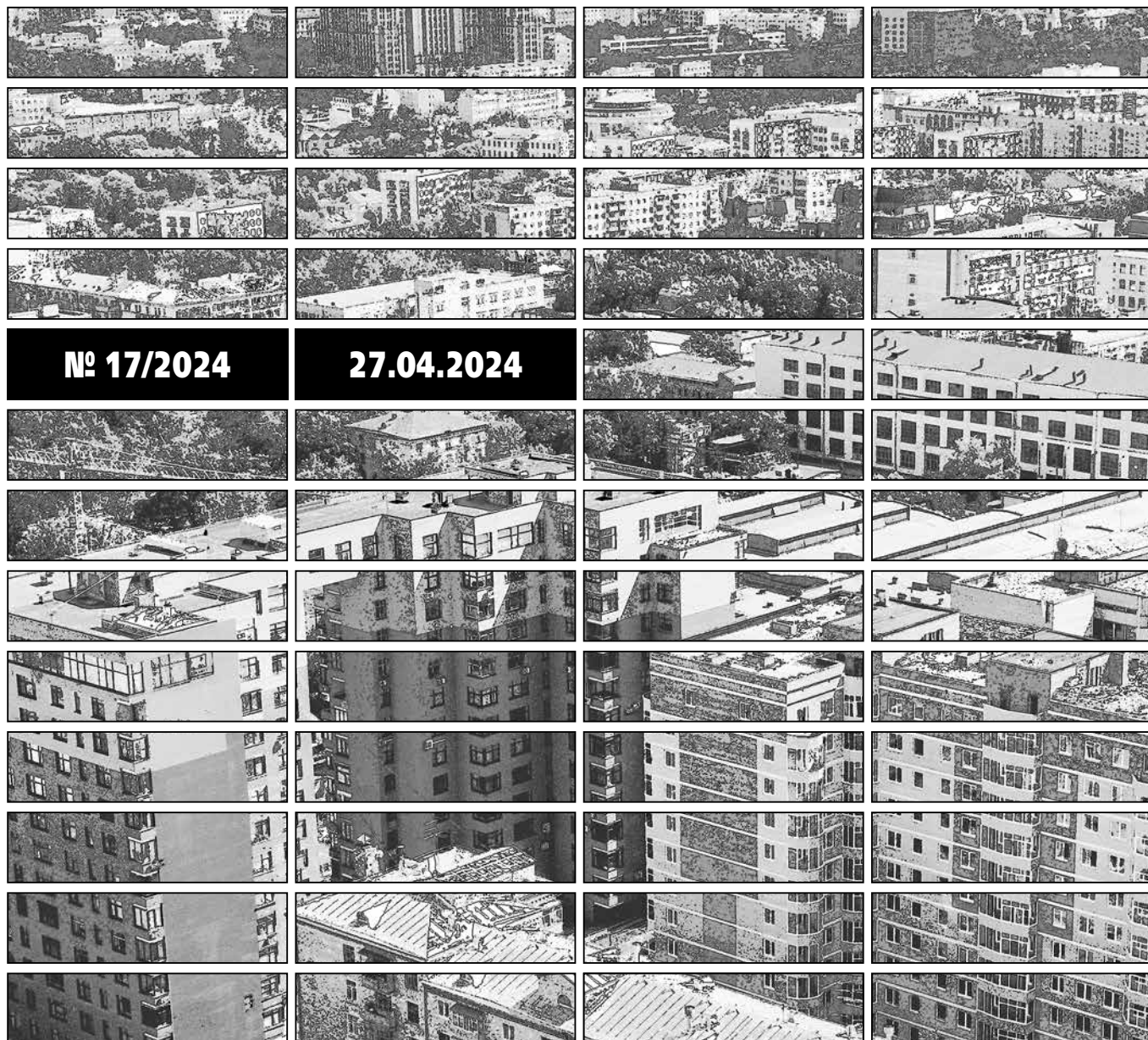


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 17/2024

Дата выхода в свет 27.04.2024

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «АСТРА-НЕДВИЖИМОСТЬ»	4
ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	6
ООО «РАДИАНТ»	8
ООО «АКТАРУС»	11
ООО «ТЕЗАУРУС»	14

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

* * *

ООО «АСТРА-НЕДВИЖИМОСТЬ»

