

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа
принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospress.com.
Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97
Сайт журнала: www.e-torgi.ru
Сайт Информационно-аналитического издания
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»»: www.boi-mt.ru.



РУКОВОДСТВО ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Ефимова Е.В. Главный редактор
Объединенной редакции

Жигайлов Э.А. Генеральный директор
Объединенной редакции

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 646-39-97, 707-21-98, +7 (499) 259-54-15

Факс: +7 (499) 259-46-68

Оформление подписки:

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32, (495) 707-21-98

E-mail: sales@mospress.com

Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681

Факс редакции: +7 (499) 259-46-68

Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7

Тел.: +7 (495) 646-39-97

<http://e-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» Спецвыпуск № 4

Дата выхода в свет 07.03.2014

При использовании материалов ссылка на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 9670 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **оформить подписку на аналитические материалы и заказные исследования** о госзаказах и контрактах Москвы, заказчиках и поставщиках, ценах на закупаемые товары, работы и услуги в административном, отраслевом, территориальном и других разделах
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов

тел. 8 (495) 957-99 – 97

Подробная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: www.tender.mos.ru



СОДЕРЖАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ 4

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ЗАО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» 42

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

СООБЩЕНИЕ

об итогах открытого аукциона по продаже принадлежащих городу Москве акций ОАО «ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ № 5»

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: открытый аукцион.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 19.11.2013 № 11149 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ № 5».

5. Предмет аукциона: 1 акция ОАО «ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ № 5».

6. Результаты аукциона:
– победитель: **Черкасов Михаил Игоревич;**
– цена лота, предложенная победителем аукциона: **1 977 руб. 22 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

об итогах открытого аукциона по продаже принадлежащих городу Москве акций ОАО «Проектно-сметное бюро Комитета по культуре города Москвы»

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: открытый аукцион.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23.10.2013 № 10008 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «Проектно-сметное бюро Комитета по культуре города Москвы».

5. Предмет аукциона:
100 % акций ОАО «Проектно-сметное бюро Комитета по культуре города Москвы».

6. Результаты аукциона:
– победитель: **Загладин Илья Никитич;**
– цена лота, предложенная победителем аукциона: **29 480 000 руб. 00 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи принадлежащих городу Москве акций ОАО «ЦПДУ ГА «Аэротранс» посредством публичного предложения.

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: продажа посредством публичного предложения.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.11.2013 № 11440 «О приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО «ЦПДУ ГА «Аэротранс» посредством публичного предложения».

5. Предмет аукциона:
– 30 480 (Тридцать тысяч четыреста восемьдесят) обыкновенных именных акций в бездоку-

ментарной форме, что составляет **37,48% уставного капитала** ОАО «ЦПДУ ГА «Аэротранс».

6. Результаты аукциона:

- победитель: **ООО «Управляющая компания «Олимпик»**;
- цена лота, предложенная победителем аукциона: **222 920 000 руб. 00 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи принадлежащих городу Москве акций ОАО «Броникс-Сервис» посредством публичного предложения.

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: продажа посредством публичного предложения.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.11.2013 № 11437 «О приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО «Броникс-Сервис» посредством публичного предложения».

5. Предмет аукциона:

– 26 (Двадцать шесть) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет **26% уставного капитала** ОАО «Броникс-Сервис».

6. Результаты аукциона:

- победитель: **ООО «КБ-Центр»**;
- цена лота, предложенная победителем аукциона: **4 785 000 руб. 00 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

об итогах продажи принадлежащих городу Москве акций ОАО Фирма «Кедр» посредством публичного предложения.

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: продажа посредством публичного предложения.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09.12.2013 № 12203 «О приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО Фирма «Кедр» посредством публичного предложения».

5. Предмет аукциона:

– 26 (Двадцать шесть) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет **26% уставного капитала** ОАО Фирма «Кедр».

6. Результаты аукциона:

- победитель:
Ильичев Андрей Александрович;
- цена лота, предложенная победителем аукциона: **1 495 000 руб. 00 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

**об итогах продажи принадлежащих городу
Москве акций ОАО «Эдем-С»
посредством публичного предложения.**

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: продажа посредством публичного предложения.

4. Решение исполнительного органа о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 27.11.2013 № 11443 «О приватизации принадлежащих городу Москве акций ОАО «Эдем-С» посредством публичного предложения».

5. Предмет аукциона: – 22 100 (Двадцать две тысячи сто) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет **26% уставного капитала** ОАО «Эдем-С».

