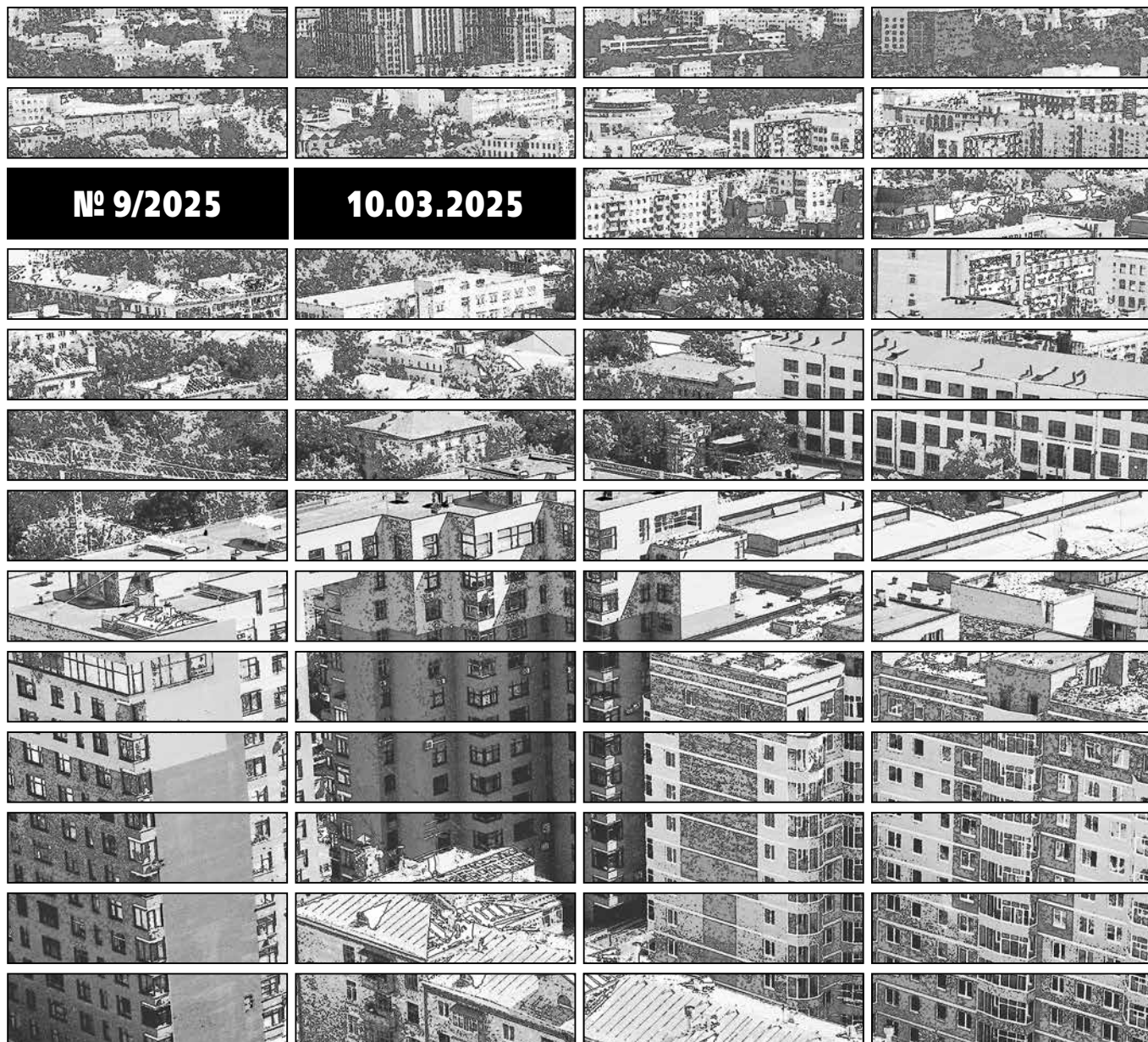


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 9/2025

Дата выхода в свет 10.03.2025

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	4
ООО «ТР»	8
ООО «АКТАРУС»	11
ООО «ТЕЗАУРУС»	14

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(Смольников В.Б.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 76,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, улица Раменки, дом 21, квартира 126, к/н 77:07:0013005:5584. Поручение ТУ № Л5/24/47/564-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 10169655 руб., задаток: 1600000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 10:00.

