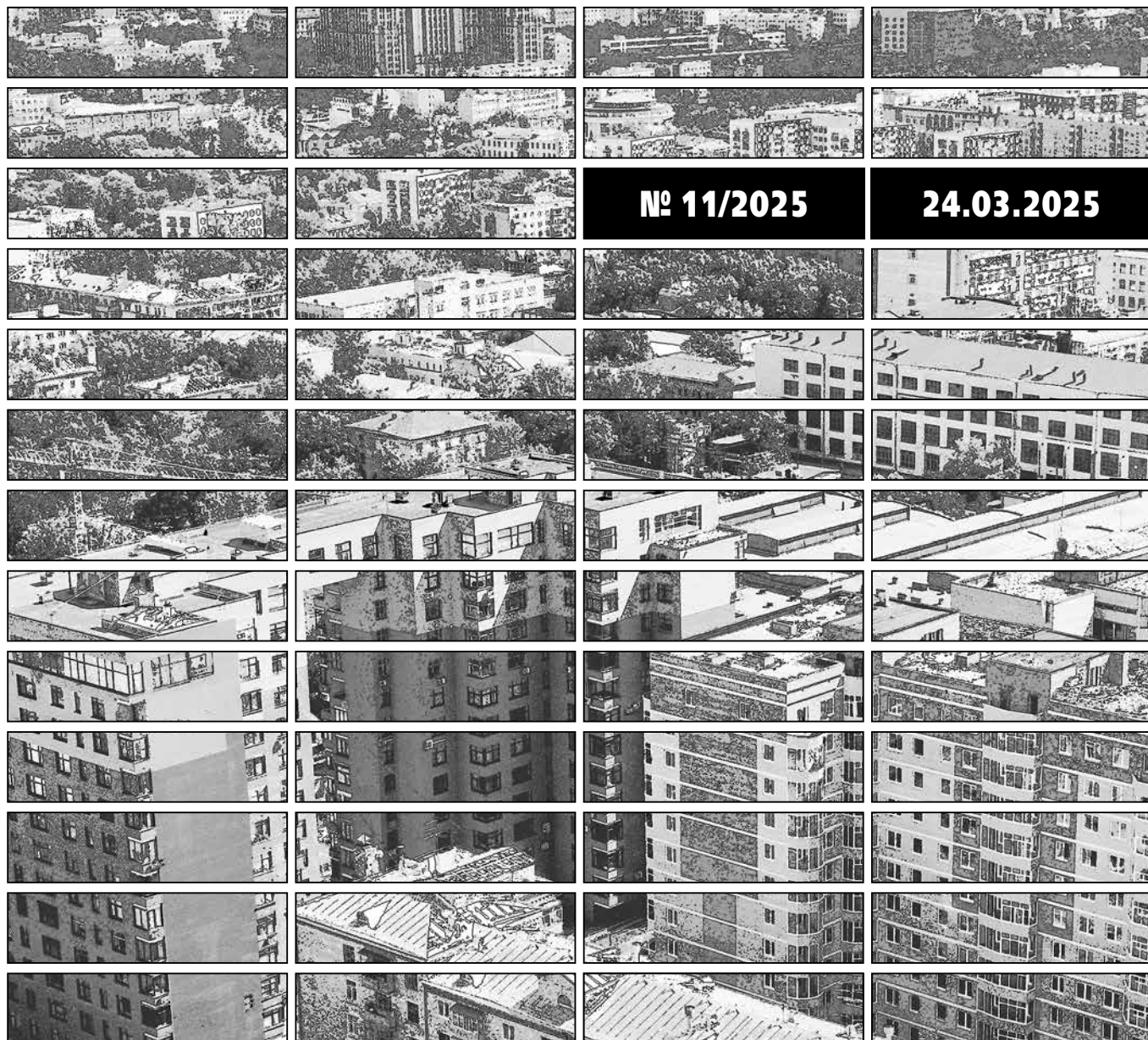


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал
принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 11/2025

Дата выхода в свет 24.03.2025

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	4
ООО «АКТАРУС»	8
ООО «ТЕЗАУРУС»	11

