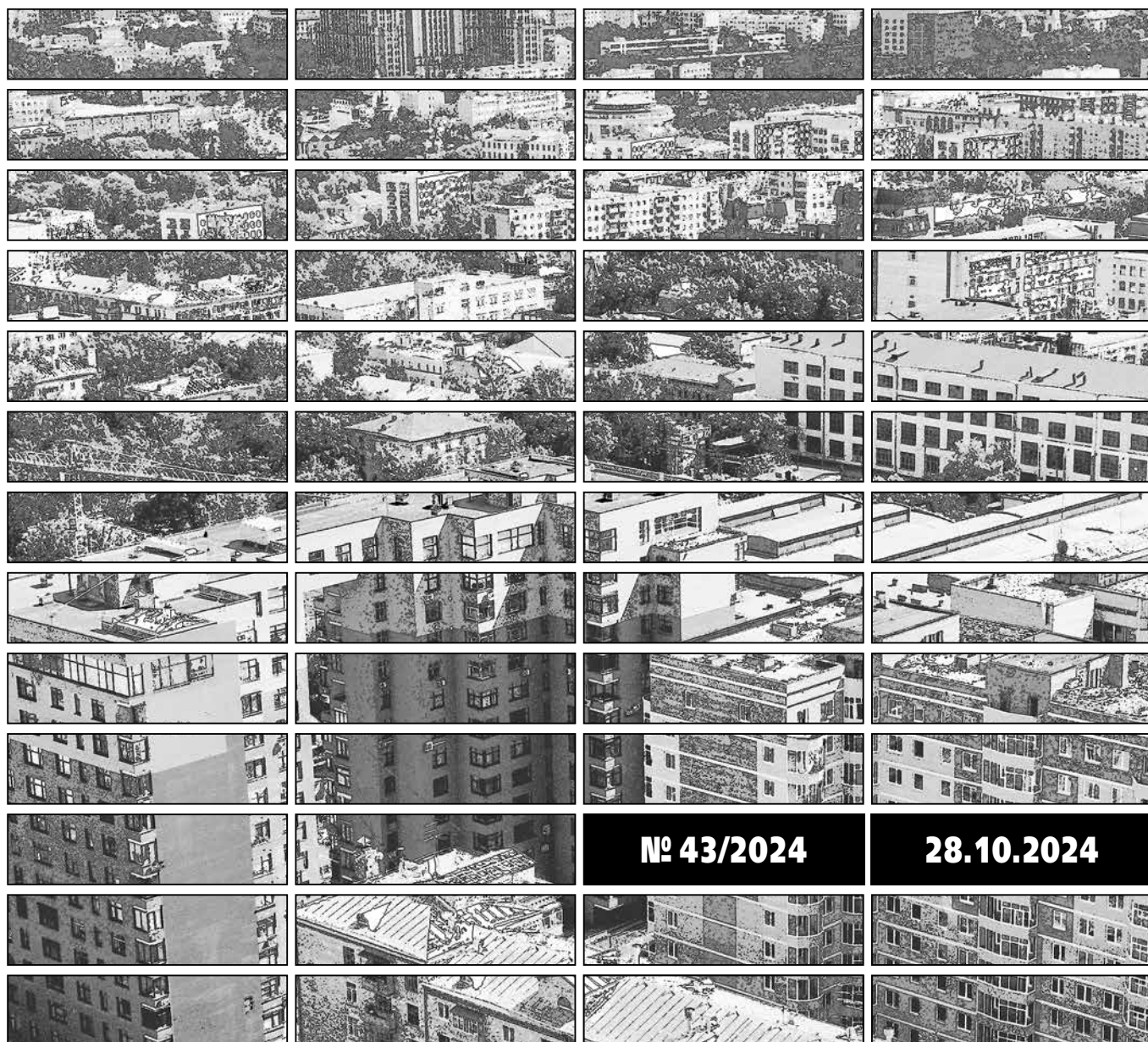


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



№ 43/2024

28.10.2024

Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 43/2024

Дата выхода в свет 28.10.2024

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «РАДИАНТ»	4
ООО «ДОБРОТОРГ»	6
ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	8
ООО «АКТАРУС»	11
ООО «ТЕЗАУРУС»	14
ООО «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ».....	16

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

* * *

ООО «РАДИАНТ»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:

