

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

# ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



№ 33/2014

18.08.2014

Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа  
принимается редакцией на электронный адрес: [tender@mospress.com](mailto:tender@mospress.com).  
Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97  
Сайт журнала: [www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)  
Сайт Информационно-аналитического издания  
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»»: [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru).



## **РУКОВОДСТВО ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор  
Объединенной редакции

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор  
Объединенной редакции

### **ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (495) 609-42-09, 646-39-97, +7 (499) 259-54-15  
Факс: +7 (499) 259-46-68  
E-mail: tender@mospress.com

### **Оформление подписки:**

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32  
E-mail: sales@mospress.com

**Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681**

**Факс редакции: +7 (499) 259-46-68**

**Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7**

**Тел.: +7 (495) 646-39-97**

**<http://e-torgi.ru>**

**E-mail: tender@mospress.com**

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

**Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)**

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 33/2014

Дата выхода в свет 18.08.2014

При использовании материалов ссылка на журнал «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».  
121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

**горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов**

тел.: 8 (495) 957-99-97

Подробная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)



## СОДЕРЖАНИЕ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ ..... 4

### ПРОЧИЕ ТОРГИ

ООО «СОС» ..... 57

ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА» ..... 58

ООО «СК ХОУМ»..... 63

ООО «АНАТОЛИЯ» ..... 64

ООО «ЦЕНТР-РИ.Д.»..... 68

ООО «ПРОМПРОЕКТСТРОЙ»..... 71

ООО «РЕСПЕКТГРУПП»..... 71

ООО «КОМИНВЕСТ» ..... 72

ООО «КУЗБАССКИЙ ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»..... 72

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКОЕ  
ИМУЩЕСТВО» ..... 74

ЗАО «КОРВЕТ»..... 75

ООО «ПОЛИГРАФИМПОРТ» ..... 77

ИП БИТОХОВ  
АСЛАН МУХАМЕДОВИЧ ..... 78

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

#### СООБЩЕНИЕ о внесении изменений в информационное сообщение по приватизации акций, принадлежащих городу Москве

#### Лот № 1 Открытое акционерное общество «Московские учебники и Картолитография»

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: принадлежащие городу Москве акции **ОАО «Московские учебники и Картолитография»**.

5. В информационное сообщение о проведении аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций внесены следующие изменения:

5.1. Пункт 2.3. «**Окончание приема заявок**» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Окончание приема заявок на уча-

стие в аукционе – **22.09.2014 в 15:00 часов** (время московское)».

5.2. Пункт 2.4. «**Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве**» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «**Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** по определению участников аукциона – **26.09.2014**».

5.3. Пункт 2.5. «**Проведение аукциона и подведение итогов**» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – **14.10.2014 в 11:00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов».

\* \* \*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодром высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв. м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические

помещения, подземная трехуровневая автостоянка, технические помещения комплекса) по адресу:  
г. Москва, вблизи дер. Орлово  
(Западный административный округ  
города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодром высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв. м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей);

детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения, подземная трехуровневая автостоянка, технические помещения комплекса).

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.07.2014 № 11487 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, вблизи дер. Орлово (Западный административный округ города Москвы)».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодром высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв. м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения; подземная

трехуровневая автостоянка; технические помещения комплекса).

8. Характеристики участка:

8.1. Описание земельного участка: рассматриваемый земельный участок площадью 10,6 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы участка:

– с севера – незастроенная территория (пустырь);

– с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.п. 6663;

– с востока и юга – территория существующего горнолыжного склона.

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3775.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-007996.

Площадь земельного участка: 10,6 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Общая площадь объекта (кв. м) – 230 200, в т.ч. наземная – 98 200 кв. м, подземная – 132 000 кв. м;

Предельное количество этажей – 5 + 3 (подземных);

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 35;

Количество машиномест (м/м) – 2750.

9. Особые условия реализации проекта:

9.1. Начало реализации проекта дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровитель-

ных комплексов (центр экстремальных видов спорта – спортивно-развлекательный комплекс в составе: кино-концертный зал-трансформер на 1500 мест, боулинг, бильярдный зал, помещения для кружковой работы, игровой зал для детей, магазин спортивных товаров, интернет-кафе, электронная библиотека, предприятия общественного питания (бары, кафе), салон парикмахерская, солярий; комплекс аэродинамических дисциплин в составе: аэродинамическая труба высотой 30 метров, спелеошахта многоступенчатая; комплекс водных дисциплин в составе: бассейн с генератором волн и трибунами до 3000 зрителей, глубоководный бассейн (глубиной до 35 метров), медицинский центр с барокамерой, СПА-центр, сауны, медико-реабилитационный центр; комплекс наземных дисциплин в составе: универсальный спортивный зал с трибунами на 5000 зрителей для занятий по мото-вело-триалу, скейтборду, фристайлу, скалодром высотой до 25 метров, стрелковые тир, 2 универсальных спортивных зала, 2 зала до 250 кв. м, оборудованных тренажерами симуляторами (горные лыжи, сноуборд, сани, бобслей); детско-юношеская спортивная школа; административно-технические помещения; подземная трехуровневая автостоянка; технические помещения комплекса). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.3. Размер годовой арендной платы – определяется по итогам аукциона.

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта – 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1 Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 282 813 000 руб.

10.2. «Шаг аукциона» – 3 000 000 руб.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 150 000 000 руб.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в разделе: инвестиционные торги/объявленные торги, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), а также предоставляется Организатором аукциона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: **19 августа 2014 г.** с 8:00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: **27 октября 2014 г.** в 15:00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: **30 октября 2014 г.** в 15:00 часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) бан-

ковских дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

25. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

\* \* \*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком) по адресу: г. Москва, вблизи деревни Орлово (участок № 3) (Западный административный округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком).

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: рас-

поряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.07.2014 № 11393 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком) по адресу: г. Москва, вблизи деревни Орлово (участок № 3) (Западный административный округ города Москвы)».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения; объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком).

8. Характеристики участка:

8.1. Описание земельного участка: рассматриваемый земельный участок площадью 0,9793 га расположен в Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино.

Границы участка:

– с запада и севера – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр. пр. 635;

– с северо-востока, востока, юга – незастроенная территория (пустырь);

– с запада – линии градостроительного регулирования улично-дорожной сети пр.пр. 6663.

Кадастровый номер: 77:07:0015009:3776.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-170000-008375.

Площадь земельного участка: 0,9793 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Площадь земельного участка (га) – 0,9793;

Общая площадь объекта (кв. м) – 11 000 (общая площадь наземной части);

Предельное количество этажей – 3–5;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 25;

Количество машино/мест (м/м) – 46.

9. Особые условия реализации проекта:

9.1. Начало реализации проекта дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения, объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (физкультурно-оздоровительный комплекс с катком). За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.3. Размер годовой арендной платы – определяется по итогам аукциона.

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта – 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1 Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 13 644 000 рублей.

10.2. «Шаг аукциона» – 500 000 рублей.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 13 644 000 рублей.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в разделе: инвестиционные торги/объявленные торги, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), а также предоставляется Организатором аукциона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по

адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: **19 августа 2014 г.** с 8:00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: **27 октября 2014 г.** в 15:00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: **30 октября 2014 г.** в **15:00** часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее

3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

25. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

\* \* \*

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 5А, проезд № 5148 (Зеленоградский административный округ города Москвы).**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.07.2014 № 11485 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 5А, проезд № 5148 (Зеленоградский административный округ города Москвы».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов; объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекты размещения организаций общественного питания.

8. Характеристики участка:

8.1. Описание земельного участка: рассматриваемый земельный участок площадью 0,56 га расположен в Зеленоградском административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Савелки.

Границы участка:

– с северо-востока – красная линия границы технической зоны подземных инженерных коммуникаций;

– с юго-востока – красная линия проектируемого проезда № 5528а;

– с юго-запада и северо-запада – свободные городские земли.

Кадастровый номер: 77:10:0005001:1003.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-186000-003901.

Площадь земельного участка: 0,56 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Общая площадь объекта (кв. м) – 3600, в т.ч. наземная – 3145 кв. м из них: 2145 – бассейн, 800 – магазин, 200 – кафе; подземная – 455 кв. м;

Предельное количество этажей – 4 + 1 подземный;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 15;

Количество машиномест (м/м) – 40.

9. Особые условия реализации проекта:

9.1. Начало реализации проекта дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

После государственной регистрации договора аренды земельного участка, внесенная арендатором земельного участка плата за заключение

договора аренды земельного участка возврату не подлежит.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания.

9.3. Размер годовой арендной платы – определяется по итогам аукциона.

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта – 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1 Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 6 073 000 рублей.

10.2. «Шаг аукциона» – 300 000 рублей.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 6 073 000 рублей.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в разделе: инвестиционные торги/объявленные торги, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), а также предоставляется Организатором аукциона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: 19 августа 2014 г. с 8:00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: 27 октября 2014 г. в 15:00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: 30 октября 2014 г. в 15:00 часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

25. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

\* \* \*

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (Юго-Западный административный округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.07.2014 № 11391 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и помещениями бытового обслуживания по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, Чечёрский проезд, вл. 22 (Юго-Западный административный округ города Москвы)».

6. Проект договора аренды содержится в документации об аукционе.

7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания; объекты размещения помещений и тех-

нических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и помещениями бытового обслуживания).

#### 8. Характеристики участка:

8.1. Описание земельного участка: рассматриваемый земельный участок площадью 0,41 га расположен в Юго-Западном административном округе города Москвы на территории внутригородского муниципального образования Южное Бутово.

##### Границы участка:

– с севера – территория 4-х этажного гаража на 290 м/м (Чечёрский пр. д. 16), в 15 метрах сооружение гаража;

– с востока в 11 метрах – проезжая часть Чечёрского проезда (проезд № 857);

– с юга, юго-запада, запада и северо-запада – озелененная территория общего пользования, в 35 м – многоквартирный жилой дом (Чечёрский проезд, д. 22); в 59 метрах – многоквартирный жилой дом (Южнобутовская ул., д. 25, корп. 3); в 59 метрах – территория школы (Чечёрский пр., д. 22, корп. 1).

Кадастровый номер: 77:06:0012000:580.

Градостроительный план земельного участка: № RU77-220000-008544.

Площадь земельного участка: 0,41 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Общая площадь объекта (кв.м) – 2600, в т.ч. наземная – 2145 кв. м, подземная – 455 кв. м;

Предельное количество этажей – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14.

#### 9. Особые условия реализации проекта:

9.1. Начало реализации проекта дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с

бассейном и помещениями бытового обслуживания.

9.3. Размер годовой арендной платы – определяется по итогам аукциона.

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта – 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

#### 10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1 Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 1 958 000 руб.

