

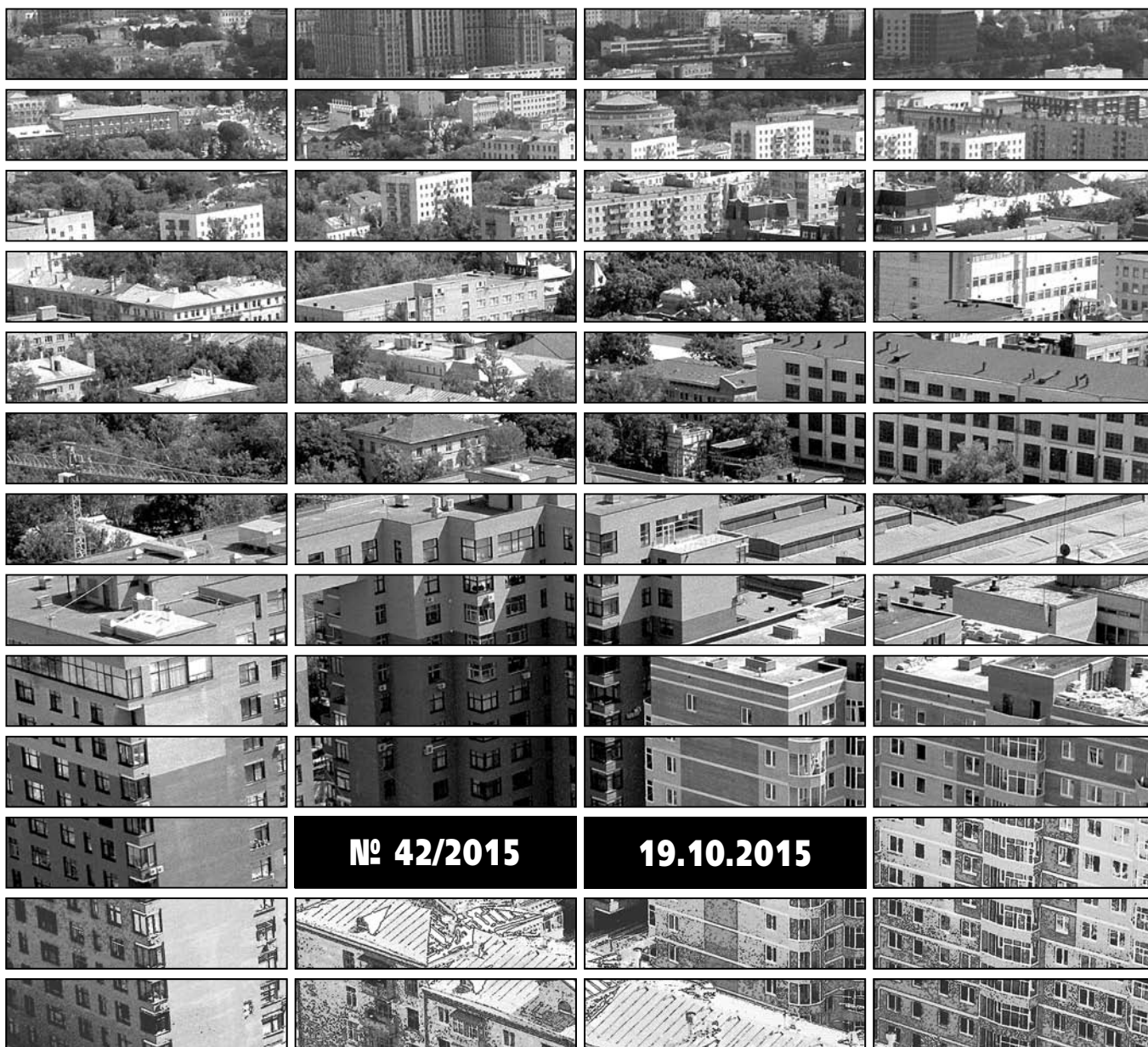
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

# ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: [tender@mospress.com](mailto:tender@mospress.com).

Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (495) 357-20-10

Сайт журнала: [www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)

Сайт Информационно-аналитического издания

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru).



**РУКОВОДСТВО  
ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА  
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор  
Объединенной редакции

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор  
Объединенной редакции

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (495) 609-42-09, 357-20-10

Факс: +7 (499) 259-46-68

E-mail: tender@mospress.com

**Оформление подписки:**

Тел.: +7 (499) 259-76-15

E-mail: sales@mospress.com

**Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681**

**Факс редакции: +7 (499) 259-46-68**

**Адрес редакции: 123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А**

**Тел.: +7 (495) 357-20-10**

**<http://e-torgi.ru>**

**E-mail: tender@mospress.com**

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

**Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А)**

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 42/2015

Дата выхода в свет 19.10.2015

При использовании материалов ссылка на журнал  
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,  
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

**горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов**

тел.: 8 (495) 957-99-97

адрес сайта: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)



## СОДЕРЖАНИЕ

### **ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ**

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ.....	4
ГУП «СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР 44» .....	9
ГУП «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО» .....	10
ПАО «МОЭК» .....	15

### **АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ**

АО «АУКЦИОНЫ ДЛЯ БИЗНЕСА» .....	17
ООО «ПОЗИЦИОНЕР» .....	17
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА» .....	18
ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР-РИ.Д.» .....	22
ИП МЯГКОВ А.В. ....	24
ЗАО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ».....	26
ООО «АНАТОЛИЯ» .....	26
ООО «АУКЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ».....	29
ЗАО «ГОРТЕХПРОЕКТПОСТАВКА».....	31
ООО «КОМИНВЕСТ» .....	34
ООО «СИДЖИ КОНСАЛТ» .....	37
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНАВТОТРАНС» .....	37
ЗАО ИФК «СОЛИД».....	38

# ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

### І. Информационное сообщение о проведении 18.12.2015 года аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций

#### Открытого акционерного общества «Калинка»

#### Сведения о выставляемых на аукцион акциях

**1.1. Общее количество, категории выставляемых на аукцион акций, форма выпуска** – 51 (пятьдесят одна) обыкновенная именная акция, что составляет 51% уставного капитала общества (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-07506-А).

**1.2. Номинальная стоимость одной акции** – 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

**1.3. Начальная цена акций** – 3 592 000 (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи) руб. 00 коп. (Отчет об оценке ООО «ЭсАрДжи-Оценка» от 14.08.2015 № 782Г-09).

**1.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 179 600 (сто семьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

**1.5. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены, что составляет 718 400 (семьсот восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.,** должна быть зачислена на счет, указанный в разделе «Порядок внесения задатка», не позднее даты окончания приема заявок.

**1.6. Основание проведения торгов** – распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 18.09.2015 № 16381 «О приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО «Калинка».

#### 2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

**2.1. Прием заявок осуществляет** Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), кроме выходных и праздничных дней с 08:00 до 16:00 по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 15:00 по московскому времени, перерыв с 12:00 до 12:45 по московскому времени.

Справки по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 57-143, 57-156, 57-183, 54-505.

**2.2. Начало приема заявок на участие в аукционе** – 15.10.2015.

**2.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе** – 15.12.2015 в 15:00 (время московское).

**2.4. Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве по определению участников аукциона** – 17.12.2015.

**2.5. Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место)** – 18.12.2015 в 11:00 (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов кабинет 201.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

#### 3. Сведения об эмитенте акций.

**3.1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества, данные государственной регистрации.**

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Калинка».

Сокращенное наименование: ОАО «Калинка».

**Место нахождения и почтовый адрес:** 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 106, стр. 1.

**Юридический адрес:** 129626, г. Москва, проспект Мира, д. 106, стр. 1.

**Контактный телефон:** (495) 981-34-46, 981-34-36.

**Данные государственной регистрации** Федеральной налоговой службы о внесении записи в Единый государственных реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 77 № 009195315, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер – 1027700062466.

Дата внесения записи – 25.06.2002.

Устав ОАО «Калинка» утвержден общим собранием акционеров (протокол №1 от 28.06.2006).

### 3.2. Перечень основной продукции (работ, услуг) согласно Уставу общества:

- общая коммерческая и холдинговая деятельность по обеспечению функционирования рынка;
- реклама, представительские услуги;
- выставки;
- внешняя торговля негосударственных организаций и др.

### 3.3. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций.

**Размер уставного капитала** – 100 000 руб.

Общее количество и категории выпущенных акций – 100 (сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

**3.4. Единоличный исполнительный орган ОАО «Калинка»** – Акционерное общество «Москва-Курс» на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров б/н от 14.06.2012 и протокола заседания Совета директоров б/н от 05.06.2015 (договор от 14.06.2012 № МК-042/УО), срок полномочий с 14.06.2012 по 14.06.2016.

**3.5. Реестродержатель:** ООО «Реестр-РН».

Местонахождение: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д. 2/6, стр. 3-4, тел. 8 (495) 411-79-11.

**3.6. Балансовый отчет открытого акционерного общества**  
на 30.06.2015

*Ед. измерения – тыс. руб.*

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013
<b>АКТИВ</b>				
<b>ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	34	37	43
в том числе:	11101	34	37	43
Нематериальные активы в организации				
Финансовые вложения	1170	–	49	52
Отложенные налоговые активы	1180	58	47	47
ИТОГО по разделу I	1100	92	133	142
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Дебиторская задолженность	1230	178	2567	6904
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13	21	8
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	–	–	6766
Расчеты по налогам и сборам	12303	39	–	–
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	106	31	15

Окончание таблицы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015	На 31 декабря 2014	На 31 декабря 2013
Расчеты с подотчетными лицами	12305	–	–	5
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19	2515	110
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5115	18641	10318
в том числе:				
Касса организации	12501	–	1	5
Расчетные счета	12504	5115	18640	5988
Валютные счета	12505	–	–	4325
Прочие оборотные активы	1260	2	–	–
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12605	2	–	–
Итого по разделу II	1200	5295	21208	17222
БАЛАНС	1600	5387	21341	17363
<b>ПАССИВ</b>		100	100	100
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставной капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310			
Переоценка внеоборотных активов	1340	–	490	490
Резервный капитал	1360	11	11	11
в том числе:				
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	11	11	11
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4240	17921	12807
ИТОГО по разделу III	1300	4352	18522	13408
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		745	2585	3720
Кредиторская задолженность				
В том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	654	305	294
Расчеты по налогам и сборам	15203	71	2233	3426
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	20	–	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	–	47	–
Оценочные обязательства	1540	290	233	235
ИТОГО по разделу V	1500	1035	2818	3955
БАЛАНС	1700	5387	21341	17363

**Отчет о финансовых результатах:**

Наименование показателя	Код	За январь – июнь 2015	За январь – июнь 2014
Выручка	2110	–	15040
Чистая прибыль (убыток)	2400	(4206)	9427

**3.7. Численность работников** открытого акционерного общества на 30.06.2015 г. – 4 чел.

**3.8. Площадь занимаемых помещений, находящихся в собственности общества:** отсутствует. На праве субаренды: нежилые помещения площадью 53,8 кв. м, расположенные по адресу: 127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр. 1.

**3.9. Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества:** отсутствует.

**3.10.** ОАО «Калинка» – правообладатель товарного знака «Kalinka», «КА», «Калинка» (свидетельства на товарный знак от 01.06.1992 № 105186,105187,105188 срок действия регистрации до 27.06.2021. Товарные знаки «Kalinka», «Калинка» – относятся к 36, 37, 42 классам услуг МКТУ. Товарный знак «КА» относится к 35, 36 класса услуг МКТУ.

**3.11. Перечень действующих обременений:** не имеется.

**3.12. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов:** ОАО «Калинка» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

**3.13. Информация о предыдущих торгах:**

– торги, назначенные на 31.05.2012, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие в торгах (начальная цена акций – 36 000 000 руб.).

\* \* \*

**Информационное сообщение  
о проведении 09.12.2015 аукциона в электронной форме  
по продаже имущества,  
находящегося в собственности города Москвы,  
на электронной торговой площадке в сети Интернет**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).
3. Сведения об объектах приватизации (лотах): нежилые помещения по адресам:

Предмет, электронная торговая площадка в сети Интернет	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы	Общая площадь (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (руб.)
г. Москва, пер. Неопалимовский 1-й, д. 3/10, <a href="http://etp-torgi.ru">http://etp-torgi.ru</a>	от 26.08.2015 № 14298	119,9	14 230 000	2 846 000	711 500
г. Москва, линия Северная 2-я, д. 27, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 30.09.2015 № 17443	54,3	3 226 300	645 260	161 315
г. Москва, пр. 3-й Волоколамский, д. 8, корп. 2, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 30.09.2015 № 17451	88,4	4 916 200	983 240	245 810
г. Москва, ул. Бажова, д. 11, корп. 3, <a href="http://etp-torgi.ru">http://etp-torgi.ru</a>	от 29.09.2015 № 17308	148,0	12 050 000	2 410 000	602 500
г. Москва, ш. Варшавское, д. 149, корп. 1, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 14.09.2015 № 15783	15,8	1 378 000	275 600	68 900
г. Москва, ш. Варшавское, д. 158, корп. 1, <a href="https://www.roseltorg.ru">https://www.roseltorg.ru</a>	от 30.09.2015 № 17439	31,8	3 768 000	753 600	188 400

Предмет, электронная торговая площадка в сети Интернет	Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы	Общая площадь (кв. м)	Начальная цена (руб.)	Сумма задатка (руб.)	«Шаг аукциона» (руб.)
Единый объект приватизации в составе: – нежилое здание по адресу: г. Москва, ш. Звенигородское, д. 2, стр. 2; – земельный участок с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Звенигородское, вл. 2, стр. 2 <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 15.09.2015 № 16060	Общая пло- щадь нежилого здания – 73,5. Общая пло- щадь земель- ного участка – 122	15 423 000	3 084 600	771 150
г. Москва, наб. Карамышевская, д. 16, корп. 1, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 15.09.2015 № 16057	149,2	12 120 000	2 424 000	606 000
г. Москва, ул. Литвина-Седого, д. 7А, <a href="http://etp-torgi.ru">http://etp-torgi.ru</a>	от 29.09.2015 № 17364	131,9	8 722 000	1 744 400	436 100
г. Москва, пер. Милютинский, д. 15, строен. 1, <a href="http://etp-torgi.ru">http://etp-torgi.ru</a>	от 28.09.2015 № 17240	84,3	11 551 000	2 310 200	577 550
г. Москва, бульв. Бескудниковский, д. 58, корп. 1, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 30.09.2015 № 17487	75,7	6 449 700	1 289 940	322 485
г. Москва, ул. Чертановская, д. 51, корп. 3, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 24.09.2015 № 16783	59,4	4746900	949 380	237 345
г. Москва, ул. Михалковская, д. 12, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 30.09.2015 № 17445	18	1 549 500	309 900	77 475
г. Москва, ул. Клязьминская, д. 17, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	от 04.09.2015 № 15127	42,2	3 200 000	640 000	160 000

#### 4. Сроки проведения аукциона:

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.10.2015.

