

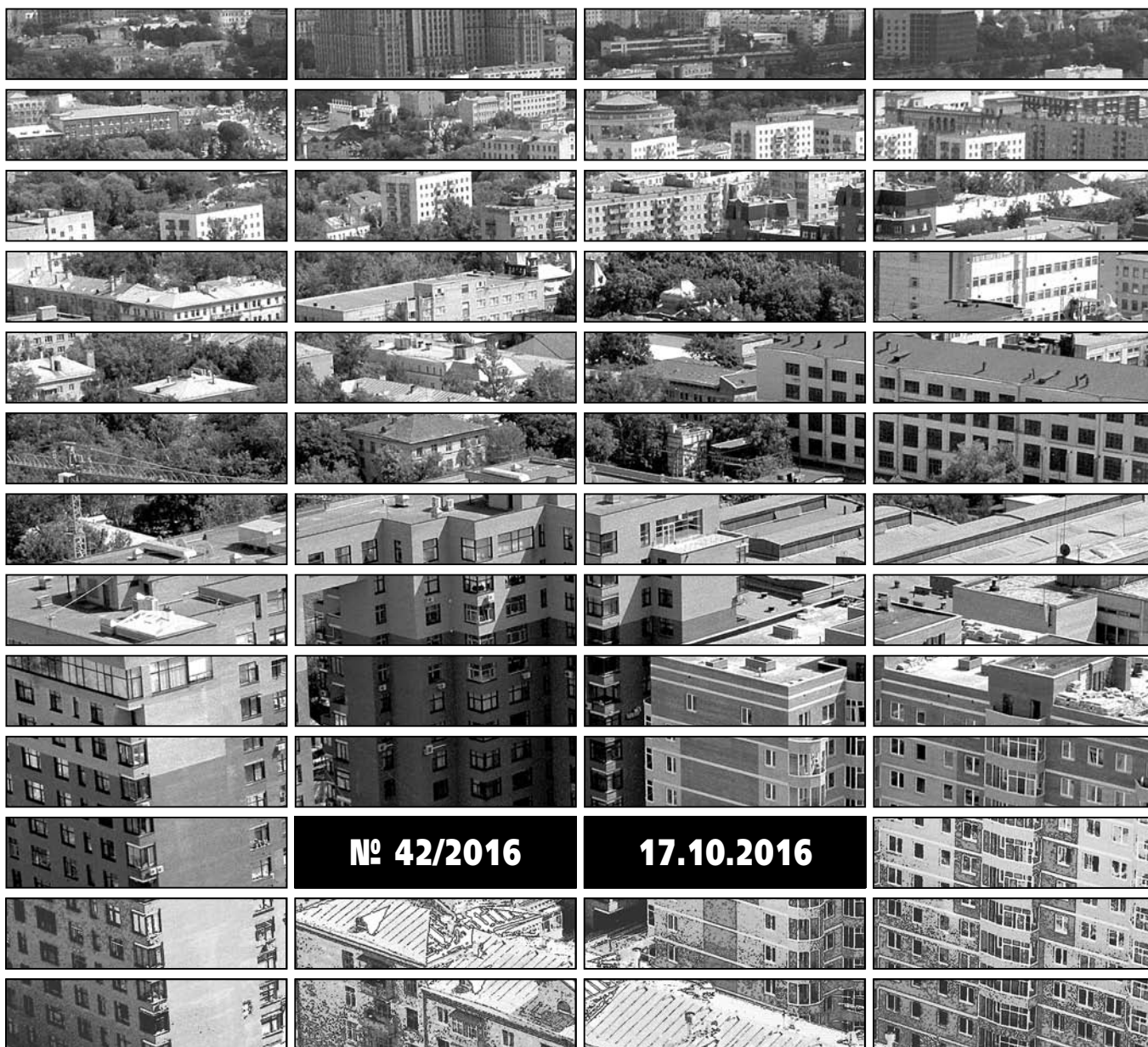
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

# ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: [tender@mospress.com](mailto:tender@mospress.com).

Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (495) 357-20-10

Сайт журнала: [www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)

Сайт Информационно-аналитического издания

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru).

# ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ КАРТОТЕКА.РУ

## Продажа имущества должников (банкротов)

- ! Гибкая ценовая политика
- ! Упрощенная подача сообщения о проведении торгов в газету «Коммерсантъ» и возможность его моментальной отправки
- ! Бесплатная интеграция с Единым федеральным реестром сведений о банкротстве (ЕФРСБ)
- ! Возможность для организатора торгов проверить участников на этапе приема заявок с помощью сервиса «Проверка и мониторинг контрагентов»
- ! Техническая и консультационная поддержка на всех этапах сотрудничества
- ! Услуги удостоверяющего центра (получение Квалифицированной Электронной Подписи (КЭП))

**kartoteka**.ru

**ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА»**

E-mail: [torgi@kartoteka.ru](mailto:torgi@kartoteka.ru)

Web-сайт: [etp.kartoteka.ru](http://etp.kartoteka.ru)

Телефон: 8 (800) 100-85-50 (доб. 151) (бесплатно по РФ)

Адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32, ИДВ

РАН, офис 1302

Работа площадки: круглосуточно

Техническая поддержка: с 7:00 до 19:00 (в рабочие дни)



**ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗДАНИЙ МЭРА  
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ»**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (495) 609-42-09, 357-20-10

Факс: +7 (499) 259-46-68

E-mail: tender@mospress.com

**Оформление подписки:**

Тел.: +7 (499) 259-76-15

E-mail: sales@mospress.com

**Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681**

**Факс редакции: +7 (499) 259-46-68**

**Адрес редакции: 123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А**

**Тел.: +7 (495) 357-20-10**

**<http://e-torgi.ru>**

**E-mail: tender@mospress.com**

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

**Издатель и Учредитель:** ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 42/2016

Дата выхода в свет 17.10.2016

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

**[www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)**

**Горячая линия – тел.: +7 (495) 609-42-09**



## СОДЕРЖАНИЕ

### **АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ**

ООО «ЗАРАЙСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ».....	5
ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.».....	5
ООО «КОМИНВЕСТ».....	5
ООО «ГРИН ХИЛЛ КОНСАЛТИНГ».....	10
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА».....	11
ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ».....	13
ООО «НОВЫЙ ГОРОД».....	15
ООО «СИБАУКЦИОН».....	16
ООО «ВЕЛЕС».....	16
ООО «ЭНЕРГОРЕМСЕРВИС».....	18
ООО «КОРТ».....	20
ООО «ФИНТРЭЙД».....	22
ООО «ПРОМСТРОЙАЛЬЯНС».....	24
МООИС «РАБОТА И ДОСТОИНСТВО».....	24

### **ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ».....	25
---------------------------	----

## АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

### ООО «ЗАРАЙСКИЙ ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ»

Организатор торгов – Конкурсный управляющий ООО «Зарайский завод металлоконструкций» (ОГРН 1077746373088, ИНН 7704637374, место нахождения: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 10/1, стр.1) – Филиппов Валерий Иванович (ИНН 270400289394, СНИЛС 079-940-197-19, адрес для корреспонденции: 115533, Москва-533, а/я-41), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, Новолитовская ул., 15, литер А), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2015 г. по делу № А40-20134/15, сообщает о том, что **повторные торги** в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Зарайский завод металлоконструкций» на электронной торговой площадке – ЗАО «Сбербанк-АСТ» (ЭТП) на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, назначенные на 07.10.2016 г. (сообщение № 77031961150 в газете «Коммерсантъ» № 157 от 27.08.2016, стр. 1), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

\* \* \*

### ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718, тел. 8 (495) 722-59-49), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО КБ «Профит Банк» (ИНН 7712040694, КПП 775001001, ОГРН 1027739036687, 115093, г. Москва, 1-й Щипковский переулок, д. 3, подъезд 4) (далее по тексту – Должник) Приступы Владимира Ивановича (ИНН 770300096000, СНИЛС 072-113-120-00), члена Союза СРО «СЕМТЭК»

(ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900, КПП 770801001, 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы, резолютивная часть объявлена 08.12.15 г. (полный текст решения изготовлен 28.12.15 г.) по делу № А40-181328/15, сообщает о подведении результатов открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения, проведенных с 05.09.16 г. по 07.10.16 г. (объявление опубликовано в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 24/2016 от 14.06.2016 г., стр. 37) по реализации имущества Должника:

Победителем торгов по лотам № 1, 2, 5–9 признано ООО «ДИМАРТ», предложенная цена по лоту № 1 – 2 900 000 руб.; по лоту № 2 – 155 000 руб.; по лоту № 5 – 35 000 руб.; по лоту № 6 – 125 000 руб.; по лоту № 7 – 95 000 руб.; по лоту № 8 – 75 000 руб.; по лоту № 9 – 25 000 руб.

