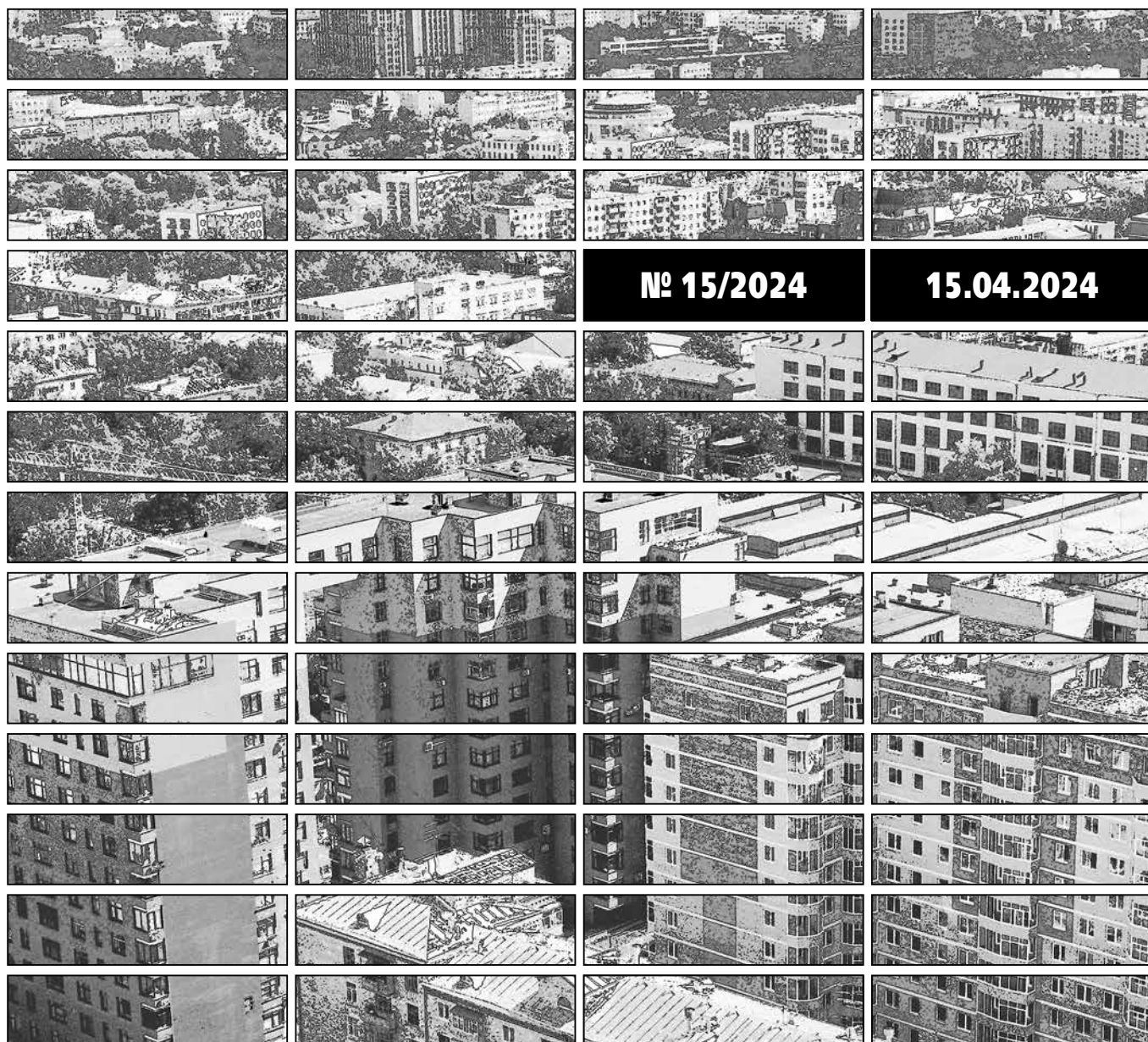


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

# МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)  
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10  
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



## ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

**Моисеева Л.Б.** Главный редактор

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (925) 539-65-10  
E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Оформление подписки:**

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Адрес редакции:** 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

**Издатель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

**Учредитель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 15/2024

Дата выхода в свет 15.04.2024

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

# <https://boi-torgi.ru>

**Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10**



## СОДЕРЖАНИЕ

### АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ» .....	4
ООО «РАДИАНТ» .....	7
ООО «ТЕЗАУРУС» .....	10
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ» .....	13
ООО «АКТАРУС» .....	16

# АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

\* \* \*

## ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

**по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Черняев И.П.) Лот № 1. Квартира пл. 36,2 кв. м, Москва, Щукино, ул. НовоЩукинская, д. 11, кв. 16, к/н 77:08:0009009:1703. Поручение ТУ № Л5/24/12/СЗАО-23. Начальная цена: 8424000 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 27.04.2024 в 10:00. (Тащян А.В., Тащян В.А., Тащян С.А., Тащян А.А., общ. долев. собств.) Лот № 1. Квартира пл. 127,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Спартаковская, дом 4, строение 1, квартира 3, к/н 77:01:0003017:3112. Поручение ТУ № Л5/24/перевыдача/ЦАО № 3-72. Начальная цена: 36756800 руб., задаток: 1800000 рублей. Аукцион состоится: 27.04.2024 в 11:00. (Аблашев О.А.) Лот № 1. Квартира пл. 57,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, ул. Фёдора Полетаева, д. 38, кв. 76, к/н 77:04:0002015:4404. Поручение ТУ № Л5/24/10/ЮВАО-28. Начальная цена: 9089639,56 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 27.04.2024 в 11:30, повторные торги. Прием заявок с 15.04.2024 13:00 до 24.04.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 26.04.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

(Мушель Ж.О.) Лот № 1. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 30,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Даниловский, ул. Восточная, д. 2 к. 3, кв. 67, к/н 77:05:0002001:1810. Поручение ТУ № Л5/24/04/Дан-2. Начальная цена: 2501550 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 08.05.2024, повторные торги. (Ивкина А.О.) Лот № 1. Комната пл. 6,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, переулок Орлово-Давыдовский, дом 2/5, корпус 1, квартира 99, комната 1, к/н 77:01:0003051:3234. Поручение ТУ № Л5/24/04/ЦАО № 3-14. Начальная цена: 1575900 руб., задаток: 70000 руб. Аукцион состоится: 08.05.2024 в 10:30, повторные торги. Прием заявок с 16.04.2024 09:00 до 03.05.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 07.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10 000 рублей.