10.2. «Шаг аукциона» – 90 000 руб.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере 1 958 000 рубл.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в разделе: инвестиционные торги/объявленные торги, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), а также предоставляется Организатором аук-

циона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: **19 августа 2014 г.** с 8:00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: **27 октября 2014 г.** в 15:00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: **30 октября 2014 г.** в **15:00** часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

25. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

\* \* \*

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в Аукционную документацию  
о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения – школа искусств)  
по адресу: Южное Бутово, мкр. 5А, корп. 13  
(Юго – Западный административный округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (объект культурно-досугового назначения – школа искусств).

5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: г. Москва, Южное Бутово, мкр. 5А, корп. 13 (ЮЗАО), внесены следующие изменения:

5.1. Раздел V Аукционной документации: «Проект договора аренды» обновлен.

**I. Информационное сообщение о проведении 21.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, Абрамцевская ул., д. 8А, СВАО нежилое помещение площадью 54,2 кв. м**

**1. Сведения об объекте приватизации (лоте)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4977.

1.2. **Общая площадь – 54,2 кв. м** (этаж 1, помещение III, комнаты 45–49), кадастровый номер 77:02:0001016:5268 согласно кадастровому паспорту помещения от 05.11.2013 № 77/501/13-543799, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 12.04.2007 № 77-77-02/054/2007-238.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1977 г., процент износа – 24% по состоянию на 2006 г., высота потолков: 2,67 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный с улицы.

1.4. **Начальная цена – 6 916 758 (Шесть миллионов девятьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 21.02.2014 № 731/9).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 691 675 (Шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят пять) руб. 80 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **345 837 (Триста сорок пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – московское)

**2.1. Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **19.08.2014**.

**2.2. Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **29.09.2014 в 15.00**.

**2.3. Определение участников аукциона** – **02.10.2014**.

**2.4. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **21.10.2014 в 12:00**.

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 21.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

**Москва, Челобитьевское ш., д. 14, корп. 3, СВАО нежилое помещение площадью 160,2 кв. м**

### 1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4976.

1.2. **Общая площадь – 160,2 кв. м** (этаж 1, помещение IV, комнаты 1–9, 9а, 10, 10а, 11-14), кадастровый номер 77:02:0025017:3137 согласно кадастровому паспорту помещения от 07.11.2013 № 77/501/13-549144, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2008 серия 77АЖ № 437742, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17.03.2008 № 77-77-12/004/2008-583.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2007 г., процент износа – 0% по состоянию на 2007 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход со двора.

1.4. **Начальная цена – 18536296 (Восемнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч двести девяносто шесть) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 21.02.2014 № 731/10).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 853 629 (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать девять) руб. 60 коп.**

\* \* \*

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **926 814 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации отсутствуют.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **19.08.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **29.09.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **02.10.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона – **21.10.2014 в 10:30.**

## **I. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

### **1. Сведения об объекте приватизации (лоте) Нежилое помещение Москва, ул. Будайская, д. 13 (СВАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2014 № 11831.

1.2. **Общая площадь – 325,4 кв. м** (подвал, помещение II, комнаты с 1 по 21), кадастровый номер 77:02:0019003:1348 согласно кадастровому паспорту помещения от 04.04.2014 № 77/501/14-299876, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.06.2008 серия 77АЖ № 521776, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 11.06.2008 № 77-77-02/060/2008-226.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено в подвале жилого здания, год постройки 1965, процент износа 36% по состоянию на 2000 г., высота потолков 2,55 м. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 17 466 000 (Семнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 27.05.2014 № 726/44).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 746 600 (Один миллион семьсот сорок шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **873 300 (Восемьсот семьдесят три тысячи триста) руб. 00 коп.**

**1.7.** Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**1.8.** Информация о предыдущих торгах: нет данных.

**1.9.** Обременение объекта: обременения отсутствуют.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**2.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19.08.2014**.

**2.2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **03.10.2014 в 15:00**.

**2.3. Определение участников аукциона** – **08.10.2014**.

**2.4. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.10.2014 в 12:15**.

\* \* \*

## **I. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

### **1. Сведения об объекте приватизации (лоте)**

#### **Нежилое помещение Москва, ул. Гурьянова, д. 8, корп. 1 (ЮВАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11552.

1.2. **Общая площадь – 114,5 кв. м** (этаж 1, помещение XVI, комнаты 1 – 11), кадастровый номер 77:04:0003006:5286 согласно кадастровому паспорту помещения от 01.04.2014 № 77/501/14-284892, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2009 серия 77 АК № 103799, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 29.09.2009 № 77-77-12/014/2009-120.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2009 г, процент износа – 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 10 484 365** (Десять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 07.07.2014 № 731/142).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта**

составляет – **1 048 436** (Один миллион сорок восемь тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 50 коп.

\* \* \*

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 524 218 (Пятьсот двадцать четыре тысячи двести восемнадцать) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: аукцион 22.11.2013 – торги признаны не состоявшимися.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15.00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 10:00.

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### 1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение по адресу:

**Москва, ш. Дмитровское, д. 165Е, корп. 9 (СВАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01.08.2014 № 11743.

1.2. **Общая площадь – 139,2 кв. м** (этаж 1, помещение XVI, комнаты 1-10), кадастровый номер 77:02:0025013:4090, согласно кадастровому паспорту помещения от 26.08.2013 № 77/501/13-400075, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2009 77 АК № 478666, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 01.09.2009 № 77-77-12/009/2009-736.

**Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на первом этаже жилого здания, год постройки 2008, процент износа 0% по состоянию на 2008 год, высота потолков – 2,76 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена** – 12 180 400 (Двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 12.05.2014 № 731/214).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта** составляет – 1 218 040 (Один миллион двести восемнадцать тысяч сорок) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 609 020 (Шестьсот девять тысяч двадцать) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 11:45

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение по адресу:

**Москва, ул. Довженко, д. 8, корп. 2 (ЗАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11549.

1.2. **Общая площадь**– 114,2 кв. м (этаж 1, помещение II, комнаты 1 – 8, 11 – 15), кадастровый номер 77:07:0006004:14879, согласно кадастровому паспорту помещения от 08.04.2014 № 77/501/14-322017, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 24.07.2007 № 77-77-07/039/2007-577, согласно выписке из ЕГРП от 13.05.2014 № 19/045/2014-7501.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого здания, год постройки 1981, процент износа 20% по состоянию на 2003 год, высота потолков – 2,50 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена** – 11 137 166 (Одиннадцать миллионов сто тридцать семь тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 07.07.2014 №731/248).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта** составляет – 1 113 716 (Один миллион сто тринадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 60 коп.

\* \* \*

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 556 858 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 11:00

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещениепо адресу:

**Москва, Зеленоград, корп. 2024 (ЗелАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11546.

1.2. **Общая площадь – 61,3 кв. м** (этаж 1, помещение II, комнаты 5, 7, 7а, 8, 9), кадастровый номер 77:10:0000000:2997, согласно кадастровому паспорту помещения от 15.05.2014 № 77/501/14-467823, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2012 серия 77-АО № 261218, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 04.09.2012 №77-77-09/049/2012-408.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого здания, год постройки 2007, процент износа 0% по состоянию на 2007 год, высота потолков – 2,80 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 4 853 384** (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 20.06.2014 №731/355).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта**

составляет – **485 338** (Четыреста восемьдесят пять тысяч триста тридцать восемь) руб. **40** коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **242 669** (Двести сорок две тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 10:35.

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение Москва, Зеленоград, корп. 409 (ЗелАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11544.

1.2. **Общая площадь – 9,9 кв. м** (этаж 1, помещение I, комнаты 19, 19а), кадастровый номер 77:10:0000000:2143 согласно кадастровому паспорту помещения от 15.05.2014 № 77/501/14-467848, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2013 серия 77-АО № 529313, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 13.02.2013 № 77-77-09/051/2013-008.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1966 г, процент износа – 31% по состоянию на 1997 г., высота потолков – 2,57 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 783 825** (Семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 20.06.2014 № 731/357).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта**

составляет – **78 382** (Семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) руб. 50 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 39 191 (Тридцать девять тысяч сто девяносто один) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15.00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 10:30.

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение Москва, Зеленоград, корп. 2024 (ЗелАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11545.

1.2. **Общая площадь – 138,9 кв. м** (этаж 1, помещение VII, комнаты 1 – 11), кадастровый номер 77:10:0000000:2992 согласно кадастровому паспорту помещения от 15.05.2014 № 77/501/14-466621, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 23.04.2010 № 77-77-10/010/2010-276, согласно выписке из ЕГРП от 23.04.2014 № 19/044/2014-2217.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2007 г, процент износа – 0% по состоянию на 2007 г., высота потолков – 2,8 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 10 997 308** (Десять миллионов девятьсот девяносто семь тысяч триста восемь) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 20.06.2014 № 731/354).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта**

составляет – **1 099 730** (Один миллион девятьсот девять тысяч семьсот тридцать) руб. 80 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 549 865 (Пятьсот сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 09:30.

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение по адресу:

#### Москва, ул. Касаткина, д. 21 (СВАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11548.

1.2. **Общая площадь – 710,7 кв. м** (подвал, помещение I, комнаты 5-23), кадастровый номер 77:02:0019010:6572, согласно кадастровому паспорту помещения от 13.12.2013 № 77/501/13-641180, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 14.07.2003 № 77-01/02-448/2003-117, согласно выписке из ЕГРП от 16.05.2014 № 19/046/2014-1000.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено в подвале жилого здания, год постройки 1959, процент износа 39% по состоянию на 1996 год, высота потолков – 2,60 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 35 996 000** (Тридцать пять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 10.06.2014 № 726/61).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 3 599 600** (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 799 800 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 11:30

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилые помещения по адресу:

**Москва, ул. Литвина-Седого, д. 7А (ЦАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11551.

1.2. **Общая площадь – 131,9 кв. м** (подвал, пом. V, ком. 4; пом. Va, ком. 8, 9, 9а, 10–14), кадастровый номер 77:01:0004039:3925, согласно кадастровому паспорту помещения от 04.02.2014 № 77/501/14-63125, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2008 серия 77АЖ № 683337, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 31.08.2005 №77-77-01/001/2005-794, внесены изменения по заявлению от 05.08.2008 № 77-77-11/067/2008-579.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилые помещения расположены в подвале жилого здания, год постройки 1950, процент износа 44% по состоянию на 1999 год, высота потолков – 3,00 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход из общего коридора.