Победителем торгов по лоту № 3 признано ООО ЧОО «8 РОТА», предложенная цена по лоту – 3 915 187,70 руб.

Сведения о заинтересованности Победителя торгов ООО «ДИМАРТ» по отношению к должнику, кредиторам должника и конкурсному управляющему – является кредитором должника; сведения о заинтересованности Победителя торгов ООО ЧОО «8 РОТА» по отношению к должнику, кредиторам должника и конкурсному управляющему отсутствуют.

Сведения об участии в капитале Победителей торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, отсутствуют.

\* \* \*

### ООО «КОМИНВЕСТ»

Организатор торгов – ООО «Коминвест» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: 8(495)647-04-12; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17;

e-mail: [kominvest.torgi@yandex.ru](mailto:kominvest.torgi@yandex.ru)) (далее – Организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего **ОАО «Механизация-2»** (ОГРН 1027700187789; ИНН 7714029720; местонахождение: 127018, 115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 32, стр. 2, далее – Должник) Исаева Владимира Аркадьевича (ИНН 231104716356, СНИЛС 003-143-992-05, адрес для корреспонденции: 125319, г. Москва, а/я 41), члена СРО Ассоциация МСОПАУ – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5/1; ИНН 7701321710; ОГРН 1027701024878), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.02.2016 г. по делу № А40-798/14, объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона (форма подачи предложения по цене – открытая) по продаже имущества должника. На торги выставлено имущество (транспортные средства, спецтехника, грузоподъемные механизмы, здания, сооружения), сведения об инвентаризации которого включены в ЕФРСБ 19.04.2016 (сообщение № 1042955, инвентаризационная опись № 1 от 19.04.2016) и 14.05.2016 г. (сообщение № 1081480, инвентаризационная опись № 3 от 12.05.2016 г.).

Имущество разделено на лоты:

**Лот № 1:** движимое имущество, сведения об инвентаризации которого включены в ЕФРСБ 19.04.2016 г. (сообщение № 1042955, инвентаризационная опись № 1 от 19.04.2016 г.), всего 378 позиций.

Начальная цена лота – 197 318 000,00 руб.

**Лот № 2:** недвижимое имущество, сведения об инвентаризации которого включены в ЕФРСБ 14.05.2016 г. (сообщение № 1081480, инвентаризационная опись № 3 от 12.05.2016 г.), всего 3 позиции – порядковые номера в инвент. описи 1, 2, 24.

Начальная цена лота – 12 470 000,00 руб.

Торги состоятся **29.11.2016 г. в 17 ч. 00 мин.** в электронной форме на электронной торговой площадке – ООО «Электронные системы Поволжья» – <http://el-torg.com> (далее – ЭТП) (ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084; юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 32; тел.: +7 (831) 421-11-11, +7 (915) 945-20-05; e-mail: [support@el-torg.com](mailto:support@el-torg.com)). Шаг

аукциона – 7%, Задаток на участие – 7% (от начальной цены). Подведение результатов (определение победителя торгов) производится на сайте ЭТП – <http://el-torg.com>, 29.11.2016 г., решение об определении победителя торгов принимается после поступления последнего предложения о цене и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Ознакомиться с проектами договоров о задатке и купли-продажи можно на сайте ЭТП. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении договора, которое направляется в течение 2 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Оплата по договору должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора единовременным платежом. Имущество передается к покупателю только после полной оплаты.

Реквизиты для оплаты имущества:  
получатель – ОАО «Механизация-2»  
ИНН 7714029720,  
р/с 40702810000690000025  
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,  
к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

Ознакомиться с имуществом можно у организатора торгов по предварительной заявке по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17; тел.: +7 (929) 565-24-16. Прием заявок на участие в торгах и оплата задатка – с 00 ч. 00 мин. 17.10.2016 г., до 23 час. 59 мин. 23.11.2016 г. При оплате задатка в назначении платежа должно быть обязательно указано, что это задаток, с указанием названия аукциона и лота, проводимого на ЭТП.

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г.

№ 495 и оформляется в форме электронного документа. Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законом РФ и действительны на дату представления. Текст документов, печати и штампы должны быть четко читаемы. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, перечислившие задаток не позднее 07.10.2016 г. и предоставившие документы согласно перечню, определяемому в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке.

Реквизиты для внесения задатка:

получатель – организатор торгов:

ООО «Коминвест»,

ИНН 7719837295, КПП 771901001,

р/с 40702810300000054675

в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва,

к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

В случае если первые торги не состоятся, повторные торги состоятся 26.01.2017 г. в 17:00. Срок подачи заявок с 00:00 12.12.2016 г. по 23:59 23.01.2017 г., на условиях, указанных выше. При этом начальная цена по лотам будет составлять 90% от цены на первых торгах, размер задатка – 7% от начальной цены, шаг торгов – 7% от начальной цены.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «Коминвест» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: 8 (495) 647-04-12; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп.17; e-mail: [kominvest.torgi@yandex.ru](mailto:kominvest.torgi@yandex.ru)) (далее – Организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего **ООО «ЦИФРОГРУПП»** (ОГРН 1097746409903; ИНН 7715765674; местонахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 3, корп. 3, далее – Должник) Василеги Михаила Юрьевича (ИНН 772700950710; СНИЛС 101-937-284-38; адрес для направления корреспонденции – 105318, г. Москва, а/я 100), члена СРО Ассоциация МСОПАУ – Ассоциация «Московская саморе-

гулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5/1; ИНН 7701321710; ОГРН 1027701024878), действующего на основании Решения от 10.12.2015 г. по делу № А40-20672/15, объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже принадлежащего Должнику имущества.

На торги выставлен один лот: 1. Дебиторская задолженность ООО «Меркурий», ООО «НеоНика», ООО «Стандарт», ООО «СтройПрогресс», ООО «Флоритех», ООО «Электрокомплект» на общую сумму 207 971 955,83 руб. Инвентаризационная опись № 1-дз от 15.03.2016 г. Начальная цена – 37 434 952,05 руб. Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной заявке по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, тел.: +7(929)5652416. Дата начала торгов – 17.10.2016 г. Снижение начальной цены продажи имущества происходит каждые 5 календарных дней на 5% от первоначальной цены продажи. Сроки представления заявок начинаются с 17.10.2016 г. Срок представления заявок на участие в торгах для определенного периода оканчивается по истечении 18:00 последнего дня соответствующего периода. Цена отсечения составляет 5% от первоначальной цены, заявки, содержащие предложение по цене имущества ниже цены отсечения, признаются не соответствующими требованиям, указанным в сообщении. Право приобретения имущества (порядок определения победителя торгов) в соответствии с ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 139, п. 4, абз. 5, 6, 7. Решение об определении победителя принимается после поступления заявок с предложениями о цене, которые рассматриваются организатором торгов по окончании периода снижения, на котором они поступили. В случае отсутствия или отклонения заявок торги переходят к следующему периоду снижения до достижения периода цены отсечения, при отсутствии заявок на всех периодах снижения торги признаются несостоявшимися. С проектами договоров купли-продажи и о задатке можно ознакомиться на сайте ЭТП. Задаток для участия в торгах составляет 1% от начальной цены. В назначении платежа обязательно нужно указать, что это задаток, наименование аукциона и лота.

Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке. Реквизиты для внесения задатка:

ООО «Коминвест»,  
ИНН 7719837295, КПП 771901001,  
р/с 40702810300000054675  
в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва,  
к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем предложения конкурсного управляющего о заключении договора, которое направляется в течение 2 дней с даты подписания протокола о результатах. Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора в валюте Российской Федерации единовременным платежом.

Реквизиты для оплаты имущества:

ООО «Цифрогрупп»,  
ИНН/КПП 7715765674/77150100,  
р/с 40702810138150009781,  
в ПАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225, БИК: 044525225.