**по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Райф О.В.) Лот № 1. Нежилое помещение (машино-место № II-168) пл. 12 кв. м, г. Москва, Шмитовский пр., дом 32, стр. 1, к/н 77:01:0004044:2562. Поручение ТУ № Л5/24/05/ЦАО № 1-9. Начальная цена: 367115 руб., задаток: 60000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 10:00, вторичные торги. (Серых Н.Н.) Лот № 1. нежилое помещение (гараж-бокс № 2) пл. 16,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 1-й Красногорский, дом 4, строение 4А, помещение 2, к/н 77:08:0009002:3097. Поручение ТУ № Л5/24/05/Сав-4. Начальная цена: 1955850 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 10:30, вторичные торги. (Филимонов В.А.) Лот № 1. Квартира пл. 118,9 кв. м, Москва, Хорошевский, проезд. Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 434, к/н 77:09:0005007:5215. Поручение ТУ № Л5/24/05/Сав-2. Начальная цена: 39899765 руб., задаток: 6000000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 11:00, вторичные торги. (ЖСК «ЧАЙКА-8») Лот № 1. Квартира пл. 32,7 кв. м, Москва, Ивановское, ул. Сталеваров, д. 4, корп. 1, кв. 110, к/н 77:03:0006025:5946. Поручение ТУ № Л5/24/12/299 – ГМУ (СО № 1). Начальная цена: 8537600 руб., задаток: 1300000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 11:30. (Алексеев С.И.) Лот № 1. 1/8 доля в праве общ. долев. собственности на квартиру пл. 54 кв. м, Москва, Коньково, ул. Миклухо-Маклая, д. 38, кв. 135, к/н 77:06:0008006:2263. Поручение ТУ № Л5/24/08/Черем-9. Начальная цена: 2096500 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 12:00. (ООО «Евразия XXI») Лот № 1. Нежилое здание пл. 578,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, километр МКАД 23-й, владение 6, к/н 77:05:0011008:1566 (Договор аренды зем. участка, к/н 77:05:0011008:10461 с ДГИ г. Москвы до 15.12.2070 г.). Поручение ТУ № Л5/24/12/Цар-22. Начальная цена: 38435000 руб., задаток: 6000000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 12:30. (ООО «СМУ № 314») Лот № 1. Нежилое здание пл. 467,1 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, дом 24, строение 5, к/н 77:05:0010001:1006 (Договор аренды зем. участка, к/н 77:05:0010001:1609 с ДГИ г. Москвы до 09.01.2062). Поручение ТУ № Л5/24/12/Цар-23. Начальная цена: 65686900 руб., без НДС, задаток: 10000000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 13:00. (Сидоренко И.И.) Лот № 1. Квартира пл. 78,3 кв. м, Москва, ш. Каширское, д. 65, корп. 2, кв. 607, к/н 77:05:0011008:3058. Поручение ТУ № Л5/24/12/Цар-34. Начальная цена: 21288500 руб., задаток: 3200000 руб. Аукцион состоится: 16.05.2024 в 13:30. Прием заявок с 16.04.2024 09:00 до 13.05.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 15.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

**по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:**

(ООО «Президент-Сервис») Лот № 1. Бесконтактная автомобильная мойка самообслуживания на 4 поста, г. Москва, СВАО, эстакада № 2 на пересечении Ярославского шоссе с Малыгинским проездом (пост охраны серо-синий с пластиковым окном, пост охраны серый металлический с пластиковым окном, разменный аппарат для принятия денежных средств и подачи воды (2 шт.), разменный аппарат для принятия денежных средств и подачи воды (2 шт.), Шлагбаум САМЕ Gard. Поручение ТУ № Л5/24/03ЦАО № 3-9. Общая начальная цена: 9381195 руб., задаток: 1500000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 10:00, вторичные торги. (Ашмарин О.О.) Лот № 1. ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР, 2011 г. в., г/н H565HM197, VIN SALLMAMH4BA354211. Поручение ТУ № Л5/24/03/Троп-4. Начальная цена: 1338750 руб., задаток: 210000 руб. (Саитов Р.Э.) Лот № 2. ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2014 г. в., г/н O140PY777, VIN Z94CT41DBFR349228. Поручение ТУ № Л5/24/04/ВАШ № 5-14. Начальная цена: 770100 руб., задаток: 120000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 10:30, вторичные торги. (Нажмутдинов И.П.) Лот № 1. Грузовой фургон 2834PS, 2011 г. в., г/н H508AK797, VIN XU42834PSB0001403. Поручение ТУ № Л5/24/12/Цар-33. Начальная цена: 531800 руб., задаток: 80000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 11:00. Прием заявок с 16.04.2024 09:00 до 13.05.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 16.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

**по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:**

Лот № 1. (Едигарян Э.Б.) ШКОДА ОКТАВИЯ, 2018 г. в., г/н K473TE750, VIN XW8AN2NE1JH039371. Поручение ТУ № Л5/24/02/Гол-36. Начальная цена: 1273300 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 17.05.2024 в 11:30, повторные торги. Прием заявок с 16.04.2024 09:00 до 13.05.2024 11:00. Подведение итогов приема заявок 16.05.2024 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