6. Результаты аукциона:

– победитель: **Аванесова Лиана Вадимовна;**

– цена лота, предложенная победителем аукциона: **225 000 руб. 00 коп.**

* * *

СООБЩЕНИЕ

**о внесении изменений в информационное
сообщение и условия проведения
аукциона
по приватизации акций, принадлежащих
городу Москве**

Лот № 1

**Открытое акционерное общество
«Даниловский рынок»
реестровый № 30-(А)-2013**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма торгов (способ приватизации): аукцион проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы.

4. Объект приватизации: принадлежащие городу Москве акции **ОАО «Даниловский рынок».**

5. В информационное сообщение о проведении аукциона по приватизации принадлежащих городу Москве акций внесены следующие изменения:

5.1. Пункт 2.3. «Окончание приема заявок на участие в торгах» читать в следующей редакции: **«Окончание приема заявок на участие в торгах – 31.03.2014 в 15 час. 00 мин (время московское)».**

5.2. Пункт 2.4. «Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве по определению участников торгов» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «**Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** по определению участников торгов – **04.04.2014**».

5.3. Пункт 2.5. «Проведение торгов и подведение итогов» раздела 2 «Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона» читать в следующей редакции: «**Проведение торгов и подведение итогов** (дата, время и место) – **22.04.2014 в 11 час. 00 мин.** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов».

* * *

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров

по адресу: г. Москва, ул. Щорса, вл. 15 (Западный административный округ города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора торгов: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения гостиниц и прочих мест временного проживания, организаций роз-

ничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

5. В Извещение о проведении открытого земельного аукциона по адресу: **г. Москва, ул. Щорса, вл. 15 (ЗАО)** внесены следующие изменения:

5.1. Пункт 17 читать в следующей редакции:

«Дата и время окончания приема заявок: **07 апреля 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени».

5.2. Пункт 21 читать в следующей редакции:

«Дата и время проведения аукциона: **10 апреля 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени».

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений дошкольного воспитания

по адресу: г. Москва, Сосенское поселение, дер. Сосенки, на территории ЖК «Дубровка» (Новомосковский административный округ города Москвы)

1. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

2. Адрес Организатора аукциона: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр.1, телефон/факс: 957-99-97. Интернет-сайт: www.tender.mos.ru.

3. Форма торгов: открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей строительства.

4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений дошкольного воспитания.

5. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов: распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.02.2014 № 2053 «О прове-

дении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта размещения учреждений дошкольного воспитания по адресу: г. Москва, Сосенское поселение, дер. Сосенки, на территории ЖК «Дубровка» (Новомосковский административный округ города Москвы)».

6. Проект договора аренды (на 12 листах) содержится в документации об аукционе.

7. Основной вид разрешенного использования земельного участка: объект размещения учреждений дошкольного воспитания.

8. Характеристики участка:

8.1. Описание земельного участка:

Месторасположение: рассматриваемый земельный участок площадью 0,6645 га расположен в Новомосковском административном округе города Москвы, в западной части с/п Сосенское.

Границы участка:

– с севера, северо-востока – неосвоенная озелененная территория;

– с востока, с юго-востока, юга – коттеджная застройка с участками ЖК «Дубровка»;

– с юго-запада – неосвоенная озелененная территория;

– с запада – неосвоенная озелененная территория, с понижением рельефа протекает ручей;

– с северо-запада – неосвоенная озелененная территория.

Кадастровый номер: 77:17:0120114:890.

Градостроительный план земельного участка: №RU77-245000-010694.

Площадь земельного участка: 0,6645 га.

Ограничения по использованию земельного участка: участок свободен от обременений.

8.2. Существенные и особые условия договора аренды:

Ориентировочные характеристики градостроительного объекта:

Площадь земельного участка (га) – 0,6645;

Общая площадь объекта (кв.м) – 3 920, в т.ч. наземная – 2 935 кв.м, подземная – 985 кв.м;

Предельное количество этажей – 3 + подвал;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 14.

9. Особые условия реализации проекта:

9.1. Начало реализации проекта – дата государственной регистрации договора аренды земельного участка.

9.2. Срок действия договора аренды земельного участка – 5 лет 11 месяцев и 28 дней, с правом пролонгации для целей эксплуатации объекта размещения учреждений дошкольного воспитания.

9.3. Размер годовой арендной платы – **определяется по итогам аукциона.**

9.4. За последние два года срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в двойном размере ставок арендной платы согласно приложению к договору аренды земельного участка.

9.5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в документации об аукционе.