ООО «Астра-недвижимость» (ОГРН 1167746392945; ИНН 7722361827; 125040, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д. 9, этаж мансардный, пом. № 4.3; +7(985) 448-16-72; astranedv@gmail.com), организатор торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Строительное управление Московского военного округа» (ОГРН 1097746387111; ИНН 7705892313; 109044, г. Москва, ул. Арбатецкая, 2/28; почтовый адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1), признанного банкротом решением Арбитражного суда города Москвы от 24.05.2012 по делу № А40-49288/2009 (конкурсный управляющий Е.С. Удовиченко (ИНН 344305866268; СНИЛС 074-520-704 48), почтовый адрес: 143401, Московская обл., г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, к. 1, с пометкой «конкурсному управляющему ОАО «СУ МВО»; член Ассоциации АУ «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006; 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2; регистрационный номер 0050)),

сообщает о том, что 17.04.2024 на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (по адресу в сети интернет: <https://m-ets.ru/>) состоялись торги в форме публичного предложения № 135133-МЭТС по лоту № 14. Победителем торгов с ценовым предложением в размере 37 000 100,00 руб. признан Милосердов Игорь Викторович (ИНН 683201068731, ОГРНИП 316682000050011). У Милосердова И.В. отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему.

Также ООО «Астра-Недвижимость» объявляет о проведении 10 июня 2024 года в 12:00 (везде время московское) открытых по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/>) путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота следующего имущества: лот № 18: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Стахановская, вл. 25 (начальная цена: 47 801 000,00 руб.).

Прием заявок на участие в торгах проводится с 10:00 02.05.2024 по 14:00 07.06.2024 по адресу <https://m-ets.ru/>. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот. Задаток составляет 20% от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения продажи, и оплачивается по следующим реквизитам: р/счет ОАО «СУ МВО» № 40502810900000181401 в АО БАНК НБС г. ИВАНОВО, к/с № 30101810000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001).

Документы для участия в торгах: заявка, содержащая сведения, указанные в п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности» № 127-ФЗ от 26.10.02. К заявке на участие в торгах, помимо документа о внесении задатка, должны прилагаться следующие документы: документ об избрании руководителя, выписка из ЕГРЮЛ (срок действия 5 рабочих дней), решение органа управления на совершение сделки с заинтересованностью или крупной сделки, для физического лица – паспорт, выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); для иностранного лица – заверенный перевод на русский язык документов о регистрации, паспорта. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с момента получения предложения конкурсного управляющего. Срок оплаты имущества 30 дней с даты заключения договора.

Доп. информация, ознакомление с имуществом возможно по адресу должника по предварительной записи по тел.: +7 (926) 171-58-77, astranedv@gmail.com.

* * *

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее – ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Пфаф А.Д.) Квартира пл. 37,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 4, квартира 4, к/н 77:10:0006007:7655. Поручение ТУ № Л5/24/10/Зел-17. Начальная цена: 5378120 руб., задаток: 250000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 12:00, повторные торги.

Лот № 1. (Журавлева Т.С.) Квартира пл. 74,3 кв. м, Москва, Москворечье-Сабурово, ул. Кантемировская, д. 20, корп. 1, кв. 193, к/н 77:05:0005010:2909. Поручение ТУ № Л5/24/10/Цар-15. Начальная цена: 16785800 руб., задаток: 800000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 13:00, повторные торги. Лот № 1. (Терентьев К.А.) Квартира пл. 40 кв. м, Москва, Хамовники, ул. Усачёва, д. 38, кв. 2, к/н 77:01:0005008:1639. Поручение ТУ № Л5/24/15/ЦАО № 1-27. Начальная цена: 12508800 руб., задаток: 600000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 14:00. Прием заявок с 27.04.2024 15:00 до 13.05.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 16.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