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать перечню, определяемому в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не четко читаемые и т.п. не рассматриваются. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 «Закона о банкротстве» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Требования к заявке, и

список требуемых документов можно посмотреть в аналогичных сообщениях от 15.10.2016 г. на сайте ЕФРСБ, доступных по ссылке: <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=7AB1DC8128D5B44A69C498C20EC18DF0>.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «КОМИНВЕСТ» (ИНН 7719837295; тел.: 8(495)647-04-12; адрес местонахождения: 105318, г.Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17; e-mail: [kominvest.torgi@yandex.ru](mailto:kominvest.torgi@yandex.ru)), действующий по поручению АО «Холдинговая компания Главмосстрой» (ИНН 7710013494, ОГРН 1027739273770) объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи ценовых предложений, по продаже недвижимого имущества принадлежащего АО «Холдинговая компания Главмосстрой» на праве собственности. На торги выставлено два лота:

**Лот № 1**

Нежилые Помещения, расположенные по адресу: Москва, ул. Лациса Вилиса, д. 1 – общей площадью 82,4 кв. м. Начальная цена лота составляет 10 000 000,00 руб.

**Лот № 2**

Нежилые Помещения, расположенные по адресу: Москва, ул. Лациса Вилиса, д. 1 – общей площадью 199,5 кв. м. Начальная цена лота составляет 24 000 000,00 руб.

Цены включают НДС 18%.

Выставленное на торги имущество обременено ипотекой по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № 352-10/И1 от 10.12.2010, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2010, запись о регистрации № 77-77-12/037/2010-799 (залогодержатель – Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»).

К участию в аукционе допускаются лица (претенденты), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства РФ, своевременно подавшие заявку по утверж-



денной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных документов и внесшие задаток в установленном порядке.

Договор купли-продажи, заключаемый по результатам торгов, предусматривает оплату стоимости имущества в течение одного дня с даты подписания Сторонами договора, а также обязанность залогодержателя осуществить действия по погашению записи об ипотеке после проведения предусмотренных договором купли-продажи расчетов. Ознакомиться со сведениями об имуществе, требованиями к претендентам, проектом договора о задатке и проектом договора купли-продажи, перечнем документов, необходимым для подачи заявки, а также подать заявки на участие в торгах можно по рабочим дням с 14 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин., начиная с даты выхода настоящей публикации, по адресу: 105318, Москва, Семеновская пл., д. 7, стр. 17, оф. 608 тел. для предварительной записи: 8 (495) 647-04-12. Дата окончания приема заявок и предельный срок для оплаты задатка – **11.08.2016** года.

Заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене имущества с приложением всех необходимых документов, подаются в бумажной форме в запечатанном конверте и вручаются под роспись уполномоченному представителю организатора торгов по адресу: 105318, Москва, Семеновская пл., д. 7, стр. 17, оф. 608, либо направляются по почте на юридический адрес организатора торгов. Претенденты обязаны обеспечить получение организатором заявок до момента срока окончания приема заявок и самостоятельно несут риски неблагоприятных последствий, связанных с задержками доставки/вручения почтовой корреспонденции.

В конвертах заявители помимо заявок направляют Организатору торгов в установленный для приема заявок срок следующие документы:

1) заявку по утвержденной форме в двух экземплярах;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке,

заключенным с Организатором торгов до перечисления денежных средств;

3) подписанный претендентом договор о задатке;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации;

5) опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

Претенденты – физ. лица представляют также документ, удостоверяющий личность и нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение претендентом имущества на торгах либо документ, подтверждающий что претендент не состоит в браке.

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– выписку из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариальную копию с датой выдачи не позднее тридцати дней до даты подведения итогов торгов;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– нотариальную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение движимого имущества, подписанного уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица;

– решение об одобрении крупной сделки, в том случае если сделка считается крупной.

Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, заверены и действи-

тельны на дату представления организатору торгов.

Задаток на участие в торгах составляет 10% от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: получатель – ООО «Коминвест»,

ИНН 7719837295, КПП 771901001,  
р/с 40702810300000054675  
в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва,  
к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Заявитель обязан обеспечить своевременное поступление задатка, до окончания срока приема заявок. В случае непоступления от претендента задатка на счет организатора торгов в назначенный срок, заявка такого претендента не рассматривается организатором торгов.

Подведение результатов (итогов) торгов состоится **12.08.2016** года в 17 час. 00 мин, по адресу: 105318, Москва, Семеновская пл., д. 7, стр. 17, оф. 608. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона.

Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона, в том числе по одному из лотов в отдельности, в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

\* \* \*

## ООО «ГРИН ХИЛЛ КОНСАЛТИНГ»

Организатор торгов конкурсный управляющий **ООО «ГРИН ХИЛЛ КОНСАЛТИНГ»** (101000, г. Москва, ул. Покровка, д. 14/2, стр. 1; ИНН 7709837659, КПП 770901001, ОГРН 1097746559349) Желнин Е.П. (ИНН 500100438708, СНИЛС 001-879-116-36, тел. 84991412413, e-mail: 3listnik@mail.ru), член Союза СРО «СЕМТЭК» (ИНН 7703363900 адрес: 129626 г. Москва, проспект Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13.; почтовый адрес: 129626, г. Москва, а/я 139), действующий на основании Решения АС г. Москвы от 17.07.2015 г. по делу А40-153445/2014, объявляет, что повторные торги, назначенные на 07.10.2016 г. в 14:00 (время мск), в форме аукциона на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сайт [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) не состоялись ввиду отсутствия заявок участников. А также сообщает о назначении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке «Фабрикант» (сайт [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

Предмет торгов: **Лот № 1** «Дебиторская задолженность ООО «ГРИН ХИЛЛ КОНСАЛТИНГ» номиналом 357 540 534,08 руб.». Начало приема заявок 18.10.2016 в 10:00 (время мск). Начальная цена 4827011,4 руб. действует до 23:59 24.11.2016 г. Далее цена снижается каждый рабочий день на 10% от начальной цены в течение следующих 9-и периодов снижения цены, в 10-й период цена предложения снижается на 5%, в 11-й период цена снижается на 4%. Минимальная цена продажи: 1% от начальной цены. Размер задатка 10% от начальной цены. Заявки на участие в торгах принимаются ежедневно через сайт оператора электронной площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). К участию в торгах допускаются заявители (физические и юридические лица), зарегистрированные на электронной площадке, представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), заключившие договор о задатке и внесшие задаток не позднее даты окончания срока приема заявок для определенного периода торгов на счет организатора торгов:

р/с 40802810900000014258  
в ВТБ 24 (ПАО) г Москва, БИК 044525716,  
к/с 30101810100000000716. Заявка и приложен-  
ные к ней документы должны соответствовать  
требованиям, предусмотренным п. 11 ст. 110  
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкрот-  
стве)». Победитель торгов определяется в соот-  
ветствии с п. 4 ст. 139 № 127-ФЗ «О несостоя-  
тельности (банкротстве)». Результаты торгов  
оформляются Протоколом о результатах прове-  
дения торгов в день их проведения. Протокол о  
результатах проведения торгов, утвержденный  
Организатором торгов, размещается на элек-  
тронной площадке ООО «Фабрикант» – www.  
fabrikant.ru. В течение 5 дней с даты подписания  
протокола о результатах проведения торгов  
победителю торгов направляется предложение  
заключить договор уступки прав требования  
(дебиторской задолженности) с приложением  
проекта данного договора. Сумма внесенного  
Победителем задатка засчитывается в счет стои-  
мости приобретенного лота. Полная оплата стои-  
мости лота осуществляется Победителем тор-  
гов в течение 30 дней со дня подписания договора  
уступки прав требования (дебиторской задол-  
женности). В случае отказа или уклонения побе-  
дителя торгов от подписания договора уступки  
прав требования (дебиторской задолженности)  
в течение 5 дней со дня получения предложения  
о заключении такого договора внесенный зада-  
ток ему не возвращается.

Ознакомиться с документами на лот и полу-  
чить подробную информацию о торгах можно у  
организатора торгов по тел. 84991411945.

