

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

# ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа принимается редакцией на электронный адрес: [tender@mospress.com](mailto:tender@mospress.com).

Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97

Сайт журнала: [www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)

Сайт Информационно-аналитического издания

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru).



**РУКОВОДСТВО  
ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА  
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор  
Объединенной редакции

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор  
Объединенной редакции

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (495) 646-39-97, 707-21-98, +7 (499) 259-54-15

Факс: +7 (499) 259-46-68

**Оформление подписки:**

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32, (495) 707-21-98

E-mail: sales@mospress.com

**Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681**

**Факс редакции: +7 (499) 259-46-68**

**Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7**

**Тел.: +7 (495) 646-39-97**

**<http://e-torgi.ru>**

**E-mail: tender@mospress.com**

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

**Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)**

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 10/2014 часть 1

Дата выхода в свет 11.03.2014

При использовании материалов ссылка на журнал  
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,  
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 9670 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **оформить подписку на аналитические материалы и заказные исследования** о госзаказах и контрактах Москвы, заказчиках и поставщиках, ценах накупаемые товары, работы и услуги в административном, отраслевом, территориальном и других разделах
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

**горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов**

тел.: 8 (495) 957-99-97

Подробная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)



## СОДЕРЖАНИЕ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ .....	4
--	---

### ПРОЧИЕ ТОРГИ

ООО «ЦЕНТР-РИ.Д.».....	32
ООО «ПЛОВ».....	33
ООО «МПЦУ» .....	34
ООО «САНКО».....	36
ООО «ПРОМИНВЕСТПРОДУКТ» .....	36
ООО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ «ЦЕНТР» .....	38
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО» .....	38
ЗАО «ДОРИНВЕСТ-ЛИЗИНГ» .....	39

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО  
КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб) по адресу:

г. Москва, ул. Полбина, вл. 9  
(Юго-Восточный административный округ города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов:  
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,  
телефон/факс: 957-99-97.  
Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).
3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.
4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (спортклуб).
5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, ул. Полбина, вл. 9 (ЮВАО)**, внесены следующие изменения:
  - 5.1. Раздел V Аукционной документации: «Проект договора аренды» обновлен.

\* \* \*

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Документацию об аукционе о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров по адресу:

г. Москва, ул. Солнечногорская, вл. 4  
(Северный административный округ города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Адрес Организатора торгов:  
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,  
телефон/факс: 957-99-97.  
Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).
3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.
4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.
5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **Москва, ул. Солнечногорская, вл. 4 (САО)**, внесены следующие изменения:
  - 5.1. Раздел V Аукционной документации: «Проект договора аренды» обновлен.

\* \* \*

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Документацию об аукционе  
о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр) по адресу:

г. Москва, ул. Цимлянская, вл. 2  
(мкр. 38 «Люблино»)

(Юго-Восточный административный округ  
города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов:  
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,  
телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (торговый центр).

5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **Москва, ул. Цимлянская, вл. 2 (мкр. 38 «Люблино») (ЮВАО)**, внесены следующие изменения:

5.1. Раздел V Аукционной документации: **«Проект договора аренды»** обновлен.

\* \* \*

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Документацию об аукционе о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров, объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов, объекта размещения организаций общественного питания (торгово-деловой центр) по адресу:

г. Москва, пос. Малино, ул. Малинская  
(Зеленоградский административный округ  
города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов:  
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,  
телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями; объекта размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; объекта размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемных пунктов предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения,

приемных пунктов предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов; объекта размещения организаций общественного питания (торгово-деловой центр).

5. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, пос. Малино, ул. Малинская (ЗелАО)**, внесены следующие изменения:

5.1. Раздел V Аукционной документации: «**Проект договора аренды**» обновлен.

\* \* \*

## СООБЩЕНИЕ

о внесении изменений в Извещение и Документацию об аукционе о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов по адресу:

**г. Москва, ул. Ивана Сусанина, вл. 1  
(Северный административный округ города  
Москвы)**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов:  
105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12,  
телефон/факс: 957-99-97.  
Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов.

5. В Извещение о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва,**

**ул. Ивана Сусанина, вл. 1 (САО)**, внесены следующие изменения:

5.1. Пункт 9.3 читать в следующей редакции:  
«9.3. Размер годовой арендной платы – **740 520,87 рублей**»

5.2. Пункт 17 читать в следующей редакции:  
«17. Дата и время окончания приема заявок: **19 мая 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени.»

5.3. Пункт 21 читать в следующей редакции:  
«21. Дата и время проведения аукциона: **22 мая 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени.»

6. В Аукционную документацию о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, ул. Ивана Сусанина, вл. 1 (САО)**, внесены следующие изменения:

6.1. Раздел V Аукционной документации: «**Проект договора аренды**» обновлен.

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГОРОДУ МОСКВЕ АКЦИЙ**

**Москва, 2014 г.**

# І. Информационное сообщение о проведении 20.05.2014 года аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций

## Сведения об объекте приватизации

### Открытое акционерное общество «Специализированное пуско-наладочное управление»

#### 1. Сведения о выставляемых на аукцион акциях

**1.1. Общее количество**, категории выставляемых на аукцион акций, форма выпуска – 12 596 (Двенадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала Общества (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-15276-А).

**1.2. Номинальная стоимость** одной акции – 100 (Сто) руб. 00 коп.

**1.3. Начальная цена акций** – 28 269 000 (Двадцать восемь миллионов двести шестьдесят девять тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке ООО АКГ «Бизнес-КРУГ» от 18.09.2013 № 220113-18).

**1.4. Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 1 413 450 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

**1.5. Сумма задатка** в размере 10 % от начальной цены, что составляет – 2 826 900 (Два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп, должна быть зачислена на счет, указанный в разделе «Порядок внесения задатка», не позднее даты окончания приема заявок.

1.6. Основание проведения торгов – распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.01.2014 № 732.

#### 2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

**2.1. Прием заявок** осуществляет Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конку-

рентной политике), кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08.00 до 15.00 часов по московскому времени, перерыв с 12.00 до 12.45 часов по московскому времени.

