

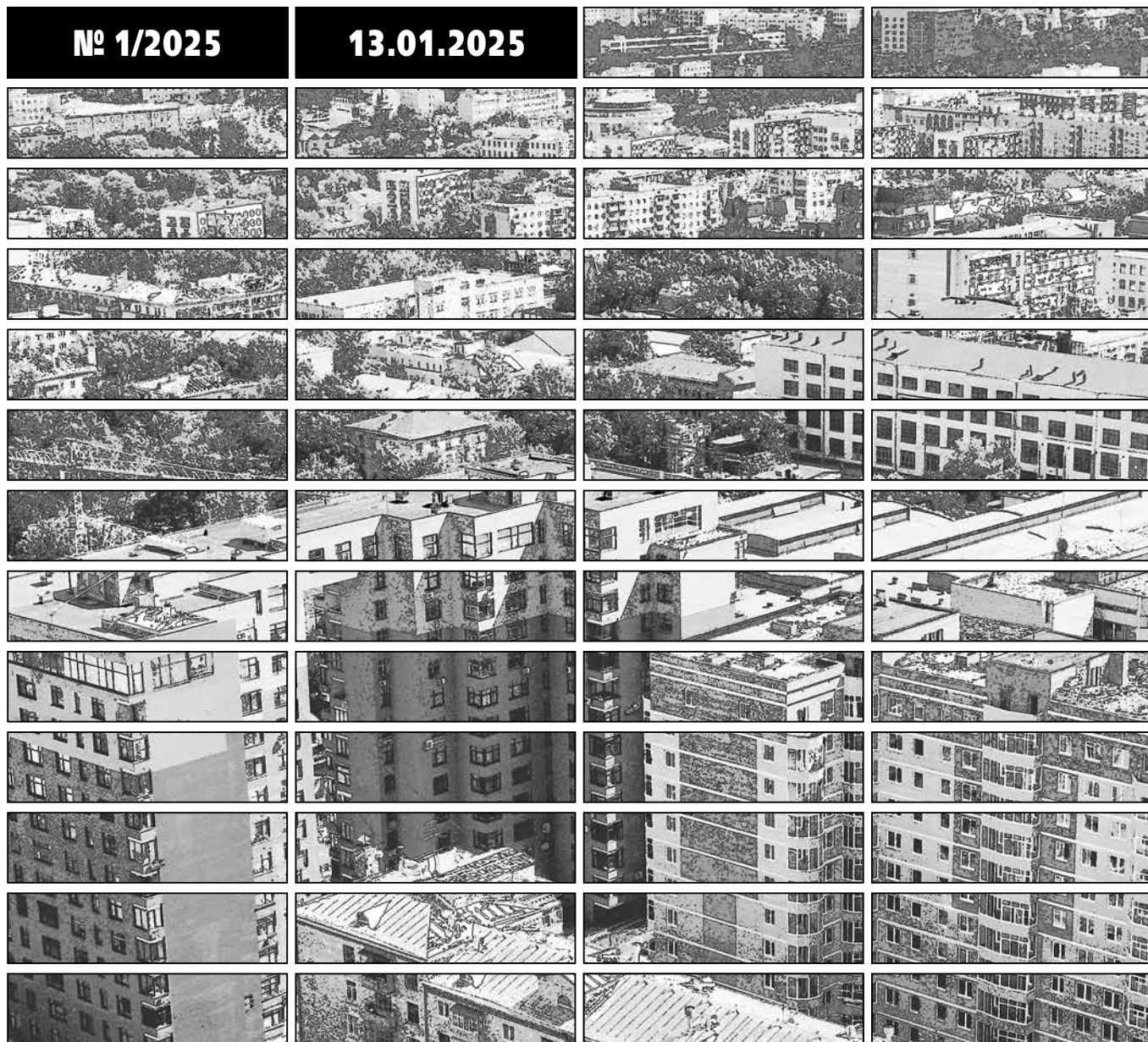
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

# МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

№ 1/2025

13.01.2025



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал  
принимается редакцией на электронный адрес: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)  
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10  
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



## ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

**Моисеева Л.Б.** Главный редактор

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (925) 539-65-10  
E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Оформление подписки:**

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Адрес редакции:** 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

**Издатель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

**Учредитель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 1/2025

Дата выхода в свет 13.01.2025

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

**<https://boi-torgi.ru>**

**Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10**



## СОДЕРЖАНИЕ

### АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ» .....	4
АО ИФК «СОЛИД» .....	7
ООО «РАДИАНТ» .....	9
ООО «ТЕЗАУРУС» .....	11
ООО «АКТАРУС» .....	13

# АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

\* \* \*

## ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

### **по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Тишкина О.А.) Лот № 1. Квартира пл. 38,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Проходчиков, дом 17, квартира 260, к/н 77:02:0013006:1663. Поручение ТУ № Л5/24/47/Баб-95. Начальная цена: 7658840 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 27.01.2025 в 11:00, повторные торги. (Оськин А.Г.) Лот № 1. Квартира пл. 41,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 109, корпус 3, квартира 566, к/н 77:02:0013008:1784. Поручение ТУ № Л5/24/47/Баб-91. Начальная цена: 6375000 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 27.01.2025 в 11:30, повторные торги. (Ефимова Н.А.) Лот № 1. Квартира пл. 40,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, переулок 3-й Михайловский, дом 6, квартира 35, к/н 77:09:0003010:2807. Поручение ТУ № Л5/24/50/Коп-36. Начальная цена: 7000000 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 27.01.2025 в 12:00. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 23.01.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 24.01.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10 000 руб.

(Менохов В.А.) Лот № 1. Комната пл. 20,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Мантулинская, дом 16, квартира 37, комната 3, к/н 77:01:0004035:3284. Поручение ТУ № Л5/24/44/ЦАО № 1-83. Начальная цена: 5204800 руб., задаток: 250000 руб. Аукцион состоится: 31.01.2025 в 11:00. (Куликова Е.А.) Лот № 1. Комната пл. 20,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, дом 41/2, квартира 37, комната 2, к/н 77:04:0002007:12421. Поручение ТУ № Л5/24/45/ЮВАО-146. Начальная цена: 5227700 руб., задаток: 250000 руб. Аукцион состоится: 31.01.2025 в 11:30. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 27.01.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 29.01.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

### **по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Антипов А.И.) Лот № 1. Квартира пл. 39,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 12А, квартира 75, к/н 77:07:0012011:5837. Поручение ТУ № Л5/24/50/Троп-130. Начальная цена: 11146000 руб., зада-

ток: 2000000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 10:00. (Соколова Е.В.) Лот № 1. 1/6 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 84,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 42, квартира 35, к/н 77:08:0004010:1792. Поручение ТУ № Л5/24/45/СЗАО-102. Начальная цена: 3537000 руб., задаток: 550000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 10:30. (ИП Булыгин С.А.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 74,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, шоссе Каширское, дом 84, корпус 1, квартира 792, к/н 77:05:0011001:7340. Поручение ТУ № Л5/24/46/288-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 5936600 руб., задаток: 900000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 11:00. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 10.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 12.02.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

**о переносе срока приема заявок и даты проведения торгов** (предписание УФАС России по г. Москве № 077/07/00-17119/2024 от 18.12.2024) по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников (Кубаньчбекова Н.Б.) Лот № 1. Квартира пл. 54,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дмитровский, шоссе Дмитровское, дом 131, корпус 1, квартира 83, к/н 77:09:0002009:2466. Начальная цена: 10515200 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 17.01.2025 в 10:30. (Борисова Е.Б.) Лот № 1. Квартира пл. 49,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Матушкино, город Зеленоград, корпус 200В, квартира 112, к/н 77:10:0002001:2164. Начальная цена: 7160000 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 17.01.2025 в 11:00. (Вековищева Ю.А.) Лот № 1. Нежилое помещение пл.109,8 кв.м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Веерная, дом 1, корпус 4, помещение 4/1, к/н 77:07:0012010:14761. Начальная цена: 12501800 руб., задаток: 600000 руб. Аукцион состоится: 17.01.2025 в 11:30, повторные торги. Прием заявок продлевается до 14.01.2025 15:00, подведение итогов приема заявок 16.01.2025 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 49/2024 от 09.12.2024, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 23000054780000000603, № 23000054780000000604, № 23000054780000000605.