**о продлении приема заявок и переносе даты повторных торгов арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Медекша В.В.) Лот № 1. Квартира пл. 32,8 кв. м, Москва, Ясенево, ул. Голубинская, д. 9, кв. 149, к/н 77:06:0009002:3929. Начальная цена: 5100000 руб. Аукцион состоится: 18.04.2024 в 11:30, подведение итогов приема заявок 17.04.2024 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 9/2024 от 04.03.2024, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000054780000000053. (Соколов В.Б.) Лот № 1. Квартира пл. 98,9 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, ул. Новопеределкинская, д. 15, кв. 24, к/н 77:07:0015008:4940. Начальная цена: 12800150 руб. Аукцион состоится: 19.04.2024 в 10:00, прием заявок продлевается до 16.04.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 18.04.2024 с 11:00. Остальная информация остается неизменной и размещена в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 13/2024 от 01.04.2024, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23000054780000000123.

Время указано Московское. Стоимость имущества НДС не облагается, имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Анкета клиента физ./юр.лица с согласием ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ.лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотар. согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистрированных брака (для Победителя торгов); 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр.лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел. +7(980)4589495, [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru), адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://vostokmost.rpf>, на ЭТП.

\* \* \*

**ООО «РАДИАНТ»****ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукционов по продаже  
арестованного имущества**

**ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»),** 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

**ПЕРВЫЕ ТОРГИ:****Незаложенное имущество**

1. Фольксваген Пассат, 2007 г. в., г/н А241УА799 VIN: WVWZZZ3CZ7E147269, д-к СУХОВА Т.А., п. Л1/24/10/Зел-16, н/ц 603 000,00 руб., в 09:00.
2. 1/7 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 71,8 кв. м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Летчика Грицевца, д. 7, кв. 145, к/н: 77:17:0100309:6225, д-к Бесогонова В.Н., п. Л1/24/06/НАО-3, н/ц 2 200 500,00 руб., в 09:15.

**Заложенное имущество**

3. БМВ Х5 3.0D, 2004 г. в., г/н У487ВМ777 VIN WBAFB71090LV48747, д-к ПАТАРКЛИШВИЛИ Г.В., п. Л1/24/10/Ост-11, н/ц 1 089 000,00 руб., в 09:30.
4. 1/3 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 60,7 кв. м, расположенную по адресу: г. Москва, п. Сосенское п. Коммунарка, Потаповская Роцца, д. 26, корп. 1, кв. 51, к/н: 77:17:0120316:24478, д-к РАХМАНОВ Т.Ш., п. Л1/24/07/НАО-5, н/ц 2 800 000,00 руб., в 09:00.
5. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 54,2 кв. м, расположенную по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Юбилейная, д. 3, кв. 329, к/н: 77:13:0020222:2655, д-к МЕСЯНИНОВА Е.С., п. Л1/24/07/НАО-7, н/ц 6 000 000,00 руб., в 09:15.

**ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:****Заложенное имущество**

6. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общей площадью 71,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 21. корп. 1, кв. 171, к/н: 77:06:0012015:5363, д-к ЧУПАХИНА И.Р., п. Л1/24/03/Зюз-6, н/ц 4 840 351,35 руб., в 09:30.
7. Помещение нежилое площадью 67.2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Шверника, д. 2, корп. 1, пом. 2П, к/н: 77:06:0002009:5712, д-к АО «МАКС ЮНИОН ТРЕЙД», п. Л1/24/06/331-ГМУ, н/ц 5 472 725,00 руб., в 09:00.

**Незаложенное имущество**

8. АМТС Опель Астра Р-Ј, 2012 г. в., г/н С331ХТ77, VIN: XUFPE6DC9D3001070, д-к ЖУКОВ А.В., п. Л1/24/07/НАО-8, н/ц 680 850,00 руб., в 09:45.
9. АМТС Хендэ Соната 2,0 GLS МТ, 2008 г. в., г/н Р523НХ750, VIN: КМНЕU41AP9A561524, д-к ХОДАКОВА Н.Г., п. Л1/24/07/Зел-8, н/ц 471 750,00 руб., в 10:00.
10. Квартира площадью 74,4 кв. м, адрес: г. Москва, Бутырский, ул. Руставели, д. 9, кв. 4, к/н: 77:02:0020008:1294, д-к ООО «МЕДИНПОСТАВКА», п. Л1/24/05/ЦАО 3-20, н/ц 20 619 470,00 руб., в 10:15.