9.6. Условия передачи площадей объекта в собственность инвестора по результатам реализации проекта – 100% площадей объекта передается в собственность инвестора, при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

10. Стартовые условия проведения аукциона:

10.1. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет – **7 703 000** рублей.

10.2. «Шаг аукциона» – **350 000** рублей.

10.3. Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер годовой арендной платы за земельный участок.

10.4. Задаток для участия в торгах определяется в размере **7 703 000** рублей.

10.5. Порядок, сроки и размеры платежей необходимых для перечисления победителем по итогам торгов в бюджет города Москвы: изложены в документации об аукционе.

11. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок.

Условия участия Заявителя в аукционе, порядок внесения задатка, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона: изложены в документации об аукционе.

12. Форма заявки на участие в аукционе, требования к составу заявки на участие в аукционе, порядок, место и срок подачи заявки на участие в аукционе: изложены в документации об аукционе.

13. Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.tender.mos.ru в разделе: земельно-имущественные торги, а также

предоставляется Организатором аукциона на основании письменного заявления Заявителей.

14. Разъяснения положений документации об аукционе осуществляются Организатором аукциона: порядок изложен в документации об аукционе.

15. Выдача документации об аукционе и прием заявок на участие в торгах осуществляются Организатором аукциона ежедневно с 08:00 часов до 16:00 часов (в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 часов до 15:00 часов), кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по адресу: г. Москва, Печатников пер., д.12, 1-й этаж, Отдел службы «Одного окна».

16. Дата и время начала приема заявок: **17 марта 2014 г.** с 8.00 по московскому времени.

17. Дата и время окончания приема заявок: **21 апреля 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени.

18. Заявка, зарегистрированная терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

19. Дата и время осмотра земельного участка в присутствии представителя Департамента города Москвы по конкурентной политике: будут определены Организатором аукциона на основании письменного обращения Заявителя, если такое обращение поступит в Департамент города Москвы по конкурентной политике не позднее чем за 10 (десять) дней до даты окончания срока приема заявок.

О дате и времени осмотра Организатор аукциона уведомляет Заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения обращения способом, указанным в обращении.

20. Место проведения процедуры допуска к участию в аукционе и выдачи уведомлений о допуске участникам аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1.

Дата и время проведения процедуры допуска к участию в аукционе, а также выдача уведомлений о допуске к участию в аукционе осуществляется Организатором аукциона в день проведения аукциона.

21. Дата и время проведения аукциона: **24 апреля 2014 г.** в 15.00 часов по московскому времени.

22. Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

23. Срок подписания договора аренды земельного участка: 3 (три) рабочих дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных Заявителями задатков.

25. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Москва, 2014 г.

**1. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке
в сети Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Криворожская, д. 29, корп.
2, ЮАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2184).

Общая площадь – 397,6 кв.м (этаж 1, помещение III, комнаты 1-3, 3а, 4-17); кадастровый номер: 77:05:0003003:4347 согласно кадастровому паспорту помещения от 10.06.2013, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2007 серия 77 АД № 322958, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27.04.2007 № 77-77-05/033/2007-610.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1969 г., процент износа – 31% по состоянию на 2007 г., высота потолков – 3,00 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный.

Начальная цена – 36 412 440 (Тридцать шесть миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 02.12.2013 № 089/2).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 3 641 244 (Три миллиона шестьсот сорок одна тысяча двести сорок четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 820 622 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот двадцать два) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Обременения объекта: нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Криворожская, д. 29, корп. 2, общей площадью 397,6 кв.м (этаж 1, помещение III, комнаты 1-3, 3а, 4-17) обременено договором аренды № 06-00309/00 от 06.05.2000 сроком действия до 26.10.2014 со ставкой арендной платы на 2014 г. – 3 500 руб. за 1 кв.м в год (без учета НДС).

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014.**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 13:00.**

* * *

**І. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, Рождественская ул., д. 21,
корп. 4, ЮВАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2200).

Общая площадь – 102,9 кв.м (этаж 1, помещение IV, комнаты 1, 2, 4-15), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 5501/4 (00270278:0261) от 13.07.2012, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2012 серия 77-АО № 293325, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.11.2010 № 50-50-99/101/2010-175.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2010 г., процент износа – 0% по состоянию на 2010 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 8 870 000 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 25.10.2013 № Д-595/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 887 000 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **443 500 (Четыреста сорок три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

**Сроки, время подачи заявок и проведения
аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014.**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 11:45.**

* * *

**І. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, Олонецкая ул., д. 21, СВАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2202).