1.4. **Начальная цена – 13 600 901** (Тринадцать миллионов шестьсот тысяч девятьсот один) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 07.07.2014 №731/110).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 360 090** (Один

миллион триста шестьдесят тысяч девяносто) руб. **10** коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 680 045 (Шестьсот восемьдесят тысяч сорок пять) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 9:45

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение по адресу:

**Москва, ул. Молодогвардейская, д. 34 (ЗАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11550.

1.2. **Общая площадь – 69,2 кв. м** (этаж 1, помещение XVI, комнаты 1-7), кадастровый номер 77:07:0004004:5701, согласно кадастровому паспорту помещения от 07.04.2014 № 77/501/14-321291, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2010 серия 77 АМ №580608, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 08.07.2010 №77-77-12/018/2010-705.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1 этаже жилого здания, год постройки 2010, процент износа 0% по состоянию на 2010 год, высота потолков – 2,55 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 6 388 172** (Шесть миллионов триста восемьдесят восемь тысяч сто семьдесят два) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 07.07.2014 №731/264).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта**

составляет – **638 817** (Шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот семнадцать) руб. **20** коп.

\* \* \*

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 319 408 (Триста девятнадцать тысяч четыреста восемь) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 10:45

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилые помещения Москва, пер. Вспольный, д. 17 (ЦАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2014 № 11833.

1.2. **Общая площадь – 81,7 кв. м** (подвал, помещение II, комнаты 1–4; помещение V, комната 2), кадастровый номер 77:01:0001066:2223 согласно кадастровому паспорту помещения от 11.03.2014 № 77/501/14-190999 выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2010 серия 77 АМ № 589047, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 08.04.2004 № 77-01/41-383/2004-35, внесены изменения от 13.05.2014 по заявлению № 77-77-11/139/2010-118.

1.3 **Характеристика объекта:** нежилые помещения в подвале жилого здания, год постройки – 1910, процент износа – 44% по состоянию на 1993 г., высота потолков – 3,0 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 13 033 179 (Тринадцать миллионов тридцать три тысячи сто семьдесят девять) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 07.07.2014 № 731/120).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 303 317 (Один миллион триста три тысячи триста семнадцать) руб. 90 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)

– 651 658 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.08.2014.**

2.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.**

2.3. **Определение участников аукциона – 08.10.2014.**

2.4. **Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 11:15.**

\* \* \*

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилое помещение Москва, ул. Салтыковская, д. 11, корп. 2 (ВАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.07.2014 № 11547.

1.2. **Общая площадь – 47,6 кв. м** (этаж 1, помещение I, комнаты 1 – 6), кадастровый номер 77:03:0009004:15508 согласно кадастровому паспорту помещения от 15.05.2014 № 77/501/14-467862, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.07.2006 № 77-77-03/057/2006-266, согласно выписке из ЕГРП от 05.06.2014 № 19/049/2014-11.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1997 г, процент износа – 7% по состоянию на 2002 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 4 791 200** (Четыре миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 20.06.2014 № 731/352).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 479 120** (Четыреста семьдесят девять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

\* \* \*

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 239 560 (Двести тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 19.08.2014.

2.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15.00.

2.3. **Определение участников аукциона** – 08.10.2014.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.10.2014 в 09:00.

## І. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

### Сведения об объекте приватизации (лоте)

#### Нежилые помещения Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1 (ЮАО)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2014 № 11834.

1.2. **Общая площадь** – 668,2 кв. м (этаж 2, помещение I, комнаты 1, 2, 6, 7, помещение II, комнаты 1–4, 4а, 5, 6, 6а; этаж 3, помещение III, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5–7, помещение IV, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5–7; этаж 4, помещение V, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5–7, помещение VI, комнаты 1–6; этаж 5, помещение VII, комнаты 1, 2, 2а, 3, 4, 4а, 5–7, помещение VIII, комнаты 1, 2, 4, 6–9, 9а), кадастровый номер 77:05:0002003:4188 согласно кадастровому паспорту помещения от 26.12.2013 № 77/501/13-672493, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 15.08.2007 серия 77 АЖ № 126468, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 08.08.2001 № 77-01/05-004/2001-2084, 15.08.2007 внесены изменения по заявлению 77-77-05/046/2007-805.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилые помещения расположены на 2-5 этажах нежилого здания, год постройки – 1930, процент износа – 55% по состоянию на 2002 г., высота потолков – 3,0 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопле-

ние центральное от ТЭЦ, электричество. Вход общий со двора дома.

1.4. **Начальная цена – 72 470 000 (Семьдесят два миллиона четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 10.06.2014 № 726/62).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 7 247 000 (Семь миллионов двести сорок семь тысяч) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 623 500 (Три миллиона шестьсот двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: Договор аренды от 29.05.2001 № 06-00244/2001 до 30.06.2008 со ставкой арендной платы на 2014 г. – 10 521, 80 рублей за 1 кв. м в год без учета НДС.

Поскольку арендатор по истечении срока действия договора аренды продолжает пользоваться нежилым помещением при отсутствии возражений арендодателя договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ.

Дата государственной регистрации от 17.08.2001 № 77-01/05-004/2001-2091 (согласно выписке из ЕГРП от 01.04.2014 № 19/042/2014-7333).

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.08.2014.**

2.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 03.10.2014 в 15:00.**

2.3. **Определение участников аукциона – 08.10.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.10.2014 в 09:15.**

\* \* \*

## **I. Информационное сообщение о проведении 23.10.2014 аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

### **1. Сведения об объекте приватизации (лоте) Нежилое помещение Москва, Зеленоград, кор. 340 (ЗелАО)**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 05.08.2014 № 11832.

1.2. **Общая площадь – 62,9 кв. м** (этаж 1, помещение VIII, комнаты с 1 по 4), кадастровый номер 77:10:0000000:3160 согласно кадастровому паспорту помещения от 22.05.2014 № 77/501/14-501363, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2012 серия 77-АО № 525517, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 29.07.2009 № 77-77-10/005/2009-460.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на первом этаже жилого здания, год постройки 2009, процент износа 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков 2,9 м. Степень технического обустройства (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Имеется отдельный вход.

1.4. **Начальная цена – 4 980 062 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч шестьдесят два) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 20.06.2014 № 731/356).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет**

– 498 006 (Четыреста девяносто восемь тысяч шесть) руб. 20 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)

– 249 003 (Двести сорок девять тысяч три) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта: обременения отсутствуют.

## 2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**2.1. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19.08.2014**.

**2.2. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **03.10.2014 в 15:00**.

**2.3. Определение участников аукциона** – **08.10.2014**.

**2.4. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.10.2014 в 12:00**.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы, указанным в лоте.

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа имущества, находящееся в собственности города Москвы.

**Продавцы** – Департамент городского имущества города Москвы, Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Организатор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому

имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«**Шаг аукциона**» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

## 2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### 3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

3.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), на электронной площадке, а также публикуется в официальном печатном издании.

3.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Показ обеспечивает Департамент городского имущества города Москвы во взаимодействии с Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с городскими организациями, в ведении (на балансе) которых находятся объекты недвижимости, без взимания платы.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объектов недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Продавца [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru) запрос по форме

(Приложение 2 к информационному сообщению) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- даты аукционов;
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон;
- с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес Претендента, указанный в запросе.

3.4. С приватизационным делом можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте.

3.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### 4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

– **физические лица и индивидуальные предприниматели** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

– **юридические лица** – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– **иностранное юридическое лицо** представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

4.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### 5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – Департамента города Москвы по конкурентной политике, [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) и в **открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 6. Отмена аукциона

6.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, а также не позднее 5 (пяти) дней публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

6.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей

437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

#### 8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

[ru](http://www.tender.mos.ru) и на официальном сайте Продавца [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

8.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

#### 9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30

(тридцати) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. После подведения итогов аукциона Продавец приглашает и выдает (по адресу: Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1)

Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе и подробную памятку по порядку оформления выкупа имущества.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного Претендента участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

## 10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

10.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.

10.3. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.5. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

*Приложение 1  
к информационному сообщению***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,****по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_,****дата проведения аукциона \_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанный в информационном сообщении объект нежилого фонда в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы(я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы(я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

*Приложение 2  
к информационному сообщению*

**Продавцу**

от \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо»\* для осмотра объекта(ов) недвижимости, выставленного(ых) на аукцион \_\_\_\_\_, (дата проведения аукциона)

- 1) Лот № \_\_\_\_\_, Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м;
- 2) Лот № \_\_\_\_\_, Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м;
- 3) Лот № \_\_\_\_\_, Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Копия паспорта лица, производящего осмотр помещения прилагается\*\*.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны\*\*\*: \_\_\_\_\_

\* в одном «смотровом письме» можно указать не более 3-х адресов.

\*\* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

\*\*\* обязательно указать действующие контактные телефоны.

*Приложение 3*  
*к информационному сообщению*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(для физических лиц)**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол – \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Общие положения и характеристика объекта приватизации**

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (этаж \_\_, помещение \_\_, комнаты с \_\_ по \_\_), расположенное по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_.

### **2. Предмет Договора**

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п. 1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации». Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве**

**(Департамент городского имущества города Москвы)**

**ИНН 7705031674**

**КПП 770501001**

**ОКТ МО –**

**Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001**

**Расчетный счет 40101810800000010041**

**КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

### 4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п. 3.3 Договора, стоимость «Объекта приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объекта приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п. 4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению по месту исполнений договора (г. Москва) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Департамент городского имущества  
города Москвы  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20  
ИНН 7705031674  
КПП 770501001  
ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:  
30.04.2013, регистрирующий орган:  
Межрайонная инспекция ФНС №46  
по г. Москве)

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
(ИНН \_\_\_\_\_,  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_,  
код подразделения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
года рождения, пол – \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи нежилого помещения**  
**(для юридических лиц)**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество « \_\_\_\_\_ » (Свидетельство о государственной регистрации за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (этаж \_\_, помещение \_\_, комнаты с \_\_ по \_\_), расположенное по адресу: город Москва, \_\_\_\_\_.

### 2. Предмет Договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п. 1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации».

3.3. Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Платеж осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета, указанные «Продавцом».

3.3.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве**

**(Департамент городского имущества города Москвы)**

**ИНН 7705031674**

**КПП 770501001**

**ОКАТО –45286560000.**

**Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001**

**Расчетный счет 40101810800000010041**

**КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

3.3.2. НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется «Покупателем» как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.7. Факт оплаты НДС «Покупатель» подтверждает путем представления «Продавцу» копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии на сопроводительном письме).