Справки по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 57-143, 57-151, 57-181.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**2.2. Начало приема заявок** на участие в аукционе – 12.03.2014.

**2.3. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 23.04.2014 в 15.00 часов (время московское).

**2.4. Заседание Единой комиссии по определению участников аукциона** – 29.04.2014.

**2.5. Проведение аукциона и подведение итогов** (дата, время и место) – 20.05.2014 в 11.00 часов (время московское) по адресу: г.Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

#### 3. Сведения об эмитенте акций

**3.1. Полное и сокращенное наименования**, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества, данные государственной регистрации

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Специализированное пуско-наладочное управление».

Сокращенное наименование: ОАО «СПНУ».

Место нахождения и почтовый адрес: 121099, г. Москва, 2-й Николощеповский пер., д. 4.

Контактный телефон: (499) 241-93-70.

Данные государственной регистрации

Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица, серия 77 № 015712165, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер – 1127747026956.

Дата внесения записи – 09.10.2012.



Устав ОАО «СПНУ» утвержден распоряжением Департамента имущества города Москвы от 27.07.2012 № 2208-р.

**3.2. Перечень основной продукции** (работ, услуг) согласно Уставу общества:

Техническая эксплуатация инженерных систем и зданий городов и населенных пунктов:

– внешних и внутренних систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

– жилищного фонда и нежилых помещений;

– систем вентиляции и кондиционирования воздуха жилых и общественных зданий и объектов инженерного обеспечения;

– систем химводоподготовки и т.д.

Проектирование инженерных сетей и систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водопровода и канализации и др.

Инжиниринговые и прочие услуги и др.

**3.3. Размер уставного капитала** открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций

Размер уставного капитала – 1 259 600 руб.

Общее количество и категории выпущенных акций – 12 596 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

**3.4. Реестродержатель:** ОАО «СПНУ».

Место нахождения: 121099, г. Москва, 2-й Николощеповский пер., д. 4, контактный телефон: (499) 241-93-70.

**3.5. Балансовый отчет открытого акционерного общества**

Ед. измерения – тыс. руб.

АКТИВ	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	99	–	–
ИТОГО по разделу I	1100	99	–	–
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	7	–	–
Дебиторская задолженность	1230	2 549	–	–
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	322	–	–
ИТОГО по разделу II	1200	2 878	–	–
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 977</b>	–	–
ПАССИВ	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 260	–	–
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	553	–	–
ИТОГО по разделу III	1300	1 813	–	–
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	4	–	–
ИТОГО по разделу IV	1400	4	–	–
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность	1520	1 160	–	–
ИТОГО по разделу V	1500	1 160	–	–
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 977</b>	–	–

**3.6. Численность работников** открытого акционерного общества на 01.06.2013 – 35 чел.

**3.7. Площадь занимаемых зданий и помещений, находящихся в собственности Общества:**

– отсутствуют.

**3.8. Площадь земельных участков,** на которых расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества:

– отсутствуют.

**3.9. Площадь нежилых помещений, арендуемых Обществом:**

– 256,1 кв.м по адресу: г. Москва, 2-й Николощеповский пер., д. 4 (договор аренды от 10.09.2009 № 01-172/09 сроком по 30.11.2015).

**3.10. Перечень действующих обременений (ограничений) и дополнительных ограничений и публичных сервитутов** ГУП города Москвы «Специализированное пуско-наладочное управление», утвержденных распоряжением Департамента имущества города Москвы от 27.07.2012 № 2208-р:

– сохранение в течение 5 лет количества рабочих мест на предприятии не менее среднесписочной численности персонала на момент принятия решения о приватизации – 105 человек.

**3.11. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов:**

ОАО «СПНУ» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

**3.12. Информация о предыдущих торгах:** объект приватизации ранее выставлялся на торги.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по приватизации принадлежащих городу Москве акций (торги) проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государствен-

ного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение об аукционе) и распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы, указанными в лотах.

**Предмет аукциона** – акции открытого акционерного общества (наименование), находящиеся в собственности города Москвы.

**Продавец имущества** – Департамент городского имущества города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

**Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** – Комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Информационное сообщение** – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, подавший заявку на участие в аукционе в установленном порядке.

**Участник аукциона** – претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую (заявивший начальную) цену за имущество.

**Форма подачи предложений о цене** – предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

## 2. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

**2.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

**2.2.** С информационным сообщением можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов либо направив Организатору торгов письменное обращение, в том числе в форме электронного документа.

Адрес подачи письменных обращений: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:

- понедельник-четверг с 08.00 до 16.00 часов по московскому времени;
- пятница и предпраздничные дни с 08.00 до 15.00 часов по московскому времени;
- перерыв с 12.00 до 12.45 по московскому времени.

Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

**2.3.** Информационное сообщение предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

**2.4.** Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа ([mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)), запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Разъяснение положений информационного сообщения направляется в письменной форме или в форме электронного документа Претенденту в течение трех рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**2.5.** С даты опубликования информационного сообщения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе осмотреть объекты

недвижимого имущества, принадлежащие акционерному обществу.

Показ обеспечивает Департамент городского имущества города Москвы во взаимодействии с Департаментом города Москвы по конкурентной политике без взимания платы, совместно с акционерным обществом, чьи акции приватизируются на аукционе.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет Организатору торгов запрос по форме (*Приложение б*) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- даты аукционов;
- наименование общества, чьи акции приватизируются, с указанием адреса(ов) объекта (ов) недвижимого имущества;
- действующий контактный телефон; с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Запрос может быть направлен на электронный адрес Организатора торгов [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов оформляет и выдает «смотровое письмо» его лицу, указанному в обращении, при предъявлении паспорта или его представителю (при предъявлении паспорта и доверенности) либо направляет на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

Адрес и время подачи/выдачи «смотровых писем» указаны в пункте 2.2. настоящего раздела информационного сообщения.

**2.6.** С приватизационным делом можно ознаком-

миться в период заявочной кампании, направив Организатору торгов письменное обращение, в том числе в форме электронного документа.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов выдает либо направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте.