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02.12.2015 в 15:00.

4.3. Определение участников аукциона – 04.12.2015.

\* \* \*

**ГУП «СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР 44»**

**Сообщение  
о проведении 23.11.2015 аукциона по  
продаже имущества (оборудования),  
находящегося в собственности  
Публичного акционерного общества  
«Завод имени И.А. Лихачева»  
(АМО ЗИЛ)**

**Продавец имущества** – Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева» (далее – АМО ЗИЛ).

**Организатор аукциона** – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д. 48, стр. 2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: [zayavleniegbutender@mos.ru](mailto:zayavleniegbutender@mos.ru) телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-266, 32-267, 32-269.

**1. Сведения об объекте продажи (лоте)****Лот № 1**

**Имущество (оборудование) в количестве 228 (Двести двадцать восемь) единиц, принадлежащее АМО ЗИЛ.**

**Характеристика имущества:** имущество (оборудование), в количестве 228 (Двухсот двадцати восьми) единиц, принадлежащее АМО ЗИЛ. Имущество расположено по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23. Подробный перечень имущества указан в приложении 1 к аукционной документации.

Указанный Лот является неделимым.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на сайтах: Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), Организатора аукциона <http://gbusc44.mos.ru>.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** – 18 962 428,00 (Восемнадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Сумма обеспечения заявки на участие в Аукционе** устанавливается в размере 10% от

начальной цены Лота, что составляет 1 896 242,80 (Один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч двести сорок два) руб. 80 коп., должна быть зачислена на счет, указанный в разделе «Порядок внесения и возврата денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе», в срок не позднее даты окончания приема заявок.

**Шаг аукциона** – 100 000,00 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

2.1 Прием заявок осуществляется по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике) по рабочим дням с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:45 (время московское). По пятницам и в предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Справки по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-266, 32-267, 32-269, 8-968-666-36-54.

2.2. Начало приема заявок на участие в аукционе – **16.10.2015.**

2.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **18.11.2015 в 15:00** (время московское).

2.4. Заседание Аукционной комиссии по определению участников аукциона – **23.11.2015 в 14:00.**

2.5. Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – **23.11.2015 в 15:00** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1–2, аукционный зал.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов

**3. Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе**

Претенденты обеспечивают поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в срок не позднее даты окончания приема заявок. Оплата обеспе-

чения заявки на участие в аукционе производится лицом, подающим Заявку на участие в аукционе, в сроки и в порядке, указанные в Аукционной документации, на расчетный счет Продавца имущества.

Обеспечение заявки для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Публичное акционерное общество «Завод имени И.А. Лихачева»

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, 23

ИНН 7725043886, КПП 774850001,

р/с 40702810000000000299,

в КБ «МИА» ОАО г. Москва

к/с 30101810545250000231,

БИК 044525231, ОКПО 00231395.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении (квитанции) об оплате обеспечения заявки необходимо указывать: «Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности АМО ЗИЛ», дата аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ ».

Сумма обеспечения НДС не облагается.

\* \* \*

## ГУП «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО»

### Сообщение об итогах аукциона

**1. Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**Адрес местонахождения:** 117218, Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1.

Тел. (499) 124-17-72, факс: (499) 124-17-72.

**2. Официальная публикация о проведении аукциона:** «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» от 28 сентября 2015 года № 39/2015.

**3. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, д. 20, стр. 7, общей площадью 929,6 кв. м.

**4. Итоги Аукциона:** Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

\* \* \*

### Сообщение об итогах аукциона

**1. Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**Адрес местонахождения:** 117218, Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1.

Тел. (499) 124-17-72, факс: (499) 124-17-72.

**2. Официальная публикация о проведении аукциона:** «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» от 28 сентября 2015 года № 39/2015.

**3. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды нежилого здания по адресу: г. Москва, пер. Слободской, д. 4А, общей площадью 1289,9 кв. м.

**4. Итоги Аукциона:** Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

\* \* \*

### Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие города Москвы

«Московское имущество» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Татарская, д. 5, стр. 5

#### I. Общие положения.

1.1. **Предмет Аукциона** – продажа нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Татарская, д. 5, стр. 5, кадастровый номер 77:01:0002007:1069 (далее – Объект).

1.2. **Собственник Объекта** – город Москва.

1.3. **Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

1.4. **Организатор Аукциона** – ЗАО «Корвет»:

**Адрес местонахождения:** 127106, город Москва, Гостиничный проезд, дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1. **Телефон:** (495) 971-69-34.

**Адрес электронной почты:** torgikorvet@gmail.com.

1.5. **Форма торгов** – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

1.6. **Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 20 октября 2015 года.

1.7. **Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе** – 13 ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

1.8. **Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона** – 23 ноября 2015 года в 14:00 по московскому времени на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

1.9. **Ознакомление с информационным сообщением о проведении аукциона осуществляется** на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

## II. Состав и характеристики Объекта.

2.1. **Вид Объекта:** нежилое здание (количество этажей – 2, количество подземных этажей – 1).

2.2. **Адрес места расположения Объекта** – г. Москва, ул. Татарская, д. 5, стр. 5.

2.3. **Общая площадь Объекта:** 1055,9 кв. м.

2.4. **Техническое состояние Объекта:** удовлетворительное.

## 2.5. Сведения об обременениях Объекта:

Объект находится в аренде у ООО «Найс-Инвест» по договору № 17-00006/15 от 01 апреля 2015 года аренды нежилого помещения (здания, сооружения), находящегося в собственности города Москвы, сроком действия по 01 апреля 2035 года. Согласно условиям Договора аренды, Арендатор обязан своими силами и за свой счет провести комплексный капитальный ремонт Объекта с приспособлением под медицинский центр в срок не позднее 15 (Пятнадцати) месяцев с момента заключения Договора аренды.

## 2.6. Стартовые условия проведения Торгов:

Начальная цена Аукциона – **51 242 250** (Пятьдесят один миллион двести сорок две тысячи двести пятьдесят) руб. **00** коп., в том числе НДС (18%) – **7 816 614** (Семь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч шестьсот четырнадцать) руб. **41** коп.

## III. Условия участия в Аукционе.

### 3.1. Задаток:

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены Объекта

и составляет **25 621 125** (Двадцать пять миллионов шестьсот двадцать одна тысяча сто двадцать пять) руб. **00** коп.

### Приложение:

- 1) Договор купли-продажи на 28 л;
- 2) Перечень документов для обязательного предоставления победителем (единственным участником) при заключении договора купли-продажи на 3 л.;
- 3) Техническая документация на Объект – на 15 л.

\* \* \*

## Извещение о проведении аукциона

### Государственное унитарное предприятие города Москвы

**«Московское имущество» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения по адресу:**  
г. Москва, ул. Раевского, д. 3

### I. Общие положения.

1.1. **Предмет Аукциона** – продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Раевского, д. 3 (кадастровый номер 77:07:0007002:7414 – далее Объект).

1.2. **Собственник Объекта** – город Москва.

1.3. **Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

1.4. **Организатор Аукциона** – ЗАО «Корвет»:

**Адрес местонахождения:** 127106, город Москва, Гостиничный проезд, дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1. **Телефон:** (495) 971-69-34. **Адрес электронной почты:** [torgikorvet@gmail.com](mailto:torgikorvet@gmail.com).

1.5. **Форма торгов** – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

1.6. **Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 20 октября 2015 года.

1.7. **Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе** – 13 ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

1.8. **Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона** – 23 ноября 2015 года в 14:00 по московскому времени на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

1.9. **Ознакомление с информационным сообщением о проведении аукциона осуществляется** на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

## II. Состав и характеристики Объекта.

2.1. **Вид Объекта:** – нежилое помещение (номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение I – комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5, 6, 6а, с 7 по 14, 14а, с 15 по 18, 18а, 18б).

2.2. **Адрес места расположения Объекта** – г. Москва, ул. Раевского, д. 3

2.3. **Общая площадь Объекта:** 214 кв. м.

2.4. **Техническое состояние Объекта:** удовлетворительное.

### 2.5. Сведения об обременениях Объекта:

– Объект находится в аренде у ООО «Медицинский центр «ДНК-КОСМЕТОЛОГИЯ» по договору № 17-00007/15 от 01 апреля 2015 года аренды нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, сроком действия по 01 апреля 2035 года. Согласно условиям Договора аренды, Арендатор обязан своими силами и за свой счет провести комплексный капитальный ремонт Объекта с приспособлением под медицинский центр в срок не позднее 15 (Пятнадцати) месяцев с момента заключения Договора аренды.

### 2.6. Стартовые условия проведения Торгов:

Начальная цена Аукциона – **9 600 000** (Девять миллионов шестьсот тысяч) руб. **00** коп., в том числе НДС (18%) – **1 464 406** (Один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) руб. **78** коп.

## III. Условия участия в Аукционе.

### 3.1. Задаток:

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены Объекта и составляет **4 800 000** (Четыре миллиона восемьсот тысяч) руб. **00** коп.

## Приложение:

1) Договор купли-продажи на 23 л;

2) Перечень документов для обязательного предоставления победителем (единственным участником) при заключении договора купли-продажи на 3 л.;

3) Техническая документация на Объект – на 7 л.

\* \* \*

## Извещение о проведении аукциона

**Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Донская, д. 14, корп. 1.**

### I. Общие положения.

1.1. **Предмет Аукциона** – продажа нежилого здания по адресу: г. Москва, ул. Донская, д. 14, корп. 1, кадастровый номер 77:01:0006004:3224 (далее – Объект).

1.2. **Собственник Объекта** – город Москва.

1.3. **Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

1.4. **Организатор Аукциона** – ЗАО «Корвет»:

**Адрес местонахождения:** 127106, город Москва, Гостиничный проезд, дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1.

**Телефон:** (495) 971-69-34.

**Адрес электронной почты:** [torgikorvet@gmail.com](mailto:torgikorvet@gmail.com).

1.5. **Форма торгов** – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

1.6. **Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 20 октября 2015 года.

1.7. **Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе** – 13 ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

1.8. **Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона** – 23 ноября 2015 года в 12:00 по московскому времени на электронной площадке Универсальная электронная торговая

площадка «ELECTRO-TORGI» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

1.9. **Ознакомление с информационным сообщением о проведении аукциона осуществляется** на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

## II. Состав и характеристики Объекта.

2.1. **Вид Объекта** – нежилое здание (количество этажей – 6, количество подземных этажей – 0).

2.2. **Адрес места расположения Объекта** – г. Москва, ул. Донская, д. 14, корп. 1.

2.3. **Общая площадь Объекта** – 6095,3 кв. м.

2.4. **Техническое состояние Объекта** – неудовлетворительное.

2.5. **Сведения об обременениях Объекта:** отсутствуют.

### 2.5.1. Дополнительные сведения:

Объект находится на территории зоны строгого регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545.

Вся деятельность, связанная с проведением работ на объекте, должна быть согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

2.6. **Стартовые условия проведения Аукциона:** 543 909 000 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 82 969 169 (Восемьдесят два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч сто шестьдесят девять) руб. 49 коп.

## III. Условия участия в Аукционе.

3.1. **Задаток: размер, срок и порядок внесения.**

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены Объекта и составляет 271 954 500 (Двести семьдесят один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

\* \* \*

## Извещение о проведении аукциона

Государственное унитарное предприятие  
города Москвы

«Московское имущество» сообщает  
о проведении аукциона по продаже  
нежилого помещения по адресу:  
г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10

### I. Общие положения.

1.1. **Предмет Аукциона** – продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10 (кадастровый номер 77:01:0004011:5655 – далее Объект).

1.2. **Собственник Объекта** – город Москва.

1.3. **Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

1.4. **Организатор Аукциона** – ЗАО «Корвет»:

**Адрес местонахождения:** 127106, город Москва, Гостиничный проезд, дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1.

**Телефон:** (495) 971-69-34. **Адрес электронной почты:** [torgikorvet@gmail.com](mailto:torgikorvet@gmail.com).

1.5. **Форма торгов** – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

1.6. **Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 20 октября 2015 года.

1.7. **Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе** – 13 ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

1.8. **Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона** – 23 ноября 2015 года в 12:00 по московскому времени на электронной площадке «Универсальная электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

1.9. **Ознакомление с информационным сообщением о проведении аукциона осуществляется** на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

**II. Состав и характеристики Объекта.**

**2.1. Вид Объекта:** – нежилое помещение (номера на поэтажном плане: этаж 1, помещение II – комната 1; этаж 2, помещение V – комнаты 1, 2).

**2.2. Адрес места расположения Объекта** – г. Москва, ул. 3-я Тверская-Ямская, д. 10.

**2.3. Общая площадь Объекта** – 413 кв. м.

**2.4. Техническое состояние Объекта:** удовлетворительное.

**2.5. Сведения об обременениях Объекта:** отсутствуют.

**2.5.1. Дополнительные сведения:**

Объект находится на территории зоны строгого регулирования застройки № 1, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545.

Вся деятельность, связанная с проведением работ на объекте, должна быть согласована с Департаментом культурного наследия города Москвы в установленном порядке.