#### **4. Обязательства Сторон**

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п. 3.3.1. Договора, стоимость «Объект приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объект приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п.4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Департамент городского имущества  
города Москвы  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20  
ИНН 7705031674  
КПП 770501001  
ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:  
30.04.2013, регистрирующий орган:  
Межрайонная инспекция ФНС № 46  
по г. Москве)

\_\_\_\_\_  
М.П.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
(дата внесения записи: \_\_\_\_\_,  
регистрирующий орган: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении изменений в**  
**информационное сообщение о**  
**проведении аукциона в электронной**  
**форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности**  
**города Москвы,**  
**на электронной торговой площадке**  
**в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Воронцовская, д. 25, стр. 3 ,**  
**ЦАО (25,9 кв. м) нежилое помещение**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Воронцовская, д. 25, стр. 3, ЦАО (25,9 кв. м).**

5. В информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, внесены следующие изменения:

Раздел 2 «Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции:

**2.2. Начало подачи заявок** на участие в аукционе – 21.07.2014.

**2.3. Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – 29.09.2014 в 15:00.

**2.4. Определение участников аукциона** – 02.10.2014.

**2.5. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 21.10.2014 в 11:00.

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении изменений**  
**в информационное сообщение**  
**о проведении аукциона в электронной**  
**форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности**  
**города Москвы,**  
**на электронной торговой площадке**  
**в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Автозаводская, д. 17,**  
**корп. 3, ЮАО (171,5 кв. м) нежилое**  
**помещение**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 3, ЮАО (171,5 кв. м).**

5. В информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, внесены следующие изменения:

Раздел 2 «Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции:

**2.2. Начало подачи заявок** на участие в аукционе – 21.07.2014.

**2.3. Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **29.09.2014 в 15:00.**

**2.4. Определение участников аукциона** – **02.10.2014.**

**2.5. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **21.10.2014 в 11:45.**

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении изменений**  
**в информационное сообщение**  
**о проведении аукциона в электронной**  
**форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности**  
**города Москвы,**  
**на электронной торговой площадке**  
**в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ш. Каширское, д. 86, корп. 3,  
ЮАО (72,7 кв. м) нежилое помещение**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением

Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Москва, ш. Каширское, д. 86, корп. 3, ЮАО (72,7 кв. м).**

5. В информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, внесены следующие изменения:

Раздел 2 «Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции:

**2.2. Начало подачи заявок** на участие в аукционе – 21.07.2014.

**2.3. Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **29.09.2014 в 15:00.**

**2.4. Определение участников аукциона** – **02.10.2014.**

**2.5. Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **21.10.2014 в 10:15.**

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**

**об итогах открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК» (кинотеатр «Стрела»)**

**1. Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**2. Адрес Организатора:** 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

**3. Форма аукциона:** открытый аукцион.

**4. Решение исполнительного органа о проведении торгов:** распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 07 июля 2014 № 9382 и приказом ГУП «ОДУИКК» от 09 июля 2014 № 36.

**5. Предмет аукциона:** недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК» (кинотеатр «Стрела») по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 23/25.

**6. Результаты аукциона:** в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

\* \* \*

**СООБЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в извещение и документацию об аукционе по продаже акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» и акций Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт», находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Центральная топливная компания», с условием о заключении соглашения об уступке прав требования по договорам займа**

**1. Продавец имущества:** Открытое акционерное общество «Центральная топливная компания» (адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12, сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной

почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-7500 доб. 57-143, 57-156, 57-183.)

**2. Предмет аукциона:** продажа акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» и акций Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт», находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Центральная топливная компания», с условием о заключении соглашения об уступке прав требования по договорам займа.

**3. В извещение о проведении аукциона внесены следующие изменения:**

**3.1.** Пункт 1.3.1.9. дополнить абзацем следующего содержания: «договор займа от 13.08.2014 № 2-2Ц/08-2014 на сумму основного долга в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей».

**3.2.** Пункт 1.3.2.9. дополнить абзацем следующего содержания: «договор займа от 13.08.2014 г. № 2-2Ц/08-01-2014 на сумму основного долга в размере 1 000 000 (один миллион) рублей».

**3.3.** В пункте 1.4.2. слова «в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей» заменить следующими словами: «в размере 1 124 000 000 (один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей».

**3.4.** В пункте 1.4.4. слова «в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей» заменить следующими словами: «в размере 1 124 000 000 (один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей».

4. В документацию об аукционе внесены следующие изменения:

**4.1.** Пункт 2.3.1.9. дополнить абзацем следующего содержания: «договор займа от 13.08.2014 № 2-2Ц/08-2014 на сумму основного долга в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей».

**4.2.** Пункт 2.3.2.9. дополнить абзацем следующего содержания: «договор займа от 13.08.2014 г. № 2-2Ц/08-01-2014 на сумму основного долга в размере 1 000 000 (один миллион) рублей».

**4.3.** В пункте 2.4.2. слова «в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей» заменить следующими словами: «в размере 1 124 000 000 (один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей».

**4.4.** В пункте 2.4.4. слова «в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей» заменить следующими словами:

«в размере 1 124 000 000 (один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей».

4.5. Пункт 3.7. читать в следующей редакции: «Существенные условия соглашения об уступке прав требований:

Цедент: Открытое акционерное общество «Центральная топливная компания»;

Цессионарий: – Покупатель по Настоящему Договору.

Предмет Соглашения: Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) по следующим договорам займа (далее – Права требования):

а) Договоры займа, заключенные между Цедентом и Открытым акционерным обществом «Кремлин Сайт» (ОГРН 1027739839270), именуемым в дальнейшем «Должник 1»:

– Договор займа № 2-2Ц/05-01-2014 от 20.05.2014 г. (далее – Договор займа № 1);

– Договор займа № 2-2Ц/03-03-2014 от 24.03.2014 г. (далее – Договор займа № 2);

– Договор займа № 2-2Ц/03-02-2014 от 14.03.2014 г. (далее – Договор займа № 3);

– Договор займа № 2-2Ц/10-01-2013 от 02.10.2013 г. (далее – Договор займа № 4);

– Договор займа № 2-2Ц/09-04-2013 от 20.09.2013 г. (далее – Договор займа № 5);

– Договор займа № 2-2Ц/10-05-13 от 30.10.2013 г. (Далее – Договора займа № 6);

– Договор займа № 2-2Ц/08-01-2014 от 13.08.2014 г. (Далее – Договора займа № 7).

б) Договоры займа, заключенные между Цедентом и Открытым акционерным обществом «Каменный мост» (ОГРН 1027739840314), именуемым в дальнейшем «Должник 2»:

– Договор займа № 2-2Ц/05-2014 от 20.05.2014 г. (далее – Договор займа № 8);

– Договор займа № 2-2Ц/03-01-2014 от 14.03.2014 г. (далее – Договор займа № 9);

– Договор займа № 2-2Ц/10-2013 от 02.10.2013 г. (далее – Договор займа № 10);

– Договор займа № 2-2Ц/09-03-2013 от 20.09.2013 г. (далее – Договор займа № 11);

– Договор займа № 2-2Ц/10-04-13 от 30.10.2013 г. (Далее – Договора займа № 12);

– Договор займа № 2-2Ц/08-2014 от 13.08.2014 г. (Далее – Договора займа № 13);.

Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в следующем объеме:

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/05-01-2014 от 20.05.2014 г. (Договор займа № 1) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 8 800 000 (Восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/03-03-2014 от 24.03.2014 г. (Договор займа № 2) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/03-02-2014 от 14.03.2014 г. (Договор займа № 3) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/10-01-2013 от 02.10.2013 г. (Договор займа № 4) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/09-04-2013 от 20.09.2013 г. (Договор займа № 5) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 77 100 000 (Семьдесят семь миллионов сто тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/10-05-13 от 30.10.2013 г. (Договор займа № 6) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере: 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/08-01-2014 от 13.08.2014 г. (Договор

займа № 7) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере: 1 000 000 (Один миллион) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/05-2014 от 20.05.2014 г. (Договор займа № 8) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 5 700 000 (Пять миллионов семьсот тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/03-01-2014 от 14.03.2014 г. (Договор займа № 9) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа 2-2Ц/10-2013 от 02.10.2013 г. (Договор займа № 10) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/09-03-2013 от 20.09.2013 г. (Договор займа № 11) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 865 900 000 (Восемьсот шестьдесят пять миллионов девятьсот тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/10-04-13 от 30.10.2013 г. (Договор займа № 12) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма основного долга в размере 12 700 000 (Двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, проценты, неустойка и др.

Права требования Цедента по Договору займа № 2-2Ц/08-2014 от 13.08.2014 г. (Договор займа № 13) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, существующих на дату заключения настоящего Соглашения, в том числе сумма

основного долга в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, проценты, неустойка и др.

Общий объем уступаемых Цессионарию прав требования по всем перечисленным договорам займа, включает суммы основного долга, проценты и неустойки.

В счет оплаты уступаемых прав требования Цессионарий обязуется уплатить в пользу Цедента сумму в размере 1 124 000 000 (Один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей (далее – Цена уступки).

Оплата Цены уступки производится единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Соглашения об уступке прав требования».

**4.6.** В пункте 3.10. слова «в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей» заменить следующими словами: «в размере 1 124 000 000 (один миллиард сто двадцать четыре миллиона) рублей».

**4.7.** Приложение 4 к документации об аукционе (проект договора купли-продажи акций) изложено в новой редакции.

**4.8.** Приложение 7 к документации об аукционе (Стартовые условия проведения аукциона по продаже акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» и Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт», находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Центральная топливная компания», с условием о заключении соглашения об уступке прав требования по договорам займа) изложено в новой редакции.



## ПРОЧИЕ ТОРГИ

ООО «СОС»

\* \* \*

**Уведомление о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества ГУП г. Москвы «Московское качество» по Лоту № 2, реестровый номер извещения 020714/6211082/01 лот № 2**

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СОС», ИНН 7704839910.

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи имущества: Бокса бактериальной воздушной среды 1 класса защиты, 11 шт.; Бокс абактериальной воздушной среды для ПЦР, 20 шт.; БС бидистиллятор 3,2 л/ч, 19 шт.; Весы EP214C, 1 шт.; Встряхиватель ЛАБ-ПУ 02, 8 шт.; ГК-10 стерилизатор горизонтальный паровой, 10 шт.; Детектор идентификации биологических микрочипов, 10 шт.; Детектор-идентифик. биолог. микрочипов «ЕВРОБИО-ВТО», 1 шт.; Кресло «Лидер», 1 шт.; Монитор 17", 4 шт.; Персональный компьютер в комплекте, 7 шт.; Принтер HP LJ 1300 Q1334A, 1 шт.; Принтер Zebra, 1 шт.; Системный блок, 1 шт.; Системный блок с монитором 17", 13 шт.; Термостат четырехканальный ТП4-ПЦР 01, 15 шт.; Термошейкер TS-100, 5 шт.; ТС-1/80 Термостат воздушный, 4 шт.; Холодильник «Бирюса-22», 12 шт.; Центрифуга CM-50 для пробирок, 5 шт.

В период с 11.07.2014 г. по 31.07.2014 г. заявок на участие в аукционе не поступило.

В соответствии с п. 9.9.1 аукционной документации, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Решение комиссии:

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи имущества ГУП г. Москвы «Московское качество», Лот № 2, несостоявшимся.

**Уведомление о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества государственного унитарного предприятия города Москвы «Хлебсервис», реестровый номер извещения 170714/6211082/02 лот № 1**

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СОС», ИНН 7704839910.