Общая площадь – 186,5 кв.м (этаж 1, помещения 1-4, комнаты 1-3, 3б, 4, 6-14, 14а, 15, 15а, 16-20, 20а, 20б, 21), кадастровый номер: 77:02:0008008:5679 согласно кадастровому паспорту помещения от 07.10.2013 № 77/501/13-482304, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

* * *

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2009 серия 77 АМ № 064609, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 29.12.2009 № 77-77-02/099/2009-621.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1979 г., процент износа – 16% по состоянию на 2000 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный с улицы.

Начальная цена – 19 800 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 25.10.2013 № Д-646/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014.**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 12:00.**

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, Рождественская ул., д. 21, корп. 4, ЮВАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2197).

Общая площадь – 70,9 кв.м (этаж 1, помещение V, комнаты 1, 2, 4-11), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 5501/4 (00270278:0262) от 13.07.2012, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2012 серия 77-АО № 293324, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.11.2010 № 50-50-99/101/2010-176.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2010 г., процент износа – 0% по состоянию на 2010 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 5 830 000 (Пять миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 25.10.2013 № Д-596/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 583 000 (Пятьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **291 500 (Двести девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014**.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 11:30.**

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, Новозаводская ул., д. 17, корп. 1, ЗАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2187).

Общая площадь – 206,1 кв.м (этаж 1, помещение I, комнаты 1-23), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 905/13 (00016536:0058) от 12.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Западное № 1 ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2009 серия 77 АМ № 079045,

запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17.12.2001 № 77-01/08-269/2001-5322; 21.12.2008 внесены изменения по заявлению № 77-77-07/111/2009-503.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1932 г., процент износа – 50% по состоянию на 2004 г., высота потолков – 2,80 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный.

Начальная цена – 23 200 000 (Двадцать три миллиона двести тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 02.12.2013 № Д-757/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 2 320 000 (Два миллиона триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 160 000 (Один миллион сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014**.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 13:30.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Винокурова, д. 2, ЮЗАО
нежилые помещения**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2178).

Общая площадь – 235,4 кв.м (1 этаж, помещение XI, комнаты 1-7; помещение XII, комнаты 1-7), согласно выписки из технического паспорта на здание (строение) № дела 2634/30 по состоянию на 08.07.2013, выданному 15.08.2013 ГУП МосгорБТИ (ЮЗАО ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.03.2006г., серия 77АГ № 3605737, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 02.03.2006 № 77-77-06/001/2006-379.

Характеристика объекта: нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2005 г., процент износа – 0% по состоянию на 2005 г., высота потолков – 2,78 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 24 300 000 (Двадцать четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 13.09.2013 № Д-636/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет – 2 430 000 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 215 000 (Один миллион двести пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

**Сроки, время подачи заявок и проведения
аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014.**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **23.04.2014 в 10:45.**

* * *

**I. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, Остафьевская ул., д. 8, ЮЗАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2179).

Общая площадь – 103,9 кв.м (этаж 1, помещение XVII, комнаты 1-7), согласно выписке из технического паспорта на здание (строение) № дела 3814/20 по состоянию на 06.03.2007, выданному 13.08.2013 ГУП МосгорБТИ (Троицкое ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2012 серия 77-АО № 293937,

запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 01.10.2012 № 77-77-12/029/2012-258.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2007 г., процент износа – 0% по состоянию на 2007 г., высота потолков – 2,80 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 8 960 000 (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 13.09.2013 № Д-639/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 896 000 (Восемьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **448 000 (Четыреста сорок восемь тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 11:15.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

Москва, ул. Атарбекова, д. 4А, ВАО Нежилые помещения

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2185).

Общая площадь – 238,9 кв.м (этаж 2, помещение I, комнаты 1-5; помещение II, комнаты 1, 2, 2а, 3; помещение III, комнаты 1-6; помещение IV, комнаты 1-6); кадастровый номер: 77:03:0003025:5122 согласно кадастровому паспорту помещения от 26.08.2013 № 77/501/13-402358, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2011 серия 77-АН № 451255, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 12.09.2006 № 77-77-03/071/2006-276.

Характеристика объекта: нежилые помещения расположены на 2-м этаже жилого здания, год постройки – 1961 г., процент износа – 36% по состоянию на 2009 г., высота потолков – 2,52 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход общий со двора.

Начальная цена – 20 300 000 (Двадцать миллионов триста тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 11.10.2013 № Д-708/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 2 030 000 (Два миллиона тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 015 000 (Один миллион пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 12:30.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2/1, СВАО нежилое помещение

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2182).