Заложенное имущество

1. Квартира площадью 35,7 кв. м по адресу: г. Москва, Бибирево, ул. Корнейчука, д. 36б, кв. 80, к/н: 77:02:0002006:4408, д-к ОСЬКИНА Ю.В., п. Л1/24/37/Алт-73, н/ц 7 924 040,00 руб., в 09:00.
2. Квартира площадью 52,7 кв. м по адресу: г. Москва, б-р Бескудниковский, д. 21, корп. 1, кв. 52, к/н: 77:09:0002026:6676, д-к ТИХОНОВА О.Е., п. Л1/24/37/Дмитр-30, н/ц 11 061 560,00 руб., в 09:15.
3. ФОРД EXPLORER LTD, 2008 г. в., г/н B016KX199, VIN 1FMEU75868UB08902, д-к ЯНКИН А.А., п. Л1/24/34/Алт-60, н/ц 371 875,00 руб., в 09:00.

Незаложенное имущество

4. Гараж-бокс № 124 площадью 18,5 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Привольная, д. 10, к/н: 77:04:0005002:3430, д-к АРТЕМОВ С.Б., п. Л1/24/33/Гаг-27, н/ц 934 150,00 руб., в 09:15.
5. Гараж-бокс № 116 площадью 18,1 кв. м по адресу: г. Москва, пр. Черепановых, д. 23, стр. 4, к/н: 77:09:0001029:1585, д-к РОГОВОЙ А.В., п. Л1/24/34/Коп-28, н/ц 482 630,00 руб., в 10:15.
6. ХЕНДЭ ЭЛАНТРА, 2016 г. в., г/н K798CA777, VIN XWEDC41FBH0000957, д-к ЕФИМОВА Н.А., п. Л1/24/34/Коп-27, н/ц 1 190 000,00 руб., в 10:30.

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:

Незаложенное имущество

7. 1/8 доля в праве общей долевой собственности в квартире площадью 52,2 кв. м по адресу: г. Москва, Западное Дегунино, ул. Новая, д. 10, кв. 85, к/н: 77:09:0002017:7834, д-к ПУЗЫРЕВА И.Я., п. Л1/24/31/Дмитр-22, н/ц 1 787 000,00 руб., в 09:30.
8. 1/4 доля в праве общей долевой собственности в квартире площадью 52,2 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Знаменские Садки, д. 3, корп. 2, кв. 256, к/н: 77:06:0011003:2454, д-к ЛЕОНОВА Т.В., п. Л1/24/34/Черт-74, н/ц 3 523 000,00 руб., в 09:45.

Заложенное имущество

9. ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2009 г. в., г/н C333PA99, VIN XW8ZZZ5NZ9G003879, д-к СУХАРЕВА О.С., п. Л1/24/40/Дан-40, н/ц 400 000,00 руб., в 10:00.

Торги по лотам 1, 2 состоятся 13.11.2024. Дата начала приема заявок 28.10.2024. Дата окончания приема заявок 08.11.2024. Торги по лотам 3-9 состоятся 02.12.2024. Дата начала приема заявок 28.10.2024. Дата окончания приема заявок 27.11.2024.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.lot-online.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.lot-online.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 1, 2 – 5% от начальной цены. Задаток по лотам 3-9 – 15% от начальной цены. Величина шага по лотам 1,2,4,5,7,8 – 1% от начальной цены. Величина шага по лотам 3,6,9 – 0,5% от начальной цены.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Описание; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением №1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, www.radiant-torg.ru.

* * *

ООО «ДОБРОТОРГ»

Организатор торгов – ООО «Доброторг» (ОГРН 5157746026170, ИНН 7709476226, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499)130-80-60, info@dobrotorg.org), действующее на основании договора на организацию и проведение торгов с арбитражным управляющим процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «ВИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1145001001320, ИНН 5001098679) Верещагиной Еленой Сергеевной (ИНН 771617836009, СНИЛС 073-943-987 11, член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4)), действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.10.2022 (резолютивная часть объявлена 17.10.2022) по делу № А41-56717/2022 о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «ВИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ», сообщает о проведении на электронной площадке «МЭТС» по адресу: <https://m-ets.ru/> повторных открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «ВИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ», а именно:

Лот № 1: Помещение площадью 60,5 кв. м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 50:15:0090201:1302, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, деревня Павлино, дом 66, пом. 26.

Начальная цена продажи лота № 1: 5 940 000,00 руб.