(Колесникова А.Н.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 38,5 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Обручевский, улица Обручева, дом 19, корпус 3, квартира 121, к/н 77:06:0003013:11486. Поручение ТУ № Л5/24/47/Гаг-40. Начальная цена: 4349790 руб., задаток: 700000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 10:30.

(Трифонов А.Е.) Лот № 1. 1/6 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 85,2 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Каргопольская, Дом 17, квартира 57, к/н 77:02:0008002:7970. Поручение ТУ № Л5/24/46/Дмитр-37. Начальная цена: 2817750 руб., задаток: 450000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 11:00.

(Середина И.Л.) Лот № 1. Квартира пл. 61 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 16, строение 2, квартира 316, к/н 77:01:0004038:2123. Поручение ТУ № Л5/25/01/ЦАО № 1-106. Начальная цена: 28111540 руб., задаток: 4300000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 11:00. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 07.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 10.04.2025 с 11:00, вторичные торги, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

(Морозов Н.А.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 59,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Перекопская, дом 24, квартира 64, к/н 77:06:0004008:10617. Поручение ТУ № Л5/25/01/Зюз-84. Начальная цена: 4504000 руб., задаток: 700000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 09:30.

(Татарский А.Д.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 37,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Маршала Кожедуба, дом 2, корпус 1, квартира 390, к/н 77:04:0004029:3155. Поручение ТУ № Л5/25/02/Зюз-93. Начальная цена: 2613000 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 10:00.

(Гудин А.М.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 35,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица

Доброслободская, дом 4, квартира 23, к/н 77:01:0003010:2083. Поручение ТУ № Л5/25/02/ЦАО № 3-153. Начальная цена: 7621600 руб., задаток: 1200000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 10:30. (Мирошник И.В.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 72,4 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино, улица Братиславская, дом 17, корпус 1, квартира 57, к/н 77:04:0004024:5967. Поручение ТУ № Л5/25/04/СЗАО-4. Начальная цена: 6880700 руб., задаток: 1100000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 11:00. (Щадилов А.В.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 46 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алтуфьевский, улица Костромская, дом 4А, квартира 123, к/н 77:02:0003005:7026. Поручение ТУ № Л5/25/04/Алт-2. Начальная цена: 4764000 руб., задаток: 750000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 11:30. (Новикова Т.В.) Лот № 1. Квартира пл. 65,2 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, проспект Мира, дом 122, квартира 23, к/н 77:02:0023012:2434. Поручение ТУ № Л5/25/08/Ост-5. Начальная цена: 20352000 руб., задаток: 3100000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 12:00. (Ульянова В.В.) Лот № 1. Квартира пл. 50,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Коктебельская, дом 4, корпус 1, квартира 151, к/н 77:06:0011004:2278. Поручение ТУ № Л5/25/08/Зюз-7. Начальная цена: 12378000 руб., задаток: 2000000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 12:30. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 07.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 10.04.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