Общая площадь – 367,0 кв.м (1 этаж, помещение IV, комнаты 1, 1а, 1б, 2, 6-14, 16-20), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3221/1 (00011091:0160) от 11.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Северо-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.08.2009г., серия 77АК № 083327, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 27.04.2002 № 77-01/02-149/2002-1637.

Характеристика объекта: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 1956 г., процент износа – 34% по состоянию на 2000 г., высота потолков – 2,7 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный.

Начальная цена – 47 306 200 (Сорок семь миллионов триста шесть тысяч двести) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 06.12.2013 № 097/2).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет – 4 730 620 (Четыре миллиона семьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **2 365 310 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч триста десять) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 11:15.

* * *

**І. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Петровка, д. 34, стр. 1, ЦАО
нежилые помещения**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 19.02.2014 № 1979).

Общая площадь – 116,7 кв.м (1 этаж, помещение II, комнаты 10, 10а, 11-13, 13а, 14, 16; помещение III, комната 2; помещение IV, комната 2; этаж 2, помещение I, комната 12), согласно кадастровому паспорту помещения кадастровый номер 77:01:0001095:2318 от 16.10.2013, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 22.09.2010, серия 77АМ № 814350, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 22.09.2010 № 77-77-15/014/2010-225.

Характеристика объекта: нежилые помещения, расположенные на 1-м и 2-м этажах нежилого здания, год постройки – до 1917 г., процент износа – 21% по состоянию на 2001 г., высота потолков 1 этажа – 2,40 и 2,85 м., 2 этажа – 2,7 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.

Начальная цена – 30 800 000 (Тридцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-719/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет – 3 080 000 (Три миллиона восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 540 000 (Один миллион пятьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 13:15.

* * *

**І. Информационное сообщение
о проведении 23.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Яблочкова, д. 41Б,
СВАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2183).

Общая площадь – 23,6 кв.м (этаж 2, помещение I, комната 1), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3120/40 (00030486:0287) от 13.07.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Северо-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 23.09.2010 серия 77 АМ № 687635, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 23.09.2010 № 77-77-02/071/2010-218.

* * *

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 2-м этаже жилого здания, год постройки – 1981 г., процент износа – 23% по состоянию на 2005 г., высота потолков – 2,50 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход общий со двора.

Начальная цена – 1 850 000 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 07.10.2013 № Д-685/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **92 500 (Девяносто две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 12:15.

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, 1-я Вольская ул., д. 10,
ЮВАО**

Нежилое помещение

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2188).

Общая площадь – 155,7 кв.м (этаж 1, помещение IX, комнаты 1-17), согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) № 3878/118 (00270154:0211) от 21.11.2011, выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.04.2009 серия 77 АЖ № 622344, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 02.04.2009 № 77-77-12/002/2009-576.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2008 г., процент износа – 0% по состоянию на 2008 г., высота потолков – 2,65 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 11 700 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 09.12.2013 № Д-785/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 170 000 (Один миллион сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 12:45.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 23.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

**Москва, Ярославское ш., д. 8, корп. 1,
СВАО
Нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2186).

Общая площадь – 188,7 кв.м (цоколь, помещение II, комнаты 1-15); кадастровый номер: 77:02:0016005:1984 согласно кадастровому паспорту помещения от 07.10.2013 № 77/501/13-482365, выданному филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2002 серия 77 АА № 688313, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 12.03.2002 № 77-01/02-065/2002-818.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в цоколе жилого здания, год

постройки – 1970 г., процент износа – 23% по состоянию на 1994 г., высота потолков – 2,66 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 13 900 000 (Тринадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 25.10.2013 № Д-649/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены составляет 1 390 000 (Один миллион триста девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **695 000 (Шестьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014.

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 23.04.2014 в 13:15.

* * *

**И. Информационное сообщение
о проведении 24.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Изюмская, д. 57, корп. 2,
ЮЗАО, нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 24.02.2014 № 2189).

Общая площадь – 123,5 кв.м (этаж 1, помещение XI, комнаты 1-9) согласно выписке из технического паспорта на здание (строение) № дела 3801/56 по состоянию на 24.12.2009, выданному 13.08.2013 ГУП МосгорБТИ (Троицкое ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2010 серия 77 АМ № 104083, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 17.03.2010 № 77-77-12/006/2010-141.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено на 1-ом этаже жилого здания, год постройки – 2009 г., процент износа – 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков – 2,63 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное, электричество. Вход отдельный со двора.