**2.6. Стартовые условия проведения Аукциона:** Начальная цена – **60 231 000** (шестьдесят миллионов двести тридцать одна тысяча ) руб. **00** коп., в том числе НДС (18%) – **9 187 779** (девять миллионов сто восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят девять) руб. **66** коп.

**III. Условия участия в Аукционе.**

**3.1. Задаток: размер, срок и порядок внесения.**

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50 % от начальной цены Объекта и составляет: **30 115 500** (тридцать миллионов сто пятнадцать тысяч пятьсот) руб. **00** коп.

Информация о сроке и порядке внесения задатка на участие в Аукционе изложена в информационном сообщении об Аукционе, размещенном на сайте по адресу <http://www.electro-torgi.ru>.

\* \* \*

**Извещение о проведении аукциона**

**Государственное унитарное предприятие города Москвы**

**«Московское имущество» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, пл. Тверская Застава, д. 2, стр. 2**

**I. Общие положения.**

**1.1. Предмет Аукциона** – продажа нежилого помещения по адресу: г. Москва, пл. Тверская Застава, д. 2, стр. 2, кадастровый номер 77:01:0004018:6282 (далее – Объект).

**1.2. Собственник Объекта** – город Москва.

**1.3. Владелец Объекта (на праве хозяйственного ведения)** – Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**1.4. Организатор Аукциона** – ЗАО «Корвет»:

**Адрес местонахождения:** 127106, город Москва, Гостиничный проезд, дом 4, корп. Б, помещение 1, комната 1.

**Телефон:** (495) 971-69-34.

**Адрес электронной почты:** [torgikorvet@gmail.com](mailto:torgikorvet@gmail.com).

**1.5. Форма торгов** – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

**1.6. Дата начала приема заявок на участие в Аукционе** – 20 октября 2015 года.

**1.7. Дата и время окончания срока приема заявок на участие в Аукционе** – 13 ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

**1.8. Дата, время, место проведения и подведения итогов Аукциона** – 23 ноября 2015 года в 12:00 по московскому времени на электронной площадке Универсальная электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI» в сети Интернет на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

**1.9. Ознакомление с информационным сообщением о проведении аукциона осуществляется** на сайте по адресу: <http://www.electro-torgi.ru>.

## II. Состав и характеристики Объекта.

**2.1. Вид Объекта** – нежилое помещение (этаж м, помещение I – комнаты с 1 по 10; этаж ц, помещение I – комната 23; этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 7; этаж 2, помещение I – комнаты с 1 по 9; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 17).

**2.2. Адрес места расположения Объекта** – г. Москва, пл. Тверская Застава, д. 2, строен. 2.

**2.3. Общая площадь Объекта** – 1463,1 кв. м.

**2.4. Техническое состояние Объекта** – удовлетворительное.

**2.5. Сведения об обременениях Объекта:** отсутствуют.

**2.6. Стартовые условия проведения Аукциона:** 209 110 300 (Двести девять миллионов сто десять тысяч триста) руб. 00 коп. в том числе НДС (18%) – 31 898 181 (Тридцать один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч сто семьдесят один) руб. 36 коп.

## III. Условия участия в Аукционе.

**3.1. Задаток: размер, срок и порядок внесения.**

Задаток на участие в Аукционе устанавливается в размере 50% от начальной цены Объекта и составляет 104 555 150 (Сто четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Информация о сроке и порядке внесения задатка на участие в Аукционе указана в информационном сообщении об Аукционе, размещенном на сайте по адресу <http://www.electro-torgi.ru>.

\* \* \*

## ПАО «МОЭК»

### Извещение о проведении торговой процедуры

**Предмет торговой процедуры:** Продажа дебиторской задолженности.

Лот № 1 Продажа дебиторской задолженности АО «Ремонтно-эксплуатационное управление» перед ПАО «МОЭК».

**Наименование Организатора торговой процедуры:**

Контактное лицо: Утенин Артем Григорьевич, тел.: +7 (495) 657-94-94 (доб. 79-71), эл. почта: Utenin\_A\_G@oaoemok.ru.

**Сведения о продавце:**

ПАО «МОЭК»,  
ИНН 7720518494, КПП 997450001,  
БИК 044525225,

р/с № 40702810338120003025  
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225.

**Начальная цена:** 213 126 947 руб. 42 коп.

**Минимальная цена:** 142 053 000 руб. 00 коп.

**Шаг торга:** 2 131 269 руб. 47 коп.

**Время ожидания ценового предложения в ходе торговой процедуры:** 15 минут

**Валюта, используемая для формирования цены:** российский рубль.

**Обеспечение заявки на участие:** на счет оператора, сумма обеспечения 6 393 808 руб. 42 коп.

**Форма, сроки и порядок оплаты по Договору:** в соответствии с документацией.

**Претендент торговой процедуры:** в соответствии с документацией.

**Срок подачи заявок:** прием заявок осуществляется круглосуточно в электронном виде через ЭТП: с 13.10.2015 года.

**Дата окончания приема заявок:** 02.11.2015 года до 12:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре:** 02.11.2015 года 12:01 по 06.11.2015 года.

**Дата подачи ценовых предложений:** 09.11.2015 года 10:00 по московскому времени.

**Адрес электронной торговой площадки для проведения торговой процедуры:** ЭТП «Газнефтторг.ру».

**Срок заключения договора:** в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торговой процедуры.

\* \* \*

### **Извещение о проведении торговой процедуры**

**Предмет торговой процедуры:** Продажа дебиторской задолженности.

Лот № 2 Продажа дебиторской задолженности АО «Славянка» перед ПАО «МОЭК»

**Наименование Организатора торговой процедуры:**

Контактное лицо: Утенин Артем Григорьевич, тел.: +7 (495) 657-94-94 (доб. 79-71), эл. почта: Utenin\_A\_G@oaomok.ru.

**Сведения о продавце:**

ПАО «МОЭК»,  
ИНН 7720518494, КПП 997450001,  
БИК 044525225,  
р/с № 40702810338120003025  
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225.

**Начальная цена:** 37 903 930 руб. 06 коп.

**Минимальная цена:** 25 248 000 руб. 00 коп.

**Шаг торга:** 379 039 руб. 30 коп.

**Время ожидания ценового предложения в ходе торговой процедуры:** 15 минут

**Валюта, используемая для формирования цены:** российский рубль.

**Обеспечение заявки на участие:** на счет оператора, сумма обеспечения 1 137117 руб. 90 коп.

**Форма, сроки и порядок оплаты по Договору:** в соответствии с документацией.

**Претендент торговой процедуры:** в соответствии с документацией.

**Срок подачи заявок:** Прием заявок осуществляется круглосуточно в электронном виде через ЭТП: с 13.10.2015 года.

**Дата окончания приема заявок:** 02.11.2015 года до 12:00 по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре:** 02.11.2015 года 12:01 по 06.11.2015 года.

**Дата подачи ценовых предложений:** 09.11.2015 года 10:00 по московскому времени.

**Адрес электронной торговой площадки для проведения торговой процедуры:** ЭТП «Газнефтторг.ру».

**Срок заключения договора:** в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты оформления Протокола об итогах торговой процедуры.

## АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

### АО «АУКЦИОНЫ ДЛЯ БИЗНЕСА»

\* \* \*

Организатор торгов – АО «Аукционы Для Бизнеса» (ОГРН 1107746900590, ИНН 7707736856, юр. адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 50/1, к. 12, почт. адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры», эл. почта: info@au2b.ru; тел.: 8 (495) 410-79-48) сообщает о том, что по результатам открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Корпорация «Согласие Строй-инвест» (ИНН 7731191184, КПП 772301001, 109382, г. Москва, ул. Совхозная, д. 10, корп. 6) победителем признан:

**Лот № 1** – Якупов Ф.И. (ИНН 741507935054), цена предложения – **3 559 322,03 руб.**

Сообщения о продаже опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 99 от 05.09.2015 (№ 7031606563), в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 36/2015, в ЕФРСБ, на ЭТП b2b-center.

\* \* \*

Организатор торгов – АО «Аукционы Для Бизнеса» (ОГРН 1107746900590, ИНН 7707736856, юр. адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 50/1, к. 12, почт. адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11, АК «Аснис и партнеры», эл. почта: info@au2b.ru; тел.: 8 (495) 410-79-48) сообщает, что торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Компания по управлению имуществом» (ИНН 6167093726, ОГРН 1076167003990, 124482, г. Москва, г. Зеленоград, проезд Савелкинский, 4), не состоялись.

Сообщения о продаже опубликованы в «Коммерсантъ» № 142 от 08.08.2015 г. (77031582270), в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 32/2015 г., на ЕФРСБ и на ЭТП b2b-center.

### ООО «ПОЗИЦИОНЕР»

Организатор торгов – ООО «Позиционер» (ИНН 7733801004, ОГРН 1127746331624; Москва, 117624, ул. Скобелевская, д. 23, к. 2, офис 19Б), действующий на основании Договора № Б-01/15 от 08.04.2015 г. Адрес для корреспонденции: 117624, ул. Скобелевская, д. 23, к. 2, офис 19Б, сообщает, что повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника, назначенные на 31.08.2015 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в них и подлежат продаже посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», на сайте в сети Интернет по адресу: www.el-torg.com.

Торги начнутся **с 20.10.2015 г. с 10:00.**

**Лот № 1** – Нежилое помещение, Здание АТС 23,1 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Солнечногорский район, д. Якиманское, ул. Прибрежная, кадастровый (или условный) номер 50-50-09/005/2005-415. Начальная цена лота: 257 076 руб.

Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены публичного предложения за каждый период.

Период снижения цены предложения – каждые 5 дней с момента опубликования сообщения.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается Заявитель, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, а также внес задаток в размере 10% от цены продажи имущества сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения путем перечисления на расчетный счет ООО «Позиционер»:

р/с 40702810038110016966  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, а в случае равных предложений право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку.

С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Остальные правила и условия представления заявок, заключения договора купли-продажи и условия ознакомления остаются прежними (см. «Коммерсантъ» № 89 от 23.05.2015, публ. № 77031497581 на стр. 35).

\* \* \*

### **ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА»**

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес: 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8 (968) 470-69-18, e-mail [uventacompr@mail.ru](mailto:uventacompr@mail.ru)) сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества **ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ»** (115093, г. Москва, 1-й Шипковский переулок, д. 3, ИНН 7705454711, ОГРН 1027739023014) (далее как должник), конкурсный управляющий Грудцин Алексей Васильевич (ИНН 420516923341, СНИЛС 069-530-351 75), Арбитражный суд

города Москвы, решение о признании банкротом от 11.04.2012 г., конкурсное производство, дело А40-7568/11-86-26 «Б», НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 117105, Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1–2, ком. 36):

#### **Лот № 1:**

Трехкомнатная квартира, расположенная на третьем этаже четырехэтажного жилого дома по адресу: Оренбургская область, город Орск, переулок Волховский, д. 6, кв. 13. Общая площадь 101,2 кв. м, жилая площадь 67,4 кв. м, условный номер: 56-56-24/053/2006-408.

Начальная цена лота: 3 109 500 руб. без НДС.

#### **Лот № 2:**

Движимое имущество в количестве 16 единиц, расположенное по адресу: 462403, Оренбургская обл, г. Орск, проспект Мира, 4.: вытяжная вентиляция от заливной машины он-100 год выпуска/приобретения (далее как г.в.) 01.01.2000; вытяжная вентиляция от линии заливки ппу шкафа, г.в 01.01.1998; емкость (битумовар. Котел), г.в. 01.01.1988; компьютер total тип ibm-pc/at, г.в. 01.01.1992; прожигающая установка уп-7м г.в. 03.11.2006; усилитель \*у-100-у4.2, г.в. 01.01.1983; холодильник «Орск-12», г.в. 01.01.1990; холодильник «Орск-12», г.в 01.01.1990; холодильник «Орск-8», г.в. 01.01.1989; холодильник «Орск-8», г.в. 01.01.1989; холодильник «Орск-8», г.в. 01.01.1989; шкаф для посуды, г.в. 01.01.1980; шкаф плательный (110), г.в. 01.01.1981; шкаф плательный (120), г.в. 01.01.1990; шкаф плательный с антресолю, г.в. 01.01.1991.

Начальная цена лота: 102317,03 руб. без НДС.

#### **Лот № 3:**

Права требования к третьим лицам (дебиторская задолженность 27 юридических лиц на общую сумму 269 702 849,54 руб.). Подробный перечень дебиторов с указанием размера задолженности по каждому дебитору и документов, обосновывающих дебиторскую задолженность, содержится в лоте и в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ», озна-

комиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Начальная цена лота: 834 300 руб. без НДС.

Торги будут проведены 02.12.2015 в 13 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 20.10.2015 г. по 24.11.2015 включительно, с 13 ч. 00 м до 16 ч. 00 м. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (АО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> с 20.10.2015 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 20.10.2015 г. по 24.11.2015 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по e-mail организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, временно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение

Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 25.11.2015.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Задаток должен быть внесен в сроки, обеспечивающие его поступление на счет Организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов – 25.11.2015. Задаток возвращается всем заявителям за исключением победителя торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,  
ИНН 7743718884, КПП 774301001,  
р/с 40702810400000026893  
в ПАО «РосДорБанк» г. Москва,  
к/с 30101810700000000666, БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны быть приложены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной реги-

страции физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенные п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора по реквизитам:

ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ»,  
ИНН 7705454711, КПП 770501001,  
р/с 40702810600866141136  
во ВНЕШЭКОНОМБАНКе г. Москва,  
к/с 30101810500000000060, БИК 044525060.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

\* \* \*

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес: 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8(968)4706918, e-mail uventacomp@mail.ru) сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества **ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ»** (115093 г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 3, оф. 321, ИНН 7705504391, ОГРН 1037705051284) (далее как должник), конкурсный управляющий Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453-81), Арбитражный суд города Москвы, решение о признании банкротом от 25.07.2012, конкурсное производство, дело № А40-98613/11-86-168 «Б», НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 117105, Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1–2, ком. 36):

#### Лот № 1:

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, д. 4:

- 1) наземное сооружение, железнодорожный путь, литер ГЗ(9), протяженность 612 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-141. 1965 г.п.;
- 2) наземное сооружение, железнодорожный путь, литер Г4(17), протяженность 1001 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-139. 1981 г.п.;
- 3) наземное сооружение, железнодорожный путь, литер Г1(2) протяженность 543 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-129. 1989 г.п.;
- 4) наземное сооружение, железнодорожный путь, литер Г(1), протяженность 594 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-127. 1965 г.п.;
- 5) наземное сооружение, железнодорожный путь, литер Г2(5), протяженность 232 п. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-131. 1965 г.п.;
- 6) четырехэтажное нежилое здание, пристройка к зданию № 54, литер А2, общая пло-

щадь 2884,2 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-101. 1984 г.п.