(ДГИ г. Москвы, собственник Дубровский Г.А.) Лот № 1. Квартира пл. 44,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, проспект Маршала Жукова, Дом 54, Квартира 21, к/н 77:08:0010007:2755. Поручение ТУ № Л5/25/08/СЗАО-9. Начальная цена: 7624024,20 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2025 в 11:00. (Аканихина А.А.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 44,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 55, квартира 60, к/н 77:09:0001016:3474. Поручение ТУ № Л5/25/01/Гол-22. Начальная цена: 2922132,68 руб., задаток: 140000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2025 в 11:30. (Летунов Д.А.) Лот № 1. Нежилое помещение пл. 19,7 кв. м, Москва, Хорошевский, проезд Берёзовой Роши, д. 12, пом. II, м/м 127, к/н 77:09:0005007:4525. Поручение ТУ № Л5/25/08/Сав-3. Начальная цена: 2500000 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2025 в 12:00. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 20.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 24.03.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(ООО «СПУ-3») Лот № 1. Нежилые помещения пл. 9,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, бульвар Кронштадтский, дом 57, помещение 2/1, к/н 77:09:0001016:9349. Поручение ТУ № Л5/25/08/27-ГМУ(СОСП № 2). Начальная цена: 1319600 руб., без НДС, задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 11:00. (ООО «Лиана-Прогресс») Лот № 1. Нежилые помещения пл. 208 кв. м, г. Москва, ул. Почтовая Большая, д. 18/20, корп. 18, стр. 13, к/н 77:01:0003027:2891. Поручение ТУ № Л5/25/08/ЦАО № 3-21. Начальная цена: 15157108,31 руб., НДС не облагается, задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 11.04.2025 в 12:30. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 07.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 10.04.2025 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

(ООО «ИКС Авеню») Лот № 1. Нежилое здание пл. 294,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, улица Годовикова, дом 24, к/н 77:02:0022011:1381 (Договор аренды зем. участка к/н 770222011013 с ДГИ г. Москвы от 30.06.2006

сроком на 49 лет. Поручение ТУ № Л5/25/07/665-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 41357300 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 7000000 руб. Аукцион состоится: 10.04.2025 в 10:30. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 05.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 09.04.2025 с 11:00.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

(Евсеев Д.Ю.) Лот № 1. ФОЛЬКСВАГЕН ШАРАН 1.4 TSI, 2011 г. в., VIN WVWZZZ7NZBV007800, г/н С304ОХ799. Поручение ТУ № Л5/25/08/Троп-9. Начальная цена: 759066,69 руб., задаток: 200000 руб. (Матвеев С.А.) Лот № 2. МИЦУБИСИ АУТЛЕНДР, 2010 г. в., VIN Z8TХТСW5WВМ900831, г/н Х333АС199. Поручение ТУ № Л5/25/08/С3АО-14. Начальная цена: 799000 руб., задаток: 200000 руб. (Яковлев Р.Р.) Лот № 3. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ Е500, 2003 г. в., VIN WDBUF70J43A360550, г/н О408СК197. Поручение ТУ № Л5/25/08/ВАШ № 5-6. Начальная цена: 697000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 10:00. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 04.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 08.04.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:

(Аракелян М.В.) Лот № 1. HYUNDAI SOLARIS, 2019 г. в., г/н А990АЕ797, VIN Z94K241ВВLR202688. Поручение ТУ № Л5/25/08/Зюз-10. Начальная цена: 860000,55 руб., задаток: 200000 руб. (Городенцев М.Ю.) Лот № 2. ВАЗ 210740, 2008 г. в., г/н А958ЕВ199, VIN ХТА21074082754903. Поручение ТУ № Л5/25/08/Баб-7. Начальная цена: 87500 руб., задаток: 20000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 10:30. (ООО «Превокс») Лот № 1. ФОРД ФОКУС, 2014 г. в., VIN Х9FKХХЕЕВКЕВ79325, г/н Х580ХВ777. Поручение ТУ № Л5/25/08/Пер-4. Начальная цена: 304766 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 11:00. (Корвяков А.А.) Лот № 1. ФОРД ФОКУС, 2021 г. в., VIN Z94С241ВВNR249203. Поручение ТУ № Л5/25/08/Черт-3. Начальная цена: 986000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 11:30. (Дементьев В.И.) Лот № 1. AUDI А3, 2010 г. в., г/н У569НТ790, VIN WAUZZZ8P3ВА070749. Поручение ТУ № Л5/25/08/ЮВАО-16. Начальная цена: 516000 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 12:00. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 04.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 08.04.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

(ТУ Росимущества по г. Москве (Глухарев В.Е.) Лот № 1. AUDI Q7, 2007 г. в., г/н E216BA199, VIN WAUZZZ4L28D028342. Поручение ТУ № Л5/25/08/Черт-4. Начальная цена: 916000 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 09.04.2025 в 10:00. Прием заявок с 11.03.2025 09:00 до 04.04.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 08.04.2025 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