Начальная цена – 9 830 000 (Девять миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 13.09.2013 № Д-637/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта, что составляет – 983 000 (Девятьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **491 500 (Четыреста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

**Сроки, время подачи заявок и проведения
аукциона**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014.**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **24.04.2014 в 11:45.**

* * *

**И. Информационное сообщение
о проведении 24.04.2014 аукциона
в электронной форме по продаже
имущества, находящегося
в собственности города Москвы,
на электронной торговой площадке в сети
Интернет <http://roseltorg.ru>**

**Москва, ул. Савицкого Маршала, д. 32,,
нежилое помещение**

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 41.02.2014 № 2180).

Общая площадь – 127,7 кв.м (этаж 1, помещение II, комнаты 1-12). согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 3806/322 (00290415:0453) от 08.08.2012 выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Западное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2009 серия 77 АК № 105997, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 10.09.2009 № 77-77-12/019/2009-026.

Характеристика объекта: нежилые помещения расположены на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2009 г., процент износа – 0% по состоянию на 2009 г., высота потолков: 3,14 м.

Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центрально от ТЭЦ, электричество. Отдельный вход со двора.

Начальная цена – 9 780 000 (девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 12.09.2013 № Д-281/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 978 000 (девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **489 000 (четырееста восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – 07.03.2014

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – 03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.04.2014 в 11:15.

* * *

I. Информационное сообщение о проведении 24.04.2014 аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://roseltorg.ru>

Москва, просп. Защитников Москвы, д. 15, нежилое помещение

Аукцион организован в соответствии с условиями приватизации, утвержденными Департаментом городского имущества города Москвы (распоряжение от 19.21.2014 № 1972).

Общая площадь – 130,1 кв.м (этаж 1, помещение 031). согласно кадастровому паспорту помещения инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 5502/6 (00270296:0403) от 30.10.2012 выданному ГУП МосгорБТИ (Юго-Восточное ТБТИ).

Свидетельство о государственной регистрации права от 02.11.2012 серия 77 АО № 294095, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 02.11.2012 № 77-77-12/033/2012-106.

Характеристика объекта: нежилые помещения расположены на 1-м этаже жилого здания, год постройки – 2011 г., процент износа – 0% по состоянию на 2011 г., высота потолков: 2,58 м. Степень технического обустройства здания (по документам технического учета): водопровод, канализация, горячая вода, отопление центрально, электричество. Отдельный вход с улицы.

Начальная цена – 11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (Отчет об оценке от 25.10.2013 № Д-587/2013).

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены объекта составляет – 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **595 000 (пятьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.**

Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее **30 (Тридцати)** рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о предыдущих торгах: нет данных.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское)

Начало подачи заявок на участие в аукционе – **07.03.2014**

Окончание подачи заявок на участие в аукционе – **03.04.2014 в 15.00. Определение участников аукциона – 08.04.2014.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **24.04.2014 в 10:45.**

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы, указанным в лоте.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – имущество, находящееся в собственности города Москвы.

Продавец имущества – Департамент городского имущества города Москвы.

Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике

Организатор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме (далее – Оператор).

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет» <http://roseltorg.ru>, на котором проводятся торги в электронной форме

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия

с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке организатор и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый организатором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии участников электронного аукциона, организатора.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки,

полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронная почта – сетевая служба, позволяющая пользователям обмениваться сообщениями или документами по сети «Интернет» без применения бумажных носителей.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры электронного аукциона.

Информационное сообщение – комплект документов, утвержденный Уполномоченным органом, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве – Комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена

продажи (* в значении «сделать «шаг аукциона» – способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке участниками электронного аукциона предложений о цене имущества).

Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.

3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

3.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на электронной площадке <http://roseltorg.ru>, а также публикуется в официальном печатном издании.

3.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть имущество, выставленное на продажу.

Показ обеспечивает Продавец во взаимодействии с Организатором торгов совместно с городскими организациями, в ведении (на балансе) которых находится имущество, без взимания платы.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Организатора торгов mostender@mos.ru запрос по форме (Приложение 2) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
 - название организации (если имеется);
 - даты аукционов;
 - адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
 - площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
 - действующий контактный телефон;
- с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

3.4. С приватизационным делом можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора торгов mostender@mos.ru.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи привати-

зационных дел для ознакомления с информацией об объекте.

3.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

4.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

физические лица:

– все листы документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

– учредительные документы;

– документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– **иностранн~~ые~~ юридические лица** представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Все документы сканируются, нумеруются в порядке, существующем в документе и прикрепляются при подаче заявки на аукцион. В случае не приложения файлов, такой претендент не будет рассмотрен Комиссией при допуске Претендентов на аукцион.