Лот № 2: Помещение № 1 площадью 41,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 50:15:0090201:1747, этаж: № 1, расположенное по адресу: 143988, Московская область, г.о. Балашиха, д. Павлино, д 66.

Начальная цена продажи лота № 2: 4 050 000,00 руб.

Начальная цена продажи лотов НДС не облагается.

Подача заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке по адресу: <https://m-ets.ru/>, посредством системы электронного документооборота в режиме ежедневной круглосуточной работы. Представления заявок на участие в торгах начинается **30.10.2024** с 09:00 ч. и заканчивается **03.12.2024** в 18:00 ч. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать: 1) сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 2) документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: действительные на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица)/ выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП); документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий оплату заявителем задатка.

Для участия в торгах заявитель не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах вносит **задаток в размере 10%** от начальной цены продажи лота на расчетный счет ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «ВИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ». Подписанный заявителем договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления под-

писанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, считается акцептом договора о задатке. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке.

Торги состоятся **06.12.2024 в 10:00 ч.** на электронной площадке по адресу: <https://m-ets.ru/>. Предложения о цене представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки. Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи лота. Результаты торгов подводятся и размещаются на электронной площадке **06.12.2024 в 14:00 ч.** Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Договор купли-продажи имущества заключается между победителем торгов и арбитражным управляющим процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица – ООО «ВИГО ДЕВЕЛОПМЕНТ» в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подведения результатов торгов в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на электронной площадке, и представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Имущества или нарушения победителем торгов сроков заключения договора купли-продажи Имущества, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи по результатам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» и нормативно-правовых актов, изданных в его развитие. Риски, связанные с отказом в заключении договора купли-продажи по результатам торгов в связи с несоблюдением порядка, предусмотренного указанными нормативно-правовыми актами, несет покупатель.

Оплата цены имущества производится в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем безналичного перечисления денежных средств на счет, открытый для зачисления средств от продажи имущества: Получатель – Арбитражный управляющий Верещагина Елена Сергеевна (ИНН 771617836009), р/с 40802810600360001971 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. В случае нарушения победителем торгов срока оплаты цены имущества, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приёма-передачи, оформляемому в соответствии с действующим законодательством РФ и подписываемому сторонами, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты имущества. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества и государственной регистрации права собственности на имущество.

Договор о задатке и проект договора купли-продажи размещены на электронной площадке <https://m-ets.ru/>.

Ознакомление с информацией о торгах – на сайте в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>, по тел.: 8 (499) 130-80-60, с документами на имущество – посредством направления запроса на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр имущества по месту его нахождения – по предварительной записи (по e-mail: info@dobrotorg.org, по тел.: 8 (499) 130-80-60). Время по тексту московское.

* * *

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

(Радченко Е.П.) Лот № 1. 1/2 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 50,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, проезд Борисовский, дом 17, корпус 1, квартира 88, к/н 77:05:0011004:5995. Поручение ТУ № Л5/24/32/Гаг-23. Начальная цена: 3133518,06 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 10:30, повторные торги. (Мотылева М.В.) Лот № 1. Квартира пл. 38,1 кв. м, Москва, ш. Дмитровское, д. 90, корп. 1, кв. 366, к/н 77:09:0002026:13684. Поручение ТУ № Л5/24/37/Дмитр-34. Начальная цена: 8169520 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 11:00, повторные торги. (Можлумов А.Г.о.) Лот № 1. Квартира пл. 59,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, улица Дубнинская, дом 22, корпус 6, квартира 1, к/н 77:09:0002028:15081. Поручение ТУ № Л5/24/37/Дмитр-35. Начальная цена: 10363200 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 11:30, повторные торги. Лот № 1. (Максаков Р.А.) Квартира пл. 55,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Алексеевский, улица Маломосковская, дом 19, квартира 6, к/н 77:02:0023009:1100. Поручение ТУ № Л5/24/37/Ост-28. Начальная цена: 11119632 руб., задаток: 550000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 12:00. (Красев А.М.) Лот № 1. Квартира пл. 90,5 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, город Троицк, микрорайон В, дом 50, квартира 94, к/н 50:54:0010103:2435. Поручение ТУ № Л5/24/40/ТрАО-44. Начальная цена: 6978659,20 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 12:30. (Никольская А.В.) Лот № 1. Квартира пл. 39 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, улица Привольная, дом 56, квартира 244, к/н 77:04:0005006:1254. Поручение ТУ № Л5/24/40/ЮВАО-135. Начальная цена: 8269528,80 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 12.11.2024 в 13:00. Прием заявок с 29.10.2024 09:00 до 07.11.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 11.11.2024 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(ООО «Фирма «ДРОН») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 98,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Головинский, улица Солнечногорская, дом 15, корпус 1, помещение 1/1, к/н 77:09:0001014:4143. Поручение ТУ № Л5/24/33/473-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 18140275 руб., задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 10:00, вторичные торги. (Агафонов П.А.) Лот № 1. Нежилое помещение пл. 15,1 кв. м по адресу: Москва, Ломоносовский, ул. Гарибальди, д. 7, пом. II м/м 19, к/н 77:06:0003007:5835. Поручение ТУ № Л5/24/33/492-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 1369605 руб., задаток: 210000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 11:00, вторичные торги. (Шевченко А.А.) Лот № 1. 1/3 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 60 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Медведково, улица Грекова, Дом 7, Квартира 347, к/н 77:02:0004001:7796. Поручение ТУ № Л5/24/35/Баб-58. Начальная цена: 5219000 руб., задаток: 800000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 11:30. (должник (собственник по наследству) Налбандян Н.П., собствен-

