

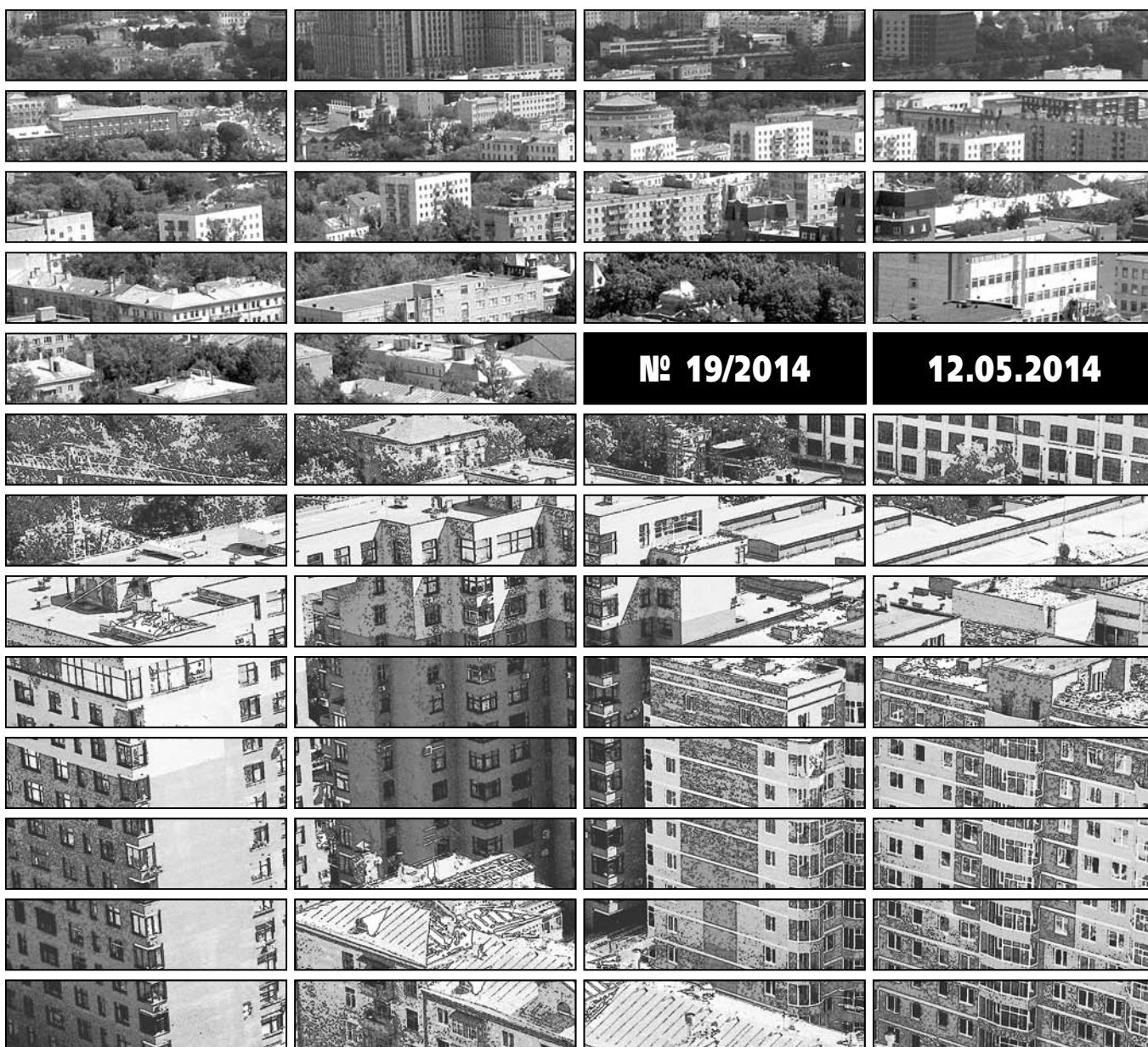
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



№ 19/2014

12.05.2014

Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа
принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospress.com.
Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97
Сайт журнала: www.e-torgi.ru
Сайт Информационно-аналитического издания
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»»: www.boi-mt.ru.



**РУКОВОДСТВО
ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Ефимова Е.В. Главный редактор
Объединенной редакции

Жигайлов Э.А. Генеральный директор
Объединенной редакции

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 646-39-97, 707-21-98, +7 (499) 259-54-15

Факс: +7 (499) 259-46-68

Оформление подписки:

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32, (495) 707-21-98

E-mail: sales@mospress.com

Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681

Факс редакции: +7 (499) 259-46-68

Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7

Тел.: +7 (495) 646-39-97

<http://e-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 19/2014

Дата выхода в свет 12.05.2014

При использовании материалов ссылка на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **оформить подписку на аналитические материалы и заказные исследования** о госзаказах и контрактах Москвы, заказчиках и поставщиках, ценах накупаемые товары, работы и услуги в административном, отраслевом, территориальном и других разделах
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов

тел.: 8 (495) 957-99-97

Подробная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: www.tender.mos.ru



СОДЕРЖАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ 4

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ГБУ «СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР 44»..... 51

ООО «УСЛ СТРОЙМОНТАЖ 3» 54

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

СООБЩЕНИЕ

**об итогах проведения 08.05.2014
открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды
земельного участка для строительства
объекта размещения административно-
управленческих учреждений,
некоммерческих организаций, не
связанных с проживанием населения,
общественных организаций
и объединений, организаций
и учреждений обеспечения
безопасности, объекта размещения
офисных помещений, деловых центров
с несколькими функциями, объекты
размещения помещений и технических
устройств многоэтажных и подземных
гаражей стоянок, (административно-
деловой центр) по адресу:**

**г. Москва, коммунальная зона
«Гавриково», Бартеневская ул.,
напротив вл. 33 (участок № 1)
(Юго-Западный административный
округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города
Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона:
105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,
телефон/факс: 957-99-97.
Интернет-сайт: www.tender.mos.ru

3. Форма аукциона: открытый аукцион.

**4. Решение органа, уполномоченного на при-
нятие правового акта о проведении торгов:** рас-
поряжение Департамента городского имуще-
ства города Москвы от 18.10.2013 № 9706
«О проведении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка
для строительства объекта размещения админи-
стративно-управленческих учреждений, неком-

мерческих организаций, не связанных с прожи-
ванием населения, общественных организаций
и объединений, организаций и учреждений обе-
спечения безопасности, объекта размещения
офисных помещений, деловых центров
с несколькими функциями, объекты размеще-
ния помещений и технических устройств много-
этажных и подземных гаражей стоянок, (адми-
нистративно-деловой центр) по адресу: г.
Москва, коммунальная зона «Гавриково»,
Бартеневская ул., напротив вл. 33 (участок № 1)
(Юго-Западный административный округ
города Москвы)».

5. Предмет аукциона: право заключения дого-
вора аренды земельного участка для строитель-
ства объекта размещения административно-
управленческих учреждений, некоммерческих
организаций, не связанных с проживанием насе-
ления, общественных организаций и объедине-
ний, организаций и учреждений обеспечения
безопасности, объекта размещения офисных
помещений, деловых центров с несколькими
функциями, объекты размещения помещений
и технических устройств многоэтажных и под-
земных гаражей стоянок, (административно-
деловой центр).