Лот № 1. (Невский А.Ю.) Нежилое помещение пл. 104 кв. м, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, пер. Кривоколенный, д. 10, стр. 4, помещ. 1/4, к/н 77:01:0001032:2785. Поручение ТУ № Л5/24/11/Дор-41. Начальная цена: 68266560 руб., шаг аукциона: 10000 руб., задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 24.05.2024 в 12:00, повторные торги. Прием заявок с 27.04.2024 15:00 до 21.05.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 23.05.2024 с 11:00.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Котов О.В.) Нежилое помещение пл. 14,2 кв. м, Москва, Лианозово, ул. Псковская, д. 9, корп. 1, пом. машиноместо 14, к/н 77:02:0001003:1750. Поручение ТУ № Л5/24/15/Цар-44. Начальная цена: 406900 руб., задаток: 65000 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 12:30. Лот № 1. (ООО «Преображенское и К») Нежилое здание пл. 632,5 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, улица Преображенский Вал, Дом 27, к/н 77:03:0003016:1138 (Договор аренды зем. участка к/н 77:03:0003016:10 с ДГИ г. Москвы до 22.01.64). Поручение ТУ № Л5/24/15/94-ГМУ (СОСП № 2). Начальная цена: 114018000 руб., задаток: 17200000 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 13:00. Прием заявок в период: с 27.04.2024 15:00 до 23.05.2024 11:00. Подведение итогов приема заявок 27.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Постригань А.Н.) Доля в уставном капитале ООО «Волан» 100%. Поручение ТУ № Л5/24/перевыдача/25/2023. Начальная цена: 8500 руб., шаг аукциона: 500 руб., задаток: 1500 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 11:00, вторичные торги. Лот № 1. (ООО «АВТОСЛАВ») ТОЙОТА КОАСТЕР, 1996 г. в., г/н У005ЕО197, VIN отсутствует, номер шасси ВВ420005037, номер двигателя 14В1444598. Поручение ТУ № Л5/24/15/Зел-20. Начальная цена: 562000 руб., шаг аукциона 5000 руб., задаток: 85000 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 11:30.

Лот № 1. (ООО «ДЕНТ РЕВОЛЮЦИЯ») Стоматологическое кресло Intego SN 254911. Поручение ТУ № Л5/24/15/Сав-17. Начальная цена: 819200 руб., шаг аукциона 5000 руб., задаток: 150000 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 12:00. Прием заявок с 27.04.2024 15:00 до 23.05.2024 11:00. Подведение итогов приема заявок 27.05.2024 с 11:00.

по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Рябова Д.А.) ДАЦУН MI-DO, 2015 г. в., г/н У997ТН777, VIN Z8NFAABD0G0009719. Поручение ТУ № Л5/24/14/Пер-9. Начальная цена: 518400 руб., шаг аукциона: 5000 руб., задаток: 80000 руб. Аукцион состоится: 28.05.2024 в 10:30. Прием заявок с 27.04.2024 15:00 до 23.05.2024 11:00. Подведение итогов приема заявок 27.05.2024 с 11:00.

Время указано Московское. Стоимость имущества НДС не облагается, имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Анкета клиента физ./юр. лица с согласием ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотар. согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака (для Победителя торгов); 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр.лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://vostokmost.pф>, на ЭТП.

* * *

ООО «РАДИАНТ»**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:**Незаложенное имущество**

1. ИВЕКО АФ 474250 IVECO DAILY 70C15, 2012 г. в., г/н H938HH197 VIN X9H474250C0000032, д-к ООО ЮВС, п. Л1/24/08/ВАШ 4-3, н/ц 1 433 015,00 руб., в 09:00.
2. ИНФИНИТИ EX25, 2011 г. в., г/н С676СТ777, VIN JN1TDNJ50U0570548, д-к ЛАРИОНОВА Е.С., п. Л1/24/08/НАО-10, н/ц 1 954 065,00 руб., в 09:15.
3. Альфа Ромео 159, 2006 г. в., г/н В497РУ77, VIN ZAR93900007046384, д-к МАСЛОВА Е.А., п. Л1/24/08/Преоб-9, н/ц 595 850,00 руб., в 09:30.
4. 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 37 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, переулок Ковров, д. 1, кв. 14, к/н: 77:01:0006034:5035, д-к ШИРЯЕВА О.Г., п. Л1/24/04/ЦАО 3-17, н/ц 1 067 855,00 руб., в 09:45.
5. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 53 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 5, кв. 198, к/н 77:01:0006024:2243, д-к СЕЛИВЕРСТОВ В.А., п. Л1/24/03/ЦАО 3-7, н/ц 5 893 135,00 руб., в 10:00.
6. Комната № 2 площадью 16.9 кв. м в квартире, расположенной по адресу г. Москва, проезд Физкультурный, д. 5, кв. 37, к/н: 77:07:0005008:3839, д-к ФРОЛОВА О.А., п. Л1/24/01/Дор-38, н/ц 5 607 450,00 руб., в 10:15.
7. Лот № 1. Нежилое помещение – гараж площадью 38,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Западная, вл. 7Г, стр. 2, к/н 77:03:0008001:6199, н/ц 1 201 815,00 руб.; Лот № 2. Нежилое помещение – гараж-бокс площадью 29,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Западная, вл. 9Г, стр. 16, к/н 77:03:0008001:6479, н/ц 955 060,00 руб., д-к ДОБРЫНИН А.Г., п. Л1/24/08/ЮВАО-24, в 10:30.
8. АМТС АУДИ А6, 2011 г. в., г/н P080ТС97, VIN: WAUZZZ4G9CN079892, д-к СЕРЕБРОВА Т.О., п. Л1/24/07/ЮВАО-18, н/ц 847 025,00 руб., в 10:45.