\* \* \*

### **ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА»**

Организатор торгов ООО «Юридическая ком-  
пания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почто-  
вый адрес 125130, Москва, ул. Зои и Александра  
Космодемьянских, 26/21, тел. 8(968)4706918,  
e-mail: uventacom@mail.ru) сообщает о прове-  
дении повторных торгов в форме аукциона,  
открытого по составу участников и закрытого  
по форме подачи предложений о цене (далее как  
торги), по продаже имущества **ООО  
«ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ»** (115093, г. Мос-

ква, 1-й Щипковский пер., д. 3, оф. 321, ИНН  
7705504391, ОГРН 1037705051284) (далее как  
должник), конкурсный управляющий Кубелун  
Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080,  
СНИЛС 001-334-453-81), Арбитражный суд  
города Москвы, решение о признании банкрот-  
том от 25.07.2012, конкурсное производство,  
дело № А40-98613/11-86-168 «Б», НП СРО АУ  
«Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН  
7703392442, адрес: 117105, Москва, Варшав-  
ское ш., д. 1, стр. 1–2, ком. 36):

#### Лот № 1:

Недвижимое имущество, расположенное по  
адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск,  
проспект Мира, д. 4:

1) наземное сооружение, железнодорожный  
путь, литер ГЗ(9), протяженность 612 п. м, када-  
стровый (условный) № 56-56-24/053/2006-141.  
1965 г. п.; 2) наземное сооружение, железнодо-  
рожный путь, литер Г4(17), протяженность  
1001 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-  
24/053/2006-139. 1981 г. п.; 3) наземное соору-  
жение, железнодорожный путь, литер Г1(2)  
протяженность 543 п. м, кадастровый (услов-  
ный) № 56-56-24/053/2006-129. 1989 г. п.;  
4) наземное сооружение, железнодорожный  
путь, литер Г(1), протяженность 594 п. м, када-  
стровый (условный) № 56-56-24/053/2006-127.  
1965 г. п.; 5) наземное сооружение, железнодо-  
рожный путь, литер Г2(5), протяженность  
232 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-  
24/053/2006-131. 1965 г. п.; 6) четырехэтажное  
нежилое здание пристройка к зданию № 54,  
литер А2, общая площадь 2884,2 кв. м, кадастро-  
вый (условный) № 56-56-24/053/2006-101.  
1984 г.п.

Начальная цена лота: 24 673 770 руб. без НДС.

#### Лот № 2:

Права требования к третьим лицам на общую  
сумму 489 586 682,11 руб. (дебиторская задол-  
женность: ООО «Промэнергомех» на сумму  
7 408 087,15 руб. и 250 311,94 руб.; ООО  
«Теплицы Раменские» на сумму 2 799 118,93 руб.;  
ООО «ИКА «Высокие технологии» на сумму  
219 344 317,45 руб.; ОАО «Механический завод»  
на сумму 198 026 159,51 руб.; ЗАО «Орский  
завод компрессоров» на сумму 61 758 687,08 руб.).

Подробная информация о документах, под-  
тверждающих дебиторскую задолженность,

содержится в лоте и в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ», ознакомиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Начальная цена лота: 2 110 500 руб. без НДС.

### Лот № 3

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, д. 4:

1) одноэтажное нежилое здание 176 мазутона-сосная, литер. А12, общая площадь 51,6 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-135. 1990 г.п. 2) 1-3 нежилое здание № 57, литер. А6, общая площадь 8340,7 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-117. 1973 г.п.; 3) трехэтажное нежилое здание, медико-санитарная часть завода, литер А10, общая площадь 1481,3 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-099. 1982 г.п.

Начальная цена лота: 37 823 522,40 руб. без НДС.

Торги будут проведены 24.11.2016 в 14 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 18.10.2016 по 22.11.2016 включительно, с 13 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (АО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лотах можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> с 18.10.2016 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 18.10.2016 по 22.11.2016 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по e-mail организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 23.11.2016.

Основанием для внесения задатка является договор задатке, заключенный с Организатором торгов. Задаток должен быть внесен в сроки, обеспечивающие его поступление на счет Организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов, – 23.11.2016. Задаток возвращается всем заявителям за исключением победителя торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,  
ИНН 7743718884, КПП 774301001,  
расчетный счет 40702810400000026893  
в ПАО «РосДорБанк» г. Москва,  
кор. счет 30101810945250000666,  
БИК 044525666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к

должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны быть приложены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Дата, время и место подведения результатов торгов: 24.11.2016 на ЭТП В2В-Center в 14 час. 00 мин., с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламента ЭТП В2В-Center.

Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенные п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора по реквизитам:

ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ»,  
ИНН 7705504391, КПП 770501001,  
р/с № 40702810200000002254  
в ООО КБ «ЯР-БАНК» г. Москва,  
к/с № 30101810045250000265, БИК 044525265.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

\* \* \*

## ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

Организатор торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» (ОГРН: 1137746763703; Место нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн. 79, тел. +79251233631, эл. почта info.tdrbt@gmail.com) сообщает результаты торгов по продаже имущества **Общества с ограниченной ответственностью «ЯнтраСтрой»** (125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 36; ОГРН 1055014111712, ИНН 5050052638, Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 02.10.2015 г. по делу № А63-18593/2012 признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства) (далее должник), конкурсный управляющий Щенев Дмитрий Михайлович (ИНН: 772871726878, СНИЛС: 117-212-680 24, адрес для корреспонденции: 109029, г. Москва, а/я 6), член СРО «СМиАУ» (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841; адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15), утвержден Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 03.12.2015 г. по делу № А63-18593/2012, на электронной торговой площадке (далее «ЭТП») «uTender» в составе:

Лот № 1: Помещение, назначение: нежилое, общ. площадь 7555,9 кв. м, этаж п, 1, 2, 3, 4, номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I – комнаты с 1 по 10; помещение II – комнаты 1,2; помещение III – комнаты 2, 3; этаж 1, помещение X – комнаты с 1 по 15; помещение XI – комнаты с 1 по 9; помещение XII – комнаты с 1 по 14; помещение XIII – комнаты с 1 по 14, с 27 по 31, с 33 по 37; этаж 2, помещение XXV – комнаты с 1 по 54, с 56 по 61; этаж 3, помещение XXVI – комнаты с 1 по 20, 20а, 20б, 20в, с 21 по 30, 30а, 30б, с 31 по 79; этаж 4, помещение XXVII – комнаты с 1 по 41, 41а, 41б, 42, 43, с 45 по 62, 62а, с 63 по 67, 67а, с 68 по 78, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Ска-

ковая, д. 36; Кадастровый (или условный) номер: 77:09:0005015:9273.

По лоту № 1 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

На основании изложенного организатор торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» объявляет о проведении повторных торгов, открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене торгов (аукциона) по продаже указанного выше имущества.

Начальная цена продажи по Лоту № 1 – 603 000 000 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости лота. Размер задатка – 20% от начальной стоимости лота.

Торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке (далее «ЭТП») «uTender» (место нахождения: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5, адрес в сети Интернет: [www.utender.ru](http://www.utender.ru)) 28 ноября 2016 г., время начала подачи предложений о цене – 11 час. 00 мин. по московскому времени. Результаты торгов подводятся на ЭТП «uTender» в течение одного часа после получения от ЭТП соответствующих проектов протокола или решения.

Для участия в торгах Заявитель (Претендент) заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка, и вносит задаток на следующий счет:

Получатель: ООО «ЯнтраСтрой»,  
ИНН/КПП: 5050052638/771401001,  
р/с: 40702810400000006671  
в ПАО «МТС-Банк»,

К/с: 3010181060000000232, БИК: 044525232.

Оплата задатка должна быть осуществлена в срок, обеспечивающий его поступление не позднее 22.11.2016 г. на указанный выше счет.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на ЭТП «uTender» по адресу электронной площадки и подает заявку с приложением указанных ниже документов.

Время приема заявок: каждый рабочий день с 10:00 до 17:00 по московскому времени. Начало приема заявок – 18.10.2016 г. в 10.00, окончание приема заявок – 22.11.2016 г. в 17.00. Итоги приема заявок подводятся 25.11.2016 г.

Подача заявок с приложением необходимых документов, подписание договоров о задатке осуществляются в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Регламентом ЭТП «uTender», Порядком проведения открытых торгов, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; адрес электронной почты; идентификационный номер налогоплательщика; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться следующие документы, подписанные электронной цифровой подписью заявителя: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписка (для юр. лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФи (или) учредительными

документами юр. лица и если для участника торгов приобретение лота или внесение задатка является крупной сделкой; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); г) доказательства оплаты задатка.

Претенденты признаются участниками аукциона после своевременного выполнения всех условий: приема оператором ЭТП соответствующей заявки на участие в аукционе с приложением необходимых документов; поступления в установленный срок задатка, принятия организатором торгов решения о допуске претендента к аукциону.

Ознакомление со сведениями об имуществе производится по рабочим дням с 18.10.2016 г. до 22.11.2016 г. с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по указанному ниже адресу. Ознакомление с Лотом проводится в месте его нахождения. По вопросам записи на ознакомление, а также всем вопросам, связанным с условиями проведения аукциона, а также иным вопросам, не нашедшим отражения в настоящем информационном сообщении, обращаться к Организатору торгов (г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32 корп. 15, офис 620, тел. +79251233631, e-mail: info.tdrbt@gmail.com).