о переносе срока приема заявок и даты проведения торгов по продаже арестованного недвижимого имущества должника/собственника ООО «МК ЭнергоСпецСтрой» Лот № 1. Нежилое здание пл. 940,5 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Подколокольный, дом 4, строение 5, к/н 77:00:0000000:41778 (Договор аренды зем. участка к/н 77:01:0001021:1962 с ДГИ г. Москвы сроком до 31.08.2069). Начальная цена: 235899400 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, задаток: 400000000 руб. Аукцион состоится: 21.03.2025 в 11:30, прием заявок продлевается до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 20.03.2025 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 5/2025 от 05.02.2025, на сайте www.torgi.gov.ru № 23000054780000000770.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в

торгах с документами: 1. Заявка; 2. Согласие ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ.лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, а также для Победителя торгов (по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению) нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака; 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии - устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://vostokmost.pф>, на ЭТП.

* * *

ООО «ТР»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатора торгов ООО «ТР»
о проведении торгов по продаже имущества

Организатор торгов – ООО «ТР» (ОГРН 1186234010995, ИНН 6234178537, адрес для корреспонденции: 390046, Рязанская область, г. Рязань, ул. Фрунзе, дом 4, помещение Н1, e-mail: torgrossiit@yandex.ru, тел. 88007771524) извещает о проведении торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже предмета залога ПАО «Совкомбанк» (Залогодержатель, ИНН 4401116480, ОГРН1144400000425).

Предмет торгов: автотранспортные средства.

Характеристики транспортных средств и начальная цена:

Имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Эстакада Лужнецкого ТТК, напротив Новолужнецкого проезда дом 9, строение 3:

Лот № 1 – Транспортное средство. Модель: Citroen C4. Тип КПП: АКПП. VIN Z8TNC5FS9BM501659. Гос. номер: K654TX763. Объем двигателя (л): 1,6. Мощность двигателя (л.с./кВт): 120/88.3. Год выпуска: 2011. Начальная цена: 300 000 руб.

Лот № 2 – Транспортное средство. Модель: Chevrolet Cobalt. Тип КПП: МКПП. VIN XWVJF69VJEA065061. Гос. номер: T794KP05. Объем двигателя (л): 1,5. Мощность двигателя (л.с./кВт): 106.08/78. Год выпуска: 2014. Начальная цена: 321 000 руб.

Лот № 3 – Транспортное средство. Модель Lada Largus. Тип КПП: МКПП. VIN XТАКС0У5LF0905686. Гос. номер: O897MC750. Объем двигателя (л): 1,5. Мощность двигателя (л.с./кВт): 104.0/77. Год выпуска: 2015. Начальная цена: 479 000 руб.

Лот № 4 – Транспортное средство. Модель: Chevrolet Cruze. Тип КПП: АКПП. VIN XUFJF695JD3034167. Гос. номер: O667CM799. Объем двигателя (л): 1,8. Мощность двигателя (л.с./кВт): 141/104. Год выпуска: 2013. Начальная цена: 505 000 руб.

Лот № 5 – Транспортное средство. Модель: Volkswagen Polo. Тип КПП: АКПП. VIN XW8ZZZ61ZFG030145. Гос. номер: P869BB750. Объем двигателя (л): 1,6. Мощность двигателя (л.с./кВт): 105/77. Год выпуска: 2015. Начальная цена: 601 000 руб.

Лот № 6 – Транспортное средство. Модель: Skoda Yeti. Тип КПП: АКПП. VIN XW8JF25L9DN712004. Гос. номер: C696AH977. Объем двигателя (л): 1,2. Мощность двигателя (л.с./кВт): 105.0/77. Год выпуска: 2013. Начальная цена: 605 000 руб.

Лот № 7 – Транспортное средство. Модель: Infiniti QX56. Тип КПП: АКПП. VIN 5N3AA08C35N809697. Гос. номер: O080TM190. Объем двигателя (л): 5,6. Мощность двигателя (л.с./кВт): 316/232.42. Год выпуска: 2005. Начальная цена: 902 000 руб.