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

**по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Филатова Е.С.) Лот № 1. Нежилое помещение (машино-место № VI-340, Подвал № 0, Этаж № 3) пл. 27,5 кв. м по адресу: г. Москва, улица Академика Анохина, дом 6, кор. 6, к/н 77:07:0014007:18228, обременения: запрещение регистрации. Поручение ТУ № Л5/24/50/Троп-131. Начальная цена: 1 378 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона: 10 000 рублей, сумма задатка: 250 000 рублей. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 10:00. (ООО «Бизнес решения и задачи») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 130 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, проспект Мира, дом 48, строение 6, помещение 2/П, к/н 77:01:0003051:1545. Поручение ТУ № Л5/24/50/Баб-107. Начальная цена: 15786900 руб., задаток: 2500000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 10:30. (ООО «РАМ-3») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 1164,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, корпус 317А, строение 1, помещение 1/1, к/н 77:10:0004004:4819. Поручение ТУ № Л5/24/50/599-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 58872200 руб., задаток: 9000000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 11:00. Лот № 1. (ООО «РАССВЕТ-ВВ») 21/100 доли в праве долевой собственности на нежилые помещения пл. 20,8 кв. м, Москва, Басманный, пер. Посланников, д. 9, строен.1, к/н 77:00:0000000:73480. Поручение ТУ № Л5/24/33/484-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 769200 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 03.03.2025 в 11:00. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 26.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 28.02.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

(ООО «СИЛКТОН») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 26,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Рязанский, проспект Рязанский, Дом 30, Корпус 2, Помещение 11/1, к/н 77:04:0002013:12424. Поручение ТУ № Л5/24/50/Дан-56. Начальная цена: 3257100 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 11:30. (ООО «Сэйлзтрейд») Лот № 1. Нежилые помещения пл. 83 кв. м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, переулок Подсосенский, дом 5А, помещение 1/1, к/н 77:01:0001027:3653. Поручение ТУ № Л5/24/50/Дор-102. Начальная цена: 38530000 руб., задаток: 6000000 руб. Аукцион состоится: 13.02.2025 в 12:00. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 10.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 12.02.2025 с 11:00, победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 10000 рублей.

**по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:**

(Бабич А.А.) Лот № 1. РЕНО MEGANE, 2015 г. в., г/н P336BM790, VIN X7LBZL70F51688278, залог. Поручение ТУ № Л5/24/50/Зюз-80. Начальная цена: 660000 руб., сумма задатка: 100 000 рублей. (Савченко В.Ю.) Лот № 2. ЧЕРИ ОМОДА С5, 2022 г. в., г/н У878НО797, VIN LVVDB21B4PD067541, залог. Поручение ТУ № Л5/24/50/Баб-111. Начальная цена: 2140200 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 12.02.2025 в 11:00. Лот № 1. (Парамонова Д.И.) БМВ Х6, 2008 г. в., г/н P020УР197, VIN WBAFG41030L194384. Поручение ТУ № Л5/24/50/Гаг-47. Начальная цена: 1075000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 12.02.2025 в 11:30. Прием заявок с 14.01.2025 09:00 до 07.02.2025 11:00, подведение итогов приема заявок 11.02.2025 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Согласие ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, а также для Победителя торгов (по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению) нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака; 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru), адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://vostokmost.rf>, на ЭТП.

\* \* \*

**АО ИФК «СОЛИД»****СООБЩЕНИЕ****о внесении изменений в информационное сообщение**

Организатор торгов АО ИФК «Солид» (ИНН 5008009854, тел.: 8 (495) 228-70-17, email: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)) сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «Солид Недвижимость – 2» (далее – АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ рентным «Солид Недвижимость – 2»), и опубликованное на сайте электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <http://www.lot-online.ru/>, торговая процедура № 212027, а также на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru> и на сайте управляющей компании АО «СОЛИД Менеджмент» по адресу: [www.solid-mn.ru](http://www.solid-mn.ru).

Изменения:

1. Читать п. 3.2-3.5 раздела 3 «Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения торгов» в следующей редакции:

«3.2. Дата окончания приема заявок: по 23:59 часов «24» января 2025 года.

3.3. Прием заявок осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>

3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «27» января 2025 года до 18:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: «28» января 2025 года в 10:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>.

Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 23:59 часов «24» января 2025 года.

2. Читать п. 5.2 раздела 5 «Порядок внесения и возврата задатка» в следующей редакции:

«5.2. Для участия в торгах Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем Информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://lot-online.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359

Банк: Росбанк филиал Москва Акционерного общества «ТБанк»

к/с 30101810545374525113

БИК 044525113

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: Задаток, дата проведения торгов, номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.

«Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее указанной даты настоящего информационного сообщения, а именно до 23:59 часов «24» января 2025 года».