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

(Залетова Е.Н.) Лот № 1. Квартира пл. 30,7 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Потешная, дом 16, квартира 122, к/н 77:03:0003025:3466. Поручение ТУ № Л5/25/07/Преоб-5. Начальная цена: 6315031,48 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 08.04.2025 в 11:00, повторные торги. (Калыков М.С.) Лот № 1. Квартира пл. 60,4 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, улица Ферганская, дом 9, корпус 1, квартира 296, к/н 77:04:0002013:8092. Поручение ТУ № Л5/25/07/ЮВАО-10. Начальная цена: 12301269,70 руб., задаток: 600000 руб. Аукцион состоится: 08.04.2025 в 11:30, повторные торги. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 03.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 07.04.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(Платов Ф.Л.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 37,1 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Новаторов, дом 40, корпус 14, квартира 66, к/н 77:06:0003013:15941. Поручение ТУ № Л5/25/05/Гаг-4. Начальная цена: 6181800 руб., задаток: 950000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 10:00. (Кофман Е.Н.) Лот № 1. Комната пл. 28 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Старая Басманная, дом 15, строение 2, квартира 7, комната 1, к/н 77:01:0003009:2619. Поручение ТУ № Л5/25/06/ЦАО № 3-10. Начальная цена: 10750000 руб., задаток: 1700000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 10:30. (Пушкарев К.В.) Лот № 1. Квартира пл. 66,6 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, улица Коштыянца, дом 47, корпус 2, квартира 114, к/н 77:07:0014006:1484. Поручение ТУ № Л5/25/10/Троп-14. Начальная цена: 19140000 руб., задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 11:00. (Илькина Г.М.) Лот № 1. Квартира пл. 42,5 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 1-й Капотня, дом 7, квартира 37, к/н 77:04:0004021:9704. Поручение ТУ № Л5/25/10/СЗАО-20. Начальная цена: 10638000 руб., задаток: 1600000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 11:30. (Бурим О.В.) Лот № 1. Квартира пл. 38,1 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, бульвар Яна Райниса, дом 45, корпус 1, квартира 107, к/н 77:08:0004002:3493.

Поручение ТУ № Л5/25/10/СЗАО-23. Начальная цена: 9850000 руб., задаток: 1500000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 12:00. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 21.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 23.04.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

о технической ошибке в извещении о торгах по продаже имущества должников/собственников:
 (Цыганкина Ю.Е.) Лот № 1. Квартира пл. 37,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Головачёва, дом 5, корпус 1, квартира 96, к/н 77:04:0004006:1899. (Буракова О.В.) Лот № 1. Квартира пл. 45,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Гарибальди, дом 21, корпус 1, квартира 53, к/н 77:06:0003009:4138. (Маслова М.А., Маслов А.И. (долевая собственность) Лот № 1. Квартира пл. 30,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 361, квартира 58, к/н 77:10:0004004:1098. (Иванов М.А.) Лот № 1. Квартира пл. 47,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 46, корпус 1, квартира 58, к/н 77:03:0002016:4573. Читать в следующей редакции: «Прием заявок с 18.03.2025 09:00 до 27.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 31.03.2025 с 11:00». Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 10/2025 от 17.03.2025, www.torgi.gov.ru №№ 23000054780000000875, 23000054780000000876, 23000054780000000877, 23000054780000000878.

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(ООО «Торговый центр Бусиново») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 4898,4 кв. м Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, улица Маршала Федоренко, дом 12, помещение 1/1, к/н 77:09:0002015:6468. Поручение ТУ № Л5/24/07/ЦАО № 3-25. Начальная цена: 273907000 руб., в том числе НДС 20%, шаг аукциона: 50000 рублей, задаток: 50000000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 11:00. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 21.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 02.04.2025 с 11:00.

(ООО «Изумрудная») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 98 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, дом 24, помещение 10Н, к/н 77:02:0010010:3037. Поручение ТУ № Л5/25/10/Алт-24. Начальная цена: 22290000 руб., задаток: 4000000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 12:00. (ООО «Полимер Системс») Лот № 1. Нежилое помещение (машиноместо 737) пл. 17 кв. м, Москва, проезд. Научный, д. 17, к/н 77:06:0004009:5276. Поручение ТУ № Л5/25/10/683-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 1403800 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 12:30. (МОФ «Содействие предпринимательству») Лот № 1. Нежилое здание пл. 329,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Малый Спасоглинищевский, дом 2, строение 2, к/н 77:01:0001034:1023 (договор аренды зем. участка к/н 77:01:0001034:2922 с ДГИ г. Москвы. Поручение ТУ № Л5/25/10/675-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 88774900 руб., задаток: 14000000 руб. Аукцион состоится: 24.04.2025 в 13:00. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 21.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 23.04.2025 с 11:00, победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 10000 руб.