4.2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем

направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

5.1. К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, признаваемые покупателями в соответствии со ст.5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка (далее – Претендент).

5.2. Иностранн~~ые~~ физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

5.3.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

5.3.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, www.tender.mos.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Отмена аукциона

6.1. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

6.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов www.tender.mos.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, а также не позднее 5 (пяти) дней публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

6.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Претендент вносит денежные средства на расчетный счет Оператора. Порядок зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.

7.2. Денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в аукционе блокируются Оператором на счете Претендента при поступлении заявки на участие в аукционе от такого Претендента.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.

7.4. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Рассмотрение заявок

8.1. В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.3. Комиссия Организатора торгов в день рассмотрения заявки документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.4. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.

гу и на официальном сайте Организатора торгов www.tender.mos.ru.

8.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого сле-

дующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

9.7. По завершении процедуры аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

9.8. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.9. Победителю аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении аукциона с указанием лота, цены сделки приватизации, имени физического лица или наименовании юридического лица и номера Участника – победителя аукциона в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

10.1 Договор купли-продажи имущества (*Приложение 3*), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

10.3. Задаток, внесенный покупателем на счет Оператора, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи.

10.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.5. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

10.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

10.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,

по адресу: _____, дата проведения аукциона _____

Изучив извещение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся (-йся), согласны (ен) приобрести указанный в аукционной документации предмет договора в соответствии с условиями, указанными в документации.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Организатору торгов

от _____
Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо»^{*} для осмотра объекта (ов) недвижимости, выставленного (ых) на аукцион _____, (дата проведения аукциона)

1) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. ____, корп. ____,
общей площадью _____ кв.м;

2) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. ____, корп. ____,
общей площадью _____ кв.м;

3) Лот № _____, Москва, ул. _____, д. ____, корп. ____,
общей площадью _____ кв.м.

Копия паспорта лица, производящего осмотр помещения прилагается^{**}.

Подпись Ф.И.О. _____ / _____ / _____

Контактные телефоны^{***}: _____

* в одном «смотровом письме» можно указать не более 3-х адресов.

** копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

*** обязательно указать действующие контактные телефоны.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи нежилого помещения
(для физических лиц)

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____, с одной стороны, и _____ (ИНН _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ г., _____, код подразделения _____, _____ года рождения, пол – _____, проживающий по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от _____ № _____ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от _____ № _____, по итогам аукциона от _____ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью _____ кв.м (этаж _____, помещение _____, комнаты с _____ по _____), расположенное по адресу: город Москва, _____.

2. Предмет Договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от _____ г. № _____).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п.1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от _____ г. (протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации». Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.3. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п.7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОКТ МО –

Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001

Расчетный счет 40101810800000010041

КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.3.3 Договора, стоимость «Объект приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объект приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п.3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п.4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению по месту исполнений договора (г. Москва) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Департамент городского имущества
города Москвы
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
ИНН 7705031674
КПП 770501001
ОГРН 1037739510423 (дата внесения
записи: 30.04.2013, регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция ФНС №46 по
г.Москве)

М.П.

Покупатель:

(ИНН _____, паспорт:
серия _____ № _____, выдан
_____ г. _____, код
подразделения _____, _____ года
рождения, пол – _____, проживающий
по адресу: _____)

М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи нежилого помещения
(для юридических лиц)

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество « _____ » (Свидетельство о государственной регистрации за основным государственным регистрационным номером _____ от _____ г.), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

1.1. При заключении настоящего Договора стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от _____ № _____ «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м»;
- Протоколом работы Единой комиссии от _____ № _____, по итогам аукциона от _____ г.

1.2. Характеристика объекта приватизации (далее – «Объект приватизации»): нежилое помещение, общей площадью _____ кв.м (этаж __, помещение __, комнаты с __ по __), расположенное по адресу: город Москва, _____.

2. Предмет Договора

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объект приватизации».

2.2. «Объект приватизации» находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от _____ г. № _____).

2.3. На дату заключения настоящего Договора «Объект приватизации» не является предметом долга и на него не обращено взыскание.

2.4. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагается объект приватизации (п.1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Право собственности на «Объект приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объекта приватизации» определена по итогам аукциона от _____ г. (протокол от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации».

3.3. Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей. Платеж осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета, указанные «Продавцом».

3.3.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п.7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОКАТО –45286560000.