### 3. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

**3.1.** Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в информационном сообщении срок следующие документы:

**3.1.1.** – заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (*Приложение 1*) в 2 (двух) экземплярах. При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Организатором торгов.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

#### 3.1.2. физические лица:

– копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

#### 3.1.3. юридические лица:

– нотариально заверенные копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избра-

нии) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**3.1.4. Иностраннне юридические лица** представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

**3.1.5.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная по утвержденной Организатором торгов форме (*Приложение 2*).

*Физические лица* оформляют нотариальную доверенность (оригинал), или представляют нотариально заверенную копию такой доверенности, *юридические лица* представляют доверенность на бланке организации.

**3.1.6.** К данным документам прилагается их описание по утвержденной Организатором торгов форме (*Приложение 3*). Такая описание составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

**3.2.** Дополнительно одновременно с документами, входящими в состав заявки, Претендент представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка)\*.

**3.3.** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть написаны на русском языке, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

\* рекомендуемый к представлению документ

**3.4.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому объекту. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же объекта приватизации одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного объекта, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

**3.5.** Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении по установленной форме по адресу: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи в рабочие дни:

– понедельник-четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени;

– пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени;

– перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

**3.6.** Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются Претенденту, кроме отозванных Претендентами заявок на участие в аукционе.

**3.7.** Организатором торгов не принимаются заявки, зарегистрированные терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

**3.8.** В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**3.9.** Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

**3.10.** До даты признания Претендента участником аукциона он имеет право направить Организатору торгов в письменной форме по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике),

кроме выходных и праздничных дней с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени, перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени, уведомление об отзыве зарегистрированной заявки (*Приложение 7*).

#### **4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

**4.1.** К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и перечислившие на счет Организатора торгов сумму задатка в порядке и срок, указанные в информационном сообщении (далее – Претендент).

**4.2.** Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.3.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**4.3.1.** Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**4.3.2.** Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

**4.3.3.** Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

**4.3.4.** Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 5. Отмена аукциона, внесение изменений в информационное сообщение и условия проведения аукциона

5.1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, а также принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания приема заявок.

5.2. Решение об отмене аукциона или о внесении изменений в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, а также не позднее 5 (пяти) дней публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

5.3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона, о внесении изменений в информационное сообщение не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по электронному адресу, указанному Претендентом в поданной на участие в аукционе заявке, с уведомлением.

5.4. Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

5.5. При отмене аукциона Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения обеспечивает возврат внесенных Претендентами задатков по реквизитам, указанным в заявке либо в договоре о задатке.

## ВНИМАНИЕ!

**Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.**

## 6. Порядок внесения и возврата задатка

6.1. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств **на основании договора о задатке** (*Приложение 4*), который заключается в письменной форме по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Размер задатка, срок его внесения указаны в информационном сообщении. Претендент заполняет и подписывает 2 экземпляра договора о задатке и вместе с сопроводительным письмом (*Приложение 5*) передает его в службу «Одного окна» для регистрации и подписания Организатором продажи.

6.3. Претендент представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

6.4. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет и в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

6.5. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам Организатора продажи:

**Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделении 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182 7310 0045 0859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.**

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

6.6. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации (наименование объекта) \_\_\_\_\_, дата проведения продажи «\_\_\_» \_\_\_\_\_, по договору о задатке от

«.....».....г. №.....» (реквизиты договора о задатке указываются в платежном поручении).

**6.7.** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**6.8.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка с этого счета.

**6.9.** Непоступление задатка на счет Организатора продажи считается существенным отклонением от требований и условий настоящего информационного сообщения и ведет к отказу признания Претендента участником продажи.

**6.10.** Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

**6.11.** Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**6.12.** В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору продажи уведомления об отзыве.

**6.13.** В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи.

**6.14.** В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже или Претендент не признан участником продажи, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов участниками продажи.

**6.15.** В случае если Претендент не признан победителем продажи, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах продажи.

**6.16.** В случае признания продажи несостоявшейся Организатор торгов перечисляет сумму

задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах продажи.

**6.17.** В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты продажи задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

**6.18.** В случае отмены проведения продажи Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения продажи.

**6.19.** В случае, если:

- у Претендента изменились Банковские реквизиты,

- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны ошибочные Банковские реквизиты,

- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны реквизиты, возврат на которые невозможен (например, произошла блокировка счета),

то по письменному заявлению Претендента с указанием действующих Банковских реквизитов Претендента Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления указанного заявления.

**6.20.** При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в продаже) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

### III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

#### 7. Порядок работы Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве

##### 7.1. Рассмотрение заявок

**7.1.1.** В день определения участников аукциона Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков, на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

**7.1.2.** По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**7.1.3.** Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

**7.1.4.** Уведомления Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе высылаются по почте заказным письмом в срок не позднее следующего рабочего дня со дня определения участников аукциона.

## **7.2. Порядок проведения аукциона**

**7.2.1.** Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, проводится Комиссией по указанному в извещении адресу в соответствующий день и час.

**7.2.2.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- Претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участника аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона, указанного в информационном сообщении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления Комиссией об открытии аукциона;

- аукцион ведет аукционист в присутствии

- уполномоченного представителя Продавца (Комиссии);

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона (наименование имущества и основные его характеристики), начальная цена продажи имущества, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены продажи имущества аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену имущества как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается;

- в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену имущества, кратную «шагу аукциона»;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

**7.2.3.** Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения итогов аукциона.

**7.2.4.** Индивидуальным предпринимателям и



юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов хода торгов и итогов торгов необходимо иметь печать.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио – и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

**7.2.5.** Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**7.2.6.** Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**7.2.7.** Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

**8.1.** Договор купли-продажи объекта приватизации (*Приложение 8*), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**8.2.** Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи.

**8.3.** Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**8.4.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**8.5.** Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**8.6.** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок

договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

**8.7.** Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации перехода прав на имущество в установленном порядке.

## **9. Признание аукциона несостоявшимся**

**9.1.** При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

**9.2.** Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

**9.2.1.** В аукционе принял участие только один участник.

**9.2.2.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона.

**9.2.3.** После трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**9.2.4.** До истечения указанного в информационном сообщении срока приема заявок не поступило заявок.