Заложенное имущество

9. МАЗДА 6; 2011 г. в.; г/н M969KP199; VIN JMZGHA2L701487320, д-к МУСТАФИН М.Р., п. Л1/24/перевыдача/ЦАО № 1-18, н/ц 570 350,00 руб., в 11:00.
10. LADA (ВАЗ) Largus, 2014 г. в., г/н X698KB750 VIN ХТАКС0Y5LE0817868, д-к ДАПКУС Р.В., п. Л1/24/08/Дан-9, н/ц 561 000,00 руб., в 11:15.
11. Квартира общей площадью 26,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, б-р Химкинский, д. 19. корп. 1, кв. 39 к/н: 77:08:0004008:1453, д-к солидарно ЕРЕМИНА А.В., Курт Н.С., п. Л1/24/12/СЗАО-20, н/ц 4 730 760,00 руб., в 09:00.

12. Квартира общей площадью 44,9 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Теплый Стан, д. 15, корп. 3, кв. 231 к/н: 77:06:0007005:2732, д-ки солидарно Романова С.В., Романова Г.М., п. Л1/24/11/Черем-17, н/ц 7 847 200,00 руб., в 09:30.

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:

Заложенное имущество

13. Квартира общей площадью 43,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 4, корп. 1, кв. 124 к/н: 77:09:0002029:5073, д-к ЛЫТКИНА С.О., п. Л1/24/15/Дмитр-11, н/ц 9 828 000,00 руб., в 09:15.

14. LADA FS035L LADA LARGUS, 2019 г. в., г/н P565CH799 VIN XTAFS035LL1262027, д-к НОВИКОВ А.Н., п. Л1/24/14/ЮВАО-36, н/ц 589 400,00 руб., в 09:00.

15. ТАГАЗ VORTEX TINGO SUV T 11, 2010 г. в., г/н T235KH197 VIN X7MDB11DMA0001134, д-к РАЧИЦКИЙ В.В., п. Л1/24/15/ЮВАО-42, н/ц 736 000,00 руб., в 09:15.

16. РЕНО АРКАНА, 2019 г. в. г/н T885PO799 VIN X7LRJC4D363915626, д-к ЖУКОВ А.М., п. Л1/24/15/Коп-12, н/ц 1 675 000,00 руб., в 09:30.

17. ВОЛЬВО V50; 2007 г. в.; г/н P129OB799; VIN YV1MW665972315873, д-к ЗЕМСКОВ Д.Ю. п. Л1/24/15/ЦАО 2-14, н/ц 561 000,00 руб., в 09:45.

Незаложенное имущество

18. Мерседес-Бенц S350TD D 4MATIC, 2015 г. в., г/н H136OK777, VIN WDD2221331A207404, д-к ООО «КВЭСТА КОНСАЛТИНГ», п. Л1/24/15/ОИДРЗ-11, н/ц 2 690 100,00 руб.*, в 10:00.

19. ФОРД МОНДЕО, 2012 г. в., г/н H212BP77 VIN X9FDXXEEBDCY52950, д-к ЦЕРЕТЕЛИ Ю.М., п. Л1/24/15/Алт-24, н/ц 995 000,00 руб., в 10:15.

20. Хендэ Солярис, 2014 г. в., г/н C668MB750 VIN Z94CT41CAFR370445, д-к ХУСАЙНОВ А.С., п. Л3/24/15/Баб-17, н/ц 561 000,00 руб., в 10:30.

21. Квартира общей площадью 53,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Костромская, д. 14а, кв. 27 к/н: 77:02:0003005:8345, д-к ВОЛХОНСКИЙ А.В., п. Л3/24/15/Баб-14, н/ц 13 118 000,00 руб., в 10:45.