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи имущества: Автосамплер BasicStayer – 1 шт., Весы AR 2140 – 1 шт., Весы аналитические AR 2140 – 1 шт., Прибор для получения ОСЧ воды «Водолей» – 1 шт., Спектрометр «Квант 2А» – 1 шт., Стерилизатор паровой СПВА-75-1-НН – 1 шт., Термостат TS-10 – 1 шт., Ультразвуковая ванна «САПФИР» 2.8 л. – 1 шт., Хроматограф «Стайер» с компьютером – 1 шт., Центрифуга для стекл-ых пробирок CM-6M-01 – 1 шт., Шкаф сушильный СЭШ 3М – 1 шт., Шкаф сушильный СЭШ 3М – 1 шт., Шкаф сушильный СЭШ 3М – 1 шт., Электрошкаф сушильный SNOL 67/350 – 1 шт., Электрошкаф сушильный СНОЛ-3,5 – 1 шт.

В период с 17.07.2014 г. по 07.08.2014 г. заявок на участие в аукционе не поступило.

В соответствии с п. 9.9.1 аукционной документации, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Решение комиссии:

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи имущества государственного унитарного предприятия города Москвы «Хлебсервис», Лот № 1, несостоявшимся.

\* \* \*

**Сведения о результатах проведения аукциона по продаже имущества ГУП города Москвы «Московское качество», номер извещения 020714/6211082/01 лот № 1**

Аукцион проведен 12.08.2014 г. по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 15, зал золотой с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут по московскому времени.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «СОС», ИНН 7704839910.

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи имущества

Транспортные средства:

Седан легковой, VOLVO S80, Универсал легковой, ВАЗ 21114 – 3 шт.

Описание и технические характеристики имущества приведены в документации об аукционе.

Начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1: 254 545 (двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок пять тысяч) руб. 26 копеек, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка: 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) 12 727 (Двенадцать тысяч семьсот двадцать семь) руб. 26 копеек.

Участник аукциона, заявивший последнее предложение о цене договора: Голикова Людмила Алексеевна, цена договора 277 454, 34 руб.

Участник аукциона, заявивший предпоследнее предложение о цене договора: Мисюров Дмитрий Алексеевич, цена договора 265 999, 80 руб.

На основании результата аукциона комиссия приняла решение:

Признать победителем аукциона по продаже имущества по лоту № 1

Голикову Людмилу Алексеевну с ценой имущества: 277 454 (Двести семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля) 34 копейки.

\* \* \*

**ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА»**

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес: 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8(968)4706918, e-mail umentacomp@mail.ru) сообщает о том, что признаны несостоявшимися назначенные на 06.08.2014 торги по продаже имущества ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (публикация в газете «Коммерсантъ» № 110 от 28.06.2014).

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества, обремененного залогом Внешэкономбанка (далее как имущество) ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (115093 г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 3, оф. 321, ИНН 7705504391, ОГРН 1037705051284) (далее как должник), конкурсный управляющий Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453-81), Арбитражный суд города Москвы, решение о признании банкротом от 25.07.2012, конкурсное производство, дело № А40-98613/11-86-168 «Б», НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38).

Лот № 1: Движимое имущество в кол-ве 52 единицы (оборудование, в состав которого входят: котлы водогрейные, станки металлообрабатывающие, прессы, трансформаторы силовые, сварочное оборудование и т.п.), расположенное по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, д. 4.

Подробный перечень указанного имущества содержится в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» и в документации, помещенной в лот, ознакомиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Имущество находится в залоге.

Начальная цена лота без учета НДС: 6 837 998,4 руб.

Начальная цена лота, включая НДС, составляет 8 068 838,11 руб.

При выборе победителя учитывается цена с НДС.

Торги будут проведены 24.09.2014 в 14 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 19.08.2014 по 22.09.2014 включительно, с 13 ч. 00 м до 16 ч. 00 м. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены продажи лота.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> с 19.08.2014 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 19.08.2014 по 22.09.2014 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи у организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 23.09.2014.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Срок поступления задатка на счет Организатора торгов – не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,  
ИНН 7743718884, КПП 774301001,  
расчетный/счет 40702810400000026893 в  
ОАО «РосДорБанк» г. Москва,  
к/с 30101810700000000666, БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны быть приложены: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества являются крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа Организатором торгов последней. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенными п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора на счет ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ»

№ 40702810200000002254 в ООО КБ «ЯР-Банк»,  
к/с № 30101810600000000265 в Отделении 2 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва,  
БИК 044585265, КПП 770501001.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

\* \* \*

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес: 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8 (968) 4706918, e-mail uventacom@mail.ru) сообщает о том, что признаны несостоявшимися назначенные на 06.08.2014 торги по продаже имущества ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ» (публикация в газете «Коммерсантъ» № 110 от 28.06.2014).

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» сообщает о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества, обремененного залогом Внешэкономбанка (далее как имущество) ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ», (115093, г. Москва, 1-й Щипковский переулок, д. 3, ИНН 7705454711, ОГРН 1027739023014) (далее как должник), конкурсный управляющий Грудцин Алексей Васильевич (ИНН 420516923341, СНИЛС 069-530-351 75), Арбитражный суд города Москвы, решение о признании банкротом от 11.04.2012 г., конкурсное производство, дело А40-7568/11-86-26 «Б», НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38).

Лот № 1:

Недвижимое имущество в составе:

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленными объектами, общая площадь 528142 кв. м, кадастровый номер: 56:43:0208001:43, расположенный по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Мира, в северной части кадастрового квартала 56:43:0208001.

Расположенные в границах указанного земельного участка по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Мира, д. 4, нежилые здания административного и производственного назначения совокупной общей площадью 73 789,1 кв. м: 1-2-3-этажное кирпичное здание корпуса № 21 литер ВЕЕ1Б, площадь 7 487,4 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-111; трехэтажное нежилое здание заводоуправления литер ЕЕ1Е2, площадь 5702,2 кв. м, условный номер

56-01/23-63/2004-245; 4-3-этажное железобетонно-блочное здание корпуса № 24, литер В6Е4, площадь 9276,1 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-114; 4-этажное железобетонное панельное здание корпуса № А/1, литер В5, площадь 4023,1 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-113; 1-2-3-этажное кирпичное здание корпуса ДХ с галереями, литер В1В2В3В7В8Е2Е3, площадь 29019 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-112; 5-этажное нежилое здание 204 вместимостью 1000 чел. (итм), литер А17, площадь 9450,1 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-249; 7-3-2-этажное нежилое здание 204 вместимостью 1300 чел. (ИТМ), литер А16А16-1А16-2, площадь 8038,5 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-251; 1-этажное кирпичное здание проходной, литер Е5, площадь 17,9 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-116; 1-этажное кирпичное здание станции глубокой очистки, литер В4, площадь 518,3 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-115; одноэтажное нежилое здание типографии (литер Е), площадь 256,5 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-247.

Движимое имущество в количестве 359 ед. (специализированное оборудование; станки, кузнечно-прессовое оборудование, грузоподъемное оборудование, краны; сварочное оборудование, компрессоры, печи, прочее оборудование и хозяйственный инвентарь), расположенное по адресу: 462403, Оренбургская обл, г. Орск, пр-кт Мира, 4.

Подробный перечень указанного имущества содержится в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ» и в документации, помещенной в лот, ознакомиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Имущество находится в залоге.

Начальная цена лота без учета НДС: 3 264 809 779,8 руб.

Начальная цена лота, включая НДС, составляет 3 828 690 136,8 руб.

При выборе победителя учитывается цена с НДС.

Торги будут проведены 24.09.2014 в 13 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно

по рабочим дням с 19.08.2014 по 22.09.2014 включительно, с 13 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены продажи лота.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> с 19.08.2014 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 19.08.2014 по 22.09.2014 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи у организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 23.09.2014.

Основанием для внесения задатка является договор задатка, заключенный с Организатором торгов. Срок поступления задатка на счет Организатора торгов – не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,  
ИНН 7743718884, КПП 774301001,  
р/с 40702810400000026893 в ОАО  
«РосДорБанк» г. Москва,  
к/с 30101810700000000666, БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны быть приложены: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществле-

ние действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа Организатором торгов последней. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенными п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора на счет ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ» 40702810600866141136 во ВНЕШЭКОНОМБАНКе г. Москва, к/с 30101810500000000060, КПП 770501001, БИК 044525060.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

\* \* \*

**ООО «СК ХОУМ»**

Организатор торгов – конкурсный управляющий **ООО «СК ХОУМ» Веретельник Олег Николаевич** (ИНН 616400500883; 109012, г. Москва, а/я 20; т. 8 (917) 541-82-43) сообщает, что открытые торги по продаже имущества должника, назначенные на 11 августа 2014 г. на торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» (МЭТС), признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие, в связи с чем конкурсный управляющий Веретельник О.Н. объявляет о проведении **повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «СК ХОУМ»** (ИНН 7710754439; КПП 771001001; ОГРН 1097746479599; 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10).

Торги состоятся **26 сентября 2014 г. с 12:00 до 13:00 московского времени на торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (МЭТС); [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).**

**Предмет торгов: ЛОТ № 1** права требования (дебиторская задолженность) к дебиторам:

- ООО «СМУ № 9» в сумме 149 999 р.;
- ООО «ДиалогХими» в сумме 4 867 340,95 р.;
- ООО «Форватор Люкс» в сумме 260 187,92 р.;
- ООО «Чех Курт» в сумме 1955,28 р.;
- ООО «ГОЛЬФСТРИМ охранные системы» в сумме 16 580 р.;
- ООО «Медиа-Спейс» в сумме 165 801,55 р.;
- ЗАО «РСИЦ» в сумме 960 р.

**Стоимость Лота № 1 – 4 916 542,17 рубля, в том числе НДС – 18%.** Шаг аукциона составляет **5%** от начальной цены продажи. Торги проводятся на повышение.

Время приема предложений участников торгов о цене имущества должника – **26 сентября 2014 г. с 12:00 до 13:00 по московскому времени на площадке МЭТС.** Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Прием и отзыв заявок осуществляется с **18 августа 2014 г. по 24 сентября 2014 г.** (обе даты включительно) в электронной форме на площадке МЭТС. Ознакомление со сведениями об имуществе и документам по торгам осуществ-

ляется по рабочим дням с **18 августа 2014 г. по 23 августа 2014 г.** с 12:00 до 13:00 по адресу: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д. 4/17, стр. 1, офис. 8, т. 8 (917) 541-82-43.

Для участия в торгах претендент перечисляет задаток в размере **5%** от начальной цены на реквизиты ООО «СК ХОУМ»: ИНН 7710754439; КПП 771001001; р/с № 40702810597210000524 в Московском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Москва; БИК 044583272; к/с 30101810000000000272.

Образец договора задатка, договора купли-продажи имущества размещается на сайте <http://www.m-ets.ru>.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов: действительной на день представления заявки выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); копии документов о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или

внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица; копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копию документа, подтверждающего оплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Заявителя.