6. Результаты аукциона:

Признать открытый аукцион по продаже
права на заключение договора аренды земе-
льного участка **несостоявшимся** в связи с отсут-
ствием заявок.

* * *

СООБЩЕНИЕ

**об итогах проведения 08.05.2014
открытого аукциона по продаже права
на заключение договора аренды
земельного участка для строительства
многофункционального комплекса
с подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Москва, ул. Ферганская, вл. 4Б
(Юго-Восточный административный
округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона:

105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1,
телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: www.tender.mos.ru

3. Форма аукциона: открытый аукцион.

4. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 16.08.2013 г. № 7157 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ферганская, вл. 4Б (Юго-Восточный административный округ города Москвы)».

5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства многофункционального комплекса с подземной автостоянкой.

6. Результаты аукциона:

Признать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

* * *

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Аукционную документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном) по адресу:

**г. Москва, Анадырский проезд, вл. 59
(Северо-Восточный административный округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов:

105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,
телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном).

5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, Анадырский проезд, вл. 59 (СВАО)**, внесены следующие изменения:

5.1. Раздел V Аукционной документации: «Проект договора аренды» обновлен.

* * *

СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Аукционную документацию о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (оздоровительный комплекс с баней) по

**адресу: г. Москва, Лухмановская ул., вл. 12А
(Восточный административный округ города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.
3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.
4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения организаций общественного питания (оздоровительный комплекс с баней).
5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, Лухмановская ул., вл. 12А (ВАО)**, внесены следующие изменения:
 - 5.1. Раздел V Аукционной документации: **«Проект договора аренды»** обновлен.

* * *

СООБЩЕНИЕ

об итогах открытого аукциона по продаже принадлежащих городу Москве акций ОАО «Тушинский машиностроительный завод»

1. **Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. **Адрес Организатора:** 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.
3. **Форма аукциона:** открытый аукцион.
4. **Решение исполнительного органа о проведении торгов:** распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25.09.2013 № 8804 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «Тушинский машиностроительный завод».
5. **Предмет аукциона:** 38% акций ОАО «Тушинский машиностроительный завод».
6. **Результаты аукциона:**
 - победитель: **ООО «АРНО»;**
 - цена лота, предложенная победителем аукциона: **15 708 037 руб. 00 коп.**

* * *

**1. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/>
в сети Интернет**

**Москва, Абрамцевская ул., д. 8А, СВАО
нежилое помещение площадью 54,2 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4977.

1.2. **Общая площадь – 54,2 кв.м** (этаж 1, помещение III, комнаты 45-49), кадастровый номер 77:02:0001016:5268 согласно кадастровому паспорту помещения от 05.11.2013 № 77/501/13-543799, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 12.04.2007 № 77-77-02/054/2007-238.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1977 г., процент износа – 24% по состоянию на 2006 г., высота потолков: 2,67 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный с улицы.

1.4. **Начальная цена – 6 916 758 (Шесть миллионов девятьсот шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 21.02.2014 № 731/9).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 691 675,80 (Шестьсот девяносто одна тысяча шестьсот семьдесят пять) руб. 80 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **345 837 (Триста сорок пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 12:30.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, ул. Криворожская, д. 29,
корп. 2, ЮАО
Нежилое помещение площадью
397,6 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от от 24.02.2014 № 2184 в ред от 07.03.2014 №2955.

1.2. **Общая площадь – 397,6 кв. м** (этаж 1, помещение III, комнаты 1-3, 3а, 4-17); кадастровый номер: 77:05:0003003:4347 согласно кадастровому паспорту помещения от 10.06.2013, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2007 серия 77 АД № 322958, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27.04.2007 № 77-77-05/033/2007-610.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1969 г., процент износа – 31% по состоянию на 2007 г., высота потолков – 3,00 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный.

1.4. **Начальная цена – 36 412 440 (Тридцать шесть миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 02.12.2013 № 089/2).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 3 641 244 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча двести сорок четыре) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (**“шаг аукциона”**) – 1 820 622 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот двадцать два) руб. 00 коп.

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Криворожская, д. 29, корп. 2, общей площадью 397,6 кв. м (этаж 1, помещение III, комнаты 1-3, 3а, 4-17) обременено договором аренды № 06-00309/00 от 06.05.2000 сроком действия до 26.10.2014 со ставкой арендной платы на 2014 г. – 3 500 руб. за 1 кв.м в год (без учета НДС)..

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона – 01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 13:00.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, г. Зеленоград, корп. 2018
Нежилое помещение площадью
115,3 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 07.03.2014 № 2945 в ред. от 27.03.2014 №3957

1.2. **Общая площадь – 115,3 кв.м**(этаж 1, помещение II, комнаты 1-4, 10-14), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 4319/042 (00370049:0273) от 17.04.2012, выданному ГУП МосгорБТИ (Зеленоградское ГБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2012 серия 77-АО № 018801, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 01.06.2012 № 77-77-09/049/2012-074.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2006 г., процент износа – 0% по состоянию на 2006 г., высота потолков: 2,80 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход общий со двора.

1.4. **Начальная цена – 8 610 000 (Восемь миллионов шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-763/2013).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет 861 000 (Восемьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **430 500 (Четыреста тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.**

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона – 01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 09.00.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, ул. Некрасовская, д. 9, ЮВАО
Нежилое помещение площадью
139,3 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4978

1.2. **Общая площадь – 139,3 кв.м** (этаж 1, помещение ХХ), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3878/113 (00270217:0464) от 09.09.2010, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.09.2012 серия 77-АО № 167732, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 04.09.2012 № 77-77-12/026/2012-244.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2010 г., процент износа – 0% по состоянию на 2010 г., высота потолков: 2,85 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. **Начальная цена – 11 400 000 (Одиннадцать миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-759/2013).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **570 000 (Пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона – 01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 12:15.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, пр. Булатниковский, д. 2В,
корп. 4, ЮАО
Нежилое помещение площадью
90,1 кв.м.**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4974.

1.2. **Общая площадь – 90,1 кв.м** (этаж 1, помещение II, комнаты 1-3, 5-7, 9-12), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный

номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3551/7 (00002972:0002) от 23.03.2012, выданному ГУП МосгорБТИ (Южное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.02.2007 серия 77 АД № 269127, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 21.05.2002 № 77/01/06-008/2002-2559, 27.02.2007 внесены изменения по заявлению № 77-77-05/002/2007-431.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1964 г., процент износа – 32% по состоянию на 2005 г., высота потолков: 3,40 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный со двора

1.4. Начальная цена – 9 100 000 (Девять миллионов сто тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 02.12.2013 № Д-768/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 910 000 (Девятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 455 000 (Четыреста пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 11:00.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

**Москва, пр. Грайвороновский 1-й, д. 6,
ЮВАО
Нежилое помещение площадью
125,0 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4980

1.2. Общая площадь – 125,0 кв.м (этаж 1, помещение I, комнаты 1-9), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 2050/9 (00005970:0010) от 23.08.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.12.2006 серия 77 АД № 110522, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 11.12.2006 № 77-77-04/118/2006-652.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1958 г., процент износа – 46% по состоянию на 2010 г., высота потолков: 3,05 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 10 700 000 (Десять миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-761/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) 535 000 (Пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 11:45.