22. Квартира общей площадью 76,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 5, корп. 1, кв. 214 к/н: 77:17:0120316:5375, д-к САЛИЕВА Е.С., п. Л1/24/15/Дор-46, н/ц 17 906 000,00 руб., в 11:00.

23. Нежилое помещение площадью 32,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Аллея Витте, д. 4, помещ. 274 к/н: 77:06:0012003:1812, д-к ГУДКОВ А.В., п. Л1/24/15/Ост-18, н/ц 4 730 000,00 руб., в 11:15.

24. БМВ 520I, 2018 г. в. г/н E568KT797 VIN X4XJA19420WC06260, д-к КЕРИМОВ Т.А., п. Л1/24/15/Дан-18, н/ц 2 127 500,00 руб., в 11:30.

25. Грузовой самосвал ХОВО ZZ3327N3647W, 2007 г. в., г/н O895HK777, VIN LZZ5EMND67W168890, д-к ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ», п. Л1/24/14/Дан-13, н/ц 796 300,00 руб.*, в 11:45.

** победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложенным, а собственник имущества – юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения*

Торги по лотам 1-10 состоятся 07.06.2024. Дата начала приема заявок 03.05.2024. Дата окончания приема заявок 03.06.2024. Торги по лотам 11-13 состоятся 20.05.2024. Дата начала приема заявок 03.05.2024. Дата окончания приема заявок 15.05.2024. Торги по лотам 14-25 состоятся 05.06.2024. Дата начала приема заявок 02.05.2024. Дата окончания приема заявок 31.05.2024.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.lot-online.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.lot-online.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 1-10, 14-25 – 15% от начальной цены. Задаток по лотам 11-13 – 5% от начальной цены. Величина шага 10 000,00 руб.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Описание; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением №1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, www.radiant-torg.ru

* * *

ООО «АКТАРУС»**СООБЩЕНИЕ
о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулоч, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

О проведении повторных торгов по реализации:**Незаложенного арестованного имущества
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. Земельный участок по адресу: г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, кв-л 78, з/у 4, к. н. 50:27:0030158:39, пл. 15 166 кв. м, д-к ООО «Стимул», НМЦ 40 525 535 руб., без НДС.
2. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Кибальчича, д. 11 к. 1, пом. 1/Н, к. н. 77:02:0023007:2131, пл. 95,1 кв. м, д-к ООО «Дизайн-Декор», НМЦ 7 172 640 руб., без НДС.
3. Машино-место по адресу: г. Москва, Украинский б-р, д. 6, к. 2, пом. 1-55, к. н. 77:07:0007003:4777, пл. 16,5 кв. м, д-к Кортелев Н.Н., НМЦ 1 389 240 руб., без НДС.
4. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Плещеева, д. 3, пом. 3П, к. н. 77:02:0002012:8723, пл. 209,2 кв. м, д-к ООО «МИР», НМЦ 11 761 450 руб., без НДС.

**Заложенного арестованного имущества
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

5. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 1, корп. 7, кв. 6, к. н. 77:06:0012001:8729, пл. 57,9 кв. м, д-к Виноградов С.В., НМЦ 8 365 986,45 руб., без НДС.
6. Квартира по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 77, корп. 2, кв. 442, к. н. 77:09:0005001:5201, пл. 48,3 кв. м, д-к Крашенинников А.В., НМЦ 11 404 960 руб., без НДС.

О проведении первичных торгов по реализации:**Заложенного арестованного имущества
(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

7. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Лосевская, д. 1, корп. 2, кв. 405, к. н. 77:02:0013005:1574, пл. 51,2 кв. м, д-к Мишин С.Ю., Мишина Е.Ю., НМЦ 5 523 200 руб., без НДС.
8. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 29, корп. 1, кв. 72, к. н. пл. 31,2 кв. м, д-к Есяян Э.А., НМЦ 7 441 600 руб., без НДС.
9. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Малышева, д. 19, кв. 189, к. н. 77:04:0004007:3238 пл. 42,4 кв. м, д-к Костромина Ю.В., Костромин Д.С., НМЦ 8 928 422,4 руб., без НДС.
10. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Ротерта, д. 11, кв. 3 к. н. пл. 39 кв. м, д-к Ларин М.А., НМЦ 6 540 549,6 руб., без НДС.
11. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Братская, д. 3, кв. 64, к. н. 77:03:0006013:4003, пл. 31,8 кв. м, д-к Суровенков А.Н., НМЦ 4 329 600 руб., без НДС.
12. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Атарбекова, д. 4а, кв. 54, к. н. 77:03:0003025:1204, пл. 40,6 кв. м, д-к Добина Л.Н., НМЦ 5 978 400 руб., без НДС.

