

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

# МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал  
принимается редакцией на электронный адрес: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)  
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10  
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



## ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

**Моисеева Л.Б.** Главный редактор

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (925) 539-65-10  
E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Оформление подписки:**

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Адрес редакции:** 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

**Издатель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

**Учредитель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 6/2025

Дата выхода в свет 17.02.2025

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

**<https://boi-torgi.ru>**

**Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10**



## СОДЕРЖАНИЕ

### АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ» .....	4
ООО «АКТАРУС» .....	7
ООО «ТЕЗАУРУС» .....	10

# АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

\*\*\*

## ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

**по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Барина Н.В.) Лот № 1. Квартира пл. 29,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, шоссе Шелепихинское, дом 5, квартира 71, к/н 77:01:0004045:2132. Поручение ТУ № Л5/24/50/ЦАО № 1-101. Начальная цена: 7425600 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 04.03.2025 в 11:00. (Харитонов Ю.Ю.) Лот № 1. Квартира пл. 31,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Маршала Конева, дом 7, квартира 9, к/н 77:08:0009027:1635. Поручение ТУ № Л5/25/02/СЗАО-119. Начальная цена: 7078800 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 04.03.2025 в 11:30. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 27.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 03.03.2025 с 11:00, повторные торги, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

**по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Венков В.Э.) Лот № 1. Квартира пл. 53,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, шоссе Пятницкое, дом 31, квартира 218, к/н 77:08:0002006:4150. Поручение ТУ № Л5/24/49/СЗАО-109. Начальная цена: 12532740 руб., задаток: 2000000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 10:00, вторичные торги. (Сокгобензон Е.А.) Лот № 1. Квартира пл. 51,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, улица Кантемировская, Дом 16, Корпус 2, Квартира 535, к/н 77:05:0005010:1878. Поручение ТУ № Л5/25/05/Цар-2. Начальная цена: 14091400 руб., задаток: 2200000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 10:30. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 19.03.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

**о переносе срока приема заявок и даты проведения повторных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должника/собственника:**

(Клименко С.А.) Лот № 1. Квартира пл. 57,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, улица Дорожная, дом 24, корпус 3, квартира 249, к/н 77:05:0008002:2269. Начальная цена: 8432000 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 19.02.2025 в 11:00, прием заявок продлевается до 17.02.2025 15:00, подведение итогов приема заявок 18.02.2025 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 3/2025 от 27.01.2025, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 23000054780000000715.

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

**по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(ООО «Спецкомплект») Лот № 1. Нежилые помещения пл. 215,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, улица Орджоникидзе, дом 9, корпус 1, помещение 10П, к/н 77:05:0001011:4605. Поручение ТУ № Л5/24/49/596-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 19534275 руб., задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 10:00, вторичные торги. (ИП Гергет А.И.) Лот № 1. Машино-место пл. 17,4 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, проезд 3-й Павелецкий, дом 3, машино-место 303, к/н 77:05:0010002:6651. Поручение ТУ № Л5/24/49/Дан-52. Начальная цена: 1829795 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 10:30, вторичные торги. (ООО «Аксиома») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 236,2 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Грузинский Вал, дом 26, строение 3, помещение 3П, к/н 77:01:0004018:7147. Поручение ТУ № Л5/24/49/594-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 81046480 руб., задаток: 13000000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 11:00, вторичные торги. (Васильева Н.И.) Лот № 1. Квартира пл. 165,5 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Большой Харитоньевский, дом 16-18, квартира 17, к/н 77:01:0001082:2234. Поручение ТУ № Л5/25/05/ОИДРЗ-2. Начальная цена: 108370000 руб., задаток: 20000000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 11:30. Лот № 1. (Архипов А.В.) Нежилое помещение пл. 19,1 кв. м, Москва, Зябликово, б-р. Ореховый, д. 596, пом. II, машино-место 94, к/н 77:05:0012002:21187. Поручение ТУ № Л5/25/05/651-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 1170000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 12:00. (АО «Специализированное предприятие противопожарных работ») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 82,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд Волоколамский, дом 1, помещение 2/Ц, к/н 77:08:0009020:3887. Поручение ТУ № Л5/25/05/18-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 11188000 руб., без НДС, задаток 2000000 руб. Аукцион состоится: 20.03.2025 в 12:30. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 19.03.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

(ООО «Прайм») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 615,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, проезд Савёлкинский, дом 4, помещение 6/1П, к/н 77:10:0004006:1547. Поручение ТУ № Л5/24/49/Троп-127. Начальная цена: 38972415 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 6000000 руб. Аукцион состоится: 21.03.2025 в 10:30, вторичные торги. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 20.03.2025 с 11:00.