ник по ЕГРН Овсеян Л.Р) Лот № 1. 71/100 доля в праве долевой собственности на квартиру пл. 106,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, улица Гастелло, дом 39, квартира 132, к/н 77:03:0003006:5634. Поручение ТУ № Л5/24/35/Преоб-46. Начальная цена: 15326273 руб., задаток: 2300000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 12:00. (Козырев М.Т.) Лот № 1. Квартира пл. 121 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, улица Малая Юшуньская, дом 3, квартира 407, к/н 77:06:0005011:3046. Поручение ТУ № Л5/24/40/ОИДРЗ-31. Начальная цена: 45312000 руб., задаток: 6800000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 12:30. (Ким С.Ю.) Лот № 1. Квартира пл. 72,7 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Нерис Саломеи, дом 2, корпус 7, квартира 1, к/н 77:08:0003001:6757. Поручение ТУ № Л5/24/40/СЗАО-92. Начальная цена: 13365900 руб., задаток: 2100000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 13:00. Прием заявок с 29.10.2024 09:00 до 25.11.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 27.11.2024 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

(ГАУЗ г. Москвы «СП № 65 Департамента здравоохранения г. Москвы») Лот № 1. Стоматологическая установка автомат TENEО. Поручение ТУ № Л5/24/33/476-ГМУ(СО № 1). Начальная цена: 1729155 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, задаток: 260000 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 10:00, вторичные торги. (GIUSTO MANETTI BATTILORO S.P.A.) Лот № 1. Товарный знак «FABBRICA di ORO e ARGENTO IN FOGLIA», «ESPOSIZIONE ITALIANA 1861», «MILANO 1881», «TORINO 1884», «FIRENZE» (№ рег. 728798), приоритет 18.10.2018. Поручение ТУ № Л5/24/33/482-ГМУ(СО № 1). Начальная цена: 28050 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, задаток: 4500 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 10:30, вторичные торги. (Хорошилов М.В.) Лот № 1. ФОРД С-МАХ, 2008 г. в., г/н Н710РН199, VIN WF0EXXGCDE8D33036. Поручение ТУ № Л5/24/33/Черем-59. Начальная цена: 470900 руб., НДС не облагается, задаток: 75000 руб. (Билялетдинов М.Н.) Лот № 2. Грузовой фургон 2834PE БЕЗ МОДЕЛИ, 2012 г. в., г/н М964МА799, VIN XU42834PEC0003715. Поручение ТУ № Л5/24/33/Цар-90. Начальная цена: 549950 руб., НДС не облагается, задаток: 85000 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 12:00, вторичные торги. (Сорокин В.В.) Лот № 1. НИССАН ИКС-ТРЕИЛ 2,5 LE, 2008 г. в., г/н E388BE199, VIN JN1TANT31U0007913. Поручение ТУ № Л5/24/40/Коп-32. Начальная цена: 621000 руб., НДС не облагается, задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 12:30. Прием заявок с 29.10.2024 09:00 до 22.11.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 26.11.2024 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:

(Ёлчиева Ф.А.К.) Лот № 1. RENAULT SR, 2011 г. в., г/н P751TK40, VIN X7LLSRB1HВH386806. Поручение ТУ № Л5/24/33/Цар-93. Начальная цена: 403750 руб., задаток: 65000 руб. (Павлова С.В.) Лот № 2. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 500 4 МАТИС, 2008 г. в., г/н В882ХН799, VIN WDC1641721A380122. Поручение ТУ № Л5/24/33/ТрАО-40. Начальная цена: 850000 руб., задаток: 150000 руб. (Мигунов С.А.) Лот № 3. АУДИ Q7, 2008 г. в., г/н M599CE77, VIN WAUZZZ4L98D060513. Поручение ТУ № Л5/24/33/СЗАО-73. Начальная цена: 935000 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 11:00, повторные торги. (Сульменев Д.В.) Лот № 1. SKODA OCTAVIA, 2019 г. в., г/н У797ХК790, VIN XW8AN2NEXLH016030. Поручение ТУ № Л5/24/40/Алт-77. Начальная цена: 972000 руб., задаток: 150000 руб. (ООО «Такси Выраж») Лот № 2. КИА CD (CEED), 2019 г. в., г/н K106УН750, VIN XWEN5816BK0001340. Поручение ТУ № Л5/24/40/ЮВАО-136. Начальная цена: 1220000 руб., задаток 200000 руб. Аукцион состоится: 27.11.2024 в 11:30. Прием заявок с 29.10.2024 09:00 до 22.11.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 26.11.2024 с 11:00, НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб.

на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного недвижимого имущества должника/собственника:

(ООО «ППСК ТЭЦ-25») Лот № 1. Нежилое помещение пл. 543,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 9, корпус 1, помещение 1/Н, к/н 77:07:0013004:22028. Поручение ТУ № Л5/24/33/487-ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 141475955 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%, шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 21300000 руб. Аукцион состоится: 28.11.2024 в 10:30, вторичные торги. Прием заявок с 29.10.2024 09:00 до 25.11.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 27.11.2024 с 11:00.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Анкета клиента физ./юр. лица с согласием ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотар. согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака (для Победителя торгов по недвижимому им-ву для сделок, подлежащих нотар. удостоверению); 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ, при неоплате имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://vostokmost.rf>, на ЭТП.

* * *

ООО «АКТАРУС»**СООБЩЕНИЕ
о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

О проведении первичных торгов по реализации:**Заложенного арестованного имущества
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. АМТС КИА РИО 2018 г. в., г/н X770TE750, VIN Z94C241AAJR078144, д-к Мерзляков В.А., НМЦ 995 000 руб., без НДС.
2. АМТС Фольксваген Поло 2013 г. в., г/н K709BM50, VIN XW8ZZZ61ZDG062933, д-к Кремчуков А.А., НМЦ 660 400 руб., без НДС.
3. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Котловка, б-р Нагорный, д. 5, корп. 1, кв. 7, к. н. 77:06:0005001:2351, пл. 36,8 кв. м, д-к Балан Владимир, НМЦ 8 312 560 руб., без НДС.
4. Жилое помещение (комната) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ул. Большая Набережная, д. 5, корп. 1, кв. 410, ком. 3, к. н. 77:08:0006011:2491, пл. 17,8 кв. м, д-к Мещерина И.К., НМЦ 2 466 900,60 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

5. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, ул. Саларьевская, д. 16, корп. 5, кв. 170, к. н. 77:17:0110205:20339, пл. 65,7 кв. м, НМЦ 13 502 800 руб., без НДС.
6. Жилое помещение (комната) по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Земляной вал, д. 21/2, стр. 1, кв. 29, ком. 6, к. н. 77:01:0003004:203, пл. 14,9 кв. м, д-к Арканиа К.Н., НМЦ 5 531 200 руб., без НДС.
7. 1/2 доля в праве общей долевой собственности в жилом помещении (комната) по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Гороховский, д. 9, стр. 1, кв. 2, ком. 2, к. н. 77:01:0003010:3816, пл. 9,3 кв. м, д-к Еременко П.О., НМЦ 2 479 500 руб., без НДС.

О проведении повторных торгов по реализации:**Заложенного арестованного имущества
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

8. 3 330 000 шт. обыкновенных именных акций ЗАО «Новоорловский горно-обогатительный комбинат», номер: 1-01-20666-Ф, д-к ЭСВИЛЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, НМЦ 985 150 руб., без НДС.
9. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Рязановское, пос. Ерино, ул. Высокая, д. 5, кв. 122, к. н. 50:27:0000000:98797, пл. 40,8 кв. м, д-к Ибрагимов Бақыт, НМЦ 4 335 680 руб., без НДС.