**9.3.** В случае если информационным сообщением предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

### **Внимание!**

**К информационному сообщению прилагается проект договора купли-продажи имущества (*Приложение 8*), являющийся неотъемлемой частью информационного сообщения.**

## III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ЗАЯВКА В ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ

ГОРОДУ МОСКВЕ АКЦИЙ ОАО \_\_\_\_\_,

дата проведения аукциона \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)действующий на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения и т.д.)**(заполняется физическим лицом)**Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата  
выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства и/или регистрации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридиче-  
ского лица \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_, Дата регистрации « \_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \*\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., зарегистрированной в реестре за

№ \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность представителя \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
кем выдан \_\_\_\_\_

Место жительства и/или регистрации \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по приватизации принадлежащих городу Москве акций,

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

**Подтверждает:**

– что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, заключении договора о задатке и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи:

– что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, с порядком отмены аукциона, с порядком внесения изменений в информационное сообщение, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением, претензий не имеет.

**Обязуется:**

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети “Интернет” для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), опубликованном в “Бюллетень оперативной информации “Московские торги” № \_\_\_\_\_ за 201\_\_\_ г. \* , а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

1.2. Внести задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. не позднее \_\_\_\_\_ в соответствии с договором о задатке;

1.3. В случае признания победителем аукциона:

1.3.1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;

1.3.2.. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1.3.3.. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на иму-

\* поле необязательное для заполнения

щество.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в информационном сообщении.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

**Платежные реквизиты для внесения задатка:**

**Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделении 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182 7310 0045 0859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.**

назначение платежа: «Задаток за объект приватизации (наименование объекта), дата проведения аукциона, по договору о задатке от «.....».....г. №.....» (образец).

**Банковские реквизиты Претендента:**

Претендент	_____
	<i>(Наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица)</i>
Реквизиты Претендента	_____
	<i>(ИНН / КПП юридического лица / ИНН физического лица – 12 знаков)</i>
Банковские реквизиты счета Претендента	

(Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества)

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/  
(его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за  
№ \_\_\_\_\_

**Уполномоченный представитель**

Организатора торгов \_\_\_\_\_  
подпись, Ф.И.О.

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_

*Претендент (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании (основание полномочий), настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства) действовать от имени (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица) при проведении аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций \_\_\_\_\_, дата аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.*

со следующими полномочиями: осматривать объекты недвижимого имущества, принадлежащие акционерному обществу, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности \_\_\_\_\_

М.П. Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ  
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе по приватизации принадлежащих городу Москве акций  
Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
(наименование претендента)  
для участия в аукционе по приватизации принадлежащих городу Москве акций  
\_\_\_\_\_ – представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Заявка по утвержденной форме	
	Нотариально заверенные копии учредительных документов <b>(для юридических лиц)</b>	
	Документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) <b>(для юридических лиц)</b>	
	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности <b>(для юридических лиц)</b>	
	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность <b>(для физических лиц, представителей организаций)</b>	
	<b>Доверенность</b> на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица	
	Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны нахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации <b>(для иностранных юридических лиц)</b>	

Претендент/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании приказа от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование Претендента – для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ \* (акции, имущественный комплекс и иное с его характеристиками) перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет приобретения данного нежилого помещения.

1.2. Задаток устанавливается Департаментом города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.<sup>\*</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % от начальной цены данного \_\_\_\_\_ .

### 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. \_\_\_\_\_ г. путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам: Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделении 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182 7310 0045 0859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.

, назначение платежа: «Задаток за объект приватизации (*наименование объекта*), дата проведения аукциона, по договору о задатке от «.....».....г. №.....».

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет является выписка с его счета, которую Организатор торгов представляет в Единую комиссию.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом договора купли-продажи объекта приватизации внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации \_\_\_\_\_ \*.

\* Вписывается объект продажи.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора .

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.5. При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона.

3.9. В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к настоящему Договору, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения дополнительного соглашения.

### 4. Ответственность сторон

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

\* Возврат осуществляется в форме безналичного расчета; в случаях отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания перечисление технически невозможно.



5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

## 6. Реквизиты Сторон

### Организатор торгов

### Претендент

Департамент города Москвы по конкурентной политике

107045, г. Москва, Печатников пер, д. 12  
Получатель: Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859)  
расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60  
отделение 1 Москва  
БИК 044 583 001  
ИНН 7704515009  
КПП 770101001

Адрес: юридический адрес: \_\_\_\_\_  
фактический адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
факс: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

### Организатор торгов

### Претендент

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Организатору торгов**

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О.(физического лица) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(название организации)

Для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
(объект продажи)

направляю Вам договор о задатке на согласование и заключение в установленном порядке.

Приложение: договор о задатке на \_\_\_ л. в 2 экз.

Подпись Ф.И.О.    /    /

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

## Приложение 6

## Организатору торгов

от \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. физического лица или  
 Ф.И.О. генерального директора  
 (или представителя организации)  
 \_\_\_\_\_  
 (название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо» для осмотра объектов недвижимости, принадлежащих акционерному обществу \_\_\_\_\_ и выставленных на торги \_\_\_\_\_ (дата проведения аукциона) и расположенных по адресу (ам) \_\_\_\_\_,

- 1) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,
- 2) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,
- 3) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,

Копия паспорта лица, производящего осмотр помещения прилагается\*.

Подпись Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны \*\*: \_\_\_\_\_,

электронный адрес \_\_\_\_\_

## Приложение 7

## Организатору торгов

от \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.(физического лица) или  
 Ф.И.О. генерального директора  
 (представителя организации)  
 \_\_\_\_\_  
 (название организации)

Отзываю зарегистрированную заявку от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_, поданную для участия в аукционе по приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО \_\_\_\_\_.  
 Дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

Подпись Ф.И.О \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

\* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

\*\* обязательно указать действующие контактные телефоны, эл. адрес.