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. Договор должен быть заключен с победителем торгов не позднее 5 (пяти) дней с момента получения им указанного предложения. Акт приема-передачи лота подписывается только после полной оплаты его стоимости в соответствии с договором.

Оплата должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора, по следующим реквизитам –

Получатель: ООО «ЯнтраСтрой»,  
ИНН/КПП: 5050052638/771401001,  
р/с: 40702810400000006672  
в ПАО «МТС-Банк»,  
К/с: 3010181060000000232, БИК: 044525232.

\* \* \*

## ООО «НОВЫЙ ГОРОД»

Организатор торгов – ООО «Новый Город» (г. Москва, Ленинградский проспект, дом 32/2, ком. 27, ОГРН 1127747108257), действующий на основании Договора поручения от 10.10.16 г., заключенного с «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО), сообщает о торгах по продаже заложенного имущества: доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПТЭНЕРГО» (ОГРН 1087746762542, ИНН/КПП 7702677117/770101001), в размере 100 (ста) процентов в уставном капитале, номинальной стоимостью 11 000 руб., принадлежащая ООО «Интенд-Инвест» (ИНН 7722372258) в размере 25 (двадцати пяти) процентов, ООО «Приота» (ИНН 7713394590) в размере 25 (двадцать пять) процентов, ООО «Приота» (ИНН 7713394590) в размере 50 (пятидесяти) процентов, заложенная по договорам Залога № б/н от 02.03.2012 г. Обращение взыскание на доли произведено на основании исполнительных надписей 77 АВ 1396785 от 07.10.2016, зарегистрированной в реестре за № 6-1686, нотариусом г. Москвы Бокучавой Ревазом Автандиловичем; 77 АВ 1396786 от 07.10.2016, зарегистрированной в реестре за № 6-1688, нотариусом г. Москвы Бокучавой Ревазом Автандиловичем; 77 АВ 1396784 от 07.10.2016, зарегистрированной в реестре за № 6-1684, нотариусом г. Москвы Бокучавой Ревазом Автандиловичем. Залогодержатель – «Московский Кредитный Банк» (ПАО). Начальная стоимость 5 737 600 руб. Задаток 5% от начальной стоимости. Торги состоятся 16.11.2016 г. в 12:00. Прием заявок с 09:00 17.10.2016 по 08.11.2016 до 17:00. Торги проводятся электронно по адресу электронной торговой площадки: <http://www.business.centerr.ru> в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается электронно в момент подачи заявки. Время в извещении московское.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты ООО «Новый Город»:

р/с № 40702810600000008855  
в АО АКБ «ЦентроКредит» г. Москва,  
к/с 30101810700000000514, БИК 044525514,  
ИНН 7714888761, КПП 771401001

не позднее окончания срока подачи заявок, которые признаются заключившими договор о задатке, а также представившие заявку на участие в торгах с документами (скан-образы): документ об оплате задатка; паспорт (все страницы), нотариальное согласие супруга/заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц); нотариально заверенные копии/скан-образы оригиналов учредительных документов с изменениями, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (не позднее 1 мес. до подачи заявки), копия бух.баланса на последнюю отчетную дату (для юр. лиц, ИП). Подача заявок на сайте <http://www.business.centerr.ru> в соответствии с регламентом работы ЭТП и принимаются подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лиц). Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 32/2, ком. 27. Условия для заключения договора после торгов: победитель должен в течение 2 раб. дней оплатить имущество, приобретенное на торгах, и заключить договор купли-продажи (размещен на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) с Залогодержателем в течение 5 дней после оплаты. Возврат задатка лицу, не ставшему победителем, в течение 5 раб. дней после торгов. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов или договора задаток не возвращается. Более подробное сообщение о данных торгах и аукционная документация размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Получение дополнительной информации по рабочим дням по тел. 8 (962) 9358675.

\* \* \*

### **ООО «СИБАУКЦИОН»**

Организатор торгов – ООО «СибАукцион» (юридический адрес: 644007, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 42, ИНН 5503154768, ОГРН 1155543048836, конт. тел.: +79139651144, e-mail: [s5503@bk.ru](mailto:s5503@bk.ru), почтовый адрес: 644059, г. Омск, а/я 7104), действующий по поручению конкурсного управляющего ЗАО «ИСК «Строймонтаж-

индустрия» (ОГРН 1027704012302, ИНН 7704248106, КПП 770401001, 121019, г. Москва, пер. Нащокинский, 12/15, 1, 22) – Уточенко Никиты Михайловича (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, почтовый адрес: 644089, г. Омск, пр. Мира д. 106А, кв. 136), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2015 г. по делу № А40-158711/14, сообщает: электронные торги в форме открытого аукциона, назначенные на 14.10.2016 г. по лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Объявлены торги посредством публичного предложения (публикация 77031933164 в газете «Коммерсантъ» № 137 от 30.07.2016 г.).

\* \* \*

### **ООО «ВЕЛЕС»**

ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ВЕЛЕС» (105064, г. Москва, ул. Казакова, дом 6, стр. 1, офис 313, ОГРН 5157746154132) в соотв. с Договором № 3-АИ/2016 от 23.12.15 г. сообщает:

**О торгах в электронной форме арестованного заложенного недвижимого имущества должников:**

1) Фюрст О.Л., Пор. № 2758-3А от 04.10.16 г.: Квартира, общ. пл. 42,7 кв. м, по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 918, кв. 204, кадастровый номер: 77:10:0002005:4606, начальная продажная цена: 4 626 400 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

2) Кузнецов С.В., Пор. № 2755-3А от 04.10.16 г.: Квартира, общ. пл. 35,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Интернациональная, д. 2, корп. 1, кв. 75, кадастровый номер: 77:07:0016003:2883, начальная продажная цена: 4 251 940 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

3) Алиханова А.В., Пор. № 2756-3А от 04.10.16 г.: Квартира, общ. пл. 73,7 кв. м, по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 14, кв. 55, кадастровый номер: 50:54:0020409:1664, начальная продажная цена: 6 623 200 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00



до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.

**О повторных торгах в электронной форме арестованного заложенного недвижимого имущества должников:**

1) Шутов Д.И., Пор. № 2445-3А от 30.06.16 г.: Квартира из 2-х комнат, общ. пл. 39,6 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 6Б, кв. 10, кадастровый номер: 77:04:0003013:2736, начальная продажная цена: 4 398 750 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

2) Даниленко Д.С., Даниленко С.Г., Пор. № 2365-3А от 02.06.16 г.: Квартира из 3-х комнат, общ. пл. 62,9 кв. м, по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 54, корп. 1, кв. 29, кадастровый номер: 77:07:0013003:5000, начальная продажная цена: 8 792 597,20 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

3) Смольникова Д.О., Пор. № 2601-3А от 15.08.16 г.: Квартира из 1-й комнаты, общ. пл. 32,4 кв. м, по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, д. 91, к. 2, кв. 355, кадастровый номер: 77:03:0002016:7623, начальная продажная цена: 66 918,12 долл. США (по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда). Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

4) Абрамов А.И., Пор. № 2599-3А от 15.08.16 г.: Квартира из 3-х комнат, общ. пл. 60,2 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 20, кв. 148, кадастровый номер: 77:08:0004012:1285, начальная продажная цена: 6 494 537,20 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

5) Дудина Е.Н., Бигеева Е.С., Пор. № 2668-3А от 02.09.16 г.: Квартира из 2-х комнат, общ. пл. 44,5 кв. м, по адресу: г. Москва, Подольский р-н, Кленовское с/п, с. Кленово, ул. Мичурина, д. 3, кв. 18, кадастровый номер: 50:27:0000000:60040, начальная продажная цена: 2 196 361,92 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

6) Музыкаев А.А., Пор. № 2666-3А от 31.08.16 г.: Квартира, общ. пл. 192,4 кв. м, по

адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 54, кв. 147, кадастровый номер 77:01:0004011:6087, начальная продажная цена: 56 172 065,04 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

7) Пустовойт В.И., Пор. № 2600-3А от 15.08.16 г.: Квартира, общ. пл. 78,2 кв. м, по адресу: г. Москва, п. Десеновское, ул. Футбольная, д. 18, кв. 3, кадастровый номер: 77:17:0140308:427, начальная продажная цена ООО «ВЕЛЕС»: 4 616 916,53 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.;

8) Литвиненко С.И., Литвиненко Ю.В., Пор. № 2672-3А от 02.09.16 г.: Квартира из 2-х комнат, общ. пл. 44,5 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Медынская, д. 12, корп. 2, кв. 129, кадастровый номер: 77:05:0009003:13082, начальная продажная цена: 4 250 000 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.