* * *

І. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.rub> сети Интернет

Москва, пр. Шокальского, д. 31, корп. 1,
СВАО
Нежилое помещение площадью
140,8 кв.м

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4953).

1.2. Общая площадь – 140,8 кв.м (этаж 1, помещение XIII, комнаты 1-13), кадастровый номер: 77:02:0004006:4948, согласно кадастровому паспорту помещения от 05.07.2013 № 77/501/13-299708, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2011 серия 77-АН № 118526, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 11.11.2011 № 77-77-02/006/2011-272.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2006 г., процент износа – 0% по состоянию на 2006 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 11 900 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 02.12.2013 № Д-756/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 190 000 (Один миллион сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 595 000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 10:30.

* * *

1. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

**Москва, ул. Савицкого Маршала, д. 6,
корп. 2, ЮЗАО
нежилое помещение площадью
58,8 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.04.2014 № 4943.

1.2. **Общая площадь – 58,8 кв.м** (этаж 1, помещение V, комнаты 1-7), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее

присвоенный учетный номер) № 3806/288 (00290379:0161) от 11.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 18.08.2009 серия 77 АК № 178512, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.08.2009 № 77-77-12/014/2009-916.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2008 г., процент износа – 0% по состоянию на 2008 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

1.4. Начальная цена – 5 270 000 (Пять миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-803/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 527 000 (Пятьсот двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **263 500 (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 09:15.**

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, ул. Савицкого Маршала, д. 18, корп. 2, ЮЗАО
Нежилое помещение площадью 180,1 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4941).

1.2. Общая площадь – 180,1 кв.м (этаж 1, помещение ХХХП, комнаты 1-17), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3806/272 (00290262:0392) от 01.09.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго – Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2009 серия 77 АК № 478897, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 13.10.2009 № 77-77-12/014/2009-503.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2008 г., процент износа – 0% по состоянию на 2008 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 15 100 000 (Пятнадцать миллионов сто тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-804/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 510 000 (Один миллион пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 755 000 (Семьсот пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 09:45.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 22,
корп. 1
Нежилое помещение площадью
223,1 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4942).

1.2. Общая площадь – 223,1 кв.м (этаж 1, помещение III, комнаты 1-20), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3806/281 (00290253:0210) от 01.09.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2009 серия 77 АК № 105667, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 13.08.2009 № 77-77-12/014/2009-491.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2008 г., процент износа – 0% по состоянию на 2008 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 18 300 000 (Восемнадцать миллионов триста тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-793/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 830 000 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 915 000 (Девятьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 09:30.

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Сусанина Ивана, д. 4,
корп. 6**

Нежилое помещение площадью 72,6 кв.м

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4952).

1.2. Общая площадь – 72,6 кв.м (этаж 1, помещение I, комнаты 1-6), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3012/16 (00340153:0001) от 20.03.2012, выданному ГУП МосгорБТИ (Северное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 22.12.2006 серия 77 АД № 266192, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.12.2006 № 77-77-09/065/2006-723.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2006 г., процент износа – 0% по состоянию на 2006 г., высота потолков: 3,41 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 6 150 000 (Шесть миллионов сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-810/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 615 000 (Шестьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 307 500 (Триста семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 10:15.

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, ул. Типографская, д. 2, ЮЗАО,
нежилое помещение площадью 79,2 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.04.2014 № 4944.

1.2. Общая площадь – 79,2 кв.м (этаж 1, помещение I, комнаты 1-12), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3806/40

(00025942:0064) от 11.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.02.2011 серия 77-АН № 184467, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 18.10.2004 № 77-01/06-945/2004-415.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1976 г., процент износа – 28% по состоянию на 2004 г., высота потолков: 4,0 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление печное в т.ч. газовое, электричество. Вход отдельный со двора.

1.4. Начальная цена – 6 830 000 (Шесть миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-797/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 683 000 (Шестьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 341 500 (Триста сорок одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 9:00.**

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

**Москва, ул. Абрамцевская, д. 14, корп. 1, СВАО
нежилое помещение площадью 61,5 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4973.

1.2. Общая площадь – 61,5 кв.м (этаж 1, помещение 52, комнаты 1-7), кадастровый номер: 77:02:0001010:5957, согласно кадастровому паспорту помещения от 05.11.2013 № 77/501/13-544000, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2009 серия 77 АК №082147, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 25.02.2004 № 77-01/02-014/2004-418.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1977 г., процент износа – 24% по состоянию на 1997г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

1.4. Начальная цена – 7 848 351 (Семь миллионов восемьсот сорок восемь тысяч триста пятьдесят один) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 21.02.2014 № 731/8).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет **784 835 (Семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять) руб. 10 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **392 417 (Триста девяносто две тысячи четыреста семнадцать) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 13:15.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

**Москва, ул. 2-я Вольская, д. 5, корп. 2,
ЮВАО
Нежилое помещение площадью
141,0 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4979.

1.2. **Общая площадь – 141,0 кв.м** (этаж 1, помещение XIII, комнаты 1-18), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3878/139 (00270209:0182) от 08.09.2010, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго – Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2010 серия 77 АМ № 104992, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 21.05.2010 № 77-77-12/007/2010-686.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2010 г., процент износа – 0% по состоянию на 2010 г., высота потолков: 3,05 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. **Начальная цена – 12 400 000 (Двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-760/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет **1 240 000 (Один миллион двести сорок тысяч) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **620 000 (Шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014**.

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00**.

2.3. **Определение участников аукциона** – **01.07.2014**.

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 12:00**.

* * *

1. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

Москва, ул. Гурьянова, д. 8, корп. 1,
ЮВАО

**Нежилое помещение площадью
147,9 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4975.

1.2. **Общая площадь – 147,9 кв.м**(этаж 1, помещение XVIII, комнаты 1-14), согласно кадастро-

вому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 1899/34 (00270198:0402) от 24.11.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2009 серия 77 АК № 104369, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 29.09.2009 № 77-77-12/014/2009-110.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2009 г., процент износа – 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. **Начальная цена – 13 500 000 (Тринадцать миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-762/2013)..

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет 1 350 000 (Один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (**“шаг аукциона”**) – **675 000 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014**.

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00**.

2.3. **Определение участников аукциона** – **01.07.2014**.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 11:15.**

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, ул. Изюмская, д. 37, корп. 1,
ЮЗАО**

Нежилое помещение площадью 75,1 кв.м

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4940).