Во всем остальном информационное сообщение остается неизменным. Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера Оператора Электронной площадки.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме указаны в официальном информационном сообщении на сайтах, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), [www.solidbroker.ru](http://www.solidbroker.ru) и [www.solid-mn.ru](http://www.solid-mn.ru)**

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов (ограничены в обороте). Не допускается распространение информации о Фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», иными федеральными законами и нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Настоящее сообщение подлежит опубликованию на официальном Интернет-сайте Организатора торгов по адресу: <https://solidbroker.ru/>, на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> (Электронная площадка), в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги», а также на сайте в сети Интернет управляющей компании АО «СОЛИД Менеджмент» по адресу: [www.solid-mn.ru](http://www.solid-mn.ru).

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 125284, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, этаж 2, пом. XIII, комн. 92.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи Фонда.

\* \* \*

**ООО «РАДИАНТ»****ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИИ****о проведении аукционов по продаже арестованного имущества**

**ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»),** 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, уведомляет о продлении сроков приема заявок на участие в аукционе; изменении даты проведения торгов по продаже арестованного имущества в Извещении, опубликованном в «**Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» 49/2024 от 09.12.2024 г.:**

**ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ: Незаложенное имущество.** Нежилое помещение площадью 130,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 2А, к/н: 77:07:0004009:2347, д-к ООО «ЭЛЬГОР+», п. Л1/24/39/Зюз-67, н/ц 17 110 500,00 руб., в 10:00. Торги состоятся 22.01.2025. Дата окончания приема заявок 20.01.2025. Задаток – 15% от начальной цены. Величина шага – 1% от начальной цены.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Опись; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи

заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением № 1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.radiant-torg.ru](http://www.radiant-torg.ru).

\* \* \*

**ООО «ТЕЗАУРУС»**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «ТЕЗАУРУС», ИНН 7703401048 (пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, г. Москва), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает об аннулировании аукциона по извещению № 23000003190000001667, лот № 1 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (лот № 8 извещения в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 45/2024 от 11.11.2024); об отмене протоколов по торгам и внесении изменений в извещение № 23000003190000001724, лот № 1 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (лот № 5 извещения в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 49/2024 от 09.12.2024) с продлением срока приема заявок с 13.01.2025 в 15:00 по 23.01.2025 до 15:00, дата рассмотрения заявок: 23.01.2025, дата торгов: 24.01.2025 в 12:00 (время московское); сообщает о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене, с шагом 10000 руб. на торговой площадке «Фабрикант» по адресу [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

**Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:**

1. Квартира пл. 106,5 кв. м по адресу г. Москва, пл. Смоленская, д. 13/21, кв. 179, к/н 77:01:0005001:3206, собст. Куренева Ю. В., н/ц 46135161,00 руб., поручение ЛЗ/24/50/ЦАО № 1-92.
2. Комната пл. 20,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Планетная, д. 31, кв. 18, комн. 2, к/н 77:09:0004008:6177, Аликберова А. Г., Аликберов А. А., н/ц 3859232,90 руб., п. ЛЗ/24/41/Сав-48.
3. Доля 1/3 в праве на квартиру пл. 58,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 25, кв. 41, к/н 77:02:0021010:1279, собст. Аверин Д. А., н/ц 3322480,00 руб., поручение ЛЗ/24/39/Ост-35.
4. Нежилое помещение пл. 923,8 кв. м по адресу г. Москва, проезд 2-й Хорошёвский, д. 7, корп. 1, пом. 1П, к/н 77:09:0005012:5290, ЗАО «Истинвест», н/ц 221377500,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/24/29/187-ГМУ (СОСП № 2).
5. Нежилое помещение пл. 723,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Херсонская, д. 35А, пом. 4/1/1, к/н 77:06:0005013:5276, ООО «Рубеж», н/ц 60093130,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/24/44/270-ГМУ (СОСП № 2).
6. Нежилое помещение пл. 41,9 кв. м по адресу г. Москва, пер. Колодезный, д. 14, пом. 31Н/6, к/н 77:03:0003010:4886, ООО «МАШПРОМ», н/ц 3393625,00 руб. без учета НДС, п. ЛЗ/24/44/275-ГМУ (СОСП № 2).

**Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:**

7. Доля 1/2 в праве на квартиру пл. 30,60 кв. м по адресу г. Москва, ул. Бестужевых д. 12Г, кв. 107, к/н 77:02:0008003:3857, собст. Силкина И. Е., н/ц 3969000,00 руб., поручение ЛЗ/24/45/Алт-85.
8. Гараж-бокс № 413 пл. 17,5 кв. м по адресу г. Москва, проезд Большой Волоколамский, д. 10, пом. 413, к/н 77:08:0009015:1653, собст. Хейфиц М. В., н/ц 1441700,00 руб., п. ЛЗ/24/50/601-ГМУ (СО № 1).

**Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15 % от нач. цены:**

9. Автомобиль Мицубиси Паджеро 3.2 LWB; 2007 г. в.; г/н: Х415ЕТ777; VIN JMBLYV98W7J009566, собст. Орлачев О.А., н/ц 500000,00 руб., поручение ЛЗ/24/50/ЮВАО-166.

**По лотам №№ 1-6: Дата и время торгов 31.01.2025 г. в 12:00.** Прием заявок с 13.01.2025 г. по 29.01.2025 г. до 11:00. Время московское.

**По лотам №№ 7-9: Дата и время торгов 17.02.2025 г. в 12:00.** Прием заявок с 14.01.2025 г. по 13.02.2025 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ. лица по форме, нотариальное согласие супруга в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН, с указанием сведений о представителе в анкете клиента-физ. лица. Юр. лица представляют заявку по форме, свид-во ИНН, ОГРН, документы, подтвржд. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица. Форма заявки, анкета клиента размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/ неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты [info@tezaurus.su](mailto:info@tezaurus.su).

\* \* \*

**ООО «АКТАРУС»****СООБЩЕНИЕ  
о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

**О проведении первичных торгов по реализации:**

**Заложенного арестованного имущества  
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. АМТС ЛАДА ЛАРГУС 2014 г. в., г/н Е475СУ77, VIN ХТАКС015LE0790022, д-к Заяц А.С., НМЦ 409 000 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества  
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

2. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 3, пом. 1П, к. н. 77:02:0021015:3262, пл. 519,1 кв. м, д-к ИП Шестюк В.М., НМЦ 98 425 500 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов: 18.02.2025 в 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.02.2025 в 18:00.

**ИЗМЕНЕНИЯ****в извещениях о проведении аукционов по продаже арестованного имущества**

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., уведомляет о возобновлении торгов по продаже арестованного имущества, указанного в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги»:

1. № 47/2024 от 25.11.2024 г. в связи с возобновлением исполнительного производства № 245988/24/77056-ИП от 13.03.2024: АМТС ШЕВРОЛЕ ТАХО 2018 г. в., г/н С456НК799, VIN 1GNSK7KJ9KR159056 (д-к Самофатова К.А., НМЦ 2 999 000 руб., без НДС.) Дата и время проведения аукциона 12.02.2025 в 12:00. Дата окончания подачи заявок: 10.02.2025 в 18:00;

2. № 46/2024 от 18.11.2024 в связи с возобновлением исполнительного производства № 382195/24/77026-ИП от 19.09.2024: Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, ул. Кременчугская, д. 5, корп. 1, кв. 150, к. н. 77:07:0009004:7260, пл. 31,1 кв. м. (д-к Ларин С.П., НМЦ 7 751 200 руб., без НДС) Дата и время проведения аукциона 29.01.2025 в 12:00. Дата окончания подачи заявок: 27.01.2025 в 18:00.

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., уведомляет о продлении срока подачи заявок по продаже арестованного имущества:

1. Извещение № 23000007130000001637 (извещение на ЭТП № SBR012-2412090086);  
 извещение № 23000007130000001624 (извещение на ЭТП № SBR012-2412030023);  
 извещение № 23000007130000001611 (извещение на ЭТП № SBR012-2412020081);  
 извещение № 23000007130000001610 (извещение на ЭТП № SBR012-2412020074);  
 извещение № 23000007130000001601 (извещение на ЭТП № SBR012-2411250090);  
 извещение № 23000007130000001598 (извещение на ЭТП № SBR012-2411250085);  
 извещение № 23000007130000001589 (извещение на ЭТП № SBR012-2411190045);  
 извещение № 23000007130000001588 (извещение на ЭТП № SBR012-2411190043)

Дата и время проведения аукционов **04.02.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **31.01.2025 в 18:00.**

2. Извещение № 23000007130000001584 (извещение на ЭТП № SBR012-2411180163);  
 извещение № 23000007130000001583 (извещение на ЭТП № SBR012-2411180162);  
 извещение № 23000007130000001581 (извещение на ЭТП № SBR012-2411180139);  
 извещение № 23000007130000001590 (извещение на ЭТП № SBR012-2411190047)

Дата и время проведения аукционов **29.01.2025 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **27.01.2025 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр.лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается».

Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса

Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.aktarus.info](http://www.aktarus.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).**