**по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:**

(АНО «Центр правовой информации «РАПСИ») Лот № 1. Товарный знак номер государственной регистрации 518689, принадлежащий АНО «Центр правовой информации «РАПСИ». Поручение ТУ № Л5/24/49/ЦАО №1-90. Начальная цена: 66300 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 5000 руб., задаток: 10000 руб.

Аукцион состоится: 21.03.2025 в 11:00, вторичные торги. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 20.03.2025 с 11:00.

(Макаров К.С.) Лот № 1. KIA YD (CERATO FORTE), 2018 г. в., VIN XWEFX411BHC005437, г/н X217EA799. Поручение ТУ № Л5/24/49/Преоб-64. Начальная цена: 1269900 руб., задаток: 200000 руб. (Алигулиев Р.Ф.О.) Лот № 2. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S350 4 МАТИС, 2008 г. в., г/н У004ОС777, VIN WDD2211871A226917. Поручение ТУ № Л5/24/49/ВАШ № 4-19. Начальная цена: 689350 руб., задаток: 200000 руб. (ООО «Реформа») Лот № 3. ЯГУАР F-РАСЕ, 2016 г. в., г/н X250ТС777, VIN SADCA2BN9HA089902. Поручение ТУ № Л5/24/49/Дан-55. Начальная цена: 2018240 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 11:00, вторичные торги. Прием

заявок с 18.02.2025 09:00 до 14.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 18.03.2025 с 11:00 НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

(АО «Специализированное предприятие противопожарных работ») Лот № 1. ФОЛЬКСВАГЕН TOUAREG, 2010 г. в., г/н P632KY197, VIN XW8ZZZ7PZBG003218. Поручение ТУ № Л5/24/49/345-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 884085 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 11:15, вторичные торги. (ООО «Февраль») Лот № 2. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ AMG E 43 4МАТИС, 2017 г. в., г/н X720XX197, VIN WDD2130641A241932. Поручение ТУ № Л5/24/49/348-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 2763435 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 11:30, вторичные торги. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 14.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 18.03.2025 с 11:00, без НДС, шаг аукциона: 5000 руб.

(ООО «АСФ АКВАПРОЕКТ») Лот № 1. Специальный автокран КАМАЗ КС-45717К-1, 2002 г. в., г/н M868XC99, VIN XVN45717P20000275. Поручение ТУ № Л5/25/05/17-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 1392800 руб., НДС не облагается, задаток: 300000 руб. (ООО «АВАЛКОМ») Лот № 2. МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО СПОРТ 2.5, 2011 г. в., г/н B867HC197, VIN MMSGNKH40BFZ09867. Поручение ТУ № Л5/25/04/12-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 892100 руб., без НДС, задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 12:30. Прием заявок 18.02.2025 09:00 до 14.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 18.03.2025 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

**по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:**

(ТУ Росимущества в г. Москве (Бений С.В.) Лот № 1. НИССАН АЛЬМЕРА КЛАССИК 1,6, 2009 г. в., VIN KNMCSHLMSP9752126. Поручение ТУ № Л5/25/05/ЦАО № 3-5. Начальная цена: 335000 руб., задаток: 60000 руб. (ТУ Росимущества в г. Москве (Баранов О.В.) Лот № 2. KIA CERATO, 2021 г. в., VIN XWEFB416BLC000944. Поручение ТУ № Л5/25/05/Цар-3. Начальная цена: 1858724,62 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 21.03.2025 в 11:30. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 17.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 20.03.2025 с 11:00, победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг: 5000 руб.

(Кузьмин Н.Г.) Лот № 1. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ С180, 2015 г. в., г/н У439ОК777, VIN WDD2050401R088975. Поручение ТУ № Л5/24/49/Троп-125. Начальная цена: 1561450 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 10:30, повторные торги. (Прохорова А.А.) Лот № 1. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S350 4МАТИС, 2013 г. в., г/н T066OO777, VIN WDD2211821A531346. Поручение ТУ № Л5/25/05/ОИДРЗ-1. Начальная цена: 759375 руб., задаток: 200000 руб. (Варгина М.Ю.) Лот № 2. KIA K5, 2022 г. в., г/н X987EY152, VIN MX1G2414BNK189827. Поручение ТУ № Л5/25/05/Дмитр-5. Начальная цена: 2745000 руб., задаток 500000 руб. (Кодин А.В.) Лот № 3. ХЕНДЭ ЭЛАНТРА 1,6 GLS AT, 2010 г. в., г/н X257EE750, VIN KMNDU41BBVU220884. Поручение ТУ № Л5/25/05/Дан-1. Начальная цена: 400000 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 19.03.2025 в 12:00. Прием заявок с 18.02.2025 09:00 до 14.03.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 18.03.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