Лот № 8 – Транспортное средство. Модель: Honda Crosstour. Тип КПП: АКПП. VIN 1HGTF2830CL600498. Гос. номер: O379AB750. Объем двигателя (л): 3,5. Мощность двигателя (л.с./кВт): 275/202.3. Год выпуска: 2012. Начальная цена: 1 320 000 руб.

Лот № 9 – Транспортное средство. Модель: BMW 528i xDrive. Тип КПП: АКПП. VIN X4X5A79440D364581. Гос. номер: T817AX977. Объем двигателя (л): 2,0. Мощность двигателя (л.с./кВт): 245.0/180. Год выпуска: 2014. Начальная цена: 1 551 000 руб.

Лот № 10 – Транспортное средство. Модель: Lexus LX 570. Тип КПП: АКПП. VIN JTJHY00W804247630. Гос. номер: M999KK197. Объем двигателя (л): 5,7. Мощность двигателя (л.с./кВт): 367.0/269.9. Год выпуска: 2017. Начальная цена: 6 113 000 руб.

Цена Имущества НДС не облагается. Имущество, входящее в состав лота, не является новым, находилось во владении и использовании.

Аукцион проводится в связи с обращением взыскания на имущество во внесудебном порядке. Имущество не снято с регистрационного учета. Снятие ограничений производится после подписания акта приема-передачи к договору купли-продажи с Победителем торгов. Снятие ограничений и постановка на учет в органах ГИБДД осуществляется покупателем самостоятельно.

Прием заявок, проведение Аукциона и подведение результатов торгов проводится по адресу Электронной площадки Портала «Торги России» секция «Реализация имущества», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://этп.торги-россии.рф> (далее – ЭТП) в соответствии с извещением о проведении торгов и Регламентом ЭТП.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 11.03.2025 г. 12:00:00. до 09.04.2025 г. 15:00:00 (по московскому времени).

Дата и время проведения аукциона (подачи предложений о цене лота): 10.04.2025 г. 11:00:00 (по московскому времени).

Предложения о цене заявляются Участниками торгов открыто в ходе проведения аукциона путем последовательного повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона. Величина повышения начальной цены продажи лота (**шаг аукциона**): **1 (один) % от начальной цены Лота. Результаты торгов подводятся: 10.04.2025 г. в 15:00:00 (по московскому времени)**, но не ранее времени фактического завершения аукциона и размещаются на ЭТП.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетные счета ЭТП установленной суммы задатка.

Размер задатка 10 (десять) % от начальной цены Лота. Задаток подлежит перечислению Претендентом на указанный в договоре о задатке расчетный счет и перечисляется Претендентом или иным лицом путем пополнения Лицевого счета Претендента на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке и Регламентом ЭТП. Претендент оплачивает услуги ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП и утвержденными Тарифами ЭТП.

При подаче заявки на участие в открытом аукционе Претендентом предоставляются следующие документы: Заявка на участие; Согласие на обработку персональных данных; Доверенность(копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента; Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и ИП); Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН, СНИЛС)(для физических лиц и ИП); Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для ИП); Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах(для ИП); Копии, заверенные нотариусом или подписью генерального директора Претендента и скрепленные печатью (при наличии), учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в государственный реестр юридических лиц/листа записи ЕГРЮЛ и др.); Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Решение об одобрении или о совершении сделки приобретения имущества и внесения денежных средств в качестве задатка (в том числе как крупной сделки), если требование о необходимости такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, либо письменное заверение об отсутствии требования по одобрению сделки, ввиду того, что для Претендента данная сделка не является крупной и/ или ее одобрение