Банк получателя – отделение 1 Москва, БИК 044583001

Расчетный счет 40101810800000010041

КБК –071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.3.2. НДС (18%) в размере _____ (_____) рублей перечисляется «Покупателем» как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объекта приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.7. Факт оплаты НДС «Покупатель» подтверждает путем представления «Продавцу» копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии на сопроводительном письме).

4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.3.3.1. Договора, стоимость «Объект приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объект приватизации» (пункт 3.1. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу»

копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п.3.3 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п.4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Департамент городского имущества
города Москвы
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
ИНН 7705031674
КПП 770501001
ОГРН 1037739510423 (дата внесения
записи: 30.04.2013, регистрирующий орган:
Межрайонная инспекция ФНС №46 по
г.Москве)

Покупатель:

_____ « _____ »
_____, г. _____,
ул. _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____ (дата внесения
записи: _____, регистрирующий
орган: _____)

М.П.

М.П.

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ЗАО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»

Организатор торгов – ЗАО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА» (115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, эт. 2, пом. 1, к. 6; ИНН 7725677459, тел. 8 (916) 313-37-27, piru_torgi@bk.ru) действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ПИК «ЖСК-1» Руденко Ю.Я., являющимся членом НП «СОАУ «Меркурий» (127051, Москва, Цветной бул., д. 30, стр. 1, оф. 302; ОГРН 1037710023108; ИНН 7710458616) и действующим на основании Решения Арбитражного суда по делу № А40-4218/11 от 28.05.2013 г. сообщает, что торги по продаже имущества Потребительского ипотечного кооператива «Первая Жилищная Социально-направленная компания» (121069, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 2/62/35, стр. 1; ОГРН 1047796939244, ИНН 7705632555), назначенные на 18.02.14 г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, в связи с чем, на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru) проводятся торги посредством публичного предложения.

Наименование имущества:

ЛОТ № 1: дебиторская задолженность физических лиц (права требования) ПИК «ЖСК-1» в размере 26 211 968,66 руб. Начальная стоимость 16 432 939,94 руб. (НДС не облагается).

Полный перечень дебиторов размещен на ЭТП «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru) и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, величина снижения начальной цены устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи лота на торгах посредством публичного предложения, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается равным 2 (двум) календарным дням.

Начиная с 21 (двадцать первого) по 27 (двадцать седьмой) календарный день шаг снижения состав-

ляет 1 (один) % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения каждый очередной календарный день.

Начиная с 28 (двадцать восьмого) календарного дня по 36 (тридцать шестой) календарный день шаг снижения составляет 0,3 (ноль целых три десятых) % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения каждый очередной календарный день. Минимальная цена продажи лота – 0,3 (ноль целых три десятых) % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Для участия в торгах претенденты представляют заявки оператору электронной площадки по адресу: www.atctrade.ru.

Начало приема заявок 07.04.14 г. с 10.00.

Окончание приема заявок 12.05.14 г. в 17.00.

Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 15.02.2010 г. № 54, а также предложение о цене, которая должна быть не меньше чем цена, установленная для определенного периода проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия

такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного этапа проведения торгов.

Подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме.

Задаток вносится не позднее даты подачи заявки на участие в торгах.

Реквизиты для перечисления задатка:

ЗАО «НИПУ-ЮРПРАКТИКА»,

ИНН 7725677459,

КПП 772501001,

р/с 40702810122000021129

в АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ОАО) г. Москва,

БИК 044525976,

к/с 30101810500000000976.

Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Результаты торгов подводятся 12.05.14 г. в 17.00 по адресу: Москва, Цветной бул., д. 30, стр. 1, оф. 302, а также размещаются на электронной площадке.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в

течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора он теряет право на приобретение данного имущества без дополнительного его уведомления, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата Имущества в рублях в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи на р/с 40703810700190000020

в ОАО «Внешторгбанк» г. Москва,

к/с 30101810700000000187,

БИК 044525187 (Потребительский ипотечный кооператив «Первая Жилищная Социально-направленная компания»,

ИНН 7705632555,

КПП 770301001).

Ознакомиться со сведениями об имуществе, положением о порядке проведения торгов, иными сведениями можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.atctrade.ru или по адресу: Москва, Цветной бул., д. 30, стр. 1, оф. 302, пон. – пятн. с 10.00. до 15.00. по предварительной записи по тел.: 8 (916) 313-37-27.

Время по тексту московское.

ПОДПИСКА 2014

Оформить подписку на комплект журналов
**«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и **«Московские Торги»**

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

www.ural-press.ru

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: sales@mospress.com

ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09