13. Квартира по адресу: г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 25, корп. 3, кв. 74, к. н. 77:01:0005017:1655, пл. 38,7 кв. м, д-к Яковлев А.И., НМЦ 15 637 600 руб., без НДС.
14. Квартира по адресу: г. Москва, пр-кт Волгоградский, д. 16, кв. 111, к. н. 77:01:0006041:2738, пл. 42,5 кв. м, д-к Арзуманян О.В., НМЦ 13 208 800 руб., без НДС.
15. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 16, корп. 1, кв. 75, к. н. 77:04:0004025:5407, пл. 38 кв. м, д-к Якимов А.М., НМЦ 7 477 000 руб., без НДС.
16. АМТС Мерседес Бенц СПРИНТЕР 311 CDI, 2016 г. в., г/н P040TY777, VIN XDN9096321B118891, д-к ООО «ЭЛ-Комплект», НМЦ 792 000 руб., с учетом НДС.

**Незаложенного арестованного имущества
(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

17. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Даниловская наб., д. 2, к. 4, пом. 4/1, к. н. 77:05:0001002:5968, пл. 130,1 кв. м, д-к ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗЭКОСТРОЙ», НМЦ 16 066 200 руб., без НДС.
18. Комната по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Мантулинская, д. 16, кв. 42, ком. 1, к. н. 77:01:0004035:3315, пл. 12,6 кв. м, д-к Гордеев А.В., НМЦ 4 000 000 руб., без НДС.
19. АМТС НАVAL F7 CC6465UM22B, 2020 г. в., г/н A662CX799, VIN XZGFF06A1LA308917, д-к Максимова М.А., НМЦ 1 396 400 руб., без НДС.
20. АМТС Ленд Ровер Рейндж Ровер, 2011 г. в., г/н K730EC50, VIN SALLMAME4BA351522, д-к Мухина К.А., НМЦ 1 469 000 руб., без НДС.
21. АМТС BMW XI XDRIVE i20, 2012 г. в., г/н T737CY199, VIN X4XVM99440VT19315, д-к Халипкина И.М., НМЦ 821 300 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов по лотам № 5-15: **27.05.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **23.05.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 1-2, 16, 20-21: **30.05.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **28.05.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 3-4, 17-19: **31.05.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **29.05.2024 в 18:00.**

ИЗМЕНЕНИЯ

в извещении о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., уведомляет об изменении даты проведения торгов по продаже арестованного имущества в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 10/2024 от 10.03.2024 г. в связи с возобновлением исполнительного производства: **ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ: Незаложенное имущество, квартира по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Нежинская, д. 1, корп. 1, кв. 27, к. н. 77:07:0012009:2112, пл. 138,1 кв. м, НМЦ 54 468 000 руб. торги состоятся 03.05.2024 в 12:00, дата окончания подачи заявок 29.04.2024 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются

ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно предоставляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах:
www.aktarus.info, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru.

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице ООО «ТЕЗАУРУС», ИНН 7703401048, адрес 119421, г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о технической ошибке в извещении в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» от 22.04.2024 № 16/2024: по лоту № 8 считать верным «доля 1/16 в праве»; по лоту № 15 объявление о торгах считать недействительным; о проведении торгов в форме открытых аукционов с открытой формой подачи предложений о цене, шаг аукциона 10 000,00 руб., на торговой площадке «Фабрикант» АО «ЭТС» в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru> (далее – ЭТП), по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. Квартира пл. 32,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 11, корп. 2, кв. 236, к/н 77:05:0010003:2658, собст. Комашко П. В., н/ц 7651700,00 руб., поручение ЛЗ/24/09/Цар-8.
2. Квартира пл. 44,4 кв. м по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 102, корп. 1, кв. 74, к/н 77:05:0011002:8864, собст. Мамян А.Г., н/ц 8706720,00 руб., поручение ЛЗ/24/09/Цар-6.
3. Квартира пл. 54 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Тёплый Стан, д. 27, кв. 62, к/н 77:06:0007008:4963, собст. Хисматулина Л. С., н/ц 12240000,00 руб., поручение ЛЗ/24/14/Пер-8.
4. Доля 1/3 в праве на квартиру пл. 66,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Русаковская, д. 4, стр. 1, кв. 38, к/н 77:01:0003033:1813, собст. Игнатова С. А., н/ц 7000000,00 руб., п. ЛЗ/24/02/ЦАО № 3-99.