не требуется в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц); Решение уполномоченного органа Претендента о согласовании совершения сделки по приобретению имущества, если уставными документами Претендента установлены ограничения полномочий единоличного исполнительного органа на совершение такой сделки, либо письменное заверение об отсутствии таких ограничений (для юридических лиц); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах (для юридических лиц).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Формы документов и требования к Претендентам, а также проект договора купли-продажи и акта приема-передачи размещены на сайте ЭТП. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в аукционе, ни один из Участников аукциона не сделал предложения по цене или к участию в аукционе был допущен только один Участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с Победителем торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на ЭТП протокола о результатах торгов путем подписания электронной цифровой подписью с последующим направлением ДКП на бумажном носителе. Сроки платежей и реквизиты счетов указаны в проекте ДКП, размещенном на ЭТП. В случае нарушения победителем аукциона сроков заключения ДКП или отказа от заключения ДКП, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается. Победитель торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения ДКП подписывает его своей электронной цифровой подписью.

Дополнительная информация об объектах продажи, условиях и порядке проведения торгов предоставляется в рабочее время с 10:00 до 18:00 (время московское) с даты начала приёма заявок, но не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания приёма заявок на участие в торгах по заявке, отправленной на электронную почту Организатора по адресу: torgirossiiot@yandex.ru. Показ имущества проводится ПАО «Совкомбанк» после направления запроса Организатору торгов по адресу torgirossiiot@yandex.ru.

* * *

ООО «АКТАРУС»**СООБЩЕНИЕ****о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

О проведении первичных торгов по реализации:**Заложенного арестованного имущества****(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. Скобелевская, д. 25, корп. 5, кв. 19, к. н. 77:06:0012001:3759, пл. 74,7 кв. м., д-к Кирьянова Е.Н., Кирьянов А.А., НМЦ 15 000 000 руб., без НДС.
2. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 40Г, кв. 63, к. н. 77:02:0007001:3398, пл. 38,5 кв. м, д-к Орлов А.В., НМЦ 11 000 000 руб., без НДС.
3. АМТС Ленд Ровер ДИСКАВЕРИ 3 2006 г. в., г/н Х377ВВ799, VIN SALLAAA146A404941, д-к Кулябин А.М., НМЦ 443 710,22 руб., без НДС.

Незаложенного арестованного имущества**(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

4. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Тверской, ул. Тверская-Ямская 3-Я, д. 10, пом. I, м/м 55, к. н. 77:01:0004011:2724, пл. 9,8 кв. м, д-к ООО ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО «НАГИЕВ И ПАРТНЕРЫ», НМЦ 2 118 100 руб., без НДС.
5. Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г. Москва, Мещанский, пл. Трубная, д. 2, пом. I м/м 135, к. н. 77:01:0001080:1644, пл. 14,9 кв. м, д-к Зесенкова А.М., НМЦ 3 813 000 руб., без НДС.
6. АМТС БМВ Х5 2006 г. в., г/н P050MB797, VIN WBAFB51080LU57103, д-к Михайлин Д.А., НМЦ 763 000 руб., без НДС.
7. АМТС KIA РИО 2013 г. в., г/н U397AB797, VIN Z94CB51AADR029637, д-к Исматуллаева Н.В., НМЦ 508 000 руб., без НДС.
8. Простой вексель № 0010418 на сумму 114 150 руб. в количестве 1 шт., д-к Глумов А.Н., НМЦ 17 229,50 руб., без НДС.
9. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, просп. Мичуринский, д. 52, кв. 47, к. н. 77:07:0013003:4806, пл. 48 кв. м, д-к Нечаев И.Н., НМЦ 17 046 000 руб., без НДС.
10. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, пр. Михневский, д. 6, кв. 38, к. н. 77:05:0010004:14263, пл. 38,7 кв. м, д-к Обатурова М.Г., НМЦ 8 575 000 руб., без НДС.
11. Нежилое здание по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 34, стр. 3, к. н. 77:10:0007001:7594, пл. 613 кв. м, д-к ООО «Ассоциация Интериствест», НМЦ 65 169 600 руб., с учетом НДС.