11. Нежилое помещение – здание площадью 790,2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Кольская, вл. 18А, стр. 1, к/н: 77:02:0014006:1013, д-к ООО «ЭНЕРГОНАЛАДКА 2000», п. Л1/24/06/ЦАО 3-23, н/ц 55 441 675,00 руб.\*, в 10:30.

12. Лот № 1. ФОРД ФОКУС, 2013 г. в., г/н P650BM77, VIN: X9FLXXEELDB25314, н/ц 526 660,00 руб.\*; Лот № 2. СИТРОЕН БЕРЛИНГО, 2013 г. в., г/н B564BY77, VIN: VF77J5FS0DJ628920, н/ц 553 180,00 руб.\*, д-к ООО «ВСЕСОЮЗНЫЙ ИНСТИТУТ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКИХ СИСТЕМ СВЯЗИ И ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ», п. Л1/24/06/345-ГМУ, в 10:45.

13. Гараж-бокс 18,6 кв. м, адрес: г. Москва, пр-зд Полесский, д. 1, стр. 2, пом. 138, к/н: 77:08:0007008:5609, д-к КОРЕНЬКОВ К.В., п. Л1/24/07/СЗАО-14, н/ц 1 647 300,00 руб., в 11:00.

14. Квартира 29,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Фомичевой, д. 8, корп. 2, кв. 245, к/н: 77:08:0003005:11640, д-к ДАНИЛИНА А.А., п. Л1/24/07/СЗАО-16, н/ц 8 312 150,00 руб., в 11:15.

*\* победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложным, а собственник имущества – юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения*

**Торги по лотам 1-3, 8-14 состоятся 21.05.2024. Дата начала приема заявок 16.04.2024. Дата окончания приема заявок 16.05.2024. Торги по лотам 4-6 состоятся 02.05.2024. Дата начала приема заявок 16.04.2024. Дата окончания приема заявок 27.04.2024. Торги по лоту 7 состоятся 16.05.2024. Дата начала приема заявок 16.04.2024. Дата окончания приема заявок 13.05.2024.**

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

**Задаток по лотам 1-3, 8-14 – 15% от начальной цены. Задаток по лотам 4-7 – 5% от начальной цены. Величина шага 10 000,00 руб.**

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИИ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества**

**ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»)** 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, уведомляет:

1. Об изменении даты окончания приема заявок; изменении даты проведения торгов по продаже арестованного имущества в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 11/2024 от 18.03.2024 г. в связи с возобновлением исполнительного производства: **ПЕРВЫЕ ТОРГИ: Незаложное имущество.** Мерседес-Бенц ML350, 2003 г. в., г/н C060KK177, VIN 4JGAB57E03A444759, д-к СТАРОДУБЦЕВ Е.В., п. Л1/24/09/Дан-11, н/ц 638 300,00 руб., в 12:15. Торги состоятся 07.05.2024 г. Дата начала приема заявок 18.03.2024. Дата окончания приема заявок 02.05.2024. Задаток – 15% от начальной цены. Величина шага – 10000,00 руб.



2. О продлении сроков приема заявок на участие в аукционе; изменении даты проведения торгов по продаже арестованного имущества в Извещении, опубликованном в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 13/2024 от 01.04.2024 г.

**ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ: Заложенное имущество.**

1.1. Квартира общей площадью 76,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 2-я Изумрудная, д. 11, корп. 2, кв. 13, к/н 77:19:0020410:166, д-к ДОДАРБЕКОВА Е.С., п. Л1/24/08/ТрАО-10, н/ц 4 080 000,00 руб., в 09:15.