10. Квартира по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, ул. Юных Ленинцев, д. 62, кв. 70, к. н. 77:04:0004006:7057, пл. 37,7 кв. м, д-к Намазова С.А., НМЦ 5 616 800 руб., без НДС.
11. АМТС Ниссан АЛЬМЕРА 2018 г. в., г/н У768УК750, VIN Z8NAJL10061568693, д-к Зубов И.С., НМЦ 336 070,45 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

12. Нежилое помещение по адресу: город Москва, ш. Дмитровское, д. 81, помещение 34/1, к. н. 77:09:0002025:1586, пл. 208,6 кв. м, д-к ООО Группа компаний «Ноль один», НМЦ 53 593 350 руб., без НДС.
13. Нежилое помещение по адресу: Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Войковский, шоссе Ленинградское, дом 15, ком. 1/1, к. н. 77:09:0003013:2385, пл. 200,9 кв. м, д-к ООО «ПРОМАКТИВ», НМЦ 44 814 295 руб., без НДС.
14. АМТС Ауди А6 2017 г. в., г/н О857ВУ799, VIN WAUZZZ4G1JN042770, д-к ООО «Самсон», НМЦ 1 705 610 руб., без НДС.
15. АМТС ГАЗ 172401 2012 г. в., г/н Н912УК777, VIN Z74172401C0021367, д-к Стрельников С.А., НМЦ 486 200 руб., без НДС.
16. АМТС Шкода Октавия 2019 г. в., г/н Н351ОН799, VIN XW8AN2NEXKH022540, д-к ООО «Энерго-Строй», НМЦ 670 038 руб., с учетом НДС.
17. АМТС Хендэ Крета 2019 г. в., г/н А839ВВ799, VIN Z94G2813BLR238655, д-к Корн В.А., НМЦ 1 250 180 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов по лотам № 3, 4, 9, 10: **27.11.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **25.11.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 1, 2, 5-8, 11-17: **29.11.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **27.11.2024 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания

срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах:
www.aktarus.info, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru.

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «ТЕЗАУРУС» ИНН 7703401048 (пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, г. Москва), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене, с шагом 10000 руб. (кроме лота 10) на торговой площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. Квартира пл. 49,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Совхозная, д. 6, кв. 183, к/н 77:04:0004017:3023, собст. Аманбаева К., н/ц 8150400,00 руб., поручение ЛЗ/24/40/ЮВАО-134.
2. Доля 2/4 в праве на квартиру пл. 57,5 кв. м по адресу г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 9, корп. 2, кв. 465, к/н 77:08:0003007:3045, Каширская Е. С., н/ц 2210000,00 руб., п. ЛЗ/24/30/СЗАО-56.
3. Комната № 3 пл. 11,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Штурвальная, д. 1, корп. 2, кв. 193, ком. 3, к/н 77:08:0004008:2934, собст. Максимова Е. А., н/ц 2832880,00 руб., п. ЛЗ/24/30/СЗАО-55.
4. Квартира пл. 69,6 кв. м по адресу г. Москва, ул. Внуковская Б., д. 16, кв. 17, к/н 77:07:0016001:3649, собст. Кузнецова Е. В., н/ц 8127258,68 руб., поручение ЛЗ/24/36/Сол-11.
5. Квартира пл. 109,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д. 85А, кв. 4, к/н 77:07:0013006:14274, доп. обременение: судебный арест; Симоненко Е.В., н/ц 33759609,90 руб., п. ЛЗ/24/39/Троп-103.
6. Машино-место № 86 пл. 14,7 кв. м (этаж № 2) по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д. 85А, к/н 77:07:0013006:14617, доп. обременение: судебный арест; собст. Симоненко Е.В., н/ц 1492706,14 руб., поручение ЛЗ/24/39/Троп-103.

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

7. Автомобиль АУДИ А3, 2013 г. в.; г/н У054ВА790; VIN WAUZZZ8V0DA040822, Авагян В. Д., н/ц 497800,00 руб., поручение ЛЗ/24/40/Алт-78.
8. Автомобиль Тойота Камри 2019 г. в.; г/н О960ОТ799; VIN XW7BF3HK90S142505, Коновалов В. А., н/ц 1760000,00 руб., поручение ЛЗ/24/40/Алт-79.

