579,14 руб.;

лот № 2 – 525 638,61 руб.;

лот № 3 – 3 060 540,00 руб.

С 22.02.2018 г. 12:00 по 01.03.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 610 782,12 руб.;

лот № 2 – 450 547,38 руб.;

лот № 3 – 2 623 320 руб.

С 02.03.2018 г. 12:00 по 12.03.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 508 985,10 руб.;

лот № 2 – 375 456,15 руб.;

лот № 3 – 2 186 100,00 руб.

С 13.03.2018 г. 12:00 по 19.03.2018 г. 15:00:

лот № 1 – 407 188,08 руб.;

лот № 2 – 300 364,92 руб.;

лот № 3 – 1 748 880,00 руб.
С 20.03.2018 г. 12:00 по 26.03.2018 г. 15:00:
лот № 1 – 305 391,06 руб.;
лот № 2 – 225 273,69 руб.;
лот № 3 – 1 311 660,00 руб.
С 27.03.2018 г. 12:00 по 02.04.2018 г. 15:00:
лот № 1 – 203 594,04 руб.;
лот № 2 – 150 182,46 руб.;
лот № 3 – 874 440,00 руб.
С 03.04.2018 г. 12:00 по 09.04.2018 г. 15:00:
лот № 1 – 101 797,02 руб.;
лот № 2 – 75 091,23 руб.;
лот № 3 – 437 220,00 руб.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Подведение результатов торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» (<http://meta-invest.ru>) в течение двух часов с момента окончания открытых торгов.

Победителем открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определен-

ного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи по результатам торгов заключается в порядке, указанном выше в настоящем сообщении.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ, ПУБЛИКУЮЩЕЕ ЗАКОНЫ
ГОРОДА МОСКВЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МЭРА МОСКВЫ,
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ЖУРНАЛ
**Вестник Мэра
и Правительства
Москвы**



СТАРЕЙШЕЕ ГОРОДСКОЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ВЫХОДИТ С 1940 ГОДА



ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС ПО КАТАЛОГУ «РОСПЕЧАТИ» **73748**

САЙТ ЖУРНАЛА: vestnik.mos.ru

ПОДПИСКА 2018

**Оформить подписку на комплект журналов
«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

www.ural-press.ru

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: sales@mospress.com

ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

можно приобрести в киосках по продаже печатной продукции

«Московский комсомолец»:

- 1. ул. Стратонавтов, д. 7, выход из метро «Тушинская»**
- 2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику)**
- 3. У выхода из метро «Чистые пруды»**

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09