9) Курбанов Э.Г., Курбанова И.В., Пор. № 2675-3А от 02.09.16 г.: Квартира, общ. пл. 39,1 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Росошанский, д. 4, корп. 2, кв. 105, кадастровый номер: 77:05:0008002:10616, начальная продажная цена: 4 439 265,76 руб. Торги состоятся 15.11.16 г. с 09:00 до 11:00. Задаток 5% от начальной продажной цены. Окончание приема заявок 11:00 03.11.16 г.

Торги проводятся в соотв. с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене. Все торги состоятся на электронной торг. площадке по адресу: <http://setaim.ru>. К торгам допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «ВЕЛЕС»:

р/с 40702810463000001274

в Московский РФ АО «Россельхозбанк»,

БИК 044525430, к/с 30101810045250000430,

ИНН 7709479548, КПП 770901001

не позднее чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов, которые признаются заключившими договор о задатке и допускаются на торги.

В соотв. с ФЗ №115 от 07.08.2001 г. перед оплатой задатка потенциальный участник торгов обязан предоставить сведения, указанные в опросном листе, размещенном на электронной

площадке, по месту проведения торгов. Претенденты представляют заявки на участие в торгах, подписанные ЭЦП, с документами: платежное поручение о внесении задатка; паспорт, нотариальное согласие супруга (для физических лиц на недвижимое имущество); нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее, чем за 4 месяца до направления документов организатору торгов (для юр. лиц). Ознакомление с документами, характеризующими имущество, осуществляется без предварительной записи: вт., чт., с 10 до 17 по адресу: г. Москва, ул. Казакова, дом 6, стр. 1, офис 313. Предложения о цене направляются в электронной форме на сайт <http://setaim.ru> в день торгов с 9:00 до 11:00. Подведение итогов с 14:00 (закр. форма). Время, указанное в информационном сообщении, Мск. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, подписавший протокол о результатах торгов. Победитель должен в течение 5 раб. дней оплатить полную стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайтах: [www.velestorgi.ru](http://www.velestorgi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://setaim.ru> и по телефону (495) 917-45-67.

\* \* \*

### **ООО «ЭНЕРГОРЕМСЕРВИС»**

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «Энергоремсервис» (ОГРН 1027708005676, г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 60А), действующее в соответствии с Договором № 2-АИ/2016 от 23.12.2015, сообщает:

– О повторных торгах в электронной форме заложенного недвижимого имущества должников Мехдиевой Г.А., Мехдиева А.Д. оглы,

Поручение на реализацию № 2689-2А от 02.09.2016: квартира площадью 44,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 3, корп. 4, кв. 197, начальная продажная цена 4 647 832,64 руб. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме заложенного недвижимого имущества должника Пчелкиной Е.А., Поручение на реализацию № 2772-2А от 05.10.2016: квартира площадью 32,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1101, кв. 105, начальная продажная цена 3 684 800,00 руб. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О повторных торгах в электронной форме заложенного имущества должника Писаревой Е.Н., Поручение на реализацию № 2617-2А от 15.08.2016: а/м Renault Duster, 2013 г.в., VIN: X7LHSRDJN50001364, начальная продажная цена 630 632,00 руб. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О повторных торгах в электронной форме заложенного имущества должника Долгих Д.А., Поручение на реализацию № 2658-2А от 25.08.2016: а/м Volkswagen Passat CC, 2012 г.в., VIN: WVWZZZ3CZCE709793, начальная продажная цена 682 550,00 руб. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О повторных торгах в электронной форме заложенного имущества должника Запевалина А.Е., Поручение на реализацию № 2616-2А от 15.08.2016: а/м Ford Fusion, 2008 г.в., VIN: WF0UXXGAJU8A44744, начальная продажная цена 229 500,00 руб. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О повторных торгах в электронной форме заложенного имущества должника Кайнова С.С., Поручение на реализацию № 2660-2А от 25.08.2016: а/м Jaguar XF, 2012 г.в., VIN: SAJAA0551DNS62027, начальная продажная цена 1 700 000,00 руб. Торги состоятся 02.11.2016

в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О повторных торгах в электронной форме заложенного имущества должника Сляднева А.А., Поручение на реализацию № 2619-2А от 15.08.2016: а/м Audi Q7, 2006 г.в., VIN: WAUZZZ4L37D005490, начальная продажная цена 37 042,15 долл. США в руб. по курсу ЦБ РФ на день торгов. Торги состоятся 02.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 24.10.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме арестованного имущества должника Глазковой Н.М., Поручение на реализацию № 2775-2А от 05.10.2016: а/м Nissan X-Trail, 2011 г.в., VIN: Z8NTBNT31BS028081, начальная продажная цена 549 879,00 руб. Торги состоятся 22.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 10.11.2016 в 16:00. Задаток 50% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме арестованного имущества должника Нефедовой Е.М., Поручение на реализацию № 2777-2А от 05.10.2016: машиноместо № 18 площадью 14,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Маршала Захарова, д. 23, корп. 1, начальная продажная цена 571 000,00 руб. Торги состоятся 22.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 10.11.2016 в 16:00. Задаток 50% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме заложенного имущества должника Щетинина Ю.А., Поручение на реализацию № 2779-2А от 05.10.2016: а/м Citroen C4 Picasso, 2007 г.в., VIN: VF7UAREFJH45099496, начальная продажная цена 360 000,00 руб. Торги состоятся 22.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 10.11.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме заложенного имущества должника Галкина С.В., Поручение на реализацию № 2687-2А от 02.09.2016: а/м МАС-15,5 (шасси МАЗ 630305), 2006 г.в., VIN: X8958782A60BT8010, начальная продажная цена 871 000,00 руб.; а/м КАМАЗ АС-1К.1, 2007 г.в., VIN: X8968850070DM9026, начальная продажная цена 1 742 000,00 руб. Торги состоятся 22.11.2016 в 12:00. Окончание приема зая-

вок 10.11.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены;

– О торгах в электронной форме заложенного имущества должника Кочои К.О., Поручение на реализацию № 2778-2А от 05.10.2016: а/м Хонда Civic, 2011 г.в., VIN: NLAFD7650BW030694, начальная продажная цена 1 021 114,00 руб. Торги состоятся 22.11.2016 в 12:00. Окончание приема заявок 10.11.2016 в 16:00. Задаток 5% от начальной продажной цены.

Торги состоятся на электронной торговой площадке по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>. Торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене объекта. Предложение о цене подается в момент подачи заявки.

К участию в торгах допускается любое лицо, оплатившее задаток на реквизиты ООО «Энергоремсервис»:

р/с 40702810838000000664

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,  
ИНН 7708204117, КПП 772501001

не позднее даты, указанной в информационном сообщении, которое считается заключившим договор задатка.

Физические лица представляют заявку на участие в торгах, подписанную ЭП, с документами: платежное поручение о внесении задатка; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; паспорт (оригинал и ксерокопия); нотариальное согласие супруга.

Юридические лица представляют: заявку на участие в торгах, подписанную ЭП, с документами: платежное поручение о внесении задатка; надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельство о регистрации в качестве юридического лица; свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 4 месяца до даты подачи заявки; надлежащим образом оформленные и заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; заверенное

юридическим лицом письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента; копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать Организатора торгов о своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, задаток возвращается не позднее чем через пять рабочих дней по окончании торгов. Задаток также подлежит возврату, если торги не состоялись. Ознакомление с документацией по объекту торгов, с условиями протокола о результатах торгов и договора купли-продажи осуществляется: вторник, среда, четверг с 10:00 до 16:00 по рабочим дням по адресу: г. Москва, ул. Большая Серпуховская, д. 60А, оф. 111Г, а также на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [erservice.msk.ru](http://erservice.msk.ru).

Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица). Время, указанное в информационном сообщении, мск. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества с победителем подписывается протокол о результатах торгов, а по продаже арестованного имущества с победителем подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. В течение 5 рабочих дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества. После полной оплаты арестованного заложенного

недвижимого имущества в течение 5 дней с покупателем подписывается Договор купли-продажи. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Более подробная информация о торгах размещена на сайтах: [erservice.msk.ru](http://erservice.msk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) и по тел. 8 (495) 221-91-70.