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

9. Машино-место № 266 пл. 17,1 кв. м (цокольный этаж № 0) по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д. 81, к/н 77:07:0013006:20146, Тимошенко Б. А., н/ц 1538100,00 руб., п. ЛЗ/24/39/Троп-100.
10. Помещение нежилое пл. 314,7 кв. м (подвал № 0) по адресу г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 35, стр. 1, пом. 1/Н, к/н 77:01:0002002:3461; ООО «Элит-Классик», н/ц 159370000,00 руб., НДС не облагается, шаг аукциона 100 000,00 руб., поручение ЛЗ/24/40/ЦАО № 2-40.
11. Автомобиль РЕНО КАПТЮР; 2018 г. в.; г/н У130РЕ799; VIN X7LASREA159705656, цвет желтый, собст. Храмцова В. В., н/ц 889000,00 руб., поручение ЛЗ/24/40/Кун-49.
12. Автомобиль РЕНО KANGOO; 2013 г. в.; г/н Н020РТ750; VIN VF1KW0YB548528714, собст. ООО «Торговый дом МИРАС», н/ц 699720,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/24/31/ВАШ № 8-12.
13. Автомобиль ШЕВРОЛЕ КРУЗ KL1J; 2012 г. в.; г/н Х407УМ77; VIN XUFJA696JC3072305, собст. Анчабадзе Г. О., н/ц 433500,00 руб., п. ЛЗ/24/31/ВАШ № 8-11.

По лотам № № 1-6: Дата и время торгов 12.11.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 28.10.2024 г. по 11.11.2024 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 7-13: Дата и время торгов 02.12.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 29.10.2024 г. по 28.11.2024 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ. лица по форме, нотариальное согласие супруга в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН, с указанием сведений о представителе в анкете клиента-физ. лица. Юр. лица представляют заявку по форме, ИНН, ОГРН, документы, подтв. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица. Форма заявки, анкета клиента размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается. Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.su

* * *

ООО «АССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 6, помещение 1/1 площадью 529,50 кв. м, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Организатор торгов (аукциона): ООО «Ассет Менеджмент».

Контактные данные Организатора аукциона: тел.: +7 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

Продавец: ПАО Сбербанк.

Собственник имущества (залогодатель): ООО «С-ПРОПЕРТИ».

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на понижение и на повышение цены (далее – торги).

Оператор электронной площадки: АО «НИС» (далее – ЭТП). Тел.: +7 (495) 146-68-14.

Торги проходят в соответствии с регламентом ЭТП АО «НИС».

Прием заявок осуществляется с 00:00 часов **29.10.2024 г.** до 00:00 часов **24.11.2024 г.** по **московскому времени**. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **24.11.2024 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона **28.11.2024 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме **29.11.2024 г. в 11:00 московского времени.**

Предмет аукциона в электронной форме (далее – Имущество):

Лот № 1: Нежилое помещение общей площадью 529,50 кв. м, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 6, помещение 1/1, кадастровый номер – 77:06:0001004:5345, находящегося в залоге у Продавца на основании договора ипотеки № 7743059198-23-5301 от 31.05.2023 г.

Право на обращение взыскания на Объект ипотеки во внесудебном порядке возникло у Продавца на основании нотариально заверенного договора об ипотеке № 7743059198-23-5301 от 31.05.2023, заключенного между Продавцом и ООО «С-ПРОПЕРТИ», содержащего условие о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество. **Существующие ограничения (обременения) права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Согласно данным, указанным в Выписке из домовой книги, в жилом помещении – квартире (объекте ипотеки) присутствуют проживающие граждане.**

Начальная цена Имущества: 95 967 616,94 руб. (без НДС);

Шаг понижения цены: 959 676,17 руб.

Шаг повышения цены: 959 676,17 руб.

Минимальная цена Имущества: 84 677 309,06 руб. (без НДС).

Размер задатка: 4 798 380,85 руб. НДС не облагается.

Пролный текст Информационного сообщения об торгах АО «НИС»: <https://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <https://asset-m.ru/> в разделе «Извещения о торгах».

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Москва, ул. Остоженка, д. 25, кв. 64, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Организатор торгов (аукциона): ООО «Ассет Менеджмент».

Контактные данные Организатора аукциона: тел.: +7 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

Продавец: ПАО Сбербанк.