**о назначении даты проведения торгов по продаже арестованного заложенного движимого имущества должника/собственника** Руденко П.Л. (предписание УФАС России по г. Москве № 077/07/00-690/2025 от 05.02.2024) Лот № 1. ТОЙОТА КАМРИ, 2019 г. в., г/н O470PM799, VIN XW7BF4HK90S146379. Поручение ТУ № Л5/24/46/Алт-89. Начальная цена: 946800 руб. Аукцион состоится: 25.02.2025 в 12:00, подведение итогов приема заявок 24.02.2025 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 49/2024 от 09.12.2024, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 23000054780000000621001.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2.Согласие ПДн; 3.Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица:

паспорт, ИНН, СНИЛС, а также для Победителя торгов (по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению) нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака; 5.ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцентом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru), адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://vostokmost.rf>, на ЭТП.

\*\*\*

### ООО «АКТАРУС»

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

#### **О проведении первичных торгов по реализации:**

#### **Заложенного арестованного имущества (задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Новокосино, ул. Суздальская, д. 12, корп. 2, кв. 98, к. н. 77:03:0009001:5616, пл. 51,1 кв. м, д-к Губарев Д.В., НМЦ 8 964 000 руб., без НДС.
2. АМТС БМВ Х5 2008 г. в., г/н E248УМ77, VIN WBAFF01020L202518, д-к Лагошная А.В., НМЦ 936 000 руб., без НДС.

#### **Незаложенного арестованного имущества (задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

3. АМТС Фольксваген Каравелла 2008 г. в., г/н K574BM977, VIN WV2ZZZ7HZ8H125774, д-к Максимов Е.А., НМЦ 981 000 руб., без НДС.

4. АМТС 495250 2002 г. в., г/н Х439КО177, VIN ХТР49525020000130, д-к ООО «ТОННЕЛЬ-2001», НМЦ 668 900 руб., без НДС.
5. Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 19, к. н. 77:04:0005004:9009, пл. 13,4 кв. м, д-к Коршунов О.А., НМЦ 657 200 руб., без НДС.
6. 3/4 доли в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, наб. Нагатинская, д. 62, корп. 2, кв. 66, к. н. 77:05:0004009:7671, пл. 40,8 кв. м, д-к Махров А.В., НМЦ 9 340 000 руб., без НДС.
7. 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Кировоградская, д. 38, корп. 1, кв. 13, к. н. 77:05:0008003:3930, пл. 98,9 кв. м, д-к Митрофанов А.Е., НМЦ 5 684 000 руб., без НДС.
8. 4/5 доли в праве общей долевой собственности в комнате по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, пр. Востряковский, д. 25, корп. 1, кв. 290, комната 2, к. н. 77:05:0009003:16773, пл. 13,7 кв. м, д-к Блинов И.С., НМЦ 2 550 000 руб., без НДС.
9. АМТС Шкода Йети 2013 г. в., г/н Х095ХО799, VIN ХW8TF25L7DH715547, д-к Анисимов А.В., НМЦ 566 300 руб., без НДС.
10. АМТС Тойота Камри 2021 г. в., г/н В827ХТ799, VIN ХW7ВВ4НК10S200480, д-к АО «Научно-исследовательский институт систем связи и управления», НМЦ 1 458 000 руб., с учетом НДС.
11. АМТС Фольксваген Каравелла 7НС 2014 г. в., г/н О670АО777, VIN WV2ZZZ7HZEN077327, д-к АО «Научно-исследовательский институт систем связи и управления», НМЦ 2 249 880 руб., с учетом НДС.
12. АМТС Инфинити QX56 2008 г. в., г/н Р429НК199, VIN 5N3AA08C49N900600, д-к Яновский Р.В., НМЦ 1 523 600 руб., без НДС.
13. АМТС AUDI A6 ALLROAD QUATTRO 2010 г. в., г/н А200АК197, VIN WAUZZZ4F6AN060396, д-к ООО «ТОННЕЛЬ-2001», НМЦ 1 341 200 руб., без НДС.
14. АМТС ЯГУАР S-TYPE 2004 г. в., г/н Н166КР58, VIN SAJAA01N45JN31524, д-к Сомов Д.С., НМЦ 995 100 руб., без НДС.
15. Земельный участок по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Кокошкино, дачный поселок Кокошкино, ул. Железнодорожная, земельный участок 2А/1, к. н. 50:26:0171101:24, пл. 663 кв. м, д-к Иванюта С.С., НМЦ 8 019 900 руб., без НДС.
16. 1/3 доля в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, г. Троицк, ул. Академика Черенкова, д. 17, кв. 47, к. н. 77:19:0010102:2498, пл. 59 кв. м, д-к Киевская И.А., НМЦ 3 818 500 руб., без НДС.
17. Жилое помещение (комната) по адресу г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Земляной Вал, д. 21/2, стр. 1, кв. 29, ком. 2, к. н. 77:01:0003004:2038, пл. 12,1 кв. м, д-к Антелава К.Ш., НМЦ 4 356 000 руб., без НДС.