\* \* \*

### ООО «КОРТ»

Организатор торгов – ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 10, стр. 4, ком. 8; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, e-mail: [kort-office@mail.ru](mailto:kort-office@mail.ru), тел.: 8 (495) 720-47-50) на основании поручения конкурсного управляющего должника – ООО «Топ двадцать» (127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 4, ОГРН 1097746360447, ИНН 7707706474, КПП 770701001) Климовой С.Е. (ИНН 770970021723, СНИЛС 017-048-673-43, почтовый адрес: 115470, г. Москва, а/я 24, члена СРО «ААУ «Паритет» (141206, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, рег. № в реестре СРО 0018), утвержденного Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-162165/14 от 18.05.2015 г.) сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (ЗАО «НИС», 119334, г. Москва, улица Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. I, ком. 20) в сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru>.

**Предмет торгов:** Лот № 1 – Компьютерное оборудование, комплектующие и программное

обеспечение. Указанное имущество находится в залоге у АО «Альфа-Банк». Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание указаны в Приложении № 1 к Положению о торгах и в Отчете Независимого консультационного центра «Альпари-Эксперт» об оценке рыночной стоимости имущества № 01/01/2016 от 21.01.2016, приложенных к сообщению о торгах на сайте ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru>) и на электронной площадке.

Начальная цена продажи Лота № 1 – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) руб. (НДС не облагается).

Минимальная цена продажи Лота № 1 – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) руб. (НДС не облагается).

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для первого периода проведения торгов. Общее количество периодов проведения торгов составляет 10 (десять).

Подача заявок на участие в торгах осуществляется в период с 29.11.2016 г. до 13.02.2017 г. на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>). Заявки принимаются ежедневно с 00 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин. по московскому времени.

Требования к заявке на участие в торгах и документам, прилагаемым к заявке, установлены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Задаток по Лоту № 1 в размере 20% (двадцати процентов) от продажной цены Лота на соответствующем периоде снижения цены уплачивается по следующим реквизитам:

получатель: ООО «КОРТ»  
(ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669,  
КПП 770901001),  
р/сч 40702810900000068511  
в Банке ВТБ 24 (ПАО) г. Москва;  
к/сч 30101810100000000716; БИК 044525716,  
ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462,

назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Топ двадцать» по лоту №1», не позднее даты и времени оконча-

ния приема заявок в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов.

К участию в публичном предложении допускаются заявители, уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>) по результатам определения участников торгов по правилам, предусмотренным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495. Подведение итогов торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов или решением о признании торгов несостоявшимися.

Победитель торгов по продаже имущества посредством публичного предложения определяется в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Ознакомление с необходимой информацией и документами, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок по предварительной записи по тел.: 8 (495) 720-47-50, по адресу: г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 10, стр. 4, ком. 8, ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до даты окончания приема заявок с понедельника по четверг по адресу: г. Москва,

ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 1, по предварительной записи по телефону организатора торгов. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Договор с победителем заключается в соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель ООО «Топ двадцать»,  
ИНН 7707706474,  
р/с 40702810838000087328  
в ПАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

\* \* \*

## **ООО «ФИНТРЕЙД»**

ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает:

О повторных торгах в электр. форме арест. залога недв. имущ., должники:

1) Кагиров М.Ш., Пор. № 2690-1А: Имущественные права по договору уступки прав № 9-233-13 от 20.06.2013 по договору участия в долевом строительстве многоэтажного жилого дома, а именно: право на получение квартиры по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл. 105, строительный порядковый номер 165, общая проектная площадь 165,62 кв. м, количество комнат – 4, лоджии – 1 (площадь 1,36 кв. м), номер этажа по секции – В, начальная продажная цена 22 140 309,04 руб.;

2) Чернышов А.В., Чернышова Н.В., Пор. № 2691-1А: квартира из 2-х комнат площадью 63,7 кв. м по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д. 5, кв. 35, начальная продажная цена 5 440 000,00 руб.;

3) Лобян К.А., Пор. № 2695-1А: квартира из 3-х комнат площадью 56,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Ереванская, д. 16, корп. 4, кв. 47, начальная продажная цена 7 848 475,00 руб.;

4) Герасимов С.П., Герасимова М.А., Пор. № 2697-1А: квартира из 3-х комнат площадью 75,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Дорожная, д. 32, кв. 49, начальная продажная цена 7 276 000,00 руб.;

5) Сальникова Е.В., Пор. № 2700-1А: Жилое строение (садовый дом), назначение жилое, 2-х этажное, общей площадью 221,6 кв. м и Земельный участок для садоводства, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 600 кв. м, по адресу: М.О. Ленинский район, Сосенский с.о., СТ «Победа-Потапово». д. уч. 67 (новый адрес г. Москва, поселение Сосенской, с/т «Победа – Потапово», д. уч. 67.), начальная продажная цена 12 217 900,00 руб.;

6) Палло М.М., Пор. 2701-1А: Нежилое помещение, общей площадью 255,1 кв. м, 1 этаж, номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение Х – комнаты с 1 по 20, условный номер:76977, по адресу: г. Москва, ул. Планерная, д. 3, корп. 6, начальная продажная цена 20 186 724,80 руб.

Торги пройдут 15.11.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 03.11.2016 в 11:00.

О торгах в электр. форме арест. имущ., должники:

Севрюков И.М., Пор. № 2767-1А: доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Диверс-Моторс-Премиум», ОГРН 1117746973772, начальная продажная цена 10 000,00 руб., доля в размере 100% в уставном капитале ООО «АА-Диверс Моторс» ОГРН 1117746927704, начальная продажная цена 10 000,00 руб., доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «ДМ Сервис», ОГРН 5107746015691, начальная продажная цена 10 000,00 руб. Торги пройдут 21.11.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 50% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 10.11.2016 в 11:00.

О торгах в электр. форме арест. заложен. недвиж. имущ., должники:

Жук В.А., Пор. № 2784-1А: квартира из 2-х комнат площадью 79 кв. м по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 6, корп. 1, кв. 106, начальная продажная цена 14 037 100,00 руб. Торги пройдут 02.11.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 1% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 24.10.2016 в 11:00.

О торгах в электр. форме арест. заложен. недвиж. имущ., должники:

1) Мухабатова Т.Х., Пор. № 2764-1А: квартира из 2-х комнат площадью 57,7 кв. м по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 52, корп. 1, кв. 16, начальная продажная цена 8 137 995,08 руб.;

2) Степанов А.С., Пор. № 2769-1А: квартира общей площадью 180,8 кв. м по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 3-я Барышевская, д. 6, кв. 12, начальная продажная цена 8 281 537,60 руб.;

3) Узденова О.А., Боярков Д.А., Пор. № 2770-1А: квартира из 2-х комнат площадью 53,4 кв. м по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2033, кв. 243, начальная продажная цена 4 500 000,00 руб.;

Торги пройдут 15.11.2016 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 03.11.2016 в 11:00.

Все торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП): [www.setaim.ru](http://www.setaim.ru). К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах с док-ми (п/п об оплате задатка; доверенность на лицо, подающее заявку; физ. лица – паспорт, нотар. согласие супруга на сделки с недвиж. имуществом; юр. лица – нотариал. копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение органа управления о приобретении имущества, копия бух. баланса на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 2 месяца до направления документов на ЭТП) и оплатившие задаток на реквизиты ООО «ФинТрэйд»:

ИНН 7734725571, КПП 770501001,  
р/с 40702810163000001053  
в Московский РФ АО Россельхозбанк  
г. Москва,  
БИК 044525430, к/с 30101810045250000430,  
не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов.

В соотв. с ФЗ-115 от 07.08.2001 г. участник торгов обязан предоставить сведения о себе, указанные в опросном листе, размещенном на сайте Организатора торгов, приложив их к заявке на участие в торгах. Предложение о цене направляется в электронной форме на ЭТП в день торгов с 9:00 до 11:00. Подведение итогов с 13:00 (закрытая форма). Время, указанное в инф. сообщ. Мск. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель должен в день торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней оплатить полную стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается, а торги признаются несостоявшимися. С информацией о предмете торгов, порядке их проведения можно ознакомиться на сайтах [www.fintred.ru](http://www.fintred.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.setaim.ru](http://www.setaim.ru) и по т/ф (495) 285-33-33.