1.2. **Общая площадь – 75,1 кв.м** (этаж 1, помещение XII, комнаты 1-9), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3801/47 (00290276:0193) от 01.09.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго – Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 31.08.2009 серия 77 АК № 478876, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 31.08.2009 № 77-77/012/016/2009-214.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2009 г., процент износа – 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

1.4. **Начальная цена – 6 860 000 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-805/2013).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 686 000 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **343 000 (Триста сорок три тысячи) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 10:00.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Кунцевская, д. 8, корп. 1,
ЗАО
Нежилое помещение площадью 32,6 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 17.04.2014 № 4939).

1.2. Общая площадь – **32,6 кв.м** (этаж 1, помещение III, комнаты 1,3,4), кадастровый номер: 77:07:0004007:11308, согласно кадастровому паспорту помещения от 21.02.2014 № 77/501/14-119110, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2002 серия 77 АА № 059370, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.07.2002 № 77-01/08-243/2002-913.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1984 г., процент износа – 6% по состоянию на 1990 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный с улицы.

1.4. Начальная цена – **3 510 000 (Три миллиона пятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-811/2013).

1.5. Сумма задатка в размере **10% от начальной цены** составляет **351 000 (Триста пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **175 500 (Сто семьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. Определение участников аукциона – **01.07.2014.**

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 10:45.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Маршала Кожедуба, д. 16,
корп. 1, ЮВАО
Нежилое помещение площадью
91,8 кв.м.**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4981

1.2. **Общая площадь – 91,8 кв.м.** (этаж 1, помещение XIX, комнаты 1-8), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3514/59 (00067627:0285) от 24.11.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго – Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2011 серия 77 – АН № 610276, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 16.12.2011 № 77-77-04/092/2011-141.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2003 г., процент износа – 0% по состоянию на 2003 г., высота потолков: 2,54 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный.

1.4. **Начальная цена – 8 440 000 (Восемь миллионов четыреста сорок тысяч) руб. 63 коп.** (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-758/2013).

1.5. **Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта 844 000 (Восемьсот сорок четыре тысячи) руб. 06 коп.**

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – **422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) руб. 00 коп.**

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 11:15.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 16.07.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
<http://roseltorg.ru> в сети Интернет**

**Москва, ул. Медиков, д. 6, ЮАО,
нежилое помещение площадью 76,8 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4972.

1.2. **Общая площадь – 76,8 кв.м** (этаж 1, помещение I, комнаты 1-7), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее

присвоенный учетный номер) № 3594/26 (00014091:0247) от 09.12.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Южное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2004 серия 77 АБ № 584240, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 12.02.2004 № 77-01/35-065/2004-238.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1967 г., процент износа – 36% по состоянию на 2008 г., высота потолков: 2,50 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход общий со двора.

1.4. Начальная цена – 7 800 000 (Семь миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 02.12.2013 № Д-766/2013).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации: обременения отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 13:15.**

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru> в сети Интернет

**Москва, ул. Павла Корчагина,
д. 2/1, СВАО
нежилое помещение площадью
367,0 кв.м**

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.2 Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.02.2014 № 2182 в ред. от 07.03.2014 № 2953.

1.2. Общая площадь – 367,0 кв.м (1 этаж, помещение IV, комнаты 1, 1а, 1б, 2, 6-14, 16-20), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3221/1 (00011091:0160) от 11.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Северо-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2009г., серия 77АК № 083327, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27.04.2002 № 77-01/02-149/2002-1637.

1.3. Характеристика объекта: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1956 г., процент износа – 34 % по состоянию на 2000 г., высота потолков – 2,7 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

1.4. Начальная цена – 47 306 200 (Сорок семь миллионов триста шесть тысяч двести) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 06.12.2013 № 097/2).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет – 4 730 620 (Четыре миллиона семьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”) – 2 365 310 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч триста десять) руб. 00 коп.

1.7. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременения объекта приватизации отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. Начало подачи заявок на участие в аукционе – 12.05.2014.

2.2. Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 26.06.2014 в 15.00.

2.3. Определение участников аукциона – 01.07.2014.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.07.2014 в 11:15.

* * *

И. Информационное сообщение о проведении 16.07.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Москва, Челобитьевское ш., д. 14, корп. 3, СВАО нежилое помещение площадью 160,2 кв.м

1. Сведения об объекте приватизации (лоте)

1.1. Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 18.04.2014 № 4976.

1.2. **Общая площадь – 160,2 кв.м** (этаж 1, помещение IV, комнаты 1-9, 9а, 10, 10а, 11-14), кадастровый номер 77:02:0025017:3137 согласно кадастровому паспорту помещения от 07.11.2013 № 77/501/13-549144, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2008 серия 77АЖ № 437742, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17.03.2008 № 77-77-12/004/2008-583.

1.3. **Характеристика объекта:** нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2007 г., процент износа – 0% по состоянию на 2007 г., высота потолков: 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход со двора.

1.4. **Начальная цена – 18536296 (Восемнадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч двести девяносто шесть) руб. 00 коп.** (Отчет об оценке от 21.02.2014 № 731/10).

1.5. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 853 629,60 (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать девять) руб. 60 коп.

1.6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **926 814 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 00 коп.**

1.7. **Срок оплаты за выкуп объекта:** не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.8. Информация о предыдущих торгах: нет данных.

1.9. Обременение объекта приватизации отсутствуют.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

2.1. **Начало подачи заявок** на участие в аукционе – **12.05.2014.**

2.2. **Окончание подачи заявок** на участие в аукционе – **26.06.2014 в 15.00.**

2.3. **Определение участников аукциона** – **01.07.2014.**

2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.07.2014 в 12:45.**

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы, указанным в лоте.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы.

Продавцы – Департамент городского имущества города Москвы, Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому

имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет**» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«**Шаг аукциона**» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Порядок ознакомления документами и информацией об имуществе

3.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на электронной площадке, а также публикуется в официальном печатном издании.

3.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Показ обеспечивает Департамент городского имущества города Москвы во взаимодействии с Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с городскими организациями, в ведении (на балансе) которых находятся объекты недвижимости, без взимания платы.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объектов недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Продавца mostender@mos.ru запрос по форме

(Приложение 2 к Документации об аукционе) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- даты аукционов;
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон;
- с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

3.4. С приватизационным делом можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца mostender@mos.ru.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте.

3.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

– **физические лица и индивидуальные предприниматели** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

– **юридические лица** – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– **иностранное юридическое лицо** представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

4.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Департамента города Москвы по конкурентной политике, www.tender.mos.ru **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Отмена аукциона

6.1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца www.tender.mos.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, а также не позднее 5 (пяти) дней публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

6.3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского

кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Рассмотрение заявок

8.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.2. В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами

заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.tender.mos.ru.

8.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца www.tender.mos.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

9.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного претендента участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

10.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 3 к Документации об аукционе), заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

10.3. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.5. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к Документации об аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, по адресу:**

_____, дата проведения аукциона _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в информационном сообщении предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Приложение 2
к Документации об аукционе

Организатору торгов

от _____

 Ф.И.О. физического лица или
 Ф.И.О. генерального директора
 (или представителя организации)

 (название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо»* для осмотра объекта (ов) недвижимости, выставленного (ых) на аукцион _____, (дата проведения аукциона)

1) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. __, корп. __,
 общей площадью _____ кв.м;

2) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. __, корп. __,
 общей площадью _____ кв.м;

3) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. __, корп. __,
 общей площадью _____ кв.м.