Решение об определении победителя торгов принимается Организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который направляется в адрес участников на следующий рабочий день после даты завершения торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 2 дней с даты получения протокола о результатах торгов. Оплата производится в течение пяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

\* \* \*

### **ООО «АНАТОЛИЯ»**

Организатор торгов – ООО «АНАТОЛИЯ» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН 7704848632, КПП 770401001, адрес эл. почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94) сообщает о несостоявшихся 11.08.2014 г. торгах по продаже имущества ООО «Издательский дом «АМИпринт» (ИНН 7714153870, ОГРН 1037739322983, адрес: 125124, г. Москва, ул. Расковой, д. 20, кв. (оф.) 3, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 12.02.2014 г. по делу № А40-6956/14(86-9Б) ввиду отсутствия заявок и о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «Издательский дом «АМИпринт» в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» (<http://www.CenterR.ru/>).

Состав имущества: **лот № 1:** Основные средства – начальная цена 1 322 955,90 руб. (с НДС).

Также на торги выставляется следующее имущество ООО «Издательский дом «АМИпринт»:  
**лот № 2:** финансовые вложения – 98% доли в уставном капитале ООО «Издательский Дом

«АМИпринт-НН» (Юридический адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 23, офис 607; ОГРН 1035205415244; ИНН 5260124511; КПП 526001001) – начальная цена 1 000 000,00 руб. (без НДС).

Ознакомиться с порядком и условиями проведения торгов, предметом торгов можно с 18.08.14 г. по 19.09.14 г. в рабочие дни, предварительно записавшись по телефону 8-915-299-21-94.

Дата и время начала приема заявок: 18.08.2014 г. 00 час. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок: 19.09.2014 г. 23 час. 00 мин.

Торги состоятся 22.09.2014 г. в 14 час. 00 мин. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Шаг аукциона – 5% от начальной цены.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные в качестве участника торгов на торговой площадке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию (все страницы), нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе представители) дополнительно представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их надлежащим образом заверенным переводом на русский язык. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заве-

ренную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, нотариально заверенную доверенность представителя претендента в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельства о постановке на налоговый учет; информацию о претенденте, содержащуюся в государственном реестре юридических лиц, в виде выписки из ЕГРЮЛ по установленной законом форме, выданной не ранее чем за десять дней до даты подачи заявки; надлежащим образом заверенную копию документа о назначении (избрании) органа управления юридического лица; надлежащим образом заверенную копию решения соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения выставяемого на торгах имущества, разрешающего приобретение данного имущества (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента (доверенность).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток

для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка по следующим реквизитам: ООО «АНАТОЛИЯ» ИНН 7704848632, КПП 770401001, р/с № 40702810538000065860 в ОАО «Сбербанк России», к/с №30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А40-6956/14(86-9Б).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Организатор торгов не позднее 5 календарных дней со дня проведения торгов оформляет протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и конкурсным управляющим не позднее чем через десять дней с даты подведения итогов торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Издательский дом «АМИПринт» ИНН/КПП 7714153870/771401001, Р/с 40702810038040103981 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225.

В случае если победитель торгов не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на внесенный задаток.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «АНАТОЛИЯ» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН 7704848632, КПП 770401001, адрес эл. почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94), действующий по поручению конкурсного управляющего Коваленко А.А. (ИНН 540810898462, СНИЛС № 053-601-297-31, адрес: 129085, г. Москва, а/я 43, член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес: 125362 г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ГРН № 006 от 29.01.2003 г., ИНН 7701321710) сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Финансовая Лизинговая Компания» (ОГРН 1027739010507, ИНН 7736165131, юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, пом. IX, признанного банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2012 г. по делу № А40-3459/11-124-17Б) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Центр Реализации» (<http://www.centerr.ru/>). Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на торговой площадке, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу.

Состав имущества:

– лот № 1 – Экскаватор ДГЭ-1200, заводской номер машины (рамы) 3, номер двигателя 37224824. Паспорт самоходной машины ВЕ 238877. Изготовитель ОАО «РУССО-БАЛТ-ТЯЖЭКС», г. Воронеж. Прямая лопата. Вместимость стандартного ковша 4 куб. м, укомплектован дизельным четырехтактным двигателем, с газотурбинным наддувом и промежуточным охлаждением надувочного воздуха КТТА-19-С: Мощность привода 503 кВт. Продолжительность цикла погрузки 20-25 сек. Техническое состояние удовлетворительное. Нарботка 10 машино-часов.

Экскаватор ДГЭ-1200, заводской номер машины (рамы) 4, номер двигателя 37224825. Паспорт самоходной машины ВЕ 238876. Изготовитель ОАО «РУССО-БАЛТ-ТЯЖЭКС», г. Воронеж. Техническое состояние неудовлетворительное, объект разуконплектован, боль-

шая часть основных узлов и агрегатов экскаватора отсутствует. Экскаватор не подлежит восстановлению. Имеются следующие составные части экскаватора:

- рама;
- корпус моторного отсека;
- корпус масляного бака;
- гидравлический привод поворота платформы;
- элементы внешнего ограждения (поручни, лестницы);
- корпус кабины;
- противовес.

Начальная цена лота – 10 500 000 руб.

Дата и время начала приема заявок: 18.08.2014 г. 00 час. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок: 19.09.2014 г. 23 час. 00 мин.

Ознакомление с документацией на имущество производится в течение периода с момента публикации сообщения о торгах по день, предшествующий окончанию приема заявок от претендентов на участие в торгах, по предварительной записи по телефону: 8-915-299-21-94. Ознакомление с имуществом производится в указанные сроки по предварительной письменной заявке. Имущество находится на территории завода ВЭКС в г. Воронеже. Заявки на осмотр имущества направляются по адресу [flc.new@yandex.ru](mailto:flc.new@yandex.ru), справки по телефону: 8 (495) 955-27-85.

Торги состоятся 22.09.2014 г. в 13 час. 00 мин. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: <http://www.centerr.ru/>.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых зачислены на счет организатора торгов, и зарегистрировавшиеся в качестве участника торгов в установленном порядке. Заявка составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе представители) дополнительно представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП, нотариально заверенную доверенность представителя претендента в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельства о постановке на налоговый учет, выписки из ЕГРЮЛ; о назначении (избрании) органа управления юридического лица; решение соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения

имущества, о приобретении данного имущества (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством). В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента (доверенность).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены каждого лота. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка по следующим реквизитам: ООО «АНАТОЛИЯ» ИНН 7704848632, КПП 770401001, р/с № 40702810538000065860 в Московской банке ОАО «Сбербанк России», к/с № 30101810400000000225 Операционном управлении Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А40-3459/11-124-17Б.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Организатор торгов не позднее 5 календарных дней со дня проведения торгов оформляет протоколы о результатах торгов. Протоколы подписываются организатором торгов и победителем торгов. Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и конкурсным управляющим не позднее чем через десять дней с даты подведения итогов торгов с соблюдением порядка и условий, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с условием получения денежных

средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества по договору купли-продажи производится по реквизитам: ОАО «Финансовая Лизинговая Компания» ИНН 7736165131, КПП 772001001, Р/с № 40701810500005005350 в Московский филиал ООО ИКБ «Совкомбанк» БИК 044583967 к/с 30101810700000000967 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России.

В случае если победитель торгов не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на внесенный задаток.

В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, проводятся повторные торги на указанных выше условиях. Повторные торги также проводятся в электронной форме. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Дата и время начала приема заявок на участие в повторных торгах: 29.09.2014 г. 00 час. 00 мин.  
Дата и время окончания приема заявок: 31.10.2014 г. 23 час. 00 мин.

Повторные торги состоятся 03.11.2014 г. в 13 час. 00 мин.

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «АНАТОЛИЯ» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН 7704848632, КПП 770401001, адрес эл. почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94), сообщает о результатах проведения торгов имуществом Открытого акционерного общества «Финансовая Лизинговая Компания» (ОГРН 1027739010507, ИНН 7736165131, юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, пом. IX, признанного банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2012 г. по делу № А40-3459/11-124-17Б).

Открытые торги по продаже имущества ОАО «Финансовая Лизинговая Компания», назначенные на 11.08.2014 г., в соответствии с сообщением в газете «Коммерсантъ» от 5 июля 2014 г. (публикация № 77031169747, № 77031169747778), признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

\* \* \*

### **ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»**

**ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает о проведении открытых торгов на понижение начальной цены (при отсутствии участников на повышение) на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ООО «Газпром трансгаз Москва»**

**Продавец:** ООО «Газпром трансгаз Москва», тел.: (495) 817-02-56,.

**Организатор торгов:** ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

**Место, дата и время проведения торгов:** 12:00 22 сентября 2014 г. по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д. 14, офис 308. Время везде московское.

**Выставляемое на торги Имущество:**

**База отдыха «Голубое пламя»** расположена на 1-ой береговой линии, по адресу: Ростовская

область, Неклиновский район, х. Рожок, ул. Приморская, 2, на берегу Азовского моря. В состав базы входят: Здание незавершенное строительством – коттедж (площадь по наруж. обмеру – 348,6 кв. м, трехэтажное здание с подвалом, фундамент – бетонные блоки, стены – кирпичные, кровля – шифер, степень готовности 60%); здание вагон-столовая (площадь по внут. обмеру – 84,1 кв. м, двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – пластик волнистый; введено в эксплуатацию 01.01.1993); кирпичный дом (площадь по внут. обмеру – 108,8 кв. м, двухэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); здание вагон домика (площадь по внут. обмеру – 115,6 кв. м, одноэтажное здание, фундамент – бетонный, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); вагон-домик (площадь по внут. обмеру – 115,6 кв. м, одноэтажное здание, фундамент – бетонная подушка, стены – деревянные, кровля – шифер; введено в эксплуатацию 01.08.2001); наружная канализация (керамическая труба D=100 мм, протяженностью 175,2 м; введено в эксплуатацию 01.06.1971). Площадь земельного участка составляет 10 841 кв. м, находится в долгосрочной аренде до 2056 года.

**Начальная цена Имущества:** 9 940 000 руб., с учетом НДС. **Шаг аукциона на понижение цены:** 99 400 руб. **Шаг аукциона на повышение цены:** 49 700 руб. **Размер задатка:** 994 000 руб., НДС не облагается. **Предельная цена лота:** 8 449 000 руб., с учетом НДС.

**Обременения:** Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с 12:00 18 августа 2014 г. по 16:00 18 сентября 2014 г. заявку (по форме Организатора торгов) с документами. Требования к заявке, перечень необходимых документов, проект договора купли-продажи, договор о задатке и порядок определения победителя размещены на электронной площадке.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 19 сентября 2014 г. Время везде московское.

Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» [www.gazpromnoncoreassets.ru](http://www.gazpromnoncoreassets.ru) и на сайте Организатора торгов <http://центр-рид.рф>.

\* \* \*

### Сообщение о внесении дополнения

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru, тел.: 8 (495)722-59-49, ЦЕНТР-РИД.РФ) сообщает о внесении дополнения в сообщение по продаже имущества ФГУП ГОССМЭП МВД России (ОГРН 1037739262220), опубликованное в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» от 11.08.2014 №32/2014 на стр. 48:

**На последнем периоде минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 90 822 552,50 руб.**

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, тел.: (495) 722-59-49, ЦЕНТР-РИД. РФ, centerRID@mail.ru), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Созвездие энергетических решений» Силина А.В. (ИНН 772409988620, СНИЛС 035-438-344-50, адрес для корреспонденции: 119361, г. Москва, а/я 4; член НП СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, адрес: 119085, г. Москва, проспект Мира, д. 101В); Решение от 13.09.2013 г. Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-127601/12), сообщает о подведении результатов открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене (объявление № 77031165190, опубликовано в «Коммерсантъ» № 110 от 28.06.2014 на стр. 34) по реализации имущества ООО «Созвездие энергетических решений» (ОГРН 1067746317374, ИНН 7727567980, 117449,

г. Москва, ул. Шверника, д. 13, корп. 1): Торги 05.08.2014 г. по Лоту № 1 признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (не было подано ни одной заявки).

\* \* \*

Организатор торгов – ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», (адрес 127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН 7713234163, КПП 771301001, ОГРН 1037700249718, тел. 8 (495) 722-59-49), действующий по поручению Ликвидатора КБ «ПРИРОДА» (ООО) Приступы Владимира Ивановича (ИНН 770300096000, СНИЛС 072-113-120-00), член Некоммерческого партнерства СРО «СЕМТЭК» (107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1, ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 31.03.14 г. по делу № А40-22498/14, проводит электронные торги с закрытой формой подачи предложения о цене имущества КБ «ПРИРОДА» (ООО), ИНН 7744002250 на электронной площадке ОАО «Центр реализации» (далее ЭТП).

Состав единого лота: Лот № 1 – Права требования к должникам КБ «ПРИРОДА» (ООО) по кредитным договорам:

ООО «АВИДО»; ООО «Бикас-Черноземье»; ИП Данилов А. Л.; ООО «КомПред»; ООО «Наяда»; ООО «Мираж»; ООО «Мега-Строй»; ООО «Эдельвейс»; ООО «Гермес-Химтрейд»; ООО «ЕТК»; ООО «Стройтех»; ООО «Автопрогресс»; ООО «Продснаб»; ТОО «СМДМГРУПП»; Фрадкин А.М.; Корзинов С.А.; ООО «Бизнес Перспектива»; ООО «Солар»; ООО «Монолит»; ООО «Авиатор»; ООО «АвтоСтандарт»; ООО «АльянсПремиум»; ООО «Неосервис»; ООО «ФинИнвест»; ООО «Бранд».

Общая сумма прав требований к должникам КБ «ПРИРОДА» (ООО) составляет 751 325 511,15 руб. Начальная стоимость единого лота – 30 089 700,00 руб.

Торги будут проведены 23.09.2014 г. в 14:00 (срок приема заявок с 12:00 18.08.2014 г. до 16:00 22.09.2014 г.) на электронной площадке Центра реализации на сайте в сети Интернет по адресу: www.CenterR.ru. (далее – ЭТП). В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся 06.11.2014 г. в 14:00 (срок приема заявок с 12:00 29.10.2014 г. до 16:00 05.11.2014 г.), со снижением начальной цены лота на 10%. Время везде московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 18:00.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», ИНН/ КПП 7713234163/ 771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044583835, к/с 30101810900000000835 в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк». Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Победитель торгов обязан заключить с Ликвидатором Договор уступки прав требований по обязательствам перед КБ «ПРИРОДА» (ООО) в сроки, определенные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкрот-

стве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора уступки прав требований по обязательствам перед КБ «ПРИРОДА» (ООО) определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: КБ «ПРИРОДА» (ООО), ОГРН 1037739033518, ИНН 7744002250, КПП 775001001, Кор/счет: № 30101810800000000279 в Отделении 3 г. Москва, БИК 044599279.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до проведения торгов.

\* \* \*

### ООО «ПРОМПРОЕКТСТРОЙ»

Конкурсный управляющий ООО «Промпроектстрой» Кутлин Ю.П. (300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-Д, ИНН 710500588139 СНИЛС 037-718-990-96, E-mail: TulaSRO@mail.ru) сообщает о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (лот № 1), проводившихся с 08.07.14 г. по 13.08.14 г.

Победителем признан Бешенцев В.В.

Цена предложения 220 442 руб.

Победитель торгов не имеет заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, участия в капитале саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий, не принимал.

\* \* \*

### ООО «РЕСПЕКТГРУПП»

Росимущество в лице ООО «РеспектГрупп» (ОГРН 1127747144667, г. Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 17, стр. 1) в соответствии с Государственным контрактом № К13-12/98 от 27.08.2013 г. сообщает о вторичных торгах по продаже арестованного имущества должников:

– ОАО «Строительно-промышленная компания Мосэнергострой», Поручение на реализацию № 12/21161 от 20.05.2014 г.: нежилое здание, прочие произв. помещения площадью 460,9 кв. м, расположены по адресу: г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 16, стр. 58, начальная продажная цена 22 911 750,00 руб., с учетом НДС. Торги состоятся 19.09.2014 г. в 11:00;

– Геронимуса В.Б., Поручение на реализацию № 12/21155 от 20.05.14: квартира площадью 73,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Толбухина, д. 13, к. 1, кв. 219, начальная продажная цена 12 075 459,55 руб.

Торги состоятся 19.09.14 в 12:00. Задаток по всем торгам – 50% от начальной продажной цены, шаг аукциона по всем торгам – 1% от начальной продажной цены. Окончательный срок приема заявок по всем торгам 11.09.2014 г. Все торги состоятся по адресу: г. Москва, ул. Малая Тульская, д. 2/1, корп. 5, в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. К торгам допускается любое лицо, оплатившее сумму задатка на реквизиты ООО «РеспектГрупп»: р/с 40702810938250015817 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7722791530, КПП 772201001 не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения торгов, которое считается заключившим договор задатка. Лица представляют заявку на участие в торгах с документами: платежное поручение о внесении задатка; паспорт, нотариальное согласие супруга (для физ. лиц); нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 4 месяца до даты подачи заявки, копия бухгалтер-

ского баланса на последнюю отчетную дату (для юр. лиц). Ознакомление с документами, характеризующими имущество: вторник, среда, четверг с 10:00 до 16:00. Подача заявок, получение дополнительной информации производятся по рабочим дням с 18.08.2014 г. до 11.09.2014 г. по адресу проведения торгов. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с ним подписывается протокол о результатах торгов. Победитель должен в течение 5 рабочих дней внести сумму, за которую им куплено имущество. Тел. (495) 958-21-62. Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: [www.respect-grup.ru](http://www.respect-grup.ru); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В информационном сообщении, опубликованном в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 32 от 11.08.2014 г., допущена ошибка. Следует читать:

«сообщает о торгах по продаже арестованного имущества:

– должника Лузгина К.Ю., Поручение на реализацию № ВБ-12/28061 от 30.06.2014.: ½ доля в праве собственности на квартиру площадью 176,2 кв. м, расположенную по адресу: г. Москва, Пожарский пер., д. 5А, кв. 1,

– должника Наместниковой Л.М., Поручение на реализацию № ВБ-12/28072 от 30.06.2014.: квартира площадью 92,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Курганская, д. 3, кв. 271».

Вся остальная информация остается без изменения.

\* \* \*

### **ООО «КОМИНВЕСТ»**

Организатор торгов – ООО «КомИнвест» (ОГРН 1097746713250, ИНН 7719736106, местонахождение: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17), действующее по поручению конкурсного управляющего Василеги Михаила Юрьевича (ИНН 772700950710, СНИЛС 101-937-284-38, адрес для направления корреспонденции – 105318, г. Москва, а/я 100), члена НП «МСОПАУ» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, 125362, г. Москва, Вишневая улица, д. 5), дей-

ствующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2013 г. по делу № А40-106276/12 124-175Б, сообщает, что по результатам первичных торгов в форме открытого аукциона (с открытой формой представления предложений о цене), проводимого в электронной форме в 15:00 13.08.2014 г., по продаже имущества ОАО «Проекттрансстрой» (ОГРН 1037718004257, ИНН 7718233075, местонахождение: 107014, г. Москва, Сокольническая 4-я ул., 1А), прошедших на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» – <http://el-torg.com>, торги по единственному лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не было допущено ни одной заявки.

\* \* \*

### **ООО «КУЗБАССКИЙ ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ»**

В связи с отсутствием заявок и признанием первых и повторных торгов несостоявшимися Организатор торгов – ООО «Кузбасский организатор торгов», телефон: (384)252-13-75, почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 4-406, электронная почта: [kot\\_bankrupt@mail.ru](mailto:kot_bankrupt@mail.ru) – сообщает о проведении электронных открытых торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по реализации имущества ООО «Производственное объединение «Содружество»:

#### **Лот № 1:**

- основные средства в количестве 41 ед. на общую сумму 88 148,84 руб.,
- материалы в количестве 64 491,552 ед. на общую сумму 11 850 588,58 руб.,
- дебиторская задолженность ООО «Силксим Групп», ИНН 7710917179, юр.адрес: 123001, г. Москва, пер. Трехпрудный, 11/13, стр. 2, по договору 1/м от 20.08.2013 г., в сумме 16 100 000 руб.

Подробный перечень имущества размещен на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1280189» в разделе Документация по торгам.

Начальная цена продажи – 25 234 863, 68 руб., в т.ч. НДС. Все имущество находится по адресу: Владимирская область, г. Александровск, ул. Новая Институтская, 24. С подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения имущества с 12 до 15 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, предварительно за 24 ч. уведомив о времени ознакомления организатора торгов.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 20%, срок, по истечении которого снижается цена, – 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 200 000 руб.

Подведение итогов торгов посредством публичного предложения состоится в порядке и сроки, установленные ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Оператор электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Время везде московское. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), заявку, требования к которой установлены ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Прием заявок осуществляется с 00:00 25.08.2014 г. до определения победителя торгов, но не позднее 23:59 05.10.2014 г.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота вносится на счет Организатора торгов: р/с 40702810900090000736 в Кузбасском филиале ОАО «Углеметбанк», к/с 30101810500000000707, БИК 043207707. ИНН 4205258103.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Организатор торгов рассматривает представленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о

допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем торгов признается Участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до проведения торгов.

Контакты Оператора ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru): 123317, Москва, Тестовская ул., д. 10, 11 этаж, телефон: (495) 514-02-04.