## ДОГОВОР купи-продажи акций

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Департамент городского имущества города Москвы**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени города Москвы на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, в лице \_\_\_\_\_ Департамента городского имущества города Москвы \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2013 г № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование для юридического лица или ФИО для физического лица)

*для юридических лиц:* свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_;

*для физических лиц:* ИНН \_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

(кем выдан)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года рождения, пол – м(ж), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

(заполняется на основании паспортных данных)

именуемый (-ая, – ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется продать в соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (протокол от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), а «Покупатель» оплатить объект приватизации – акции открытого акционерного общества (наименование) (далее – Эмитент), находящиеся в собственности города Москвы.

1.2. Количество продаваемых акций – \_\_\_\_\_ (прописью) штука.

Доля продаваемых акций в уставном капитале Эмитента: \_\_\_\_\_%.

Категория акций – обыкновенные именные.

Форма выпуска акций – бездокументарная.

Юридический адрес Эмитента: \_\_\_\_\_.

Данные о государственной регистрации Эмитента:

– Свидетельство (наименование регистрирующего органа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдано (наименование организации),

– Основной государственный регистрационный номер – \_\_\_\_\_,

– Дата внесения записи « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.

Данные о государственной регистрации выпуска акций:

– Государственный регистрационный номер выпуска акций Эмитента – \_\_\_\_\_ зарегистрирован (наименование регистрирующего органа).

Уставный капитал – \_\_\_\_\_ рублей.

Номинальная стоимость одной акции составляет \_\_\_\_\_ рублей (прописью).

Обременения акций отсутствуют.

1.3. Объект приватизации не является предметом долга и на него не обращено взыскание на дату заключения настоящего Договора.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объекта приватизации определена в соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москвы (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.

2.2. Оплата Договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 5.1). Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

2.3. Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. НДС не облагается.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца», зачисляется в счет оплаты акций.

2.4. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей «Покупатель» обязан оплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

Получатель: Департамент финансов города Москвы (Департамент городского имущества города Москвы л/с 0607111000450284)

ИНН – 7705031674

КПП – 770501001

ОКАТО – 45286560000

Банк получателя – Отделение 1 Москва

БИК – 044583001

Расчетный счет – 40201810200000000001

КБК – 071 01 06 01 00 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации». Назначение платежа: оплата по Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (заполняется «Покупателем» в платежном документе по фактически присвоенным настоящему Договору реквизитам) за акции ОАО «\_\_\_\_\_», «Покупатель» – \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Факт оплаты объекта подтверждается выпиской с указанного счета, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1. «Продавец» обязан осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

3.2. «Покупатель» обязан оплатить в срок и в сумме, указанной в п.п. 2.2 и 2.3 настоящего Договора стоимость объекта приватизации.

3.3. В случае перехода права собственности на акции посредством внесения приходной записи по лицевому счету «Покупателя» в реестре владельцев ценных бумаг общества:

3.3.1. «Покупатель» обязуется открыть лицевой счет в реестре акционеров Эмитента для передачи акций со счета «Продавца» на счет «Покупателя» и представить «Продавцу» уведомление об открытии лицевого счета.

3.3.2. «Продавец» принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от победителя аукциона средств в размере и сроки, установленные в п. 3 настоящего Договора, включая уплату пени в случае нарушения сроков оплаты, после выполнения п. 3.3.1 настоящего Договора оформить и передать регистратору передаточное поручение.

3.3.3. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в полном объеме возлагается на «Покупателя».

3.4. В случае перехода права собственности на акции, посредством внесения приходной записи по счету депо в Депозитарии:

3.4.1. «Покупатель» обязуется открыть счет депо в Депозитарии для передачи акций со счета депо «Продавца» на счет депо «Покупателя» и представить «Продавцу» уведомление об открытии счета депо.

3.4.2. «Продавец» принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от победителя аукциона средств в размере и сроки, установленные в п. 3 настоящего Договора, включая уплату пени в случае нарушения сроков оплаты, после выполнения п. 3.4.1 настоящего Договора оформить и передать в Депозитарий поручение о переводе акций.

3.4.3. Оплата услуг Депозитария за внесение записей по счетам депо о передаче акций в полном объеме возлагается на «Покупателя».

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки «Покупателем» срока платежа, определенного настоящим Договором, «Покупатель» уплачивает пени от суммы долга за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (Банк России), действующей на дату платежа.

4.2. В случае непоступления на расчетный счет (п. 2.4) средств, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а внесенная «Покупателем» сумма задатка не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по настоящему Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору исполняются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

Департамент городского имущества  
города Москвы

Адреса:

– юридический: г. Москва, ул. Бахрушина,  
д. 20, 115054

– фактический: г. Москва, ул. Бахрушина,  
д. 20, 115054

Телефон: 8 (495) 959-19-13

Факс: 8 (495) 959-19-82

ОГРН 1037739510423

р/с 40201810200000000001 в Отделении 1  
Москва, БИК 044583001,

Получатель: Департамент финансов го-  
рода Москвы (Департамент городско-  
го имущества города Москвы, л/сч  
0607111000450284)

ИНН 7705031674,

КПП 770501001,

ОКАТО 45286560000

КБК – 071 01 06 01 00 02 0000 630

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## ПРОЧИЕ ТОРГИ

## ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»

**Организатор торгов** – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, тел.: (495) 722-5949, centerRID@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО НПП «Наносинтез» Терпугова А.Е. (ИНН 503900573860, СНИЛС 05802550343, адрес для корреспонденции: 115432, г. Москва, ул. Трофимова д. 4, корп. 2, кв. 21; член НП СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101-Д; Решение от 11.10.2013 г., Определение от 15.05.2013 г. Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-26328/13-124-64Б), сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (шаг аукциона – 5% от начальной цены лота) по реализации имущества ООО НПП «Наносинтез» (ОГРН 1085658007885, ИНН 5612065885, 105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер, д. 4, стр. 5), а именно:

**Лот № 1** – Автомобиль Ауди А6, регистрационный знак: К 704 СН 197.

**Начальная цена Лота** – 1 340 388 руб. (в т.ч. НДС).

**Торги будут проведены** 21.04.2014 г. в 15:00 (срок приема заявок с 13:00 17.03.2014 г. до 16:00 18.04.2014 г.) на электронной площадке Центра реализации – www.CenterR.ru. (далее ЭТП).