\* \* \*

**ООО «ПРОМСТРОЙАЛЬЯНС»**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПромстройАльянс» Семькин Владимир Вячеславович (ИНН 774311308448, СНИЛС 115-174-303-20, адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 73, стр. 1, vsemikin@gmail.com), член НП «МСОПАУ» (109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2015 г. дело № А40-171048/2014, сообщает об итогах торгов по продаже имущества ООО «ПромстройАльянс» (117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, д. 6, ИНН 7727504701, ОГРН 1047796093938) в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) (срок приема заявок с 09.00 час. 15.07.2016 г. по 17.00. час. 12.10.2016 г.): по лоту № 1 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

\* \* \*

**МООИС «РАБОТА И ДОСТОИНСТВО»**

Организатор торгов Конкурсный управляющий МООИС «Работа и достоинство» (ОГРН 1037746022907; ИНН 7703378649; 123557, г. Москва, Пресненский вал д. 14 корп. 5, оф. 37) Писарев Максим Александрович (ИНН 583707769016, СНИЛС 025-026-131-95, 440046, г. Пенза, ул. Пацаева, 11–50), член НП СОАУ «Синергия» (ИНН 2308980067 г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-139114/2015 от 20.10.2015 г. сообщает о том, что повторные торги, назначенные на 27.09.2016 г., проводимые на электронной площадке ООО «Центр реализации» (ОГРН 1027700050663, адрес: www.CenterR.ru) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.



# ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

## ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»

**Извещение о проведении аукционов в электронной форме по продаже 27 жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»), на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru>**

1.1. **Продавец:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»). (Место нахождения: 115088, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 5, Фактический адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5), сайт [www.msgr.ru](http://www.msgr.ru), адрес электронной почты [info@msgr.ru](mailto:info@msgr.ru), телефоны: 8 (495) 981-07-58. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы «О согласовании совершения сделок по продаже ГУП «Моссоцгарантия» жилых помещений, переданных предприятию на праве хозяйственного ведения» от 13.11.2015 г. № 20958, от 23.12.2015 г. № 24807, от 25.12.2015 г. № 24976, от 31.03.2016 г. № 6959, от 29.04.2016 г. № 10539, от 14.06.2016 г. № 15628, от 22.07.2016 г. № 20036, от 22.07.2016 г. № 20056 и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» от 14.10.2016 г. № 72 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».

1.3. **Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия» (имущество), выставяемое на аукцион в электронной форме по продаже** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), (далее – официальные сайты торгов):

### КВАРТИРЫ

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
1	г. Москва, Юных Ленинцев ул., д. 103, кор. 1, кв. 24	1	31,1	21,3	3 885 000	194 250	38 850
2	г. Москва, Зеленодольская ул., д. 7, кор. 3, кв. 50	1	34,4	20,9	4 390 000	219 500	43 900

**Окончание таблицы**

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
3	г. Москва, Декабристов ул., д. 36Б, кв. 213	1	35,2	21,0	4 447 000	222 350	44 470
4	г. Москва, Юных Ленинцев ул., д. 79, кор. 3, кв. 35	1	25,5	13,0	3 359 000	167 950	33 590
5	г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 47, кв. 110	1	38,5	19,3	4 908 000	245 400	49 080
6	г. Москва, Борисовские Пруды ул., д. 48, кор. 2, кв. 495	1	38,2	19,1	4 427 000	221 350	44 270
7	г. Москва, Лескова ул., д. 21, кв. 66	1	39,0	20,9	4 966 000	248 300	49 660
8	г. Москва, Дмитровское ш., д. 1, кор. 1, кв. 73	1	35,4	15,7	5 786 000	289 300	57 860
9	г. Москва, Байкальская ул., д. 42/14, кор. 1, кв. 28	1	34,8	19,5	4 373 000	218 650	43 730
10	г. Москва, Измайловский пр., д. 18, кор. 1, кв. 71	1	35,0	19,8	4 823 000	241 150	48 230
11	г. Москва, Каскадная ул., д. 20, кор. 2, кв. 15	1	34,9	19,4	4 124 000	206 200	41 240
12	г. Москва, Щербаковская ул., д. 7, кв. 41	1	35,7	20,2	6 398 000	319 900	63 980
13	г. Москва, Болотниковская ул., д. 30, кв. 139	1	38,8	20,7	5 597 000	279 850	55 970
14	г. Москва, Софьи Ковалевской ул., д. 2, кор. 2, кв. 85	1	34,3	19,3	4 451 000	222 550	44 510
15	г. Москва, Осташковская ул., д. 28, кв. 120	1	38,70	20,8	5 367 000	268 350	53 670
16	г. Москва, Инессы Арманд ул., д. 4, кор. 1, кв. 210	1	33,00	19,10	4 383 000	219 150	43 830
17	г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 51, кор. 2, кв. 74	1	33,00	17,70	4 776 000	238 800	47 760
18	г. Москва, Академика Скрябина ул., д. 16, кор. 2, кв. 92	2	44,5 (43,6)	27,5	5 635 000	281 750	56 350
19	г. Москва, Всеволода Вишневского ул., д. 9, кор. 1, кв. 21	2	43,5	29,0	5 511 000	275 550	55 110
20	г. Москва, Флотская ул., д. 68, кв. 98	2	38,7	25,0	4 206 000	210 300	42 060
21	г. Москва, Саянская ул., д. 7, кор. 2, кв. 400	2	47,5	29,4	5 508 000	275 400	55 080
22	г. Москва, Люсиновская ул., д. 66, кор. 5, кв. 230	2	64,1	42,2	10 951 000	547 550	109 510
23	г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д. 19, кв. 21	2	46,00	28,70	6 359 000	317 950	63 590
24	г. Москва, Хлобыстова ул., д. 16, кор. 1, кв. 47	3	64,80	44,30	7 656 000	382 800	76 560

**ДОЛЯ КВАРТИРЫ**

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
25	г. Москва, Анненская ул., д. 4, кв. 65, 1/2 доля	2	43,5	26,7	2 433 000	121 650	24 330

## КОМНАТЫ

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь комнаты (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
26	г. Москва, Скорняжный пер., д. 7, кор. 1, кв. 10, комната № 1 жилой площадью 14,5 кв. м	3	72,3	52,5	14,5	2 449 000	122 450	24 490
27	г. Москва, Скорняжный пер., д. 7, кор. 1, кв. 10, комната № 2 жилой площадью 19,3 кв. м	3	72,3	52,5	19,3	3 227 000	161 350	32 270

Наименование объекта, его место расположение, описание объекта, информация о состоянии объекта, технические характеристики объекта, в том числе площадь объекта, этажность, год постройки, процент износа здания, сведения о существующих обременениях жилого помещения указаны в документации об аукционе.

1.4. Задаток устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены договора, но не менее 100 тысяч рублей.

1.4.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» Документации об аукционе.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: Приложение 1 к Документации об аукционе.

**1.7. Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Для юридических лиц:** выписку из единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Для иных физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации – копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2–3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**1.8. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов жилого фонда:

1.9.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru>, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.10. Организатор торгов вправе:

– по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1.10.1. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

1.11. **Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества:** оплата стоимости жилого помещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несосто-

явшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона, в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи, за исключением случаев указанных в п. 1.15–1.22 документации об аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости жилого помещения вносится на расчетный счет ГУП «Моссоцгарантия» со счета лица, указанного в протоколе, оплата иными лицами не допускается.

Днем исполнения обязательства по оплате жилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.12. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, единственный участник не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по заключению договора купли-продажи жилого помещения должно быть исполнено указанными лицами лично, за исключением случая приобретения жилого помещения в общую совместную собственность супругами.

1.13. **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона, в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора купли-продажи является правом. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.14. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

1.15. При приобретении комнаты или доля, а также при приобретении жилого помещения с использованием субсидии, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, ипотечного кредита договор купли-продажи заключается в порядке и на условиях, изложенных в п. 1.15–1.22 документации об аукционе.

1.16. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), на электронной площадке Сбербанк-АСТ в сети Интернет: <http://www.utp.sberbank-ast.ru> (Извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»)

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 21.10.2016 г. в 09:00 (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 12.12.2016 г. в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – 15.12.2016 г.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.12.2016 г. в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

# **ПОДПИСКА 2016**

Оформить подписку на комплект журналов  
**«Бюллетень Оперативной Информации  
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: [sales@mospress.com](mailto:sales@mospress.com)

## **ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ**

**«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»**

можно приобрести в киосках по продаже печатной продукции

«Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая)
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику)
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09