(ООО «РАССВЕТ-ВВ») Лот № 1. 21/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилые помещения (Этаж № 1) пл. 20,8 кв. м по адресу: Москва, Басманный, пер. Посланников, д. 9, строен.1, к/н 77:00:0000000:73480. Поручение ТУ № Л5/24/33/484-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 653820 руб., НДС не облагается, задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 25.04.2025 в 10:00, вторичные торги.

(ООО «ЮРГА ЛТД») Лот № 1. Нежилое здание (БКТП) пл. 21,2 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, бульвар Ореховый, дом 15, строение 5, к/н 77:05:0011005:8991 (договор аренды зем. участка к/н 770511005058 без координат границ с ДГИ г. Москва сроком до 30.01.2050). Поручение ТУ № Л5/25/03/621-ГМУ

(СО № 1). Начальная цена: 5257930 руб., без НДС, задаток: 800000 руб. Аукцион состоится: 25.04.2025 в 10:30. вторичные торги. (Идирисов А.Р.) Лот № 1. Нежилое помещение пл. 12,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 830, к/н 77:05:0006002:11674. Поручение ТУ № Л5/25/10/Цар-22. Начальная цена: 1135000 руб., НДС не облагается, задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 25.04.2025 в 11:00. (Михайлов И.Е.) Лот № 1. Нежилое помещение (машино-место № 3-94) пл. 19,1 кв. м, г. Москва, улица Вилиса Лациса, дом 42, к/н 77:08:0003001:10875. Поручение ТУ № Л5/25/10/СЗАО-19. Начальная цена: 860000 руб., НДС не облагается, задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 25.04.2025 в 11:30. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 21.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 24.04.2025 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

(ООО «Ворлд бизнес консалтинг») Лот № 1. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 4 МАТИС, 2013 г. в., г/н M616BM777, VIN WDC1668731A336725. Поручение ТУ № Л5/25/03/Черем-89. Начальная цена: 1570800 руб., задаток: 300000 руб. (Кузьмина Е.И.) Лот № 2. ЛЕКСУС IS250, 2007 г. в., г/н C277УН177, VIN JTHVK262202054152. Поручение ТУ № Л5/25/02/Цар-136. Начальная цена: 747150 руб., задаток: 200000 руб. (Скударев Д.А.) Лот № 3. АУДИ А4, 2011 г. в., г/н Х642АН797, VIN WAUZZZ8K1CA084025. Поручение ТУ № Л5/25/03/Сав-59. Начальная цена: 1065050 руб., задаток: 300000 руб. (Ибрагимов М.А.О.) Лот № 4. ВОЛЬВО S80, 2011 г. в., г/н О156ОС777, VIN YV1AS6050B1150076. Поручение ТУ № Л5/25/03/Баб-116. Начальная цена: 833340 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 23.04.2025 в 11:00, вторичные торги. (Асташина Е.В.) Лот № 1. ГРЕЙТ ВОЛЛ СС6461КМ68, 2013 г. в., г/н Т934РК77, VIN Z8PFFEA5XDA053851. Поручение ТУ № Л5/25/10/Баб-12. Начальная цена: 607000 руб., задаток: 100000 руб. (Богатко В.В.) Лот № 2. ТОЙОТА САМРУ, 2005 г. в., г/н О425ХУ197, VIN JTDВE38K203020654. Поручение ТУ № Л5/25/09/ВАШ № 8-10. Начальная цена: 594000 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 23.04.2025 в 12:00. (Конюхова Н.Е.) Лот № 1. ХЕНДЭ SANTA FE 2.7 GLS 4WD AUTO, 2005 г. в., г/н У895ВЕ197, VIN КМНСС81DP6U042961, залог. Поручение ТУ № Л5/25/10/СЗАО-22. Начальная цена: 200403,72 руб. задаток: 50000 руб. Аукцион состоится: 23.04.2025 в 11:30. Прием заявок с 25.03.2025 09:00 до 18.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 22.04.2025 с 11:00, без НДС, шаг аукциона: 5000 руб.