Начальная цена лота: 27 415 300,00 руб. без НДС.

#### Лот № 2:

Права требования к третьим лицам на общую сумму 489 586 682,11 руб. (дебиторская задолженность: ООО «Промэнергомех» на сумму 7 408 087,15 руб. и 250 311,94 руб.; ООО «Теплицы Раменские» на сумму 2 799 118,93 руб.; ООО «ИКА «Высокие технологии» на сумму 219 344 317,45 руб.; ОАО «Механический завод» на сумму 198 026 159,51 руб.; ЗАО «Орский завод компрессоров» на сумму 61 758 687,08 руб.).

Подробная информация о документах, подтверждающих дебиторскую задолженность, содержится в лоте и в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ», ознакомиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Начальная цена лота: 2 345 000 руб. без НДС.

#### Лот № 3

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, д. 4:

1) одноэтажное нежилое здание 176 мазутона-сосная, литер. А12, общая площадь 51,6 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-135. 1990 г.п.

2) 1-3 нежилое здание № 57, литер. А6, общая площадь 8340,7 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-117. 1973 г.п.;

3) трехэтажное нежилое здание, медико-санитарная часть завода, литер А10, общая площадь 1481,3 кв. м, кадастровый (условный) № 56-56-24/053/2006-099. 1982 г.п.

Начальная цена лота: 42 026 136 руб. без НДС.

Торги будут проведены 03.12.2015 в 13 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 20.10.2015 по 25.11.2015 включительно, с 13 ч. 00 м до 16 ч. 00 м. Торги проводятся в электронной форме на электрон-

ной торговой площадке В2В-Center (АО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (АО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> с 20.10.2015 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 20.10.2015 по 25.11.2015 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по e-mail организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 26.11.2015.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Задаток должен быть внесен в сроки, обеспечивающие его поступление на счет Организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов – 26.11.2015. Задаток возвращается всем заявите-

лям за исключением победителя торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,  
ИНН 7743718884, КПП 774301001,  
расчетный/счет 40702810400000026893  
в ПАО «РосДорБанк» г. Москва,  
к/с 30101810700000000666, БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны быть приложены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными докумен-

тами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенные п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора по реквизитам:

ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ»,  
ИНН 7705504391, КПП 770501001,  
р/с № 40702810200000002254  
в ООО КБ «ЯР-БАНК» г. Москва,  
к/с № 30101810045250000265, БИК 044525265.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

\* \* \*

### **ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКОВ. ЦЕНТР-Р.И.Д.»**

Организатор торгов – ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718, тел. 8 (495) 722-59-49), действующий по поручению конкурсного управляющего **ЗАО «СУ-227 Инжспецстрой»** (ОГРН 1027700325883, ИНН 7713273589 КПП 7745010011, адрес: 105066, г. Москва, пер. Токмаков, д. 12/20) (далее по тексту – Должник) Тимофеева Павла Анатоль-

евича (ИНН 771600350877, СНИЛС 019-090-564-46, 105082, г. Москва, а/я 19), члена НП «ПАУ ЦФО» (109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 210, 208, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418), действующего на основании Решения от 26.03.2013 г. и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.15 г. по делу № А40-25873/11-86-116Б, сообщает о проведении повторных открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене имущества по реализации имущества Должника, а именно:

**Лот № 2** (дебиторская задолженность к ОАО «Мосинжспецстрой» (ИНН 7727081301) на сумму 9 617 697,61 руб.). Начальная цена Лота № 2 – 8 655 927,85 руб.

Торги будут проведены **24.11.15 г. в 14:00** (срок приема заявок с 12:00 19.10.15 г. до 16:00 23.11.15 г.) на электронной площадке Центра реализации на сайте в сети Интернет по адресу: [www.CenterR.ru](http://www.CenterR.ru) (далее по тексту – ЭТП).

Информацию о Лотах (состав, характеристики и др.) в полном объеме можно получить в рабочие дни с 10:00 до 15:00 по адресу: г. Москва, ул. Фр. Энгельса, д. 72, стр. 1, по предварительному письменному заявлению, которое направляется по адресу конкурсного управляющего в соответствии с действующим законодательством РФ. С более подробной информацией о торгах можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 18:00. Время везде московское.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.CenterR.ru](http://www.CenterR.ru) в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54, содержащую:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в данном сообщении;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку (не позднее 30 дней) из Единого государственного реестра

юр. лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку (не позднее 30 дней) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения ИНН;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

ж) заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Должника:

ЗАО «Су-227 Инжспецстрой»,  
ИНН 7713273589, КПП 7745010011,  
р/с №40702810400000004109  
ООО «КБ «Межтрастбанк» г. Москва,  
БИК 44579879, к/с 30101810600000000879.

Задаток за участие в торгах составляет 1 731 185,57 руб. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим Договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:

ЗАО «Су-227 Инжспецстрой»,  
ИНН 7713273589, КПП 7745010011,  
р/с №40702810400000004109  
ООО «КБ «Межтрастбанк» г. Москва,  
БИК 44579879, к/с 30101810600000000879.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

\* \* \*

### **ИП МЯГКОВ А.В.**

Организатор торгов – ИП Мягков Андрей Вячеславович (ОГРНИП 304770000055790, ИНН 773300324630, место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр., 21, корп. 2, кв. 14, почтовый адрес: 143025, МО, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, а/я 25, тел. +7 (910) 440-66-78, transl-m@inbox.ru) сообщает о проведении торгов в электронной форме на электронной площадке «B2B-Center» – <http://www.b2b-center.ru> по продаже имущества ООО «Объединенная

судоремонтная компания» (ИНН/ОГРН: 7743708131/5087746171882, место нахождения: 125239, Москва, пер. Старокоптевский, д. 7, стр. 8) посредством публичного предложения с использованием открытой формы представления предложений о цене:

Лот № 1: Судно плавдок № 1 (порт Мурманск).

Начальная цена продажи лота составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

Величина снижения – 2 000 000,00 руб.

Прием и регистрация заявок на участие в торгах проводятся с 00:00 18.10.2015. Начальная цена лотов действует в течение трех рабочих дней с 00:00 24.11.2015 г., время московское. Снижение начальной цены происходит последовательно на четвертый рабочий день. При достижении в результате торгов цены лота 10 000 000,00 (Десять миллионов) руб. торги в форме публичного предложения прекращаются.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества по лоту. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее даты подачи заявки согласно следующим реквизитам:

ООО «Объединенная судоремонтная компания»  
ИНН 7743708131, КПП 774301001,  
р/с 40702810600000001003  
в ООО «СПЕЦСТРОЙБАНК» г. Москва,  
к/с 30101810045250000728, БИК 044525728.

Продавец имущества: конкурсный управляющий ООО «Объединенная судоремонтная компания» Врубель Евгений Борисович (адрес для корреспонденции: 105043, Москва г. а/я 68, СНИЛС 133-659-143-64, ИНН 771900453577), член СРО НП ОАУ «Авангард» (рег. № 005 от 16.01.03 г., ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, Москва г., Макаренко ул., 5, 1А, пом. I. комн. 8, 9, 10). Организатор торгов действует в соответствии с Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «Объединенная судоремонтная компания» от 06.10.2015 г.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно на русском языке и должна содержать следующую информацию: для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для

физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке должны прилагаться следующие документы:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- письменное решение органов управления заявителя об одобрении сделки по приобретению имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- документ, подтверждающий перечисление или оплату задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах.

Поскольку судно снято с регистрационного учета и не подлежит самостоятельной эксплуатации и транспортировке, участник, изъявивший желание участвовать в торгах по лоту, должен документально подтвердить наличие:

- причальной линии, позволяющей обеспечить доступ к глубинам не менее 40 метров (в

собственности или аренде), введенной в эксплуатацию в порту Мурманск, обеспечивающей выход к месту стоянки, имеющей стационарные якоря, предназначенные для крепления судна (плавдока) данного размера;

- в собственности электрических сетей, сетей водоподачи для обеспечения жизнедеятельности судна (плавдока).;

- службы обеспечения ежедневного осмотра с базированием на месте нахождения объекта с обязательным присутствием капитана акватории.

Указанные документы предоставляются вместе с заявкой на участие в торгах. В случае поступления заявки по лоту без указанных документов участник, подавший заявку, до торгов не допускается.

Все документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.

Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие

равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания согласно регламента электронной площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов по каждому лоту и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов по лоту предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный победителем торгов по лоту задаток утрачивается.

Победитель торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества (цена за вычетом внесенного задатка) на расчетный счет продавца по реквизитам, указанным для внесения задатка.

Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Подробнее с информацией по лоту, Положением о продаже имущества, требованиями к заявке и к документам, представляемым участниками аукциона, можно ознакомиться по адресу предоставления заявок.

\* \* \*

### **ЗАО «СТРОЙТЕХИНВЕСТ»**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Стройтехинвест» (ИНН 7727236812, ОГРН 1037727002928, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, 25/1) Уточенко Никита Михайлович (ИНН 550105454913, СНИЛС 068-507-636-91, конт. тел.: +7 (983) 525-94-00 e-mail: nm107@mail.ru, почтовый адрес: 644089, г. Омск, пр. Мира д. 106А, кв. 136), являющийся членом САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании решения арбитражного суда города Москвы от 30.09.2014 г. по делу № А40-108331/13, сообщает о том, что электронные торги по продаже имущества ЗАО «Стройтехинвест» в форме открытого аукциона, назначенные на 16.10.2015 г. (публикации №77031617613 в газете «Коммерсантъ» №167 от 12.09.15, № 77031610027 в газете «Коммерсантъ» № 162 от 05.09.15 г.), признаны несостоявшимися по лоту № 1 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Объявлены повторные торги (публикации № 77031617613 в газете «Коммерсантъ» № 167 от 12.09.15, № 77031610027 в газете «Коммерсантъ» № 162 от 05.09.15 г.).

\* \* \*

### **ООО «АНАТОЛИЯ»**

Организатор торгов – ООО «Анатолия» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН/КПП 7704848632/ 770401001, адрес электронной почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94) сообщает о том, что торги по продаже имущества должника ОАО «Росгипролес» (109125, г. Москва, Волжский б-р, д. 95, к. 2), назначенные на 09.10.2015 г. (опубликованные в газете «Коммерсант» № 157 от 29.08.15 г., сообщение № 77031602619) в отношении Лота № 1 – Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Алтайский кр., г. Барнаул,

с. Лебяжье, ул. Школьная, д. 27а; Лота № 2 – Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 83; Лота № 3 – Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Соколовая гора, б/н признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов уведомляет о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника **ОАО «Российский проектно-изыскательский институт по проектированию лесохозяйственных предприятий и природоохранных объектов «Росгипролес»** (адрес: 109125, г. Москва, Волжский б-р, д. 95, к. 2).

Состав имущества:

**Лот № 1** – Комплекс недвижимого имущества (земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства), расположенный по адресу: Алтайский кр., г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Школьная, д. 27а. Начальная цена лота – 7 551 000,00 руб.

**Лот № 2** – Комплекс недвижимого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже и в подвале жилого дома, а также здание гаража), расположенный по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 83. Начальная цена лота – 23 544 900,00 руб.

**Лот № 3** – Комплекс недвижимого имущества (земельный участок с расположенными на нем отдельно стоящими зданиями) расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Соколовая гора, б/н. Начальная цена лота – 13 950 000,00 руб.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота на соответствующем этапе.

Торги проводятся в формате аукциона и в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54. Оператор электронной площадки – ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ» (сайт электронной площадки – <http://tendergarant.com>).

Подать заявки на участие в торгах можно на сайте в сети Интернет по адресу: <http://tendergarant.com>. Ознакомиться с условиями

торгов можно по адресу: 109125, г. Москва, Волжский бульвар, квартал 95, корпус 2, кабинет 607, с 15 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., предварительно записавшись по телефону 8-915-299-21-94.

Прием заявок с 26.10.15 г. по 13.01.16 г.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке:

- 1 период: с 1 по 7 рабочий день торгов цена равна цене лота на повторных торгах;
- 2 период: с 8 по 14 рабочий день – цена снижается на 7% от цены 1 периода;
- 3 период: с 15 по 21 рабочий день – цена снижается на 14% от цены 2 периода;
- 4 период: с 22 по 28 рабочий день – цена снижается на 21% от цены 3 периода;
- 5 период: с 29 по 35 рабочий день – цена снижается на 28% от цены 4 периода;
- 6 период: с 36 по 42 рабочий день – цена снижается на 35% от цены 5 периода;
- 7 период: с 43 по 49 рабочий день – цена снижается на 42% от цены 6 периода.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых зачислены на счет организатора торгов, и зарегистрировавшиеся в качестве участника торгов в установленном порядке. Заявка составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляю-

щего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе представители) дополнительно представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП, нотариально заверенную доверенность представителя претендента в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ; о назначении (избрании) органа управления юридического лица; решение соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения имущества, о приобретении данного имущества (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством). В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом

оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента (доверенность).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка по следующим реквизитам:

ООО «АНАТОЛИЯ»  
ИНН 7704848632, КПП 770401001,  
р/с № 40702810538000065860  
в Московской банке ОАО «Сбербанк  
России»,

к/с № 30101810400000000225  
Операционном управлении  
Главного управления Центрального банка  
Российской Федерации по Центральному  
Федеральному округу г. Москва.

В назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А09–11326/2008.

Размер Задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества, установленной для конкретного периода публичного предложения.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Организатор торгов не позднее 5 календарных дней со дня проведения торгов оформляет протоколы о результатах торгов. Протоколы подписываются организатором торгов и победителем торгов. Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и конкурсным управляющим не позднее чем через десять дней с даты подведения итогов торгов с соблюдением порядка и условий, предусмотренных Граждан-

ским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с условием получения денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи. Условием перехода прав на имущество Продавца является поступление на основной счет ОАО «Росгипролес» денежных средств от Покупателя за проданное имущество в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ОАО «Росгипролес»,  
Р/с 40702810300000046308  
ВТБ 24 (ПАО)  
К/с 30101810100000000716,  
БИК 044525716,  
ИНН 7710353606,  
КПП 775001001.

В случае если победитель торгов не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на внесенный задаток и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

\* \* \*

## ООО «АУКЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ»

Организатор торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом» (ИНН 7714911668, КПП 771401001, ОГРН 1137746658048, 125167, г. Москва, ул. Планетная, 29, с. 1А) сообщает, что повторные торги по продаже имущества ООО «Энерготех-менеджмент» (119019, Москва, пер. Афанасьевский Б., д. 14А, ИНН 704606513 ОГРН 1067746789989) к/у Фомин А.В., ИНН 773302409536, СНИЛС 144-107-91132, член НП СРО «Развитие») в форме аукциона на площадке ООО «Фабрикант.ру» от 11.08.2015 г. не состоялись по причине отсут-

ствия заявок. Дата начала торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на площадке ООО «Фабрикант.ру» с 17.11.15 в 12:00, окончание 27.12.15 в 12:00.

**Лот № 1:** Здание склада, литера Ю, 2502 кв. м, кадастровый (или условный) № 62-62-01/102/2007-236) с земельным участком 10 340 кв. м кадастровый (или условный) № 62:29:0130003:153), адрес: г. Рязань, Ряжское шоссе, д. 20 (Октябрьский округ).

Начальная продажная цена имущества составляет – 27 297 000 руб. без НДС.

Ознакомление с предметом торгов, информацией осуществляется в рабочие дни с 11:00 до 18:00 с даты публикации по адресу организатора торгов, с лотом – по адресу местонахождения объекта по предварительному согласованию по телефону 8 (495) 956 48 90.

Подача заявок на участие в торгах, ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» <http://Fabrikant.ru/> с 17.11.15 в 12:00, окончание 27.12.15 в 12:00.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрировавшиеся в качестве участника торгов в электронной форме на сайте <http://Fabrikant.ru/> и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении.

Величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены лота.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – 5 календарных дней.

Предельная величина снижения цены продажи имущества – 9 705 600 руб.

Срок действия последнего предложения по цене продажи 9 705 600 руб. равен 5 дням.

Для участия в торгах необходимо внести задаток в размере 10% от начальной цены определенного этапа на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Аукционный Торговый Дом»  
ИНН 7714911668,

р/с 40702810538000049226

ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225,

в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок и подать заявку.

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота оператора в сети Интернет на сайте: <http://Fabrikant.ru> и должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и должны содержать: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении; действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица) или выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госрегистрации юридического лица или госрегистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), контактные данные, ИНН; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении.

Право приобретения права требования принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене иму-

щества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи права требования с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения внесенный задаток не возвращается, и он вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Победитель торгов обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного права требования (за вычетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Энерготех-менеджмент»,

р/с 40702810300040000842

в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО),

к/с 301018100000000777, БИК 0445585777.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола.

\* \* \*

### **ЗАО «ГОРТЕХПРОЕКТПОСТАВКА»**

Организатор торгов – конкурсный управляющий Рыков Иван Юрьевич (СНИЛС 064-080-089-40, ИНН 550402766707, 129515, г. Москва, а/я 99, [ivan@rykov.pro](mailto:ivan@rykov.pro), 8 (495) 669-32-97), член Ассоциации «СМСОАУ» (г. Омск, ул. 5-й Армии, дом. 4, оф. 1, ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.04.15 г. по делу № А40-217466/14, сообщает о том, что 10 ноября 2015 г. в 15:00 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>) состоятся электронные торги по продаже имущества ЗАО «Гортехпроектпоставка» (адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, ОГРН 1027739135280, ИНН 7708176124) в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов являются:

**ЛОТ № 1 – Запасные части в количестве 347 позиций (5326 штук).** Начальная цена лота – 1 133 732,00 руб.

**ЛОТ № 2 – Запасные части в количестве 44 позиций (19 494 штуки).**

Начальная цена лота – 259 952,00 руб.

**ЛОТ № 3 – 5180006 электромотор вентилятора VEGA (1 шт.), Кабель (1 шт.), Кабель управления для VEGA и Crystal (2 шт.), Форсунка 9980006 (998SN) (8 шт.), Клапаны сбросные (31 шт.), Форсунка снегообразующая в сборе (25 шт.), Воздушный фильтр компрессора (4 шт.), СНЕГОГЕНЕРАТОР SUPER CRYSTAL (1 шт.), Генератор снега VEGA9050001 (1 шт.), Генератор снега VEGA AUTOMATIC, 2003 (платформа) (1 шт.).** Начальная цена лота – 207 592,00 руб.

**ЛОТ № 4 – Daisy Bell Противоловинное оборудование Daisy Bell (1 шт.).** Начальная цена лота – 999 958,00 руб.

**ЛОТ № 5 – Крюковой погрузчик 100165066 (1 шт.).** Начальная цена лота – 25 622,00 руб.

**ЛОТ № 6 – Запасные части в количестве 68 позиций (477 штук).** Начальная цена лота – 210 408,00 руб.

С более подробной информацией о Лотах № 1, 2, 6 можно ознакомиться в сообщении в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири».

Сумма задатка – 10% от начальной цены соответствующего лота. Задаток вносится на счет ЗАО «Гортехпроектпоставка», ИНН 7708176124, КПП 770601001, р/с 40702810863480000013 в АО Россельхозбанк, БИК 044599108, к/с 30101810900000000108 не позднее даты окончания приема заявок.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5% от начальной цены.

Заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по рабочим дням с 10:00 до 17:00 московского времени, за исключением времени проведения профилактических работ. Срок приема заявок с 10:00 05 октября 2015 г. до 10:00 10 ноября 2015 г.

Ознакомление с порядком оформления участия в торгах, характеристиками имущества и порядком ознакомления с имуществом производится на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири», на портале ЕФРСБ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 года, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ. Претендент заключает с Организатором торгов Договор о задатке, который опубликован на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири». Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении.

Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была признана организатором аукциона последней. Подведение результатов осуществляется в день

проведения аукциона и публикуется на ЭТП ООО «Аукционы Сибири». Договор купли-продажи заключается с победителем в сроки, указанные в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Оплата имущества производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам:

получатель ЗАО «Гортехпроектпоставка»  
ИНН 7708176124, КПП 770601001,  
р/с 40702810563480000012  
в АО Россельхозбанк,  
БИК 044599108, к/с 30101810900000000108.

\* \* \*

Организатор торгов – конкурсный управляющий Рыков Иван Юрьевич (СНИЛС 064-080-089-40, ИНН 550402766707, 129515, г. Москва, а/я 99, ivan@rykov.pro, 8(495)6693297), член Ассоциации «СМСОАУ» (г. Омск, ул. 5-й Армии, дом. 4, оф.1, ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.04.15 г. по делу № А40-217466/14, сообщает о том, что 9 ноября 2015 г. в 15:00 (время московское) на электронной торговой площадке ООО «Аукционы Сибири» (в сети Интернет по адресу: <http://www.ausib.ru>) состоятся электронные торги по продаже имущества ЗАО «Гортехпроектпоставка» (адрес: 119017, г. Москва, Пыжевский пер., д. 5, стр. 1, ОГРН 1027739135280, ИНН 7708176124) в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов являются:

**ЛОТ № 1 – Автомобиль УАЗ, г. в. 2011 г.**  
Начальная цена лота – 65 536,00 руб.

**ЛОТ № 2 – Автомобиль УАЗ, г. в. 2011 г.**  
Начальная цена лота – 87 896,00 руб.

**ЛОТ № 3 – Кран-манипулятор КАМАЗ, модель 390206.** Начальная цена лота – 1 108 746,00 руб.

**ЛОТ № 4 – Экскаватор Takeuchi TB1140.**  
Начальная цена лота – 462 712,00 руб.

**ЛОТ № 5 – Экскаватор Takeuchi TB145.**  
Начальная цена лота – 354 661,00 руб.

**ЛОТ № 6 – Автокран Камаз, модель КС-55713-5К-3 на шасси Камаз 43118-15.**  
Начальная цена лота – 1 497 920,00 руб.

**ЛОТ № 7 – Редуктор мотора фрезы, Фильтр воздушный, Лобовое стекло, Грунтозацеп, Гидроцилиндр, Инкодер, Грунтозацеп, Электронный блок управления ТТС, Блок управления, Блок ТТС200, Мотор стеклоочистителя, Лента 8” (2 шт.), Лента 5” (2 шт.), Балансир двойной, сталь; Рычаг, сталь; Торсион, сталь; Гидромотор, Держатель (2 шт.), Грунтозацеп (4 шт.), Сервопривод Husky, Цилиндр.** Начальная цена лота – 878 144,00 руб.

**ЛОТ № 8 – Право требования к ООО «АГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ» (ИНН 0901046096) в размере 26 554 814,43 руб.;** к АО «Страховое акционерное общество «Гефест» (ИНН 7713101131) в размере 49 103,21 руб.; к ООО «Главстрой-Адлер» (ИНН 7704660006) в размере 65 253 руб.; к ООО «Группа АКРОПОЛЬ» (ИНН 7703604055) в размере 17 000 руб. Начальная цена лота – 10 120 450,00 руб.

**ЛОТ № 9 – Право требования к АО «Архыз-Синара» (ИНН 0916003970) в размере 3 916 061,78 руб.;** к ООО «Желдор-экспедиция-М» (ИНН 7718500436) в размере 29 967 руб.; к ООО «Концепт+» (ИНН 2317062264) в размере 74 740 руб.; к ЗАО «Производственная фирма СКБ Контур» (ИНН 6663003127) в размере 20 000 руб. Начальная цена лота – 3 316 750,00 руб.

**ЛОТ № 10 – Право требования к АО «ЛСМ» (ИНН 7706089645) в размере 1 826 008,95 руб.;** к ООО «УК ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ» (ИНН 4401104325) в размере 49 591,92 руб.; к ИП Турянская Е.А. (ИНН 614005743521) в размере 45 000 руб.; к ООО «Альпик Ойл» (ИНН 2317064818) в размере 183 000 руб. Начальная цена лота – 718 902,00 руб.

**ЛОТ № 11 – Право требования к ООО «Парк Яхрома» (ИНН 5007069868) в размере 861 633,64 руб.;** к АО «Нижегородские канатные дороги» (ИНН 5260223047) в размере

54 119,05 руб.; к ООО «Ориент-Сочи» (ИНН 2320016130) в размере 23 681,2 руб.; к ООО «РН-Карт-Москва» (ИНН 7715705072) в размере 47 143,2 руб. Начальная цена лота – 894 040,00 руб.

ЛОТ № 12 – ООО «Роза-Хутор» (ИНН 7702347870) в размере 1 756 841,71 руб.; к ООО «Стройархитектура» (ИНН 7710690094) в размере 150 811,5 руб.; к ООО «СЕНАТ-ПРЕСС» (ИНН 7722238728) в размере 39 139 руб.; к ИП Середа В.А. (ИНН 234705103906) в размере 101 590 руб. Начальная цена лота – 1 858 310,00 руб.

ЛОТ № 13 – Право требования к ООО «Спортивно-оздоровительный комплекс «Малиновка» (ИНН 2922006637) в размере 15 718 823,68 руб. Начальная цена лота – 250 060,00 руб.

ЛОТ № 14 – Право требования к ООО «АЛЬП ГРУПП» (ИНН 1652013710) в размере 9 734 270,45 руб.; к ООО «СкиДата Ру» (ИНН 7707780446) в размере 186 238,9 руб.; к Смоленской таможне в размере 51 037,57 руб.; к ООО «Тверской ОРС» (ИНН 6911031540) в размере 62 300 руб. Начальная цена лота – 738 878,00 руб.

ЛОТ № 15 – Право требования к ООО «АРС» (ИНН 7715868454) в размере 2 019 220,50 руб.; к ООО «Аркада» (ИНН 0902012491) в размере 237 175,95 руб.; к ООО «Архыз-1650» (ИНН 0912003087) в размере 175 000 руб.; к ООО «Горимпекс» (ИНН 9909015674) в размере 365 361,32 руб. Начальная цена лота – 2 118 420,00 руб.

ЛОТ № 16 – Право требования к ООО «БСК 48» (ИНН 7733629762) в размере 13 729 034,8 руб.; к ОАО «ГСОК» (ИНН 1615006175) в размере 314 055,71 руб.; к ООО «ИФ СТРОЙ» (ИНН 7723828007) в размере 275 625 руб.; к ООО «Карачайчеркесагро-промпроект» (ИНН 0901000246) в размере 687 417 руб. Начальная цена лота – 2 635 190,00 руб.

ЛОТ № 17 – Право требования к ООО «ГОСТ» (ИНН 6317068591) в размере 8 996 303,6 руб.; к ОАО «Канатные дороги Приэльбрусья» (ИНН 0721018036) в размере 687 417 руб.; к ОАО «215 контора материально-технического снабжения» (ИНН 5044033958) в размере 792 672,87 руб.; к ООО «ЛУКОЙЛ-Интер-Карт» (ИНН 3444197347) в размере 800 751,46 руб. Начальная цена лота – 15 020 350,00 руб.