Собственник имущества (залогодатель): Гантамиров Магомед-Амин Бисланович.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на понижение и на повышение цены (далее – торги).

Оператор электронной площадки: АО «НИС» (далее – ЭТП). Тел.: +7 (495) 146-68-14.

Торги проходят в соответствии с регламентом ЭТП АО «НИС».

Прием заявок осуществляется с 00:00 часов **29.10.2024 г.** до 00:00 часов **24.11.2024 г.** по **московскому времени**. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **24.11.2024 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона **28.11.2024 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме **29.11.2024 г. в 10:00 московского времени.**

Предмет аукциона в электронной форме (далее – Имущество):

Лот № 1: Жилое помещение – квартира (объект ипотеки), общей площадью 218,7 кв. м, находящаяся по адресу: 119034, г. Москва, ул. Остоженка, д. 25, кв. 64, кадастровый номер – 77:01:0001052:2123, находящегося в залоге у Продавца на основании договора ипотеки № 5009116048-23-2301 от 26.05.2023 г.

Право на обращение взыскания на Объект ипотеки во внесудебном порядке возникло у Продавца на основании нотариально заверенного договора об ипотеке № 5009116048-23-2301 от 26.05.2023, заключенного между Продавцом и Гантамировым Магомедом-Амином Бислановичем, содержащего условие о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное имущество. **Существующие ограничения (обременения) права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Согласно данным, указанным в Выписке из домовой книги, в жилом помещении – квартире (объекте ипотеки) присутствуют проживающие граждане.**

Начальная цена Имущества: 134 609 400 руб. (без НДС);

Шаг понижения цены: 1 346 094 руб.

Шаг повышения цены: 1 346 094 руб.

Минимальная цена Имущества: 118 773 000 руб. (без НДС).

Размер задатка: 6 730 470 руб. НДС не облагается.

Пролный текст Информационного сообщения об торгах АО «НИС»: <https://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <https://asset-m.ru/> в разделе «Извещения о торгах».

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 2, кв. 150, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Организатор торгов (аукциона): ООО «Ассет Менеджмент».

Контактные данные Организатора аукциона: тел.: +7 (495) 204-23-75, e-mail: trade@asset-m.ru.

Продавец: ПАО Сбербанк.

Собственник имущества (залогодатель): Гантамиров Алим Магомед-Шарипович.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на понижение и повышение цены (далее – торги).

Оператор электронной площадки: АО «НИС» (далее – ЭТП). Тел.: +7 (495) 146-68-14.

Торги проходят в соответствии с регламентом ЭТП АО «НИС».

Прием заявок осуществляется с 00:00 часов **29.10.2024 г.** до 00:00 часов **24.11.2024 г.** по **московскому времени**. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **24.11.2024 г.**

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона в электронной форме и оформление протокола определения участников аукциона **28.11.2024 г.**

Дата начала проведения аукциона в электронной форме **29.11.2024 г. в 09:00 московского времени.**

Предмет аукциона в электронной форме (далее – Имущество):

Лот № 1: Жилое помещение – квартира (объект ипотеки), общей площадью 190,40 кв.м., находящиеся по адресу: 119590, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп. 2, кв. 150, кадастровый номер – 77:07:0013001:1888, находящегося в залоге у Продавца на основании договора ипотеки № 5009116048-23-4301 от 26.07.2023 г.

Право на обращение взыскания на Объект ипотеки во внесудебном порядке возникло у Продавца на основании Нотариально заверенного договора об ипотеке № 5009116048-23-4301 от 26.07.2023, заключенного между Продавцом и Гантамировым Алимом Магомедом-Шариповичем, содержащего условие о внесудебном порядке обращения взыскания на заложенное Имущество. **Существующие ограничения (обременения) права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Согласно данным, указанным в Выписке из домовой книги, в жилом помещении – квартире (объекте ипотеки) присутствуют проживающие граждане.**

Начальная цена Имущества: 51 280 500 руб. (без НДС).

Шаг понижения цены: 512 805 руб.;

Шаг повышения цены: 512 805 руб.;

Минимальная цена (цена отсечения) Имущества: 45 247 500 руб. (без НДС);

Размер задатка: 2 564 025 руб. (НДС не облагается)

Пролный текст Информационного сообщения об торгах АО «НИС»: <https://trade.nistp.ru/> и на сайте Организатора аукциона <https://asset-m.ru/> в разделе «Извещения о торгах».