о технической ошибке в извещении о торгах по продаже имущества должника/собственника

Корвякова А.А. читать в следующей редакции: «Лот № 1. АМТС KIA RIO, 2021 г. в., VIN Z94C241BBNR249203». Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 9/2025 от 10.03.2025, www.torgi.gov.ru № 23000054780000000848.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Согласие ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, а также для Победителя торгов (по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению) нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака; 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://востокмост.рф>, на ЭТП.

* * *

ООО «АКТАРУС»

СООБЩЕНИЕ о проведении открытых аукционов

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

О проведении первичных торгов по реализации:

Заложенного арестованного имущества (здаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

1. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ба-чурина, д. 13, кв. 121, к. н. 77:17:0120316:15540, пл. 26,3 кв. м, д-к Кочнев Д.Ю., НМЦ 6 127 200 руб., без НДС.
2. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, г. Московский, ул. Георгиевская, д. 7, кв. 163, к. н. 77:17:0110205:1160, пл. 37,6 кв. м, д-к Макарова И.Ю., НМЦ 4 168 000 руб., без НДС.
3. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, ул. Партизанская, д. 40, кв. 38, к. н. 77:07:0004002:8247, пл. 52,3 кв. м, д-к Ракова И.Б., Стрекалова Е.А., НМЦ 12 640 000 руб., без НДС.
4. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, д. 7, кв. 240, к. н. 77:17:0110504:3698, пл. 64,4 кв. м, д-к Стрельбицкий А.Б., НМЦ 14 010 967,20 руб., без НДС.

Незаложенного арестованного имущества (здаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

5. Квартира по адресу г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Кировоградская, д. 42, корп. 1, кв. 218, к. н. 77:05:0008003:2246, пл. 44,8 кв. м, д-к Молькова Н.В., НМЦ 10 461 000 руб., без НДС.
6. АМТС Ленд Ровер Рейндж Ровер 2006 г. в., г/н M557BT197, VIN SALLMAM347A241935, д-к Прейс В.Ю., НМЦ 724 000 руб., без НДС.
7. Нежилое помещение (кладовая) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 80, корп. 3, пом. 144К, к. н. 77:17:0120316:42613, пл. 4,2 кв. м, д-к Прохорова О.А., НМЦ 390 000 руб., без НДС.
8. Нежилое помещение (гараж-бокс) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, микрорайон В, д. 55, пом. 32Г, к. н. 77:19:0020301:9, пл. 27,3 кв. м, д-к Афонькин Д.Н., НМЦ 2 004 600 руб., без НДС.
9. Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 72с2, к. н. 77:03:0001003:1054, пл. 533,5 кв. м, д-к ООО «ФАВОРИТ», НМЦ 91 890 100 руб., без НДС.
10. 100 процентов доли в уставном капитале ООО «ЮВС», ИНН: 7714887542, адрес: г. Москва, ул. 2-я Магистральная д. 8А, стр. 1, оф. 26, д-к Компания «Гинисика Холдинг ЛТД», НМЦ 10 000 000 руб., без НДС.
11. АМТС Вольво ХС60 2011 г. в., г/н O629PB799, VIN YV1DZ7056B2200457, д-к Осокина Е.Ю., НМЦ 869 000 руб., без НДС.

О проведении повторных торгов по реализации:**Заложенного арестованного имущества
(здаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

12. АМТС AUDI Q3 2014 г. в., г/н M511UB750, VIN WAUZZZ8UXER064720, д-к Ильяшенко А.Н., НМЦ 964 750 руб., без НДС.
13. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный поселение Московский, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 6, кв. 182, к. н. 77:17:0110504:6271, пл. 37,5 кв. м, д-к Кочура Н.В., НМЦ 6 922 400 руб., без НДС.
14. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, ул. Туристская, д. 19, корп. 1, кв. 165, к. н. 77:08:0003006:6447, пл. 33,1 кв. м, д-к Рязанова Л.А., НМЦ 5 814 000 руб., без НДС.
15. АМТС Мицубиси Лансер 1.6 2012 г. в., г/н M454XT197, VIN JMBSRCY1ACU006798, д-к Печенюк Н.В., НМЦ 656 540 руб., без НДС.
16. АМТС KIA YD (SERATO FORTE) 2017 г. в., г/н A065PP799, VIN XWEFX417BHC001445, д-к Гаджимурадова М.И., НМЦ 769 642,70 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества
(здаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

17. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр. Булатниковский, д. 14, корп. 2, кв. 191, к. н. 77:05:0009003:3350, пл. 32,7 кв. м, д-к Хромов В.В., НМЦ 6 462 465 руб., без НДС.
18. Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, б-р Ходынский, д. 11, пом. II, м/м № 115, к. н. 77:09:0005007:3489, пл. 20,2 кв. м, НМЦ 1 243 550 руб., без НДС.
19. Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Москва, Москворечье-Сабурово, ул. Москворечье, д. 2, корп. 3, пом. II, машино-место 05, к. н. 77:00:0000000:41309, пл. 24 кв. м, д-к ИП Поливеев А.А., НМЦ 2 311 830 руб., без НДС.
20. 1/6 доли в праве общей долевой собственности в жилой комнате по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул. Шипиловская, д. 42/30, кв. 69, ком. 3, к. н. 77:05:0011005:8832, пл. 14,2 кв. м, д-к Филатов И.А., НМЦ 569 500 руб., без НДС.
21. Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36, корп. 8, м/м № 544, к. н. 77:06:0005005:2915, пл. 13,7 кв. м, д-к Родичкин В.В., НМЦ 762 450 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 1-4, 13, 14: **18.04.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **16.04.2025 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов для лотов № 15-19: **28.04.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **24.04.2025 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов для лотов № 5-7, 20: **29.04.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **25.04.2025 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов для лотов № 8-12, 21: **30.04.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **28.04.2025 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП,

к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.aktarus.info, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru.

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «Тезаурис», ИНН 7703401048 (г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает: в связи с технической ошибкой в извещении «Бюллетеня Оперативной Информации «Московские Торги» № 10/2025 от 17.03.2025 считать правильным по лоту № 22 «н/ц 735600,00 руб., без учета НДС»; сообщает о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене с шагом 10000 руб. на торговой площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. 5/8 доли в праве на квартиру пл. 42,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Чертановская, д. 37, кв. 60, к/н 77:05:0007005:8333, собст. Исаченкова Е. А. (1/4 доли), Исаченкова С.А. (3/8 доли), н/ц 2720000 руб., поручение ЛЗ/24/48/Черт-101.
2. Квартира пл. 40,1 кв. м по адресу г. Москва, бульвар Симферопольский, д. 24, корп. 3, кв. 163, к/н 77:06:0005017:4261, собст. Завгородний С. М., н/ц 10000202,40 руб., п. ЛЗ/25/10/Зюз-14.
3. Жилое помещение комната пл. 18,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. 9-я Парковая, д. 32, кв. 30, комната 1, к/н 77:03:0005013:5256, собст. Аршамян М. А., н/ц 3571127,10 руб., п. ЛЗ/24/49/Изм-34.
4. Квартира пл. 73,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 17, кв. 112, к/н 77:08:0004001:3437, собст. Зайцев А. Д., н/ц 11725240,00 руб., п. ЛЗ/25/02/СЗАО-118.
5. Квартира пл. 80,6 кв. м по адресу г. Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, д. 6, корп. 1, кв. 986, к/н 77:03:0001012:6684, собст. Тюриков А.Ю., н/ц 20189977,60 руб., п. ЛЗ/25/10/Преоб-12.
6. Квартира пл. 32,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Золотошвейная, д. 4, кв. 227, к/н 77:17:0150111:8351, собст. Бурнинов Б. Ю., н/ц 5240760,00 руб., п. ЛЗ/25/04/НАО-2.
7. Жилое помещение комната пл. 19,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Черняховского, д. 6, кв. 148, комн. 1, к/н 77:09:0004008:6375, собст. Алилуева А. В., н/ц 2975000,00 руб., п. ЛЗ/24/47/Сав-53.
8. Жилое помещение комната пл. 17,8 кв. м по адресу г. Москва, ш. Варшавское, д. 149, корп. 1, кв. 126, комн. 2, к/н 77:05:0008006:4436, Мишнёва Т. А., н/ц 2879460,00 руб., п. ЛЗ/24/48/Черт-104.
9. Квартира пл. 36,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Онежская, д. 37, кв. 19, к/н 77:09:0001016:2186, собст. Кропина М. Ю., н/ц 7650000,00 руб., п. ЛЗ/25/03/Гол-24.
10. Квартира пл. 37,8 кв. м по адресу г. Москва, ш. Коровинское, д. 9, корп. 1, кв. 23, к/н 77:09:0002023:2047, собст. Гончаров А.Я., н/ц 7339339,96 руб., п. ЛЗ/25/04/Дмитр-2.
11. Доля 2663/10000 в праве на нежилое помещение пл. 82,8 кв. м по адресу г. Москва, проспект Зеленый, д. 20, пом. 1Н/10, к/н 77:03:0006013:12040, Корниенко Г. В., н/ц 5907600,00 руб., поручение ЛЗ/25/05/654-ГМУ (СО № 1).