ЛОТ № 18 – Право требования к АО «Спортивный комплекс «Олимпийский» (ИНН 7702014159) в размере 605 224,4 руб.; к ООО «СК СТРОЙПРОФИ» (ИНН 7703511160) в размере 1 406 775,04 руб.; к ИП Сипейкин М.В. (ИНН 691100228371) в размере 1 200 000 руб.; к ООО «СТК «ИНКО» (ИНН 2320140667) в размере 2 000 000 руб. Начальная цена лота – 3 747 820,00 руб.

ЛОТ № 19 – Право требования к ООО «СТ-Проект» (ИНН 2311149328) в размере 295 605 руб.; к ООО «ТрансКомСтрой» (ИНН 7724655847) в размере 216 808,5 руб.; к ООО «Эрцог спорт экспо» (ИНН 7702788145) в размере 608 583,56 руб.; к ООО «Яхтенный центр «Адмирал Ушаков» (ИНН 6143074763) в размере 791 452 руб. Начальная цена лота – 1 785 250,00 руб.

ЛОТ № 20 – Право требования к ЗАО «ШРЕИ Лизинг» (ИНН 7703529224) в размере 200 450 руб.; к АО «Европлан» (ИНН 6164077483) в размере 994 355 руб.; к ООО «Трест Ай Би Си» (ИНН 0721022716) в размере 595 861,82 руб.; к ООО Артиком Групп (ИНН 7734653775) в размере 201 600 руб. Начальная цена лота – 1 938 851,00 руб.

Сумма задатка – 10% от начальной цены соответствующего лота.

Задаток вносится на счет ЗАО «Гортехпроект-поставка» ИНН 7708176124, КПП 770601001, р/с 40702810863480000013 в АО Россельхозбанк, БИК 044599108, к/с 30101810900000000108 не позднее даты окончания приема заявок.

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 5% от начальной цены.

Заявки принимаются в электронном виде на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по рабочим дням с 10:00 до 17:00 московского времени, за исключением времени проведения профилактических работ. Срок приема заявок с 10:00 05 октября 2015 г. до 10:00 09 ноября 2015 г.

Ознакомление с порядком оформления участия в торгах, характеристиками имущества и порядком ознакомления с имуществом производится на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири», на портале ЕФРСБ.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие документы в соответствии с п. 4.3 Приказа Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010 года, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ. Претендент заключает с Организатором торгов Договор о задатке, который опубликован на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири». Задаток вносится в течение срока приема заявок на счет должника, указанный в данном сообщении.

Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была признана организатором аукциона последней. Подведение результатов осуществляется в день проведения аукциона и публикуется на ЭТП ООО «Аукционы Сибири». Договор купли-продажи заключается с победителем в сроки, указанные в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ.

Оплата имущества производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на счет должника по следующим реквизитам:

получатель ЗАО «Гортехпроектпоставка»  
ИНН 7708176124, КПП 770601001,  
р/с 40702810563480000012  
в АО Россельхозбанк,  
БИК 044599108, к/с 30101810900000000108.

\* \* \*

### ООО «КОМИНВЕСТ»

Организатор торгов – ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: (495) 647-04-12, адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, e-mail: [torgi.bankrotstvo@gmail.com](mailto:torgi.bankrotstvo@gmail.com)), действующее по поручению конкурсного управляющего Пономарева Валерия Владимировича (ИНН 500700234209, СНИЛС 004-808-802-33, адрес для направления корреспонденции: 105318, г. Москва, а/я 100), члена СРО Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский пр-д, 5/1, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 29.10.2013 г. по делу № А 41-47766/13, сообщает, что по результатам повторных торгов в форме открытого аукциона (с открытой формой представления предложений о цене), проводимого в электронной форме в 17:00 14.10.2015 г., по продаже имущества ОАО «СУ-802» (ОГРН 1025005243560, ИНН 5041001034, местонахождение: 143966, Московская область, Реутов, ул. Лесная, д. 2), прошедших на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» – <http://el-torg.com> (ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084, юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: +7 (831) 421-11-11, +7 (915) 945-20-05; e-mail: [support@el-torg.com](mailto:support@el-torg.com)), торги по лотам № 1–4 признаны несостоявшимися в связи с тем, что до участия в торгах не было допущено ни одной заявки.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: (495) 647-04-12, адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, e-mail: [torgi.bankrotstvo@gmail.com](mailto:torgi.bankrotstvo@gmail.com)), действующее по поручению конкурсного управляющего Исаева Владимира Аркадьевича (ИНН 231104716356;

СНИЛС 003-143-992-05; адрес для корреспонденции: 125319, г. Москва, а/я 41, члена СРО Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский пр-д, 5; ИНН 7701321710; ОГРН 1027701024878), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.12.2014 г. по делу № А40-167358/13, сообщает, что по результатам повторных торгов в форме открытого аукциона (с открытой формой представления предложений о цене), проводимого в электронной форме в 17:00 14.10.2015 г., по продаже имущества ООО «Проектгенплан» (ИНН 7710417296; ОГРН 1037739039733; 125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, офис 2), прошедших на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» – <http://el-torg.com> (ОГРН 1105262010193, ИНН 5262258084, юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: +7 (831) 421-11-11, +7 (915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com), торги по лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что до участия в торгах не было допущено ни одной заявки.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: +7 (495) 647-04-12; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17; e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru) (далее – Организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «Проектгенплан» (ИНН 7710417296; ОГРН 1037739039733; 125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, офис 2; далее – Должник) Исаева Владимира Аркадьевича (ИНН 231104716356; СНИЛС 003-143-992-05; адрес для корреспонденции: 125319 г. Москва, а/я 41), члена СРО Некоммерческое партнерство «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (101000, г. Москва, Лубянский пр-д, д. 5; ИНН 7701321710; ОГРН 1027701024878), действующего на основании решения Арбитражного суда

г. Москвы от 02.12.2014 г. по делу № А40-167358/13, объявляет о проведении открытых электронных торгов на электронной торговой площадке – ООО «Электронные системы Поволжья» (далее – ЭТП) – <http://el-torg.com> (юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32; телефоны: +7 (831) 421-11-11, +7 (915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com) в форме публичного предложения по продаже принадлежащего Должнику имущества.

На торги выставлен 1 лот: **Лот № 1:** Дебиторская задолженность ОАО «Метрогипротранс», установленная решением Арбитражного суда г. Москвы от 17.08.15 по делу А 40-57400/15 (сумма основного долга по данным бухг. учета 19 995 000,00 руб.).

Начальная цена – 17 995 500 00 руб.

Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной заявке по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, тел.: +7 (929) 565-24-16.

Дата начала торгов – 26.10.2015 г.

Интервалы снижения и мин. цена на интервале: 1) 26.10.2015 00:00 – 29.10.2015 18:00 – 100% от нач. цены; 2) 30.10.2015 0:00 – 06.11.2015 18:00 – 80% от нач. цены; 3) 07.11.2015 00:00 – 11.11.2015 18:00 – 60% от нач. цены; 4) 12.11.2015 00:00 – 17.11.2015 18:00 – 40% от нач. цены; 4) 18.11.2015 00:00 – 23.11.2015 18:00 – 20% от нач. цены; 5) 24.11.2015 00:00 – 27.11.2015 18:00 – 10% от нач. цены; 6) 30.11.2015 00:00 – 03.12.2015 18:00 – 5% от нач. цены.

Срок представления заявок начинается с 26.10.2015 г.

Срок представления заявок на участие в торгах для определенного периода оканчивается по истечении соответствующего периода.

Цена отсечения составляет 5% от первоначальной цены продажи, заявки, содержащие предложение по цене имущества ниже цены отсечения, признаются не соответствующими требованиям, указанным в сообщении.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую необходимые документы и предложение о цене имущества должника,

которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения (ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 139, п. 4, абз. 5, 6, 7). Решение об определении победителя принимается после поступления заявок с предложениями о цене, которые рассматриваются организатором торгов по окончании периода снижения, на котором они поступили.

В случае отсутствия или отклонения заявок торги переходят к следующему периоду снижения до достижения периода цены отсечения, при отсутствии заявок на всех периодах снижения торги признаются несостоявшимися.

С проектом договора купли-продажи имущества и договором о задатке можно ознакомиться на электронной площадке. Задаток для участия в торгах составляет 20% от цены периода, на который подается заявка. В назначении платежа обязательно нужно указать, что это задаток, наименование аукциона и лота. Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и

подписанный договор о задатке прилагаются к заявке.

Организатор торгов (реквизиты для внесения задатка):

ООО «КОМИНВЕСТ»,  
ИНН 7719837295, КПП 771901001,  
р/с 40702810300000054675  
в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва,  
к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, которое направляется в течение 2 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретаемого имущества должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора в валюте Российской Федерации единовременным платежом.

Реквизиты для оплаты имущественного комплекса:

получатель – ООО «Проектгенплан»,  
ИНН/КПП 7710417296/771001001,  
р/с 40702810738000059197  
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Документы должны быть представлены в виде копий, сделанных с оригиналов или с надлежащим образом заверенных копий, которые в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать перечню, определяемому в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не четко читаемые и т.п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54 и

указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В случае участия одного претендента в торгах по нескольким лотам заявки подаются отдельно по каждому лоту. При подаче претендентом нескольких заявок на один лот задаток подлежит отдельной оплате за каждую заявку. Требования к заявке и полный список требуемых документов можно посмотреть в аналогичном сообщении № 786081 от 18.10.2015 г. на сайте ЕФРСБ, доступном по ссылке: <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=AFEA1640A3E6AFA9C7A4839FB6CB5191>, в разделе «Правила подачи заявок».

\* \* \*

### ООО «СИДЖИ КОНСАЛТ»

Организатор торгов ООО «СиДжи Консалт» (ИНН 7715965610, ОГРН 1137746478462), действующий по договору поручения, сообщает, что повторные торги № SBR013-1508290001 на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> по продаже имущества ЗАО «Гелиос» (143985, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 48А; ОГРН 1105476063714; ИНН 5405421461; признано несостоятельным и открыто конкурсное производство решением Арбитражного суда Московской области от 22.10.2014 г. по делу № А41-68306/2013; конкурсный управляющий Шестаков Роман Анатольевич (ИНН 505008649311, СНИЛС 133-796-188 91, адрес для направления корреспонденции: 127576, г. Москва, а/я 60), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, государственный регистрационный номер СРО – 001-3, 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, под. 6)), назначенные на 09.10.2015, не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.

\* \* \*

### ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РЕГИОНАВТОТРАНС»

**Организатор торгов**, конкурсный управляющий ЗАО «Управляющая компания «Регион-АвтоТранс» Логвинов Александр Николаевич (СНИЛС 022-107-281-87, ИНН 771501051442, сведения об организаторе торгов: 119071, Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, [logvinov@npsopau.ru](mailto:logvinov@npsopau.ru), т. 8 (495) 935-85-00) сообщает о том, что **торги по продаже имущества** ЗАО «Управляющая компания «РегионАвтоТранс» (лот № 1), сведения о которых были размещены в объявлении № 77031571502 газеты «Коммерсантъ» № 142 состоялись 15.10.2015 г., **победитель торгов по Лоту № 1** Дьяченко С.А., предложенная цена по лоту № 1 – 11 000 руб.

Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует.

## ЗАО ИФК «СОЛИД»

### Информационное сообщение

#### о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости и имущественных прав требования

Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее – ЗАО ИФК «Солид») сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости и имущественных прав требования, находящихся в собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Альт, Солид-Недвижимость» под управлением ЗАО «СОЛИД Менеджмент» (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость» зарегистрированы в ФСФР России 25 декабря 2007 г. в реестре за № 1133-94141540).

Имущество, права на которое передаются по договору купли-продажи (уступки прав требования) (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

#### 1. Общие положения

**1.1. Основание проведения торгов:** аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения № Б/Н от 17.09.2015 г.

**1.2. Собственник имущества (продавец):** ЗАО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Альт, Солид-Недвижимость».

**1.3. Организатор аукциона:** ЗАО ИФК «Солид».

**1.4. Форма аукциона:** открытый аукцион с применением метода понижения начальной цены, именуемый далее – продажа посредством публичного предложения, осуществляемая с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 2. Наименование, состав и характеристика имущества

##### Лот № 1

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно в 800 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Лысково. Кадастровый номер 50:18:0080213:0107.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

**Общая площадь:** 79 200 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 18.04.2008 г. Серия 50-НВН № 203155, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-166.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2769.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 3 895 632 (Три миллиона восемьсот девяносто пять шестьсот тридцать два) руб. 00 коп, на основании ст.149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 3 116 504 (Три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 194 782 (Сто девяносто четыре тысячи семьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 194 782 (Сто девяносто четыре тысячи семьсот восемьдесят два) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 389 563 (Триста восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

##### Лот № 2

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно в 300 м по направ-

лению на юг от ориентира д. Рыльково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0245.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

**Общая площадь:** 166 215 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 18.04.2008 г. Серия 50-НВН № 203159, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-174.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2775.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 1 135 248 (Один миллион сто тридцать пять тысяч двести сорок восемь) руб. 00 коп, на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 908 192 (Девятьсот восемь тысяч сто девяносто два) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 56 762 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 56 762 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 113 524 (Сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

### Лот № 3

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Московская область, Можайский рай-н, примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Кадастровый номер 50:18:0080408:165.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

**Общая площадь:** 231 733 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 24.12.2012 г. Серия 50-АДН № 634712, запись в ЕГРП о государ-

ственной регистрации права от 24.12.2012 г. № 50-50-18/066/2012-361.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2766.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 10 343 727 (Десять миллионов триста сорок три тысячи семьсот двадцать семь) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 8 274 981 (Восемь миллионов двести семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят один) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 517 186 (Пятьсот семнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 35 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 517 186 (Пятьсот семнадцать тысяч сто восемьдесят шесть) руб. 35 коп.

**Размер задатка:** 1 034 372 (Один миллион тридцать четыре тысячи триста семьдесят два) руб. 70 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

### Лот № 4

**Наименование объекта:** Земельный участок.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Отяково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0247.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

**Общая площадь:** 238 822 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АБН № 162350, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-172.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2767.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 37 189 691 (Тридцать семь миллионов сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто один) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 29 751 751 (Двадцать девять миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 1 859 485 (Один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 1 859 485 (Один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 00 коп.