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

5. Квартира пл. 38,4 кв. м по адресу г. Москва, проезд Чукотский, д. 4, кв. 302, к/н 77:02:0014007:3051, собст. Гладенко К. В., н/ц 11290800,00 руб., поручение ЛЗ/24/14/Баб-9.
6. Квартира пл. 34 кв. м по адресу г. Москва, пос. Сосенское, пр-кт Куприна, д. 34, корп. 2, кв. 265, к/н 77:17:0130206:1938, собст. Мельникова И. А., н/ц 6740600,00 руб., п. ЛЗ/24/15/Изм-9.
7. Квартира пл. 30,8 кв. м по адресу г. Москва, ул. Большая Филёвская, д. 53, корп.1, кв. 48, к/н 77:07:0005001:7399, собст. Пеньков А. И., н/ц 12003900,00 руб., п. ЛЗ/24/15/Дор-45.
8. Квартира пл. 40,8 кв. м по адресу г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, п. Шишкин Лес, д. 3, кв. 35, к/н 50:27:0000000:108806, собст. Жулев А.А. н/ц 5881000,00 руб., п. ЛЗ/24/15/ТрАО-19.
9. Квартира пл. 35 кв. м по адресу г. Москва, проезд Сапёрный, д. 15, кв. 94, к/н 77:03:0006020:6400, собст. Щукина М. А., н/ц 9476900,00 руб., п. ЛЗ/24/14/Пер-12.
10. Разборные комплектующие № 1-17 (разборные комплектующие в количестве 17 шт. – упаковок, опечатанные 16.12.2020 и пронумерованные) для семи лифтов, собст. ООО «Реафарм», ИНН 7726017141, н/ц 1468769,40 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/24/07/Дан-7.
11. Нежилое помещение гараж-бокс № 102 пл. 16 кв. м по адресу г. Москва, ул. Уткина, д. 44Б, пом. 102, к/н 77:03:0004007:12045, собст. Миронова М.Л., н/ц 997050,00 руб., п. ЛЗ/24/07/ЮВАО-16.
12. Доля 100% в уставном капитале ООО «ВФД Москва», ИНН 7751181787, номинальной стоимостью 10 000 руб., собст. Жулин И. Ю., н/ц 436900,00 руб., п. ЛЗ/24/07/НАО-4.

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:

13. Автомобиль Мазда (MAZDA), модель 3, г/н X205OP777, VIN JMZBM52A831310740, цвет красный, собст. Яковлева К. Ю., н/ц 1253000,00 руб., поручение ЛЗ/24/14/Сав-15.

14. Автомобиль Ниссан Мурано SE 3.5, 2007 г. в., г/н E898МУ777, VIN JN1TANZ50U0101557, собст. Иванов В. А., н/ц 572800,00 руб., поручение ЛЗ/23/перевыдача/НАО-32.
15. Автомобиль Шкода ОСТАВИА, г/в 2019, г/н О307УТ750, VIN XW8AN2NE8KH026425, цвет белый, собст. Нечаева Н. Н., н/ц 1090900,00 руб., поручение ЛЗ/24/14/Пер-13.
16. Автомобиль Фольксваген 7J0 транспортер, г/н P258OP799, г/в 2011, VIN WV1ZZZ7HZBH095032, собст. ООО «ФЕВРАЛЬ», н/ц 1216962,00 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/24/05/47-ГМУ (СОСП № 2).

По лотам №№ 1-4: Дата и время торгов 16.05.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 27.04.2024 г. по 15.05.2024 до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 5-16: Дата и время торгов 04.06.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 02.05.2024 г. по 31.05.2024 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку установленной формы с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы (скан-копии), соответствующие законодательству РФ и условиям извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ. лица по форме (Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ), нотариальное согласие супруга на приобретение имущества в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП). В случае подачи заявки представителем (в т. ч. ИП) – дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия в соответствии с законодательством РФ, свид-во ИНН, с указанием сведений о представителе в анкете клиента-физ. лица (115-ФЗ). Юр. лица представляют заявку, ИНН, ОГРН, документы, подтв. полномочия органов управления и полномочия представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица (115-ФЗ).

Формы документов (заявка, анкета) размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить стоимость имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.su.