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

12. Автомобиль Мерседес-Бенц VIANO 3.5, 2008 г. в., г/н А872ХТ77, VIN WDF63981313462414, собст. Шаронов В. А., н/ц 1129000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Черт-17.
13. Автомобиль LADA 219010 LADA GRANTA 2018 г. в., г/н А524КТ799, VIN ХТА219010J0553739, собст. Степанов Н. А., н/ц 350000,00 руб., п. ЛЗ/25/09/Черт-9.
14. Автомобиль JAC J7 2023 г. в., г/н Т448ХК790, VIN МХ1J7AGGХРК054432, Мамедов И.И., н/ц 2195550,00 руб., п. ЛЗ/24/49/ОИДРЗ-37.
15. Автомобиль HYUNDAI SOLARIS 2019 г. в., г/н С814УР750, VIN Z94K241СВLR160176, Томоян А. Б., н/ц 1190000,00 руб., п. ЛЗ/24/48/НАО-77.

16. Автомобиль BMW X1 SDRIVE 18I, 2014 г. в., г/н У940НН116, VIN X4XVL39450VV22889, собст. Шамсутдинов Б.К., н/ц 1122736,10 руб., п. ЛЗ/24/49/ЮВАО-161
17. Автомобиль Ниссан Альмера 2018 г. в., г/н У856ЕН799, VIN Z8NAJL11059813675, собст. ООО «ИК Астарт», н/ц 473110,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/24/46/302-ГМУ (СОСП № 2).
18. Автомобиль KIA СИД JD 2013 г. в., г/н X265НК77; VIN XWENN812BD0003721, собст. ООО «ПЕТРО-ЛЮБ», н/ц 719950,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/24/47/315-ГМУ (СОСП № 2).

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

19. Автомобиль Форд Куга 2017 г. в., г/н M822AT799, VIN Z6FAXXESMANHC73965, собст. Перцев В. А., н/ц 1231480,00 руб., п. ЛЗ/25/02/Кун-53.
20. Автомобиль Мицубиси Аутлендер 2.0, 2011 г. в., г/н T121XP197, VIN JMBVXTCW4WCU001938, собст. Танков В. С., н/ц 992200,00 руб., п. ЛЗ/25/09/ВАШ № 5-11.
21. Автомобиль Лексус NX200 2015 г. в., г/н H141HC777, VIN JTJBERBZ302004961, Кононова С. И., н/ц 2420000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/ВАШ № 5-13.
22. Автомобиль Лексус LS-460 2007 г. в., г/н B544XE777, VIN JTHGL46F305009768, собст. Фадеев М.А., н/ц 1248000,00 руб., поручение ЛЗ/25/10/Алт-27.
23. Автомобиль KIA JF(OPTIMA) 2017 г. в., г/н A475AT799, VIN XWEGU411BJ0003967, Таш Мехмет, н/ц 1301000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Баб-9.
24. Автомобиль Тойота Камри 2014 г. в., г/н E858AE799, VIN XW7BH4FK30S011931, собст. Вовк А.А., н/ц 832150,00 руб., п. ЛЗ/25/01/Баб-114.
25. Автомобиль ФОРД S-MAX 2007 г. в., г/н B550PK777, VIN WF0SXXGBWS7S52912, собст. Сёмин Е. Е., н/ц 555050,00 руб., п. ЛЗ/24/49/Цар-126.
26. Право договора № М-02-053043 аренды зем. участка пл. 5026+/-25 кв. м, земли насел. пунктов для размещения объектов кап. строительства, к/н 77:02:0000000:2753, адресный ориентир г. Москва, ул. Илимская, вл. 3/15, АО «Специализированный Застройщик «МСК Илимская-1», н/ц 206304480,00 руб. с учетом НДС, поручение ЛЗ/25/03/Алт-103.
27. Нежилое помещение (внеквартирная хоз. кладовая) пл. 4,1 кв. м по адресу г. Москва, ул. Просторная, д. 7, пом. 101К, к/н 77:03:0001004:7845, Судакова Е. А., н/ц 982000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Преоб-11.
28. Нежилое помещение пл. 22,8 кв. м по адресу г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская д. 13. стр. 7, пом. 159, к/н 77:10:0007001:2352, Дунаевский А. В., н/ц 1620950,00 руб., п. ЛЗ/24/49/Зел-68.
29. Гараж-бокс № 178 пл. 25,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Речников, д. 7, к/н 77:05:0004010:10096, Авдевич М. В., н/ц 5010700,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Троп-18.
30. Машино-место 28 пл. 17,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Зубовская, д. 7, м/м 28, к/н 77:01:0005014:2126, собст. АО «Зубовская, д.7», н/ц 3657600,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/25/09/ЦАО № 1-8.
31. Машино-место 90 пл. 22,3 кв. м по адресу г. Москва, ул. Зубовская, д. 7, м/м 90, к/н 77:01:0005014:2194, собст. АО «Зубовская, д.7», н/ц 4687200,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/25/09/ЦАО № 1-8.
32. Машино-место 95 пл. 19,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Зубовская, д. 7, м/м 95, к/н 77:01:0005014:2199, собст. АО «Зубовская, д.7», н/ц 4183200,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/25/09/ЦАО № 1-8.
33. Машино-место 94 пл. 21,1 кв. м по адресу г. Москва, ул. Зубовская, д. 7, м/м 94, к/н 77:01:0005014:2198, собст. АО «Зубовская, д.7», н/ц 4435200,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/25/09/ЦАО № 1-8.
34. Квартира пл. 64,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Генерала Донскова, д. 27, корп. 4, кв. 55, к/н 77:21:0140503:5150, АО «ТСОЮЗ», н/ц 8452000,00 руб., НДС не облагается, п. ЛЗ/25/10/Черем-12.