1.2. Квартира общей площадью 30,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фёдора Полетаева, д. 17, корп. 2, кв. 73, к/н 77:04:0002014:8617, д-к СЕЛИВАНОВА Н.В., п. Л1/24/08/ЮВАО-22, н/ц 4 426 800,00 руб., в 09:45.

1.3. Квартира 42,6 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семена Гордого, д. 5, кв. 36, к/н: 77:18:0180516:1644, д-к ЛУШИНА Л.В., п. Л1/24/05/ТрАО-3, н/ц 4 345 200,00 руб., в 10:00.

**Торги состоятся 22.04.2024. Дата окончания приема заявок 17.04.2024. Задаток – 5% от начальной цены. Величина шага – 10000,00 руб.**

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Описание; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением № 1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полно-

стью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.radiant-torg.ru](http://www.radiant-torg.ru).

\* \* \*

### **ООО «ТЕЗАУРУС»**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице организатора торгов ООО «ТЕЗАУРУС», ИНН 7703401048, адрес 119421, г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов в форме открытых аукционов с открытой формой подачи предложений о цене, шаг аукциона 10 000,00 руб., на торговой площадке «Фабрикант» АО «ЭТС» в сети Интернет по адресу <http://www.fabrikant.ru> (далее – ЭТП), по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

#### **Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:**

1. Квартира пл. 53,8 кв. м по адресу: г. Москва пер. Волоцкой д. 7, корп. 1, кв. 2, к/н 77:08:0002020:1753, собст. Ильин М. Ф., н/ц 10066400,00 руб., поручение ЛЗ/24/12/СЗАО-21.
2. Квартира пл. 51,3 кв. м по адресу г. Москва, вн.тер.г. пос. «Мосрентген», пос. завода Мосрентген, д. 33, кв. 113, к/н 50:21:0120203:5838, собст. Манжолла Е. А., н/ц 8955600,00 руб., п. ЛЗ/24/08/НАО-11.

#### **Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:**

3. Здание нежилое пл. 418,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 30, корп. 2, к/н 77:04:0002017:1042, собст. ООО «Лактион-имидж», ИНН 7713177740, н/ц 52979300,00 руб., НДС не облагается, поручение ЛЗ/24/12/368-ГМУ (СО № 1).
4. Здание нежилое пл. 203,7 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 30, к/н 77:01:0003009:3103, собст. ООО «Слобода», ИНН 7701131244, н/ц 41435200,00 руб., НДС не облагается, поручение ЛЗ/24/13/91-ГМУ (СОСП № 2).
5. Сборная конструкция опалубки, собст. «МОСПРОМСТРОЙ-М», н/ц 8500000,00 руб., без учета НДС, поручение ЛЗ/24/12/ЦАО № 2-10.
6. Право аренды земельного участка пл. 5208 кв. м, к/н 77:08:0005001:11, по адресу: г. Москва, Походный проезд, вл. 1, земли насел. пунктов, по договору № М-08-507422 от 29.12.2007, собст. ПК «Прогресс-2», ИНН 7733021759, н/ц 42253200,00 руб. с учетом НДС, поручение ЛЗ/24/12/СЗАО-22.
7. Квартира пл. 57,00 кв. м по адресу г. Москва, Ростокино, ул. Докукина, д. 3, корп. 2, кв. 38, к/н 77:02:0018008:1603, собст. Якубовская Н. В., н/ц 11900000,00 руб., поручение ЛЗ/24/03/Ост-1.

#### **Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:**

8. Обыкновенные бездокументарные акции ЗАО «Новоорловский горно-обогатительный комбинат», номер гос. рег. Выпуска ценных бумаг 1-01– 20666-F в кол-ве 6750000 шт., собст.

Компания В.В. ГРК Майнинг компани лимитед., н/ц 2684000,00 руб., поручение ЛЗ/24/04/ЦАО № 3-16.

9. Автомобиль Шевроле KL1T (AVEO), 2012 г. в., г/н X080BK96, VIN XUUTA69EJC0017053, собст. Подковыркин А. А., н/ц 317900,00 руб., поручение ЛЗ/24/02/Зел-65.

**Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:**

10. Дизельгенератор JS 80, собст. ООО «Моспромстрой-М», н/ц 823900,00 руб., п. ЛЗ/24/12/ЦАО № 2-13.

11. Генератор с аккумулятором, ООО «Моспромстрой-М», н/ц 823900,00 руб., п. ЛЗ/24/12/ЦАО № 2-13.

12. Автомобиль Инфинити FX35 PREMIUM, 2007 г. в., г/н H197AB197, VIN JN1TANS50U0005787, собст. ООО «АВТОЛИГА», ИНН 7733904169, н/ц 639000,00 руб., п. ЛЗ/24/12/ВАШ № 1-7.

13. Автомобиль Мерседес-Бенц О330, 1994 г. в., г/нE404HA777, VIN NMB37319513219955, собст. Меркулов А. М., н/ц 641000,00 руб., поручение ЛЗ/24/08/Кун-14.

14. 1/2 доля в праве на квартиру пл. 20,7 кв. м по адресу г. Москва, ул. Расплетина, д. 3, корп. 3, кв. 78, к/н 177:08:0011001:1994, собст. Разиева А. Е., н/ц 4072600,00 руб., п. ЛЗ/24/07/СЗАО-13.

15. Доля 1/3 в праве на квартиру пл. 77 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 24, кв. 251, к/н 77:06:0006001:6326, собст. Романенко Е. И., н/ц 7139100,00 руб., п. ЛЗ/24/07/Гаг-6.

16. Доля 1/2 в праве на квартиру пл. 38,50 кв. м по адресу г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1805, кв. 39, к/н 77:10:0006005:2716, собст. Артемьева О. В., н/ц 4516100,00 руб., п. ЛЗ/24/07/Зел-5.

17. Нежилое помещение пл. 14,80 кв. м по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 16, пом. I 2.51, к/н 77:07:0013003:9039, собст. ООО ПКФ «ФАКТОР», ИНН 7729630564, н/ц 1354866,00 руб. с учетом НДС, поручение ЛЗ/24/06/Троп-28.

18. Нежилое помещение пл. 13,10 кв. м по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 16, пом. I 2.45, к/н 77:07:0013003:9045, собст. ООО ПКФ «ФАКТОР», ИНН 7729630564, н/ц 1217268,00 руб. с учетом НДС, поручение ЛЗ/24/06/Троп-28.

19. Нежилое помещение пл. 29,10 кв. м по адресу г. Москва, ул. Митинская, д. 16, пом. 1619, к/н 77:08:0002008:9116, собст. Бойко М. В., н/ц 5291590,00 руб., поручение ЛЗ/24/03/ЦАО № 1-3.

20. Автомобиль Мерседес-Бенц, 2008 г. в., г/н X899HY77, VIN WDC1648861A389295, собст. Анесян Г. А., н/ц 720120,00 руб., поручение ЛЗ/24/02/Цар-97.

21. Автомобиль Фольксваген Поло, 2013 г. в., г/н O113AX777, VIN XW8ZZZ61ZEG002677, собст. Леонова М. С., н/ц 578850,00 руб., поручение ЛЗ/23/43/Сол-26.

**По лотам №№ 1-2: Дата и время торгов 02.05.2024 г. в 12:00.** Прием заявок с 15.04.2024 г. по 26.04.2024 до 11:00. Время московское.

**По лотам №№ 3-21: Дата и время торгов 17.05.2024 г. в 12:00.** Прием заявок с 16.04.2024 г. по 14.05.2024 до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и подает заявку установленной формы с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы (скан-копии), соответствующие законодательству РФ и условиям извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют

заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ. лица по форме (Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ), нотариальное согласие супруга на приобретение имущества в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП). В случае подачи заявки представителем (в т. ч. ИП) – дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия в соответствии с законодательством РФ, свид-во ИНН, с указанием сведений о представителе в анкете клиента-физ. лица (115-ФЗ). Юр. лица представляют заявку, ИНН, ОГРН, документы, подтвржд. полномочия органов управления и полномочия представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица (115-ФЗ).