В случае признания торгов несостоявшимися и (или) не заключения договора купли-продажи с единственным участником, Организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся 30.05.2014 г. в 15:00 (срок приема заявок с 13:00 22.04.2014 г. до 16:00 29.05.2014 г.), со снижением начальной цены лота на 10%.

Время везде московское. С более подробной информацией о лоте можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 18:00.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на элек-

тронной площадке: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.CenterR.ru, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов:

ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.»,

ИНН/ КПП 7713234163/ 771301001,

р/с 40702810800010000087,

БИК 044579835,

к/с 30101810000000000835 в Московском филиале ООО КБ «Финанс Бизнес Банк».

Задаток за участие в торгах составляет 10% от начальной цены продажи лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам:

ООО НПП «Наносинтез»,

ИНН 5612065885,

КПП 770901001,

ОГРН 1085658007885,

р/с № 40702810200000004033 в АБ

«ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) г. Москва,

БИК 044525402,

к/с № 30101810100000000402.



Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до проведения торгов.

\* \* \*

### ООО «ПЛОВ»

**Организатор торгов** конкурсный управляющий должника Агафонов Алексей Владимирович (ИНН 420541149594; СНИЛС 132-945-651 69, эл. почта: AAV@gmail.com, тел. 8 985 2764266, являющийся членом НП «СЦЭАУ» (630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 2-6а; ОГРН/ИНН 1035402470036/5406245522) сообщает:

1) Сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Плов», опубликованное в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 09/2014 от 03.03.2014 г. на стр. 59, считать недействительным.

2) О продаже имущества должника ООО «Плов» (ИНН 7736618381, ОГРН 1107746426831, р/с № 40702810700000004638, в ЗАО КБ «РОСЭНЕРГОБАНК», к/с № 30101810000000000741, БИК 044579741)

путем проведения торгов в форме аукциона на повышение стоимости открытого по составу участников и открытого по форме предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54, на сайте оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру»:

www.fabrikant.ru  
(123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, 30, стр. 1; тел. (495) 514-02-04). Сведения о предмете торгов, его характеристиках:

**Лот № 1** – Система вентиляции; Система кондиционирования; начальная цена лота 100 000 руб.

*Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) с 17.03.2014 г. до 00 ч. 00 мин. 19.04.2014 г.*

*Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов до 14.04.2014 г. по следующим реквизитам:*

*р/с 40802810200040001422 в «Кемеровский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ,  
БИК 043207730,  
к/с 30101810700000000730,  
получатель ИП Агафонов А.В..*

*Шаг аукциона составляет 1% от начальной цены лота. Итоги торгов подводятся на сайте оператора электронной торговой площадки 21.04.2014 г. в 09 ч. 00 мин.*

Время, указанное в настоящем извещении московское. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Если победитель торгов не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов, то он теряет право на подписание указанного протокола и утрачивает внесенный им задаток. На основании протокола о результатах торгов конкурсный управляющий и победитель торгов не позднее 15 календарных дней с даты подписания протокола подписывают договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Плов».

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и иные необходимые документы, удовлетворяющие условиям торгов, и внесшие задаток для участия в торгах.

**Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:**

– обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

– фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

**К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:**

– действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

– договор о задатке, составленный в форме одного документа, подписанного сторонами;

– платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на основании заключенного договора о задатке (платежное поручение с отметкой банка об исполнении, выписка со счета);

– удостоверенную в установленном порядке доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах и во время проведения торгов.

– опись представляемых документов.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. С проектами договора купли-продажи имущества и договора о задатке на участие в торгах можно ознакомиться на сайте оператора электронной площадки.

\* \* \*

## ООО «МПЦУ»

**Росимущество в лице ООО «МПЦУ»** (123100, г. Москва, ул. Звенигородская 2-я, д. 12, стр. 23, (495) 623-91-81, ОГРН 1097746667435) сообщает о переносе торгов в электронной форме заложенного *недвижимого* имущества должника KOULTIS HOLDINGS LIMITED в связи с отложением исполнения производства судебным приставом-исполнителем. В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/91 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/56443 от 02.12.2013 г.

1) Еврооблигации, эмитированные The Royal Bank of Scotland PLC (ISIN – XS0442732417, VAR 21/12/16) в количестве 45 штук. Начальная продажная цена 34 695 000 долл. США, в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату платежа. В соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, шаг аукциона 30 000 долл. США;

2) Еврооблигации, эмитированные The Royal Bank of Scotland PLC (ISIN – XS0449837706, VAR 21/12/16 (1XROBASC)) в количестве 10 штук. Начальная продажная цена 7 710 000 долл. США, в рублях, по курсу ЦБ РФ на дату платежа, шаг аукциона 7 000 долл. США, задаток – 5% от начальной продажной цены.

Торги состоятся **24.03.2014 г. в 10:00** по московскому времени на электронной торговой площадке: <http://vertrades.ru/arrest/>. Прием заявок по 16.03.2014 г. до 17:00 часов по московскому времени. К торгам допускается любое лицо подавшее заявку на участие в торгах и оплатившее сумму задатка по реквизитам ООО «МПЦУ»:

р/с 40702810900000000842  
в КБ «ДЖЕЙ ЭНД ТИ БАНК» (ЗАО)  
г. Москва,

к/с 30101810700000000520,  
БИК 044579520,  
ИНН 7703709386,  
КПП 770301001

не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения торгов, которое признается заключившим договор о задатке и допускается на торги.

Лица представляют заявку на участие в торгах с документами: платежное поручение о внесении задатка, паспорт, нотариальное согласие супруга (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридических лиц).

Подача заявок и документов осуществляется в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте, в сети Интернет, по адресу: <http://vertrades.ru/arrest/>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр.лиц) или ЭЦП заявителя (для физ.лица).

Получение дополнительной информации по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 3, подъезд № 5, этаж 3. Выигравшим торги признается

лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов. Победитель должен обеспечить поступление денежных средств на счет организатора торгов в течении 5 дней.