**Размер задатка:** 3 718 969 (Три миллиона семьсот восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

#### Лот № 5

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 50 м по направлению на север от ориентира д. Отяково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0246.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь:** 338 178 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-НВН № 203152, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-171.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2765.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 3 060 511 (Три миллиона шестьдесят тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 00 коп, на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 2 448 408 (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч четыреста восемь) руб. 80 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 153 025 (Сто пятьдесят три тысячи двадцать пять) руб. 55 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 153 025 (Сто пятьдесят три тысячи двадцать пять) руб. 55 коп.

**Размер задатка:** 306 051 (Триста шесть тысяч пятьдесят один) руб. 10 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

#### Лот № 6

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 670 м. по направлению на север от ориентира д. Александрово. Кадастровый номер 50:18:0080307:0160.

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешением использовать для дачного строительства.

**Общая площадь:** 391 957 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АДН № 583054, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-169.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2773.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 20 993 011 (Двадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи одиннадцать) руб. 00 коп, на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 16 794 408 (Шестнадцать миллионов семьсот девяносто четыре тысячи четыреста восемь) руб. 80 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 1 049 650 (Один миллион сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 55 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 1 049 650 (Один миллион сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 55 коп.

**Размер задатка:** 2 099 301 (Два миллиона девяносто девять тысяч триста один) руб. 10 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

**Лот № 7**

**Наименование объекта:** Земельный участок для сельскохозяйственного производства.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 50 м по направлению на север от ориентира д. Александрово. Кадастровый номер 50:18:0080307:0161

**Характеристики объекта:** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с разрешением использовать для дачного строительства.

**Общая площадь:** 511 043 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АДН № 583055, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-168.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2772.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 26 766 332 (Двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч триста тридцать два) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 21 413 065 (Двадцать один миллион четыреста тринадцать тысяч шестьдесят пять) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 1 338 316 (Один миллион триста тридцать восемь тысяч триста шестнадцать) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 1 338 316 (Один миллион триста тридцать восемь тысяч триста шестнадцать) руб. 60 коп.

**Размер задатка:** 2 676 633 (Два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать три) руб. 20 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

**Лот № 8**

**Наименование объекта:** Земельный участок.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 450 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Отяково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0242

**Характеристики объекта:** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

**Общая площадь:** 586 700 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АБН № 162343, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-170.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2770.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 80 784 039 (Восемьдесят миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи тридцать девять) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 64 627 231 (Шестьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч двести тридцать один) руб. 20 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 4 039 201 (Четыре миллиона тридцать девять тысяч двести один) руб. 95 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 4 039 201 (Четыре миллиона тридцать девять тысяч двести один) руб. 95 коп.

**Размер задатка:** 8 078 403 (Восемь миллионов семьдесят восемь тысяч четыреста три) руб. 90 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

**Лот № 9**

**Наименование объекта:** Земельный участок.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 50 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Отяково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0248

**Характеристики объекта:** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

**Общая площадь:** 671 000 кв. м

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АВН № 220245, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-175.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2774.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 90 666 281 (Девяносто миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят один) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 72 533 024 (Семьдесят два миллиона пятьсот тридцать три тысячи двадцать четыре) руб. 80 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 4 533 314 (Четыре миллиона пятьсот тридцать три тысячи триста четырнадцать) руб. 50 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 4 533 314 (Четыре миллиона пятьсот тридцать три тысячи триста четырнадцать) руб. 50 коп.

**Размер задатка:** 9 066 628 (Девять миллионов шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 10 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

#### Лот № 10

**Наименование объекта:** Земельный участок.

**Адрес объекта:** Московская область, Можайский район, примерно 100 м по направлению на восток от ориентира д. Отяково. Кадастровый номер 50:18:0080402:0244

**Характеристики объекта:** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

**Общая площадь:** 710 785 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 22.12.2010 г. Серия 50-АВН № 162348, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.04.2008 г. № 50-50-18/016/2008-173.

**Выписка из ЕГРП:** от 13.08.2015 г. № 50/018/001/2015-2768.

**Наличие обременения:** доверительное управление.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 95 264 643 (Девяносто пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок три) руб. 00 коп., на основании ст. 149 НК РФ НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи:** 76 211 714 (Семьдесят шесть миллионов двести одиннадцать тысяч семьсот четырнадцать) руб. 40 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 4 763 232 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать два) руб. 15 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 4 763 232 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи двести тридцать два) руб. 15 коп.

**Размер задатка:** 9 526 464 (Девять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 30 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

#### Лот № 11

**Предмет продажи:** Имущественные права требования к Бочарову Константину Владимировичу по договору № 10-12 от 06.11.2012 и ЗАО «Альт Девелопмент» по Договору № б/н от 23.05.2008 г.

**Основание возникновения:** Договор возмездного оказания услуг №10-12 от 06 ноября 2012 г., Договор об отступном №01-13/ОТ от 08 февраля 2013 г., Договор поручительства №02-13/По от 11 февраля 2013 г., Договор купли-продажи земельных участков №243/249ПР от 06 ноября 2012 г.

**Общая сумма требований:** 15 145 593,55 (пятнадцать миллионов сто сорок пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 55 коп.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 12 870 563 (Двенадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 88 коп.

**Минимальная цена продажи:** 10 296 450 (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят) руб. 40 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 643 528 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 15 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 643 528 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот двадцать восемь) руб. 15 коп.

**Размер задатка:** 1 287 056 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч пятьдесят шесть) руб. 30 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

#### Лот № 12

**Предмет продажи:** Имущественные права требования к ООО «Агентство Оценки Плюс», по договору № 010813/01-О от 24.09.2013.

**Основание возникновения:** Договор № 010813/01-О от 24 сентября 2013 г. Решение Арбитражного суда Владимирской области от 25 августа 2015 г. по делу № А11-2660/2015.

**Общая сумма требований:** 254 809,80 (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот девять) руб. 80 коп.

**Цена первоначального предложения (начальная цена):** 254 809,80 (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот девять) рублей 80 копеек

**Минимальная цена продажи:** 203 847,84 (Двести три тысячи восемьсот сорок семь) руб. 84 коп.

**Шаг аукциона на понижение:** 12 740,49 (Двенадцать тысяч семьсот сорок) руб. 49 коп.

**Шаг аукциона на повышение:** 12 740,49 (Двенадцать тысяч семьсот сорок) руб. 49 коп.

**Размер задатка:** 25 480,98 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят) руб. 98 коп. НДС не облагается.

**Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 16 ноября 2015 г.

### 3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения

**3.1. Дата начала приема заявок на участие в продаже:** 15 октября 2015 года.

**3.2. Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 16 ноября 2015 года.

**3.3. Место и время приема заявок на участие в продаже:** г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр. Прием заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник – четверг с 10:00 до 17:00 по московскому времени;

пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00 по московскому времени;

перерыв с 13:00 до 14:00 по московскому времени.

Телефон: (495) 228-70-10, факс (495) 228-70-11, e-mail: [auction@solid-ifc.ru](mailto:auction@solid-ifc.ru).

Вся информация о продаже размещена на сайте [www.solid-ifc.ru](http://www.solid-ifc.ru).

**3.4. Дата определения участников продажи:** 17 ноября 2015 года.

**3.5. Место, дата и время регистрации участников продажи:** ЗАО ИФК «Солид», г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, 18 ноября 2015 года с 11:00 до 11:25 по московскому времени.

**3.6. Дата, время и место проведения продажи:** 18 ноября 2015 года в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр.

### 4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

#### 4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения.

4.1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические лица и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

К участию в продаже допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже (**Приложение № 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»**) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением (далее – заявка), обеспечившие поступление на счет организатора продажи суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – участники).

4.1.2. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п. 4.1.1 настоящего информационного сообщения.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка может быть признана судом недействительной с применением последствий ее недействительности. При возврате полученного по такой сделке сумма задатка возврату не подлежит.

#### **4.2. Документы, представляемые претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения:**

4.2.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

а) заявку установленной формы (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);

б) надлежащим образом заверенную доверенность на право представлять соответствующие интересы претендента (**Приложение № 3 «ДОВЕРЕННОСТЬ»**);

в) платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;

д) опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии) (**Приложение № 2 «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ»**);

е) а также документы, указанные в п. 4.2.2 настоящего информационного сообщения.

4.2.2. Кроме вышеуказанных документов, претенденты представляют следующие документы:

##### Юридические лица:

а) российские юридические лица:

– заверенные копии всех учредительных документов, свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– письменное решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

– оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

##### Индивидуальные предприниматели:

а) заверенные копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

б) оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

##### Физические лица:

- а) копию паспорта (всех страниц);
- б) сведения об ИНН;
- в) нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2.5. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

### **4.3. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

4.3.1. Заявка оформляется по установленной организатором продажи форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной организатором продажи форме, к рассмотрению не принимается и считается неподанной. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом продажи посредством публичного предложения.

4.3.2. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия,

ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при определении участником продажи организатором продажи не рассматриваются. При этом организатор продажи вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.6. Организатор продажи регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором продажи делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

4.3.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.3.8. Претендент может отозвать заявку до определения его участником продажи с помощью подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

## **5. Порядок внесения задатка**

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток вносится единым платежом на счет организатора продажи:

р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва, к/с 30101810845250000795, БИК 044525795, ИНН 5008009854, КПП 775001001.

5.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее 16 ноября 2015 г.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ЗАО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: Задаток для участия в торгах по Лоту № \_\_.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора продажи, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

5.5. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.6. Задаток победителя продажи, внесенный на счет организатора продажи в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 информационного сообщения о проведении продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества со дня заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости (**Приложение № 4 «ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**) или Договора уступки прав (требования) 9 (**Приложение № 5 «Договор уступки прав (требования)**).

5.7. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае если претендент не определен участником продажи, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников продажи.

5.8. В случае признания продажи несостоявшейся организатор продажи возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола.

5.9. В случае отмены проведения настоящей продажи организатор продажи возвращает задаток претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи посредством публичного предложения.

## **6. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту**

6.1. Для осмотра объекта претендент направляет организатору продажи по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, общей площади, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой организатор продажи в течение двух рабочих дней оформляет «Письмо на осмотр объекта» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу.

6.2. Ознакомиться с технической документацией, правилами проведения аукциона, а также с типовой формой заявки, проектом договора купли-продажи недвижимого имущества, проектом договора уступки прав (требования), проектом договора о задатке можно по месту приема заявок в период заявочной кампании. Телефон для предварительной записи: (495) 228-70-10.

## **7. Отмена продажи посредством публичного предложения**

7.1. Решение об отмене продажи принимается собственником имущества не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения продажи.

7.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения организатор продажи направляет претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи в письменной форме.

7.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в продаже, возврат задатка пре-

тенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

## **8. Внесение изменений в информационное сообщение**

8.1. Организатор продажи вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения организатором продажи изменений в настоящее информационное сообщение организатор продажи имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи, о чем уведомляет претендента, подавшего заявку в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

## **9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

9.1. Заявки и документы претендента рассматриваются организатором продажи (уполномоченным органом – далее комиссия).

Во время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также в ходе проведения продажи комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о переносе времени подведения итогов продажи, получать консультации и привлекать независимых экспертов.

Если в процессе рассмотрения заявок и документов претендента возникает необходимость получения от претендента разъяснений по положениям представленных им документов, комиссия вправе отложить принятие решения о признании такого претендента участником продажи до получения от него соответствующих разъяснений.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение об определении участников продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания комиссией протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. Претенденты, определенные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом и по электронной почте.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а также в случае только одной заявки продажа признается несостоявшейся. Данное решение оформляется протоколом в день определения участников продажи.

## **10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи**

10.1. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до минимальной цены продажи. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

10.2. Непосредственно перед началом проведения продажи секретарь комиссии производит

регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам продажи (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника продажи (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника продажи обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

10.3. Продажу ведет аукционист в присутствии комиссии.

10.4. Продажа начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии процедуры продажи, после чего аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, «цена первоначального предложения (начальная цена)», «шаг понижения» и «шаг аукциона», а также правила ведения продажи.

10.5. После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки вверх выше плеча.

10.6. Если после объявления аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист предлагает другим участникам увеличить начальную цену на шаг аукциона.

Если до третьего повторения цены первоначального предложения никто из участников продажи не увеличивает цену первоначального предложения на шаг аукциона, то участник продажи, поднявший карточку в подтверждение цены первоначального предложения, признается победителем продажи. Ценой приобретения имущества является цена первоначального предложения.

В этом случае продажа завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.7. Если после объявления цены первоначального предложения карточки подняли несколько участников продажи или после третьего повторения цены первоначального предложения хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист

повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника продажи, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточек. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза, если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник продажи, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.8. В случае если после объявления цены первоначального предложения ни один из участников продажи не поднимет карточку, аукционист снижает цену первоначального предложения на шаг понижения и объявляет новую цену продажи. Цена первоначального предложения понижается с объявленным шагом понижения до момента, когда один из участников продажи согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае снижения цены первоначального предложения на шаг понижения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам продажи увеличить указанную цену на шаг аукциона и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объяв-

ляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.9. Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называется номер карточки участника продажи, который поднял карточку. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи;

10.10. Снижение цены допускается до минимальной цены продажи.

10.11. В случае достижения в результате снижения цены первоначального предложения минимальной цены продажи аукционист объявляет о ее достижении и повторяет три раза.

В случае если до третьего повторения минимальной цены продажи хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, продажа продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 10.9 настоящего Приложения.

10.12. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся:

а) если до третьего повторения минимальной цены продажи ни один из участников продажи

не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по минимальной цене продажи;

б) если в ней принял участие только один участник.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, по причине того, что в ней принял участие только один участник, Продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с единственным участником несостоявшейся продажи по цене не ниже первоначального предложения.

10.13. В случае признания продажи несостоявшейся комиссия в тот же день составляет протокол, подписываемый комиссией и аукционистом.