О проведении повторных торгов по реализации:

**Заложенного арестованного имущества
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

12. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, ул. Онежская, д. 18, корп. 3, кв. 76, к. н. 77:09:0001027:1659, пл. 51,5 кв. м, д-к Сенаторова А.С., 13 534 720 руб., без НДС.
13. АМТС Ауди ТТ 2012 г. в., г/н О142ММ99, VIN TRUZZZ8J5D1002637, д-к Протасова Н.М., НМЦ 1 140 360 руб., без НДС.
14. АМТС Лифан Х60FL 2017 г. в., г/н Т864УН799, VIN Х9W215800Н0051494, д-к Беспаленков А.Н., НМЦ 697 000 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

15. АМТС KIA CERATO 2020 г. в., г/н С583ТМ799, VIN XWEFC41CBLC007390, д-к Галкин В.В., НМЦ 1 482 230 руб., без НДС.
16. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, кв. 16, к. н. 77:01:0001030:1684, пл. 123,8 кв. м, д-к Курдюков А.А., НМЦ 46 557 900 руб., без НДС.
17. 1/2 доля в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, пр. Донелайтиса, д. 12, корп. 1, кв. 10, к. н. 77:08:0004017:1030, пл. 47,2 кв. м, д-к Александров К.Н., НМЦ 5 406 595 руб., без НДС.
18. 1/3 доля в праве общей долевой собственности в жилой комнате по адресу: г. Москва, пер. Известковый, д. 1/4, кв. 12, к. н. 77:01:0006026:4046, пл. 15,1 кв. м, д-к Смирнов В.Н., НМЦ 1 340 450 руб., без НДС.
19. АМТС HONDA CR-V 2008 г. в., г/н Р640МС199, VIN SHSRE58508U034073, д-к Чайка Д.В., НМЦ 871 675 руб., без НДС.
20. Земельный участок по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Щаповское, квартал 63, земельный участок 9, к. н. 77:22:0020229:3098, пл. 2 132 кв. м, д-к ООО «Управа», НМЦ 6 815 980 руб., без НДС.
21. Нежилое помещение (гараж-бокс) по адресу: г. Москва, ул. Кусковская, дом 18Б, строение 1, помещение 436, к. н. 77:03:0006004:2637, пл. 29 кв. м, д-к Абросимов И.А., НМЦ 3 232 210 руб., без НДС.
22. АМТС Мерседес-Бенц С180 Компрессор 2009г.в., г/н К137ТН199, VIN WDD2040451A283615, д-к Антонов А.А., НМЦ 658 750 руб., без НДС.
23. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Земляной Вал, д. 52/16, стр. 3, кв. 70, к. н. 77:01:0002028:2071, пл. 56,1 кв. м, д-к Быстрова Г.Б., НМЦ 42 016 690 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 1, 2, 12:02.04.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 31.03.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 13-20:14.04.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.04.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 8-11, 21-23:15.04.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.04.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 3-7:16.04.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.04.2025 в 18:00.

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме

подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.aktarus.info, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru.

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «Тезаурус», ИНН 7703401048 (г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к.1, пом. 24Н), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает: в связи с технической ошибкой в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» Спецвыпуск № 5 от 03.03.2025 по тексту считать правильным «№ 49/2024 от 09.12.2024»; сообщает о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене, с шагом 10000 руб. на торговой площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. Квартира пл. 59,9 кв. м по адресу г. Москва, б-р Матроса Железняка, д. 31, корп. 1, кв. 12, к/н 77:09:0003011:5527, собст. Воронцов В. И., н/ц 13649676,80 руб., п. ЛЗ/25/08/Коп-1.
2. Квартира пл. 41,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Керченская д. 26А, кв. 57, к/н 77:06:0005014:5293, собст. Скалзуб А.Ю., н/ц 15040000,00 руб., п. ЛЗ/25/08/Зюз-5.
3. Нежилое помещение пл. 16,6 кв. м по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1643, пом. 1Н, к/н 77:10:0006004:7656, собст. Касван Р. Ю., н/ц 4360500,00 руб., п. ЛЗ/24/49/Зел-71.
4. Квартира пл. 57,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Новаторов, д. 10, корп. 1, кв. 138, к/н 77:06:0003013:6397, собст. Бегина Г. П., н/ц 12224000,00 руб., поручение ЛЗ/25/08/Гаг-12.
5. Квартира пл. 103,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 63, кв. 107, к/н 77:09:0003001:4575, собст. Бабухина В. В., н/ц 22013520,00 руб., п. ЛЗ/25/08/Коп-2.
6. Квартира пл. 62,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Кировоградская, д. 32, корп. 3, кв. 12, к/н 77:05:0007005:5275, собст. Старых И. Ю., н/ц 9828720,00 руб., п. ЛЗ/24/49/Черт-11.