Тел. (495) 623-91-81.

Более подробная информация размещена на сайтах: [www.мпцу.рф](http://www.мпцу.рф); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\* \* \*

**Росимущество в лице ООО «МПЦУ»** (101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 3, (495) 623-91-81, ОГРН 1097746667435) сообщает о торгах в электронной форме арестованного имущества должников.

**Лот № 1.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/93 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/3398 от 31.01.2014 г. А/м Volvo FH, 2007 г. в., принадлежащий ООО «Даймонд».

Начальная продажная цена 1 533 677,86 рублей (с НДС), шаг аукциона 15 000 рублей.

Прицеп SCHMITZ, рег. знак ВТ 876 077.

Начальная продажная цена 761 996,60 рублей (с НДС), шаг аукциона 7 000 рублей.

**Лот № 2.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/91 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/3401 от 31.01.2014 г. А/м Volvo FH 13, 2008 г. в., принадлежащий должнику ООО «Латона».

Начальная продажная цена 2 236 699,44 рублей (с НДС), шаг аукциона 20 000 рублей.

**Лот № 3.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/91 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/6116 от 17.02.2014 г. Товарный знак VIASIRIUS, рег номер 425821, принадлежащий ООО «Национальная Репозессная Биржа».

Начальная продажная цена 147 325,36 рублей (с НДС), шаг аукциона 1 400 рублей.

В соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участ-

ников и по форме подачи предложений о цене, задаток – 50% от начальной продажной цены.

Торги состоятся **10.04.2014 г. в 10:00** по московскому времени на электронной торговой площадке: <http://vertrades.ru/arrest/>.

Прием заявок с **10:00 12.03.2014 г. по 02.04.2014 г. до 17:00** часов по московскому времени. К торгам допускается любое лицо подавшее заявку на участие в торгах и оплатившее сумму задатка по реквизитам ООО «МПЦУ»:

р/с 40702810900000000842  
в КБ «ДЖЕЙ ЭНД ТИ БАНК» (ЗАО)  
г. Москва  
к/с 30101810700000000520,  
БИК 044579520,  
ИНН 7703709386,  
КПП 770301001

не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения торгов, которое признается заключившим договор о задатке и допускается на торги.

Лица представляют заявку на участие в торгах с документами: платежное поручение о внесении задатка, паспорт, нотариальное согласие супруга (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридических лиц).

Подача заявок и документов осуществляется в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте, в сети Интернет, по адресу: <http://vertrades.ru/arrest/>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Получение дополнительной информации по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 3, подъезд № 5, этаж 3. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов. Победитель должен

обеспечить поступление денежных средств на счет организатора торгов в течении 5 дней.

Тел. (495) 623-91-81.

Более подробная информация размещена на сайтах: [www.мпцу.рф](http://www.мпцу.рф); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\* \* \*

### **ООО «САНКО»**

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий Виногоров В.Г. сообщает о результатах проведения торгов, состоявшихся 25.10.2013 года по продаже в ходе конкурсного производства имущества должника ООО «САНКО» (г. Москва, Крутицкий 3-й пер., д. 11, ИНН: 4345097801, ОГРН: 1054316529190), сообщение о которых было опубликовано в объявлении газеты «Коммерсантъ» № 177 от 28.09.2013 года, стр. 68.

Договор купли-продажи имущества от 25.10.2013 г. расторгнут 17.12.2013 г. по причине отказа Покупателя (ООО УК «ОСТ») от исполнения обязательств по оплате Имущества.

25.02.2014 г., заключен договор купли-продажи Имущества с участником торгов, предложению которого присвоен 2-й порядковый номер (ЗАО «МеталлинвестТехнология»), согласно Протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1201496».

ЗАО «МеталлинвестТехнология» не является заинтересованным лицом по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему.

**Цена продажи имущества** – 98 159 040 руб. 00 коп. (в т.ч. НДС).

**Срок оплаты имущества по договору** – в течение 30 дней со дня его заключения.

\* \* \*

### **ООО «ПРОМИНВЕСТПРОДУКТ»**

**Росимущество в лице** –

**ООО «Проминвестпродукт»** (121309, г. Москва, ул. Физкультурный проезд, д. 5, (495) 624-06-56, ОГРН 1127747022622) сооб-

щает о торгах в электронной форме арестованного *недвижимого* имущества должников.

**Лот № 1.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/101 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/6095 от 17.02.2014 г. Машино-место площадью 13,5 кв.м., по адресу: г. Москва, 1-ый Самотечный пер., д. 22, принадлежащее должнику Рабушко М.С.

Начальная продажная цена 1 736 251 рублей, шаг аукциона 10 000 рублей.

**Лот № 2.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/99 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/6099 от 17.02.2014 г. ½ доля в праве собственности на квартиру площадью 176,2 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, Пожарский пер., д. 5А, кв. 1, принадлежащая должнику Лузгину К.Ю.

Начальная продажная цена 62 849 000 рублей, шаг аукциона 600 000 рублей.

**Лот № 3.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/99 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/7119 от 21.02.2014 г. имущество, принадлежащее должнику Особенковой Д.Ф.:

**1)** ½ доля в праве собственности на комнату № 1 площадью 20,2 кв.м., расположенную в квартире по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 5, кв. 61.

Начальная продажная цена 1 378 275 рублей, шаг аукциона 15 000 рублей.

**2)** ½ доля в праве собственности на комнату № 2 площадью 14,8 кв.м., расположенную в квартире по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 5, кв. 61.

Начальная продажная цена 1 009 826 рублей, шаг аукциона 10 000 рублей.

**3)** ½ доля в праве собственности на комнату № 3 площадью 18,3 кв.м., расположенную в квартире по адресу: г. Москва, ул. Пресненский Вал, д. 5, кв. 61.

Начальная продажная цена 1 263 528 рублей, шаг аукциона 13 000 рублей.

**Лот № 4.** В соответствии с Государственным контрактом № К13-12/99 от 27.08.2013 г. и поручением на реализацию № 12/7121 от

21.02.2014 г. ½ доля в праве собственности на 3-комнатную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 5, кв. 480, принадлежащая должнику Лускатову В.Г.