35. Квартира пл. 82 кв. м по адресу г. Москва, ул. Тарутинская, д. 1, кв. 20, к/н 77:07:0005004:3487, собст. Умаров М. С. о., н/ц 32442000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Дор-8.
36. Машино-место № 50 пл. 13,6 кв. м по адресу г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 30, пом. I, м/м 50, к/н 77:09:0001026:6528, Киселев А. А., н/ц 1523000,00 руб., п. ЛЗ/25/10/Троп-16.
37. Нежилое помещение пл. 14,2 кв. м по адресу г. Москва, наб. Новоданиловская, д. 6 корп. 2, к/н 77:05:0001020:4209, ООО «Бразен Проект», н/ц 1966050,00 руб. НДС не облагается, поручение ЛЗ/24/49/Дан-53.
38. Машино-место № 545 пл. 14,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36, корп. 8, к/н 77:06:0005005:2952, судебный арест, Родичкин В. В., н/ц 753950,00 руб., п. ЛЗ/25/02/Черт-130.
39. Машино-место пл. 11,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 43, стр. 3, к/н 77:01:0002004:2423, Быков В. Н., н/ц 2996800,00 руб., п. ЛЗ/25/09/672-ГМУ (СО № 1).
40. Гараж-бокс № 1А-20 пл. 22,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Бартеневская, д. 55, пом. 20/1 А, к/н 77:06:0012006:1327, судебный арест, Рябченко А. С., н/ц 2530365,00 руб., п. ЛЗ/25/02/Зюз-92.
41. Здание нежилое пл. 16,4 кв. м по адресу г. Москва, б-р Ореховый, д. 15, стр. 1, к/н 77:05:0011005:1110, ООО «ЮРГА ЛТД», н/ц 4195600,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/25/03/620-ГМУ (СО № 1).

По лотам №№ 1-11: Дата и время торгов 10.04.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 25.03.2025 г. по 08.04.2025 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 12-26: Дата и время торгов 28.04.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 26.03.2025 г. по 24.04.2025 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 27-41: Дата и время торгов 29.04.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 27.03.2025 г. по 24.04.2025 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), свид-во ИНН, для ИП дополнительно: св-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН. Юр. лица представляют заявку по форме, свид-во ИНН, ОГРН, документы, подтв. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если применимо в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами). Форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.su.