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

7. Автомобиль HYUNDAI PORTER 2, 2011 г. в, г/н В319РХ790, VIN KMFZSZ7JABU744629, Ким Н. Р., н/ц 855000,00 руб., поручение ЛЗ/25/06/ОИДРЗ-3.

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

8. Нежилое помещение пл. 13,7 кв. м по адресу г. Москва, б-р Ореховый, д. 33а, пом. I, машино-место 26, к/н 77:05:0012001:15117, собст. Баранов А. В., н/ц 780000,00 руб., п. ЛЗ/25/08/Цар-15.
9. Гараж-бокс № 52 пл. 16,8 кв. м по адресу ул. Панфилова д. 11 стр. 1 пом. 52, к/н 77:09:0005017:1159, собст. Анисимов К.В., н/ц 1064000,00 руб., п. ЛЗ/25/08/Сав-2.
10. Квартира 44,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Талалихина, д. 18, кв. 39, к/н 77:01:0006039:3191, собст. Моськин А.Ю., н/ц 15016000,00 руб., п. ЛЗ/25/07/ЦАО № 3-18.
11. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 57,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Борисовские Пруды, д. 20, корп. 1, кв. 387, к/н 77:05:0012003:7441, собст. Судойский Г. В., н/ц 7092300,00 руб., поручение ЛЗ/25/03/622-ГМУ (СО № 1).
12. Нежилое здание пл. 33,6 кв. м по адресу г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 34, стр. 2, к/н 77:10:0007001:1529, ООО «Ассоциация Интериствест», н/ц 6377040,00, в т. ч. НДС, п. ЛЗ/25/08/Зел-12.
13. 1/2 доля в праве на комнату пл. 8,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д. 16, корп. 2, кв. 289, комната 3, к/н 77:09:0002028:15249, Гладков О.А., н/ц 1891500,00 руб., п. ЛЗ/25/02/Зюз-98.

14. Комната пл. 20,2 кв. м по адресу г. Москва, проезд 4-й Новомихалковский, д. 7, кв. 6, ком. 2, к/н 77:09:0003002:4130, собст. Зайцева Т. С., н/ц 4942700,00 руб., п. ЛЗ/25/01/Коп-37.
15. Автомобиль Инфинити G35 SPORT 2007 г. в., г/н P560TC177, VIN JN1BBNV36U0300169, собст. Мельгуй А.А., н/ц 1101600,00 руб., п. ЛЗ/25/08/ВАШ № 5-4.
16. Автомобиль Ленд Ровер Рейндж Ровер, 2006 г. в., г/н У168KM797, VIN SALLMAM347F239454, собст. Малев Ю.А., н/ц 751000,00 руб., п. ЛЗ/25/08/ВАШ № 5-9.
17. Автомобиль Фольксваген Туарег 5.0 TDI 2005 г. в., г/н O900AA199, VIN WVGZZZ7LZ6D019508, собст. Ахундов М.Н., н/ц 516000,00 руб., п. ЛЗ/25/08/Зюз-11.

По лотам №№ 1-6: Дата и время торгов 28.03.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 11.03.2025 г. по 26.03.2025 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 7-17: Дата и время торгов 14.04.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 12.03.2025 г. по 10.04.2025 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), свид-во ИНН, для ИП дополнительно: св-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН. Юр. лица представляют заявку по форме, свид-во ИНН, ОГРН, документы, подтв. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если применимо в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами). Форма заявки размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/ неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.ru.