**О проведении повторных торгов по реализации:**

**Заложенного арестованного имущества  
(здаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

18. 1/2 доля в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Авиаторов, д. 9, корп. 2, кв. 47, к. н. 77:07:0015007:1774, пл. 53,4 кв. м, д-к Радченко Е.П., НМЦ 2 804 936,33 руб., без НДС.
19. Жилое помещение (комната) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Городская, д. 6, кв. 29, ком. 3, к. н. 77:05:0001006:6240, пл. 20,2 кв. м, д-к Жеваго М.В., д-к Жеваго М.В., НМЦ 5 105 950 руб., без НДС.
20. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, д. 18, корп. 2, пом. 2П, к. н. 77:06:0003003:3991, пл. 96,2 кв. м, д-к ООО Фирма «Сфера-М2», НМЦ 21 369 935 руб., без НДС.
21. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул. Гиляровского, д. 33, кв. 71, к. н. 77:01:0003049:1567, пл. 34,5 кв. м, д-к Орлов В.М., НМЦ 9 972 880 руб., без НДС.



22. АМТС ФОРД Фокус 2018 г. в., г/н K808HM799, VIN Z6F4XXEEC4JP57471, д-к Раджабли Г.А.О., НМЦ 975 375 руб., без НДС.
23. АМТС Хендэ Солярис 2019 г. в., г/н M106TP750, VIN Z94K241CBLR150077, д-к Иржанов Т.Б., НМЦ 922 250 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества  
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

24. 1/3 доля в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Подольских Курсантов, д. 12, корп. 1, кв. 328, к. н. 77:05:0008001:5616, пл. 58,4 кв. м, д-к Картавцева Е.Б., НМЦ 3 724 419,50 руб., без НДС.
25. АМТС ФОРД ТРАНЗИТ 2022 г. в., г/н X275EE799, VIN X2FFXXESGFNY85432, д-к ООО «Сити Сервис Р», НМЦ 2 298 468 руб., с учетом НДС.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 1, 18-21:11.03.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 07.03.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 13-17:21.03.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 19.03.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 3-9:24.03.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 20.03.2025 в 18:00.

Дата и время проведения аукционов для лотов № 2, 10-12, 22-25:25.03.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 21.03.2025 в 18:00.

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов

или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.aktarus.info](http://www.aktarus.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).**

\* \* \*

### **ООО «ТЕЗАУРУС»**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «Тезаурус», ИНН 7703401048 (пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, г. Москва), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене, с шагом 10000 руб. на торговой площадке «Фабрикант» по адресу [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

**Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:**

1. Квартира пл. 52,3 кв. м по адресу г. Москва, ул. Восточная, д. 15/6, кв. 23, к/н 77:05:0002001:2506, собст. Абдуллаева Ф. У., н/ц 13289372,80 руб., поручение ЛЗ/25/05/Дан-2.
2. Нежилое помещение пл. 238,2 кв. м по адресу, г. Москва, пр-кт Мира, д. 188 А, пом. 2Ц, к/н 77:02:0019004:1581, ООО Издательство «Научно-практический центр психологической реабилитации», н/ц 32890000,00 руб. НДС не облагается, п. ЛЗ/25/05/650-ГМУ (СО № 1).

**Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:**

3. Доля 50% в уставном капитале ООО «ЦПИИР», ИНН 7718982878, номин. стоим.10000 руб., собств. Зенкин С. В., н/ц 8000000,00 руб., поручение ЛЗ/25/01/ЦАО № 3-146.
4. Автомобиль Kia Оптима; 2019 г. в., г/н Х832УО750; VIN ХWEGT411BK0009226, Бектурганов Б. Д., н/ц 879000,00 руб., п. ЛЗ/25/05/ЮВАО-2.
5. Автомобиль Фольксваген 7ЈО транспортер, 2011 г. в., г/н P258OP799, цвет белый, VIN WV1ZZZ7HZVN095032, собст. ООО «Февраль», ИНН 7715912625, н/ц 1135680,00 руб. с учетом НДС, поручение ЛЗ/25/04/6-ГМУ (СОСП № 2).

**Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:**

6. Автомобиль КАМАЗ 65117, 2006 г. в., г/н M012BC199, VIN ХТС65117061120750, ООО «Тоннель-2001» без учета НДС, н/ц 2091700,00 руб., п. ЛЗ/25/04/627-ГМУ (СО № 1).
7. Доля 100% в уставном капитале ООО «Экороуд», ИНН 5001121624, номин. стоимость 10000 руб., Ивченко В. В., н/ц 10000,00 руб., п. ЛЗ/25/05/652-ГМУ(СО № 1).
8. Жилое помещение комната пл. 16,1 кв. м по адресу г. Москва, ул. Новозаводская, д. 15, корп. 2, кв. 29, ком. 1, к/н 77:07:0002004:4596, Захаров Э. А., н/ц 5044600,00 руб., п. ЛЗ/24/47/326-ГМУ (СОСП № 2).
9. 1/3 доли в праве на комнату пл. 12,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 15/17, корп. 3, кв. 102, ком. 4, к/н 77:03:0003015:3201, Фомин И. И., н/ц 1265000 руб., п. ЛЗ/24/48/Преоб-62.
10. 1/5 доля в праве на комнату пл. 8,9 кв. м по адресу г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 91, кв. 85, ком. 1, к/н 77:02:0003002:3274, собст. Сивоглаз А. Г., н/ц 489000,00 руб., п. ЛЗ/24/49/Алт-95.

11. Гараж-бокс № 151 пл. 23,9 кв. м по адресу г. Москва, Рижский пр., д. 5 А, к/н 77:02:0023011:2707, собст. Тюрин А. С., н/ц 1832600,00 руб., п. ЛЗ/25/05/649-ГМУ (СО № 1).
12. Квартира пл. 38,6 кв. м по адресу г. Москва, ул. Воронежская, д. 32, корп. 2, кв. 90, к/н 77:05:0011007:2036, Мелков А. В., н/ц 9913700,00 руб., п. ЛЗ/25/05/655-ГМУ (СО № 1).
13. Нежилое помещение пл. 55,30 кв. м по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корп. 317А, стр. 1, пом. 1/П, к/н 77:10:0004004:4813, ООО «Магнум-2000», ИНН 7735086889, н/ц 10565300,00 руб. НДС не облагается, п. ЛЗ/25/04/636-ГМУ (СО № 1).
14. Нежилое помещение пл. 634,3 кв. м по адресу г. Москва, ул. Вешних Вод, д. 8, корп. 2, пом. 1/1, к/н 77:02:0016003:1982, ООО СК «449 Плюс», н/ц 108023800,00 руб. НДС не облагается, поручение ЛЗ/25/04/640-ГМУ (СО № 1).

**Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:**

15. Автомобиль Хендэ VI (EQUUS, CENTENNIAL) 2015 г. в., VIN XWEGH41DBG0001074, г/н С2830А777, ООО «Обслуживание инженерных систем», н/ц 986600,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/25/03/5-ГМУ (СОСП № 2).
16. Автомобиль Киа Оптима 2019 г. в., г/н У185ХУ750, VIN XWEGU411BL0018280, Ростомян Г. Г., н/ц 917000,00 руб., п. ЛЗ/25/05/ВАШ № 4-2.
17. Автомобиль Ниссан Кашкай 2014 г. в., г/н У560МК777, VIN SJNFBAJ11U1227124, собст. ИП Шипилова Н. В., н/ц 795600,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/25/04/10-ГМУ (СОСП № 2).
18. Автомобиль АУДИ А8Л 2007 г. в., г/н К852СН177, VIN WAUZZZ4E07N014904, собст. Кайкова Э. Г., н/ц 599600,00 руб., п. ЛЗ/25/04/630-ГМУ (СО № 1).

**По лотам №№ 1-2: Дата и время торгов 12.03.2025 г. в 12:00.** Прием заявок с 18.02.2025 г. по 11.03.2025 г. до 11:00. Время московское.

**По лотам №№ 3-18: Дата и время торгов 24.03.2025 г. в 12:00.** Прием заявок с 19.02.2025 г. по 20.03.2025 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), свид-во ИНН, для ИП дополнительно: св-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН. Юр. лица представляют заявку по форме, свид-во ИНН, ОГРН, документы, подтв. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если применимо в соответствии с законодательством РФ и учредительными документами). Форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/ неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты [info@tezaurus.su](mailto:info@tezaurus.su).