10.14. Протокол об итогах продажи подписывается покупателем или его полномочным представителем, аукционистом и комиссией в 4 (четыре) экземплярах. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах продажи имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах продажи по доверенности такая доверенность должна прилагаться к протоколу.

## **11. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю**

11.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом в лице организатора продажи, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и победителем продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола об итогах продажи.

11.2. Если победитель продажи уклоняется от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, то задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

В случае уклонения победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи

имущества с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо с участником продажи, поднявшим карточку вторым после победителя продажи при достижении минимальной цены продажи, без повторного проведения продажи.

11.3. Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ЗАО ИФК «Солид»

р/с 40701810000040010001

в Московском филиале ЗАО «Солид Банк»

г. Москва,

к/с 30101810845250000795,

БИК 044525795,

ИНН 5008009854,

КПП 775001001.

Факт оплаты имущества подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Ответственность победителя продажи как покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Задаток, внесенный победителем продажи на счет организатора продажи, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

11.5. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи имущества.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят к победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества к договору купли-продажи имущества.

## 12. Обязательная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с законодательством

Закрытое акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» (ЗАО «СОЛИД Менеджмент»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 27 декабря 1999 г. №21-000-1-00035).

Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость» зарегистрированы в ФСФР России 25 декабря 2007 г. в реестре за № 1133-94141540).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

## Приложение № 1

к Информационному сообщению о проведении  
продажи объекта недвижимости посредством  
публичного предложения

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА  
(при его наличии)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**  
(заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

Претендент \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице<sup>1</sup> \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

1. Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества (далее – продажа и имущество соответственно), находящегося в собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Альт, Солид-Недвижимость» под управлением ЗАО «СОЛИД Менеджмент» и являющегося Лотом № \_\_\_ обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи.

1.2. В случае определения участником продажи принять участие в продаже и представить свое предложение о цене имущества.

1.3. В случае признания победителем продажи:

– подписать протокол об итогах продажи;

– предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи имущества (далее – договор);

– уплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением о проведении продажи;

– заключить договор в срок, установленный информационным сообщением о проведении продажи.

1.4. В случае признания продажи несостоявшейся по причине того, что в ней принял участие только один участник, продавец оставляет за собой право заключить договор с единственным участником несостоявшейся продажи по цене не ниже первоначального предложения:

– единственный участник продажи имеет право заключить договор в порядке, установленном п. 10.12 раздела 10 информационного сообщения о проведении продажи.

1.5. В случае уклонения победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо с участником продажи, поднявшим карточку вторым после победителя продажи при достижении минимальной цены продажи, без повторного проведения продажи:

– участник продажи, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества (предложивший наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо участник продажи, поднявший карточку вторым после победителя продажи при достижении минимальной цены продажи, имеет право заключить договор в порядке, установленном п. 11.2 раздела 11 информационного сообщения о проведении продажи.

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

– с порядком внесения задатка и условиями его возврата,

– проектом договора купли-продажи имущества и условиями его заключения,

– правоустанавливающей и технической документацией на имущество,

– с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества и согласен, что в случае отказа

Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении продажи, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор продажи не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в информационное сообщение о проведении продажи или снятием имущества с продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от Продавца

решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами.

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении продажи.

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет организатора продажи, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

5.4. В случае признания Претендента победителем продажи и его отказа от заключения договора либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в продаже на указанных условиях.

7. Претендент настоящим подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации путем продажи посредством публичного предложения, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

8. Претендент настоящей заявкой подтверждает согласие (обладает правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных Претендентом персональных данных в связи с участием в продаже<sup>3</sup>.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

М.П.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_  
(его полномочного представителя)

Заявка принята организатором продажи:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

за № \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Заполняется при подаче заявки физическим лицом.

**Приложение № 2**  
к Информационному сообщению о проведении  
продажи объекта недвижимости посредством  
публичного предложения

**ОБРАЗЕЦ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в продаже имущества, находящегося в собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Альт, Солид Недвижимость» под управлением ЗАО «СОЛИД Менеджмент» и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, дата продажи: \_\_\_\_\_.

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
.....			

Итого документов \_\_\_\_\_  
(количество прописью)

на \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листах.  
(количество прописью)

**Сдал** \_\_\_\_\_  
(действующий по доверенности  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.<sup>4</sup> № \_\_)

**Принял** \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_» часов «\_\_» минут

«\_\_» часов «\_\_» минут

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Указывается в случае если заявка подается лицом, действующим от имени претендента по доверенности.

## Приложение № 3

к Информационному сообщению о проведении  
продажи объекта недвижимости посредством  
публичного предложения

**ОБРАЗЕЦ**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
**на право осуществлять представительство перед третьими лицами**

г. Москва \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (дата прописью)

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (уполномоченный орган управления)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (основание полномочий)

настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, место постоянной регистрации)

представлять интересы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

по вопросу участия в продаже имущества, находящегося в собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Альт, Солид Недвижимость» под управлением ЗАО «СОЛИД Менеджмент» и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м), дата продажи посредством публичного предложения : \_\_\_\_\_, для чего доверяет от имени \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

\_\_\_\_\_ (указываются полномочия представителя (поверенного))

Образец подписи представителя (поверенного) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Доверенность выдана без права передоверия третьим лицам и действительна сроком \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ОБРАЗЕЦ

## Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Закрытое акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, внесенное 17 сентября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700227180 (свидетельство серия 77 № 007666058), ОКПО 47328794, ИНН 7706150949, КПП 771401001, местонахождение: Россия, 123007, Москва Хорошевское ш., д. 32А, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 27 декабря 1999 года № 21-000-1-00035, выданную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость», зарегистрированных ФСФР России 25 декабря 2007 г. в реестре за № 1133-94141540, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Новикова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого далее как «Покупатель», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать земельный Участок (далее – «Участок»), характеристики которого описаны в п. 1.2 Договора, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Характеристики Участка:

1.2.1. Площадь участка – \_\_\_\_\_.

1.2.2. Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

1.2.3. Разрешенное использование – «\_\_\_\_\_».

1.2.4. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_.

1.2.5. Месторасположение: \_\_\_\_\_.

1.3. Участок принадлежит владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость» (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 декабря 2007 г. в реестре за № 1133-94141540) под управлением ЗАО «СОЛИД Менеджмент», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права

серия \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.4. Покупатель приобретает право собственности на Участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 2. ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ СТОРОН

2.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2.2. Покупатель подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, которые не позволяют ему понять смысл настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях, а также не является участником Продавца и владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость».

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления на счет Продавца денежных средств в размере \_\_\_\_\_ и подписать передаточный акт (далее – «Передаточный акт»).

3.1.2. Обратиться в государственный регистрирующий орган с заявлением о проведении государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю не позднее 10 дней с момента оплаты платежа согласно пункту 3.1.1 при условии подписания Сторонами Передаточного акта, оплаты Покупателем суммы государственной пошлины за государственную регистрацию права и предоставления последним доверенности для осуществления государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу Цену Участка в соответствии с условиями, установленными в разделе 4 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Участок в срок и на условиях, указанных в п. 3.1.1. настоящего Договора, и подписать Передаточный акт.

3.2.3. Обеспечить предоставление документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на Участок, и нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности на Участок и нотариальным удостоверением документов.

3.2.3. Покупатель вправе приступить к использованию Участка только после государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

4.1.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок не включены в Цену Участка.

4.1.2. Цена Участка, указанная в настоящем пункте Договора, определена по соглашению Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

Оплата стоимости Участка, указанной в п. 4.1. настоящего Договора, производится одновременно в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления на

расчетный счет Продавца денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Сумма задатка, уплаченная Покупателем при участии в открытом аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается Продавцом в счет Цены Участка.

## **5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА**

5.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ передача Участка Продавцом и принятие его Покупателями осуществляется по Передаточному акту, который после подписания Сторонами становится приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

5.2. Обязательство Продавца передать Участок Покупателю считается исполненным в момент подписания Передаточного акта Сторонами или их уполномоченными представителями.

5.3. Стороны договорились, что порядок расчетов, установленный между Сторонами пунктом 4.1.2. настоящего Договора, не влечет возникновение ипотеки в силу закона у Продавца.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

6.2. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате установленных настоящим Договором сумм Покупатель обязан по требованию Продавца уплатить последнему неустойку в размере 0,01 (Одна сотая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. День (дата), являющийся сроком исполнения обязательства по настоящему Договору не учитывается при расчете суммы неустойки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Настоящим Договором предусмотрен обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров и разногласий. Сторона, считающая, что ее права по настоящему Договору нарушены, обязана направить другой Стороне письменную мотивированную претензию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента возникновения оснований для предъявления претензии. Сторона, получившая письменную мотивированную претензию от другой Стороны, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты ее получения.

8.2. В случае неполучения письменного ответа другой Стороны на направленную в ее адрес претензию в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты ее отправления или несогласия с доводами и/или предложениями другой Стороны, изложенными в письменном ответе на претензию, Сторона, считающая свои права по настоящему Договору нарушенными, вправе обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.

8.3. Разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение суда по местонахождению ответчика в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Надлежащим уведомлением одной Стороной другой Стороны является направление письменного сообщения (почтовой либо телеграфной связью) по адресу, указанному в п. 10 настоящего Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p><b>Закрытое акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость»</b></p>	
<p>Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А ОГРН 1027700227180 ИНН 7706150949 КПП 771401001 р/с 40702810700045210040 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» к/с 30101810845250000795, БИК 044525795</p>	
<p><b>в лице Генерального директора ЗАО «СОЛИД Менеджмент»</b> _____ /Новиков Ю. М./</p>	

## Приложение № 5

к Информационному сообщению о проведении  
продажи объекта недвижимости посредством  
публичного предложения

ОБРАЗЕЦ

### Договор уступки прав (требования)

**Закрытое акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, внесенное 17 сентября 2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027700227180 (свидетельство серия 77 № 007666058), ОКПО 47328794, ИНН 7706150949, КПП 771401001, местонахождение: Россия, 123007, Москва Хорошевское ш., д. 32А, имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 27 декабря 1999 года № 21-000-1-00035, выданную ФСФР России, действующее на основании Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость», зарегистрированных ФСФР России 25 декабря 2007 г. в реестре за № 1133-94141540, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Новикова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемого далее как «Цессионарий», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор уступки прав (требования) № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) в объеме, указанном в настоящем Соглашении, по Договору \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договоры), заключенных между Цедентом в качестве \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (именуемый далее «Должник»).

1.2. Уступаемое в соответствии с п. 1.1 настоящего Соглашения требование составляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей – сумма денежных требований к Должнику по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Задолженность Должника и связанных с ним лиц перед Цедентом по Договору подтверждается следующими документами:

- Договоры \_\_\_\_\_ №№ \_\_\_\_\_;
- копии платежных поручений.

1.4. Цессионарий в оплату уступаемого требования в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Соглашения обязан уплатить Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей. Дополнительно к сумме, указанной в настоящем пункте, Цедент зачитывает в счет стоимости по настоящему Договору сумму задатка, уплаченного Цессионарием при участии в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Итого стоимость уступаемых требований по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Указанные в п. 1.3 настоящего Соглашения документы должны быть переданы на следующий рабочий день с момента исполнения Цессионарием обязательства, установленного п. 1.4. настоящего Соглашения.

1.6. Право (требования) по Договору переходит от Цедента к Цессионарию в объеме, установленном настоящим Соглашением, в день исполнения Цессионарием обязательства, установленного п. 1.4. настоящего Соглашения.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. На следующий рабочий день с момента исполнения Цессионарием обязательства, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, Цедент обязан передать, а Цессионарий обязан принять документы, удостоверяющие права требования и перечисленные в п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Соглашения, все сведения и уведомить обо всех обстоятельствах, имеющих значение для осуществления Цессионарием своих прав по передаваемым по настоящему Соглашению правам требования.

2.3. Цессионарий обязан оплатить сумму, указанную в п. 1.4 настоящего Соглашения, в пользу Цедента по реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего Соглашения.

2.4. Цессионарий обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих после подписания настоящего Соглашения, письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав требования по Договору от Цедента Цессионарию.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

3.3. Цедент не несет ответственность за исполнение Должником и связанных с ним лиц перед Цессионарием.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

4.3. Цедент отказывается от всех судебных и иных претензий, которые могут возникнуть из Договора на сумму уступки.

4.4. Цедент обязуется не предъявлять в будущем претензий и исков, возникающих из Договора на сумму уступки.

4.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Соглашения эта Сторона имеет право потребовать от другой Стороны подписания его дубликата либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Цедент	Цессинарий
<p align="center"><b>Закрытое акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Альт, Солид – Недвижимость»</b></p>	
<p>Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д.32А ОГРН 1027700227180 ИНН 7706150949 КПП 771401001 р/с 40702810700045210040 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» к/с 30101810845250000795, БИК 044525795</p>	
<p><b>в лице Генерального директора ЗАО «СОЛИД Менеджмент»</b> _____ /Новиков Ю. М./</p>	

\* \* \*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД»**

**Информационное сообщение**

**ПРОДАЕТСЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС:  
г. МОСКВА, пер. Б. ПОЛУЯРОСЛАВСКИЙ, д. 14  
(Центральный округ, Таганский район,  
500 м от м. «Чкаловская», м. «Курская» и Курского вокзала):**



- трехэтажное нежилое здание (1046,1 кв. м)
- земельный участок (400 кв. м)
- движимое имущество (мебель, техника и пр.)

**Начальная цена продажи: 280 007 210 руб., с НДС.**

**Сайт: [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)  
Тел.: 8-983-504-78-11, 8-923-364-99-50  
8 (391-69) 9-25-42, 9-22-25, 9-36-14**

# **ПОДПИСКА 2015**

Оформить подписку на комплект журналов  
**«Бюллетень Оперативной Информации  
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и **«Московские Торги»**

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: [sales@mospress.com](mailto:sales@mospress.com)

## **ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ**

**«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»**  
можно приобрести в киосках по продаже печатной продукции  
«Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09