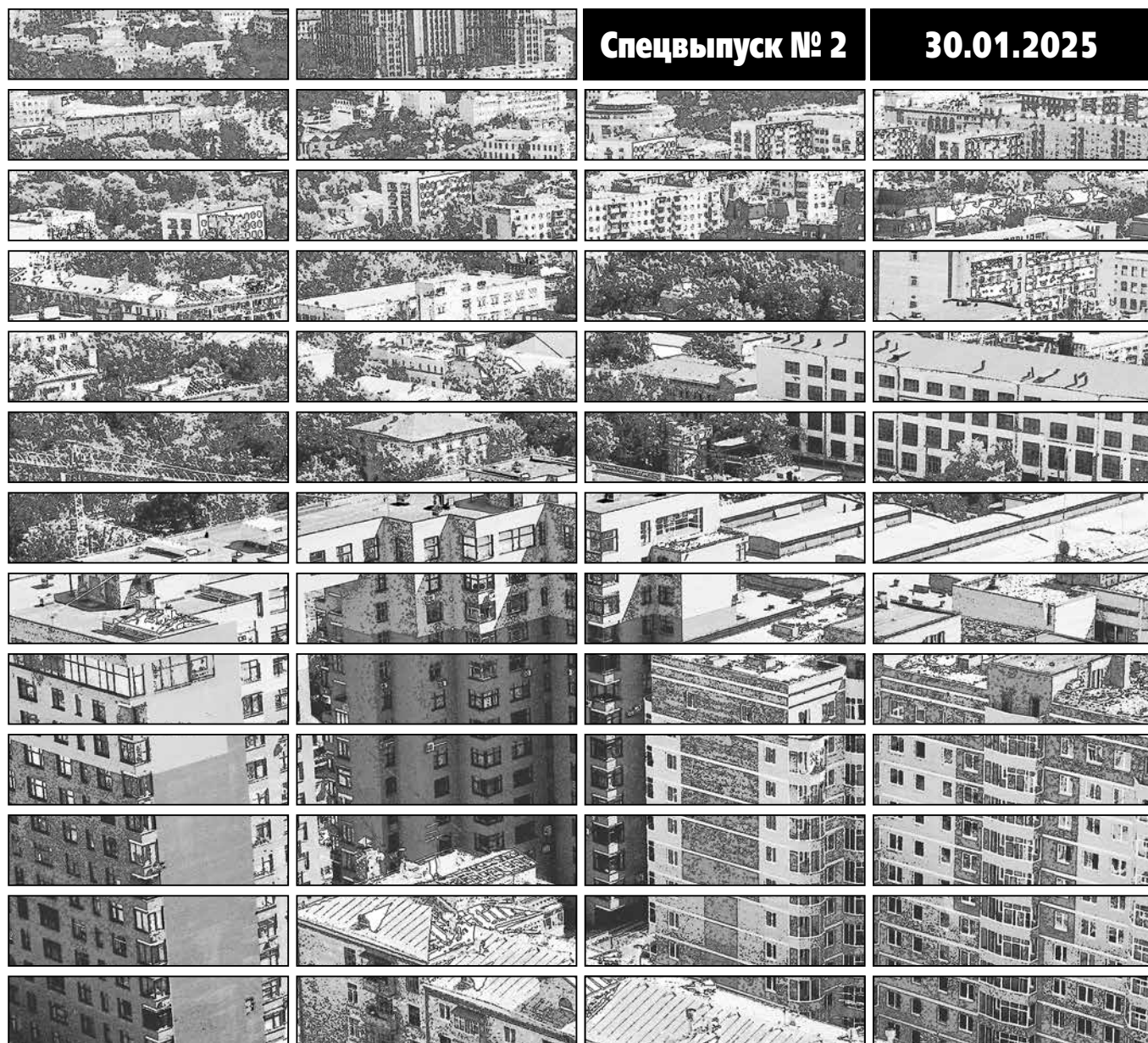


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал
принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» Спецвыпуск № 2

Дата выхода в свет 30.01.2025

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	4
----------------------------	---

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

* * *

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

(Гасанов Х.М.о.) Лот № 1. Нежилое помещение пл. 21,2 кв. м, Москва, Арбат, ул. Новый Арбат, д. 27, пом. I м/м № 42, к/н 77:01:0005001:4512. Поручение ТУ № Л5/24/48/ЦАО № 1-87. Начальная цена: 1534080 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 70000 руб. Аукцион состоится: 14.02.2025 в 11:00. (Ковалев Н.В.) Лот № 1. Квартира пл. 31,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, улица Днепропетровская, дом 7, корпус 1, квартира 42, к/н 77:05:0007002:13262. Поручение ТУ № Л5/24/48/Черт-103. Начальная цена: 5030300 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 250000 руб. Аукцион состоится: 14.02.2025 в 11:30. Прием заявок с 31.01.2025 09:00 до 10.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 13.02.2025 с 11:00, повторные торги.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(Сагадиева С.С.) Лот № 1. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 80 кв. м, Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д. 17, кв. 3, к/н 77:17:0100211:12485. Поручение ТУ № Л5/24/38/НАО-67. Начальная цена: 7924720 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 1200000 руб. Аукцион состоится: 03.03.2025 в 10:00, вторичные торги. (Гумаргалиев И.Е.) Лот № 1. Нежилое помещение (Машино-место 391, Этаж № 3) пл. 20,7 кв. м, Москва, Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, д. 11, корп. 5, пом. III 391, к/н 77:07:0014004:6441, обременения: запрещение регистрации. Поручение ТУ № Л5/24/44/Троп-119. Начальная цена: 667 335 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 10 000 рублей, сумма задатка: 110 000 рублей. Аукцион состоится: 03.03.2025 в 10:30, вторичные торги. (ООО «Вилион») Лот № 1. Нежилые помещения пл. 701,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Съезжинский, дом 6, помещение 1/П, к/н 77:01:0006029:2178. Поручение ТУ № Л5/24/44/266-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 95808515 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 15000000 руб. Аукцион состоится: 03.03.2025 в 11:00, вторичные

торги. (ООО «ЮРГА ЛТД») Лот № 1. Нежилое здание (БКТП) пл. 21,2 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, бульвар Ореховый, дом 15, строение 5, к/н 77:05:0011005:8991 (договор аренды зем. участка к/к 770511005058 №М-05-016550 от 30.01.2001 до 30.01.2050). Поручение ТУ № Л5/25/03/621-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 6185800 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 1000000 руб. Аукцион состоится: 03.03.2025 в 11:30 часов (время московское). Прием заявок с 31.01.2025 09:00 до 26.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 28.02.2025 с 11:00.

о переносе даты торгов арестованного недвижимого имущества на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП) должника/собственника Эккерт А.П. Лот № 1. Квартира пл. 184,7 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, улица Малая Пироговская, дом 8, квартира 177, к/н 77:01:0005008:6466. Поручение ТУ № Л5/24/35/503-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 130757030 руб., задаток: 60000000 руб., шаг аукциона: 50000 руб. Аукцион состоится: 05.02.2025 в 10:30, прием заявок продлевается до 31.01.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 04.02.2025 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 52/2024 от 28.12.2024, www.torgi.gov.ru № 23000054780000000667.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Согласие ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ.лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, а также для Победителя торгов (по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению) нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака; 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр.лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст.437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП.

Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://vostokmost.rf>, на ЭТП.