Копия паспорта лица, производящего осмотр помещения прилагается**.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
 Контактные телефоны ***: _____

* в одном «смотровом письме» можно указать не более 3-х адресов.

** копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

*** обязательно указать действующие контактные телефоны.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи нежилого помещения
(для физических лиц)

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ г., _____, код подразделения _____, _____ года рождения, пол – _____, проживающий по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от _____ № _____ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от _____ № _____, по итогам аукциона от _____ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью _____ кв.м (этаж _____, помещение _____, комнаты с _____ по _____), расположенное по адресу: город Москва, _____.

2. Предмет Договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от _____ г. № _____).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п.1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от _____ г. (протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации». Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве

(Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОКТ МО –

Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001

Расчетный счет 40101810800000010041

КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п. 3.3 Договора, стоимость «Объекта приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объекта приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п.3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п. 4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению по месту исполнений договора (г. Москва) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон**Продавец:**

Департамент городского имущества
города Москвы

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:

30.04.2013, регистрирующий орган:

Межрайонная инспекция ФНС № 46 по
г Москве)

Покупатель:

(ИНН _____,

паспорт: серия _____ № _____,

выдан _____ г. _____,

код подразделения _____, _____

года рождения, пол – _____,

проживающий по адресу:

М.П.

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи нежилого помещения
(для юридических лиц)

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество « _____ » (Свидетельство о государственной регистрации за основным государственным регистрационным номером _____ от _____ г.), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от _____ № _____ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от _____ № _____, по итогам аукциона от _____ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью _____ кв.м (этаж __, помещение __, комнаты с __ по __), расположенное по адресу: город Москва, _____.

2. Предмет Договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от _____ г. № _____).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п.1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от _____ г. (протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации».

3.3. Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей. Платеж осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета, указанные «Продавцом».

3.3.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве

(Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОКАТО –45286560000.

Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001

Расчетный счет 40101810800000010041

КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.3.2. НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей перечисляется «Покупателем» как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.7. Факт оплаты НДС «Покупатель» подтверждает путем представления «Продавцу» копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии на сопроводительном письме).

4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п. 3.3.1. Договора, стоимость «Объект приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объект приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п. 4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон**Продавец:**

Департамент городского имущества
города Москвы

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:
30.04.2013, регистрирующий орган: Межрайонная
инспекция ФНС №46 по г. Москве)

Покупатель:

_____ «_____»

_____, г. _____,

ул. _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

(дата внесения записи: _____,
регистрирующий орган:

_____)

М.П.

М.П.

* * *

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого и движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Контора АГНС»

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.04.2014 № 5320 и приказом ГУП «Контора АГНС» от 08.05.2014 № 39

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-039, 54-505, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП «Контора АГНС», выставленное на открытый аукцион по продаже недвижимого и движимого имущества:**

№ лота	Наименование объектов недвижимого и движимого имущества/функциональное назначение	Адрес	Состав объектов	Начальная (стартовая) цена договора, включая НДС
1.	Автомобильная газозаправочная станция №1	115230, г. Москва, Электролитный проезд, д. 14	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность площадь застройки 537,1 кв.м, Инв.№ 45:296:002:000024180, Состав объекта: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 113,2 кв.м); соор.1 – Навес над колонками (площадь застройки 368,4 кв.м); I-Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м);III – Асфальтированная территория станции(площадь 1221,5 кв.м), адрес объекта: г.Москва, пр.Электролитный, д.14.	225 530 000 руб.
	Автомобильная газозаправочная станция №2	123308, г. Москва, 3-й Силикатный проезд, д. 6	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, протяженность площадь застройки 1721,0 кв.м, Инв.№ 45:283:002:000026100. Лит.А – Производственное здание (общая площадь 158,7 кв.м); I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 251,1 кв.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м);IV – Асфальтированная территория (площадь застройки 1278,5 кв.м), адрес объекта: г.Москва, пр. 3-й Силикатный, д.6	
	Автомобильная газозаправочная станция № 4	127254, г. Москва, проезд Добролюбова, д.2	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, общая площадь 2075,6 кв.м, инв.№ 45:280:002:000026120, Состав объекта: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 211,5 кв.м); I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 260,0 кв.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Асфальтированная территория (площадь застройки 1545,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, пр.Добролюбова, д.2	
	Автомобильная газозаправочная станция № 6	127474, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 65, стр. 4	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 1983,7 кв.м, инв.№ 45:277:002:000026130. Состав объекта: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 132,7 кв.м); лит.И – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 184,5 кв.м); лит.П – III – Топливные резервуары (объем – 25 куб.м, каждый – 2 шт.); лит.IV – Асфальтированная территория (площадь застройки 1606,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, ш.Дмитровское, д.65, стр.4	
	Автомобильная газозаправочная станция № 9	127644, г. Москва, ул. Ижорская, д. 18, стр. 1	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 3146,5 кв.м, инв.№ 45:277:002:000026150, Состав объекта: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 134,5 кв.м); лит.И – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 294,0 кв.м); лит.П – Асфальтированная территория (площадь застройки 2700,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, ул.Ижорская, д.18, стр.1	
	Автомобильная газозаправочная станция № 10	123373, г. Москва, проезд Трикотажный, д. 5	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 3260,3 кв.м, инв.№ 45:283:002:000026160,Лит.А – Производственное здание (общая площадь 124,5 кв.м); Лит.Б – Вспомогательное здание (общая площадь 57,1 кв.м). лит.И – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 294,0 кв.м); лит.П – V – Топливные резервуары (объем – 25 куб.м каждый) лит. VI – Асфальтированная территория (площадь застройки 2700,0 кв.м). лит.VII – Служебная постройка (площадь застройки 22,0 кв.м), лит.VIII-Газонаполнительный пункт (площадь застройки 27,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, пр.Трикотажный, д.5	
	Автомобильная газозаправочная станция № 13	129348,г. Москва, ш.Ярославское, д. 1, корп. 1	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, общая площадь 4548,5 кв.м, инв.№ 45:280:002:000026190, Состав объекта: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 135,8 кв.м); Лит.Б-Вспомогательное здание (общая площадь 27,3 кв.м). I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 360,0кв.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м). III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); V – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); VI – Асфальтированная территория (площадь застройки 1545,0 кв.м). VII – Газонаполнительный пункт (общая площадь 25,7кв.м), адрес объекта: г. Москва, ш.Ярославское, д.1, корп.1.	