Начальная продажная цена 5 888 413 рублей, шаг аукциона 60 000 рублей. В соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, задаток — 50% от начальной продажной цены. Торги состоятся **10.04.2014 г. в 10:00** по московскому времени на электронной торговой площадке: <http://vertrades.ru/arrest/>.

Прием заявок с **10:00 12.03.2014 г. по 02.04.2014 г. до 17:00** по московскому времени. К торгам допускается любое лицо подавшее заявку на участие в торгах и оплатившее сумму задатка на реквизиты

ООО «Проминвестпродукт»:  
р/с 40702810600000000841  
в КБ «ДЖЕЙ ЭНД ТИ БАНК» (ЗАО),  
г. Москва,

к/с 0101810700000000520,

БИК 044579520,

ИНН 7730673001,

КПП 773001001

не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения торгов, которое признается заключившим договор о задатке и допускается на торги. Лица представляют заявку на участие в торгах с документами: платежное поручение о внесении задатка, паспорт, нотариальное согласие супруга (для физических лиц), нотариально заверенные копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (для юридических лиц). Подача заявок и документов осуществляется в соответствии с порядком оформления участия на торгах посредством системы электронного документооборота на сайте, в сети ИНТЕРНЕТ, по адресу: <http://vertrades.ru/arrest/>, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Получение дополнительной информации по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 3, подъезд № 5, этаж 3.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов.

Победитель должен обеспечить поступление денежных средств на счет организатора торгов в течении 5 дней.

Тел. (495) 624-06-56.

Более подробная информация о данных торгах размещена на сайтах:

[www.prominvestprodukt.ru](http://www.prominvestprodukt.ru);

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\* \* \*

### ООО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ «ЦЕНТР»

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «Управление механизации «ЦЕНТР» (ИНН 7701570330, ОГРН 1047796926297, 105082, г. Москва, Ирининский 2-й пер, 3/5, стр. 1.) Астанин Николай Сергеевич (СНИЛС 078-086-385-04, ИНН 421503540086, 9750884@mail.ru, 8-906-920-5771, 654080, г. Новокузнецк, а/я 77), член Некоммерческое партнерство «Региональная Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих» (121170, Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, офис 111, 814, ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730), действующий на основании решения Арбитражного Суда города Москвы от 06.07.2012 г. по делу № А40-67226/1 70-295 «Б», **сообщает:** «публичное предложение продавца № 1226502», по реализации имущества должника опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 226 от 07.12.2013 г., сообщение № 77030984068 **завершено.**

Победителем признан Хаткевич Р.М. (ИНН 190103088303, Республика Хакассия) заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене 1 570 000 руб.

\* \* \*

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «МОСКОВСКОЕ ИМУЩЕСТВО»

### Сообщение об итогах аукциона

**1. Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество» (ГУП «Московское имущество»).

Адрес местонахождения: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1;

Адрес для переписки: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 14, корп. 1;

Адрес электронной почты (e-mail): [okp@gup-mi.ru](mailto:okp@gup-mi.ru);

Контактный телефон: (499) 124-84-59; (499) 391-25-04.

**2. Официальная публикация об аукционе:** Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 06/2014 от 10 февраля 2014 года.

**3. Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды нежилых зданий по адресам: г. Москва, Пестовский пер., д.3, стр.1 (Лот № 1); г. Москва 1-ая Брестская ул., д.44 (Лот № 2) и нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Трубная, д.15 (Лот № 3).

#### 4. Итоги Аукциона:

4.1. Победителем Аукциона по лоту № 1 признан участник с номером 1 (заявка № 1) ООО «ПОСТОТЕЛЬ», предложивший ставку арендной платы за один кв. м общей площади Объекта в год 5565 (Пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб. 71 коп., в том числе НДС (18%). Предпоследнее предложение сделал участник с номером 2 (заявка № 5) ООО «ТРИПОЛИ» – 5538 (Пять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 29 коп., в том числе НДС (18%).

4.2. Победителем Аукциона по лоту № 2 признан участник с номером 1 (заявка № 2) ООО «ПОСТОТЕЛЬ», предложивший ставку арендной платы за один кв. м общей площади Объекта в год 6045 (Шесть тысяч сорок пять) руб. 99 коп., в том числе НДС (18%). Предпоследнее предложение сделал участник с номером 2 (заявка № 6) ООО «ТРИПОЛИ» –

6016 (Шесть тысяч шестнадцать) руб. 21 коп., в том числе НДС (18%).

4.3. Победителем Аукциона по лоту № 3 признан участник с номером 1 (заявка № 3) ООО «ПОСТОТЕЛЬ», предложивший ставку арендной платы за один кв. м общей площади Объекта в год 7233 (Семь тысяч двести тридцать три) руб. 99 коп., в том числе НДС (18%).

\* \* \*

### **ЗАО «ДОРИНВЕСТ-ЛИЗИНГ»**

Повторные торги по продаже имущества ЗАО «Доринвест-лизинг» (ОГРН 1047796039917; ИНН 7716503008; 129343, г. Москва, ул. Уржумская, д. 4) 21.02.2014 г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Торги в форме публичного предложения проводятся на условиях и в сроки, опубликованные в газете «Коммерсантъ» № 206 от 09.11.2013 г. на стр. 35 (сообщение № 77030962769).

Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения перечисляется

на р/с 40702810540020009247

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225 (ООО «Управление активами»; ИНН 5027165873 / КПП 502701001).

# **ПОДПИСКА 2014**

**Оформить подписку на комплект журналов  
«Бюллетень Оперативной Информации  
«Московские Торги»**

**(1 раз в неделю)**

**и «Московские Торги»**

**(1 раз в месяц)**

**можно по каталогу Агентства «Роспечать»**

**(подписной индекс 79681)**

**В ООО «Урал-Пресс Подписка»**

**с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62**

**[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)**

**или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,**

**e-mail: [sales@mospress.com](mailto:sales@mospress.com)**

## **ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ**

**«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»  
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:**

- 1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).**
- 2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).**
- 3. У выхода из метро «Чистые пруды»**

**Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09**