\* \* \*

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО»**

**Сообщение  
об итогах повторного аукциона**

**1. Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**Место нахождения:** 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1.

Тел. (499) 124-17-72; (499) 391-25-04.

Факс: (499) 124-17-72.

**2. Официальная публикация о проведении аукциона:** «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 29/2014 от 21 июля 2014 года.

**3. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды нежилых помещений по адресу: г. Москва, Врачебный проезд, д. 10 (общая площадь 513,6 кв. м).

**4. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.**

\* \* \*

**Сообщение  
об итогах повторного аукциона**

**1. Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество».

**Место нахождения:** 117218, Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1.

Тел. (499) 124-17-72; (499) 391-25-04.

Факс: (499) 124-17-72.

**2. Официальная публикация о проведении аукциона:** «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 29/2014 от 21 июля 2014 года.

**3. Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, корп. 2, стр. 1, общей площадью 3016, 1 кв. м.

**4. Решение комиссии:** признать Аукцион несостоявшимся в соответствии с пунктом 129 статьи XVIII Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67. Руководствуясь частью 15 пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 151 статьи XXII Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключить договор аренды с ООО «ДорСтрой-XXI» на стартовых условиях в соответствии с документацией об аукционе и с начальной ставкой арендной платы за один кв. м общей площади Объекта в год – 4004 (Четыре тысячи четыре ) руб. 00 коп., в т. ч. НДС (18%).

\* \* \*

**ЗАО «КОРВЕТ»**

Организатор торгов ЗАО «Корвет» (ОГРН 1117746076910, ИНН/ КПП 7715850400/ 771501001, почтовый адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, д. 46, тел. 8(495)971-69-34, e-mail: zao-korvet@mail.ru) сообщает о проведении торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ЗАО «УК МЕДСТЕКЛО» (ОГРН 1057748010880, ИНН 7730528702, юридический адрес: 121165, г. Москва, ул. Киевская, д. 22, корп. 2 (далее – «Должник»). Конкурсный управляющий Должника – Могилевский Александр Иосифович (ИНН 0200791650, адрес для направления корреспонденции: 127549, г. Москва, до востребования Могилевскому А.И.), назначен Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.07.2014 г. по делу № А40-2920/13, член НП «МСОАУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 172).

Лот № 1:

Простой вексель № ГИ/080414-001 на сумму 20 000 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК «МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.,

Простой вексель № ГИ/080414-002 на сумму 10 000 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК «МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.,

Простой вексель № ГИ/080414-003 на сумму 10 000 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК «МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.,

Простой вексель № ГИ/080414-004 на сумму 10 000 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК

«МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.,

Простой вексель № ГИ/080414-005 на сумму 5 000 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК «МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.,

Простой вексель № ГИ/080414-006 на сумму 400 000,00 руб., векселедатель: ООО «ГЛАСС ИНВЕСТМЕНТ», векселедержатель: ЗАО «УК «МЕДСТЕКЛО», дата составления: 14 апреля 2008 г., место составления: г. Москва, подлежащий оплате по предъявлении, но не ранее 14 апреля 2018 г.

Начальная цена продажи лота составляет 55 400 000,00 (пятьдесят пять миллионов четырехста тысяч ) руб. 00 коп

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU», адрес в сети Интернет: <http://electro-torgi.ru>, оператор ЭТП – ЗАО «Вэллстон» (ОГРН 1087746627253).

Дата, время и место подведения результатов торгов: 25 сентября 2014 г. в 11 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://electro-torgi.ru>).

Ознакомиться с Порядком, сроками и условиями продажи имущества Должника, характеристиками имущества, можно на электронной площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://electro-torgi.ru>).

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов, внесшие задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет Организатора торгов. Срок внесения задатка – до истечения срока приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель – ЗАО «Корвет»

ОГРН 1117746076910, ИНН 7715850400, КПП 771501001, Почтовый Адрес: 127106,

г. Москва, Гостиничный проезд, д. 46, р/с 40702810300000001438 в АКБ «Азимут» (ОАО) к/с 30101810900000000171, БИК 044579171.

Договор о задатке, а также проект договора купли-продажи имущества Должника размещены для ознакомления на электронной площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://electro-torgi.ru>).

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Вышеперечисленные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня подачи заявки на участие в торгах;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявки принимаются с 18 августа 2014 г. по 19 сентября 2014 г. (включительно) г. по рабочим дням на электронной торговой площадке «Электронная торговая площадка «ELECTRO-TORGI.RU» (<http://electro-torgi.ru>).

В случае признания торгов несостоявшимися, повторные торги состоятся 6 ноября 2014 в 11 ч. 00 мин по московскому времени. Заявки и задаток на участие в торгах принимаются с 29 сентября 2014 г. по 31 октября 2014 г., мск, начальная цена продажи снижается на 10% от стоимости лота. Порядок и условия продажи на повторных торгах остаются прежними.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися проводятся торги посредством публичного предложения 10 ноября 2014 г.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 49 860 000,00 руб. и последовательно снижается (в % от начальной цены продажи имущества):

- с 1-го по 5-й рабочий день проведения торгов составляет 49 860 000,00 руб.

- с 6-го по 10-й рабочий день на 35% и будет составлять 32 409 000,00 руб.;

- с 11-го по 15-й рабочий день на 65% и будет составлять 17 451 000,00 руб.;

- с 16-го по 20-й рабочий день на 90% и будет составлять 4 986 000,00 руб.;

- с 21-го по 25-й рабочий день на 95% и будет составлять 2 493 000,00 руб.;

- с 26-го по 30-й рабочий день на 97% и будет составлять 1 495 800,00 руб.

Минимальная цена продажи имущества составляет 1 495 800,00 руб.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участ-

ник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя торгов.

Оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

Реквизиты банковского счета Должника:

ЗАО «УК МЕДСТЕКЛО»

ОГРН 1057748010880, ИНН 7730528702, КПП 773001001, юридический адрес: 121165, г. Москва, ул. Киевская, д. 22, корп. 2, р/с 40702810500000001746 в АКБ «АЗИМУТ» (ОАО) к/с 30101810900000000171 в Отделении 4 Главного управления Центрального банка РФ по Центральному федеральному округу г. Москва.

\* \* \*

## ООО «ПОЛИГРАФИМПОРТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «Полиграфимпорт» (125083, Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 108) в соответствии с Государственными контрактами от 21.07.2014 г. № 0173100008814000011, № 0173100008814000013 сообщает о торгах в электронной форме по продаже арестованного недвижимого имущества:

– должник ООО «Орион». Поручение на реализацию № И22-20/13210 от 01.08.14: Нежилое здание площадью 1227,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 40, корп. 1, начальная продажная цена 159 027 080,16 руб. с учетом НДС;

– должник Попова Л.И. Поручение на реализацию № И22-20/13208 от 01.08.14: Квартира площадью 74,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Нагатинская наб., д. 48/2, кв. 569, начальная продажная цена 11 735 000 руб.;

– должник Ведерников В.В. Поручение на реализацию № И22-20/13209 от 01.08.2014: Квартира площадью 36,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Ивановская, д. 34, кв. 43, начальная продажная цена 7 097 000 руб.

Торги состоятся 17.09.2014 в 09.00. Окончание приема заявок 11:00. 10.09.2014. Задаток – 50% от начальной продажной цены.

Торги проводятся на электронной торговой площадке по адресу: <https://www.electro-torgi.ru>, в соотв. с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене.

На торги допускаются лица, представившие следующие документы:

– заявка на участие в торгах;

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет ООО «Полиграфимпорт»: ИНН 7721591144, КПП 772101001, р/с № 40702810800000030526 в ВТБ24 (ЗАО) г. Москва, к/с № 30101810100000000716, БИК 044525716

не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения торгов, который признается заключившим договор о задатке;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;

- доверенность на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также дополнительно представляют нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых).

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

- заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

- заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента;

- копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Ознакомление с документацией о реализуемом имуществе осуществляется без предварительной записи по вторникам, средам, пятницам с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Москва, пр. Вернадского, д. 29, оф. 300 либо на сайте Организатора торгов. Предложение о цене направляется в электронной форме на сайт [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) в день торгов с 09:00 до 11:00. Подведение итогов торгов 17.09.2014 в 15:00. Время, указанное в информационном сообщении, – московское.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, который подписывает протокол о результатах торгов. Победитель должен в течение 5 рабочих дней внести полную стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о

результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайтах [www.poligrafimport.com](http://www.poligrafimport.com), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) и по тел. (964) 577-5253, (495) 741-2275.

\* \* \*

## **ИП БИТОХОВ АСЛАН МУХАМЕДОВИЧ**

Организатор торгов извещает о проведении торгов в форме открытого конкурса на приобретение имущества одним лотом. Предмет конкурса: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 375 961 кв. м, адрес (местонахождение): Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, в районе д. Сенино, кадастровый номер 50:31:0050301:0004 – начальная цена 1 000 000 руб.

Обеспечительный платеж (задаток) составляет 100% от суммы начальной цены предмета конкурса и передается Организатору торгов в наличном или безналичном порядке по реквизитам Организатора торгов.

Информация о конкурсе: сведения о времени, месте и порядке проведения конкурса и участия в нем:

Прием заявок: с 18.09.2014 г. по 20.09.2014 г. с 17:30 по 18:00 по адресу Организатора торгов.

Внесение обеспечительного платежа в срок до 20.09.2014 г.

Критерий оценки заявок: цена: наибольшая предложенная (лучшие условия).

Конкурс состоится 23.09.2014 г.

Вскрытие конвертов: 23.09.2014 г. с 19:00 до 19:40 по адресу проведения конкурса.

Подведение итогов: 23.09.2014 г. в 20:00 по адресу проведения конкурса.

Адрес проведения конкурса: г. Москва, проспект Вернадского, дом 37, стр. 1Б.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им обеспечительного платежа (задатка) засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор торгов: ИП Битохов Аслан Мухамедович, ЕГРИП 313500111900084, ИНН 072111532312, адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр. 1-2, офис 54, телефон 8 (499) 343-91-95.

Банковские реквизиты Организатора торгов:  
в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва,  
ул. Каланчевская, д. 27,  
Р/С 40802810202890000065,  
К/С 30101810200000000593 в ОПЕРУ  
Московского ГТУ банка России,  
ОГРН 1027700067328, БИК 044525593.

Условия конкурса изложены в конкурсной документации, которая выдается по письменному запросу, по адресу, указанному в запросе.

Заявки для участия принимаются по почте по форме и с приложениями, указанными в конкурсной документации.

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация опубликованы по адресу: <http://torg77.ucoz.net>.

# **ПОДПИСКА 2014**

Оформить подписку на комплект журналов  
**«Бюллетень Оперативной Информации  
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и **«Московские Торги»**

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: [sales@mospress.com](mailto:sales@mospress.com)

## **ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ**

**«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»**  
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09