№ лота	Наименование объектов недвижимого и движимого имущества/ функциональное назначение	Адрес	Состав объектов	Начальная (стартовая) цена договора, включая НДС
	Транспортные средства	-	1. Тягач седельный Scaniaгнз В 485 КВ 177 RUS, инв.№004135, год выпуска – 2006; 2. Тягач седельный Scaniaгнз В 486 КВ 177 RUS, инв.№004136, год выпуска – 2006; 3. Тягач седельный Scaniaгнз В 487 КВ 177 RUS, инв.№004137, год выпуска – 2006; 4. Тягач седельный Scaniaгнз В 488 КВ 177 RUS, инв.№004138, год выпуска – 2006; 5. Автоцистерна АЦТ-10УН, инв.№ 004238, год выпуска – 2006; 6. Полуприцеп цистерна БЦМ-74 гнз BE 5299 77 RUS, инв.№004182, год выпуска – 2006 7. Полуприцеп цистерна БЦМ-74 гнз BE 7081 77 RUS, инв.№004180, год выпуска – 2006 8. Полуприцеп цистерна БЦМ-74 гнз BE 7082 77 RUS, инв.№004181, год выпуска – 2006 9. Полуприцеп цистерна БЦМ-75А гнз BE 5300 77 RUS, инв.№004183, год выпуска – 2006.	
2.	Автомобильная газозаправочная станция № 3	107370, г. Москва, Тюменский проезд , д.3А	Автомобильная газозаправочная станция , назначение: нежилое, площадь застройки 2262,0 кв.м, инв.№ 46:263:002:000026110, Состав: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 222,9 кв.м); I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 198,0 кв.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Асфальтированная территория (площадь 1779,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, пр.Тюменский , д.3А	208 549 000 руб.
Автомобильная газозаправочная станция № 7	117449, г. Москва, ул.Карьер , д.4	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 2198,1 кв.м, инв.№ 45:293:002:000026140, Состав сложной вещи: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 94,4 кв.м); Лит.Б – Вспомогательное здание (общая площадь 27,1 кв.м). I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 255,5 кв.м); II – Асфальтированная территория (площадь 1773,0 кв.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м), адрес объекта: г.Москва, ул.Карьер , д.4		
Автомобильная газозонаполнительная станция № 8	121087, г. Москва, ул.Новозаводская , д.2Б	Газонаполнительная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 415,6 кв.м, инв.№ 45:268:002:000024190, Состав: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 86,8 кв.м); соор. I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 415,6 кв.м); I – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); III – Асфальтированная территория (площадь 1200,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, , ул.Новозаводская , д.2Б		
Автомобильная газозаправочная станция №11	105568, г. Москва, МКАД, 109-й Километр, д.2А	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 1942,1 кв.м, инв.№ 45:263:002:000026170, Состав: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 126,8 кв.м); I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 294,0 кв.м); II – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Асфальтированная территория (площадь 1490,0 кв.м), адрес объекта: г.Москва, МКАД, 109-й Километр, д.2А		
Автомобильная газозаправочная станция №12	109388, г. Москва, ул.Полбина, д.47А	Автомобильная газозаправочная станция , назначение: нежилое, площадь застройки 2130,0 кв.м, инв.№ 45:263:002:000026180, Состав: Стр.1 – Производственное здание (общая площадь 138,0 кв.м); Стр.2- Вспомогательное здание (общая площадь 26,8 кв.м). I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 360,0 кв.м); II – Асфальтированная территория (площадь 1555,0 кв.м); III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); V – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); VI – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м), адрес объекта: г.Москва, ул.Полбина, д.47А.		

№ лота	Наименование объектов недвижимого и движимого имущества/ функциональное назначение	Адрес	Состав объектов	Начальная (стартовая) цена договора, включая НДС
	Автомобильная газозаправочная станция №14	111141, г. Москва, ул.Кусковская, домовл.18Д	Автомобильная газозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь застройки 4499,6 кв.м, инв.№ 45:263:002:000026200, Состав: Лит.А – Производственное здание (общая площадь 138,9 кв.м); Лит.Б-Вспомогательное здание (общая площадь 28,3 кв.м). I – Навес над заправочными колонками (площадь застройки 360,0 кв.м); II – Асфальтированная территория (площадь 3784,0 кв.м). III – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); IV – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); V – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м); VI – Топливный резервуар (объем – 25 куб.м). VII – Пожарный водоем (объем 296 куб.м). VIII – Газонаполнительный пункт (площадь застройки 27,5 кв.м), адрес объекта: г.Москва, ул.Кусковская, домовл.18Д.	

**подробное описание и технические характеристики недвижимого и движимого имущества представлены в Приложениях 7 и 8 к документации об аукционе.*

Задаток для участия в аукционе:

- по лоту № 1 установлен в размере **22 553 000 руб.;**
- по лоту № 2 установлен в размере **20 854 900 руб.**

Шаг аукциона установлен:

- по лоту № 1 – **11 276 500 руб.**
- по лоту № 2 – **10 427 450 руб.**

Установленные при продаже обременения: обеспечение на приобретаемых объектах реализации сжиженного углеводородного газа в течение не менее 25 лет с момента заключения договора.

1.4. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru. (извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги»).

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов письменное обращение, в том числе в форме электронного документа (mostender@mos.ru). Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

1.5. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (mostender@mos.ru), запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме или в форме электронного документа Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Адрес подачи письменных обращений: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи письменных обращений: понедельник – четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

1.6. По всем лотам, выставляемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе.

1.6.1. Претенденты обеспечивают поступление задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок.

1.6.2. Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке.

1.6.3. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, вне запечатанного конверта, не допускается.

1.6.4. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам: расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за движимое и недвижимое имущество (наименование) по лоту № _____, дата аукциона «___» _____ 201__».

1.6.5. Сумма задатка НДС не облагается.

1.6.6. При оформлении платежного поручения (квитанция) об оплате задатка в графе «Получатель» необходимо правильно указывать название ПОЛУЧАТЕЛЯ – Департамент финансов города Москвы. Сокращения названия не допускаются! Претендентам – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН.

1.6.7. Плательщиком по оплате задатка может быть **только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

1.6.8. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

1.7. Дата проведения аукциона **11.06.2014 в 13 час. 00 мин.**

1.8. Дата и время окончания приема заявок **06.06.2014 в 15 час. 00 мин.** по московскому времени.

1.9. Организатор торгов вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации извещения об отмене аукциона;

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Сроки подачи заявок и проведения аукциона

2.1. Дата начала приема заявок: 12.05.2014.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

2.2. Место, дата и время окончания приема заявок: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), 06.06.2014 в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

2.3. Место и дата рассмотрения заявок Комиссией по проведению аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, **11.06.2014.**

2.4. Место, дата и время проведения аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1, зал проведения аукционов, **11.06.2014 в 3 час. 00 мин.** по московскому времени.

2.5. Место, дата и время начала регистрации участников аукциона: регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

* * *

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок по адресу:

**г. Москва, Стремянный переулок, вл. 2
(Центральный административный округ
города Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.
3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.
4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок.
5. В Извещение о проведении открытого земельного аукциона по адресу: г. Москва, Стремянный переулок, вл. 2 (ЦАО) внесены следующие изменения:
 - 5.1. Пункт 17 читать в следующей редакции: «17. Дата и время окончания приема заявок: 02 июня 2014 г. в 15.00 часов по московскому времени.»
 - 5.2. Пункт 21 читать в следующей редакции: «21. Дата и время проведения аукциона: 05 июня 2014 г. в 15.00 часов по московскому времени.»

* * *

СООБЩЕНИЕ

**о внесении изменений
в информационное сообщение
по приватизации акций, принадлежащих
городу Москве**

**Открытое акционерное общество
«Зеленоградпроект»
имени И.А. Покровского**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.
3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.
4. Объект приватизации: принадлежащие городу Москве акции **ОАО «Зеленоградпроект» имени И.А. Покровского»**.
5. В информационное сообщение о проведении аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций внесены следующие изменения:
 - 5.1. Пункт 2.3. «**Окончание приема заявок**» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Окончание приема заявок на участие в аукционе – **05.06.2014 в 15.00 часов** (время московское)».
 - 5.2. Пункт 2.4. «**Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных тор-**

гов в городе Москве» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «**Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** по определению участников аукциона – **10.06.2014**».

5.3. Пункт 2.5. «**Проведение аукциона и подведение итогов**» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – **27.06.2014 в 11.00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов».

* * *

СООБЩЕНИЕ
о внесении изменений
в информационное сообщение
по приватизации акций, принадлежащих
городу Москве

Открытое акционерное общество
«МКК-ХОЛДИНГ»

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов:
105062, Москва, Печатников пер., д. 12,
телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и распоряже-

нием Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: принадлежащие городу Москве акции ОАО «МКК-ХОЛДИНГ».

5. В информационное сообщение о проведении аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций внесены следующие изменения:

5.1. Пункт 2.3. «Окончание приема заявок» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Окончание приема заявок на участие в аукционе – **05.06.2014 в 15.00 часов** (время московское)».

5.2. Пункт 2.4. «Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве по определению участников аукциона – **10.06.2014**».

5.3. Пункт 2.5. «Проведение аукциона и подведение итогов» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – **27.06.2014 в 11.00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов».

* * *

1. Извещение о проведении аукциона по недвижимому имуществу, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК»

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.04.2014 № 5321 и приказом ГУП «ОДУИКК» от 07.05.2014 № 16

1.2. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (105062, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-039, 54-505, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.

1.3. **Имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК», выставленное на открытый аукцион по продаже недвижимого имущества:**

№ лота	Адрес	Наименование нежилых зданий	Площадь здания (кв.м)	Характеристика здания	Начальная (стартовая) цена договора, включая НДС	Задаток для участия в аукционе
1.	Москва, ул. Чертановская, д. 17	Кинотеатр «Ашхабад»	4 440,7	3-х этажное нежилое здание кинотеатра, год постройки – 1973	1 246 300 000 руб.	124 630 000 руб.
	Москва, ул. Саянская, д. 9	Кинотеатр «Саяны»	4 523,2	3-х этажное нежилое здание кинотеатра, год постройки – 1982		
	Москва, ул. Нежинская, д. 11	Кинотеатр «Планета»	1 962	3-х этажное нежилое здание кинотеатра, год постройки – 1971		
	Москва, Открытое ш., д. 4, стр. 1	Кинотеатр «Янтарь»	2 099,2	3-х этажное нежилое здание кинотеатра, год постройки – 1964		

* подробное описание и технические характеристики нежилых зданий представлены в разделе 4 документации об аукционе.

1.4. **Документация об аукционе размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru (извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги»).

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов письменное обращение, в том числе в форме электронного документа (mostender@mos.ru). Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

1.5. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (mostender@mos.ru), запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме или в форме электронного документа Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Адрес подачи письменных обращений: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи письменных обращений: понедельник – четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

1.6. По всем лотам, выставленным на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе.

1.6.1. Претенденты обеспечивают поступление задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок.

1.6.2. Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке.

1.6.3. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) представляются одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка) отдельно от документов, входящих в состав заявки, вне запечатанного конверта, не допускается.

1.6.4. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам: расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за недвижимое имущество (наименование) по лоту № _____, дата аукциона «___» _____ 201__».

1.6.5. Сумма задатка НДС не облагается.

1.6.6. При оформлении платежного поручения (квитанция) об оплате задатка в графе «Получатель» необходимо правильно указывать название ПОЛУЧАТЕЛЯ – Департамент финансов города Москвы. Сокращения названия не допускаются! Претендентам – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН.

1.6.7. Плательщиком по оплате задатка может быть **только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

1.6.8. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

1.7. Дата проведения аукциона 19.06.2014 в 12 час. 00 мин.

1.8. Дата и время окончания приема заявок 16.06.2014 в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

1.9. Организатор торгов вправе:

– отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации извещения об отмене аукциона;

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Сроки подачи заявок и проведения аукциона

2.1. Дата начала приема заявок: 14.05.2014.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

2.2. Место, дата и время окончания приема заявок: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), 16.06.2014 в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

2.3. Место и дата рассмотрения заявок Комиссией по проведению аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, **19.06.2014**.

2.4. Место, дата и время проведения аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, зал проведения аукционов, **19.06.2014 в 12 час. 00 мин.** по московскому времени.

2.5. Место, дата и время начала регистрации участников аукциона: регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ГБУ «СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР 44»

И. Информационное сообщение о проведении 24.06.2014 аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Олимп»

1. Сведения об объекте продажи (лоте)

Лот № 1

Нежилое здание (бытовой корпус)
общей площадью 118,6 кв.м
г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км,
ст. Москва-Сортировочная, вл. 9А

Решение о продаже объекта принято Советом директоров ОАО «Олимп» (протокол заседания Совета директоров от 04.04.2014 № 108).

Характеристика объекта:

– нежилое здание (бытовой корпус) общей площадью 118,6 кв. м. Кадастровый номер здания 77:07:0006007:1086 согласно кадастровому паспорту от 29.11.2013 № 77/501/13-605760, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2002 № 77 АА 315283, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27.06.2005 № 77-01/30-1220/2004-655.

Здание расположено на земельном участке площадью 169,0 кв. м с адресными ориентирами: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-1 км, вл. 9А. Кадастровый номер участка – 77:07:0006003:4313 согласно кадастрового паспорта от 25.01.2013 № 77/501/13-13416. Разрешенное использование – объекты размещения складских предприятий (1.2.9). Договор аренды земельного участка от 11.04.2013 № М-07-508326.

Наличие обременений (сервитутов): не зарегистрировано.

Начальная цена – 5 042 000,00 (Пять миллионов сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС – 769 118,64 (Семьсот шестьде-

сят девять тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп.

Сумма задатка в размере 5% от начальной цены лота, что составляет 252 100,00 (Двести пятьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп., перечисляется в соответствии с договором о задатке и должна быть зачислена на счет, указанный в разделе «Порядок внесения задатка», **не позднее 18 июня 2014 года.**

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 252 100,00 (Двести пятьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп.

1. Основные термины и определения

Собственник – Открытое акционерное общество «Олимп» (121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9, E-mail: olymp@olymp-arbat.ru, тел.: 8 (495) 690-77-22, факс: 8(495) 697-28-04).

Организатор аукциона – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт www.gbusc44.ru, адрес электронной почты: zayavlenie@gbusc44.ru, телефон: (499) 652-60-24.

Департамент города Москвы по конкурентной политике – учредитель ГБУ «Сервисный центр 44» в соответствии с Уставом ГБУ «Сервисный центр 44» и распоряжением Правительства Москвы от 13.06.2013 «О создании Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Сервисный центр 44».

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Собственником имущества.

Форма торгов (способ продажи): аукцион проводится открытым по составу участников.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных

лиц иностранных физических и юридических лиц; ограничения отсутствуют.

2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

2.1. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Москва, Печатников пер., д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике) по рабочим дням с **08.00 до 16.00**, перерыв с 12.00 до 12.45 (время московское). По пятницам и в предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час.

Справки по телефонам: (499) 652-60-24.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

2.2. Начало приема заявок на участие в аукционе – **14.05.2014**.

2.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **18.06.2014 в 15:00** (время московское).

2.4. Заседание Аукционной комиссии по определению участников аукциона – **24.06.2014**.

2.5. Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – **24.06.2014 в 14:00** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

2.6. Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Оплата задатка производится заявителем в сроки и порядке, указанные в информационном сообщении, на расчетный счет Организатора аукциона, на основании договора о задатке.

Претендент заключает договор о задатке в письменной форме. Заключение договора о задатке осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, в рабочие дни: понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 13 час. 00 мин до 13 час. 45 мин. по московскому времени.

Физическим лицам при заключении договора необходимо иметь банковский счет.

Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам:

расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, получатель – Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Сервисный центр 44» л/с 2182741000451853), ИНН 7702819241, КПП 770201001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за объект по адресу: _____, общая площадь _____, лот № _____, дата аукциона «___» _____ 2014 по договору о задатке от _____ 2014 № _____».

Сумма задатка НДС не облагается.

3.2. При оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка в графе «Получатель» необходимо правильно указывать название ПОЛУЧАТЕЛЯ – Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Сервисный центр 44» л/с 2182741000451853). Сокращения названия не допускаются! Заявителям – плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3.3. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, также будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Предоставление документа или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка)

отдельно от документов, входящих в состав заявки, не допускается.

3.4. Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке и договоре о задатке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3.5. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве.

3.6. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.7. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе или Претендент не признан участником аукциона, Организатор продажи перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.8. В случае если Претендент не признан победителем, Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.9. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.10. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого заявления.

3.11. В случае отмены проведения аукциона Организатор аукциона возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона.

3.12. При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

4. Порядок ознакомления с информацией об объекте и документацией об аукционе

4.1. Документация об аукционе размещается на сайтах: Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, Организатора аукциона www.gbusc44.ru и других интернет-ресурсах.

4.2. С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на указанных сайтах либо направив Организатору аукциона письменное обращение, в том числе в форме электронного документа (zayavlenie@gbusc44.ru).

4.3. Документация об аукционе, в т.ч. формы документов (договор задатка, заявка), предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 41, стр. 1-2, в рабочие дни: понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 45 мин. по московскому времени.

4.4. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (zayavlenie@gbusc44.ru), запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Разъяснение положений информационного сообщения направляется в письменной форме или в форме электронного документа Претенденту в течение трех рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

* * *

ООО «УСЛ СТРОЙМОНТАЖ 3»

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «УСЛ СтройМонтаж 3» Милантьев Игорь Анатольевич (ИНН 771801454971, СНИЛС 053-539-23154), член НП СРО «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (адрес: г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 771311354960, ОГРН 304770000460662), действующий на основании определения Арбитражный суд г. Москвы от 18.03.14 по делу № А40-50204/11-4-243Б, ст. 110,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «УСЛ СтройМонтаж 3» утвержденным протоколом собрания комитета кредиторов ООО «УСЛ СтройМонтаж 3» от 30.04.14 № 6, (Адрес для корреспонденции: 107113, г. Москва, а/я 12), сообщает о проведении на электронной торговой площадке www.kartoteka.ru торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже дебиторской задолженности ООО «УСЛ СтройМонтаж 3» (ИНН 7725539177, ОГРН 1057746882093) в составе: Лот Наименование, состав, характеристика Начальная цена, руб. 1 право требования взыскания дебиторской задолженности с ООО «УниверсСтройЛюкс» (109472, г. Москва Волгоградский пр-кт, 164, 1; ИНН 7705355693) по мировому соглашению от 08.11.13 утвержденному определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.11.13 по делу № А40-22432/11-18(86)-96 «Б» в размере 68 205 291 руб. 62 коп. основного долга и 7 716 352 руб. 79 коп. а всего 75 921 644 руб. 41 коп. 75 921 644 руб. 41 коп.

Адрес места нахождения ООО «УСЛ СтройМонтаж 3»: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1.

Начальная цена 75 921 644 руб. 41 коп.

Шаг аукциона – 10 процентов от начальной цены.

Заявки подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота

на сайте в сети интернет по адресу <http://www.kartoteka.ru> с 11:00 17.05.14 по 17:00 25.06.14. Для участия необходимо внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены имущественного права на расчетный счет ООО «УСЛ СтройМонтаж 3» ИНН/КПП 8601000666 / 775002001, р/с 40702810900010009767 в ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК Москва г. Москва, к/с 30101810000000000975 в Отделении 2 Московского ГТУ Банка России, БИК 044585975.

Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока подачи заявок. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до

окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Ознакомиться с документами о предмете торгов, с условиями торгов и подать заявку можно у организатора торгов позвонив по тел. 8 905 762 25 92. Заявки принимаются с 11:00 17.05.14 по 17:00 25.06.14.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи дебиторской задолженности с приложением проекта данного договора.

Оплата лота производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на основной расчетный счет ООО «УСЛ СтройМонтаж 3» ИНН/КПП 8601000666 / 775002001, р/с 40702810900010009767 в ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК Москва г. Москва, к/с 30101810000000000975 в Отделении 2 Московского ГТУ Банка России, БИК 044585975.

В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, повторные торги проводятся на условиях первых торгов.

Начальная цена продажи имущественного права на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Заявки на участие в повторных торгах подаются в той же форме что и первые торги с 11:00 27.06.14 по 17:00 01.08.14.

Дата проведения повторных торгов – 04.08.14. В случае признания повторных торгов несосто-

явшимися, лот реализуется посредством проведения публичного предложения.

При этом стоимость лота равна стоимости лота при проведении повторных торгов.

Заявки на участие принимаются с 11.08.14.

Победителем торгов в виде публичного предложения признается участник, который первым представил заявку на участие в торгах содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

При продаже дебиторской задолженности посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи 10% от начальной цены продажи дебиторской задолженности должника путем публичного предложения”, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: «Три рабочих дня».

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3% от начальной стоимости лота.

ПОДПИСКА 2014

Оформить подписку на комплект журналов
**«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и **«Московские Торги»**

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

www.ural-press.ru

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: sales@mospress.com

ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09