Формы документов (заявка, анкета) размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить стоимость имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты [info@tezaurus.ru](mailto:info@tezaurus.ru).

\* \* \*

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»**

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080; ИНН: 7709546152; КПП: 771401001; адрес: г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-8327, e-mail: ukcanopus@gmail.com) по продаже имущества ООО «СПЕЦСТРОЙ» («Должник», ОГРН 1037705007340; ИНН 7705486424; КПП 773601001; рег. № ПФ РФ 087708002667; адрес г. Москва, ул. Вавилова, д. 65, ПОДВ. ПОМ. 1 КОМ. 2; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-198170/20-88-351 «Б»); Конкурсный управляющий Суханов А.Е. (ИНН: 773212572841; СНИЛС 094-294-548 02; адрес: 105082, г. Москва, а/я 19), член ПАУ ЦФО (ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: (495) 287-4860; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.02 г.) сообщает:

1). В ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов № 5323480 (объявление в газете «Коммерсантъ» № 77035790466). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

2). С 29.04.2024 г. с 00 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) в ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) начинаются торги посредством публичного предложения имуществом Должника:

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 «Права требования на долговые обязательства перед ООО «СПЕЦСТРОЙ»; Лот № 5 «Движимое имущество – Основные средства, принадлежащее ООО «СПЕЦСТРОЙ»; Лот № 6 «Движимое имущество – Товары, принадлежащее ООО «СПЕЦСТРОЙ»

Место расположения: Московская обл., г. Подольск, ул. Лобачева, д. 13; Московская обл., д. Желябино; г. Москва ул. Б. Молчановка, д. 23с1; г. Москва ул. Вавилова, д. 65.

Начальная цена продажи без учёта НДС, Лот № 1: 625394646 (Шестьсот двадцать пять млн триста девяносто четыре тыс. шестьсот сорок шесть) руб. 99 коп.; Лот № 2: 42152915 (Сорок два млн сто пятьдесят две тыс. девятьсот пятнадцать) руб. 52 коп., Лот № 3: 168744926 (Сто шестьдесят восемь млн семьсот сорок четыре тыс. девятьсот двадцать шесть) руб. 06 коп.; Лот № 4: 25318748 (Двадцать пять млн триста восемнадцать тыс. семьсот сорок восемь) руб. 38 коп.; Лот № 5: 2471041 (Два млн четыреста семьдесят одна тыс. сорок один) р. 80 коп.; Лот № 6: 4779769 (Четыре млн семьсот семьдесят девять тыс. семьсот шестьдесят девять) руб. 50 коп.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи, составляет «через три календарных дня на следующий день». Интервалы снижения цены: I – с 29.04 по 01.05.2024 г., II – с 02.05 по 04.05.2024 г., III – с 05.05 по 07.05.2024 г., IV – с 08.05 по 10.05.2024 г., V – с 11.05 по 13.05.2024 г., VI – с 14.05 по 16.05.2024 г., VII – с 17.05 по 19.05.2024 г., VIII – с 20.05 по 22.05.2024 г., IX – с 23.05 по 25.05.2024 г., X – с 26.05 по 28.06.2024 г. (для лотов № 5 и № 6 с 26.05 по 02.06.2024 г.), XI – с 29.05 по 31.05.2024 г., XII – с 01.06 по 03.06.2024 г., XIII – с 04.06 по 06.06.2024 г., XIV – с 07.06 по 09.06.2024 г., XV – с 10.06 по 12.06.2024 г., XVI – с 13.06 по 15.06.2024 г. (для лота № 4 с 13.06 по 27.06.2024 г.), XVII – с 16.06 по 18.06.2024 г. (для лота № 2 с 16.06 по 27.06.2024 г.), XVIII – с 19.06 по 21.06.2024 г., XIX – с 22.06 по 24.06.2024 г. (для лота № 3 с 22.06 по 27.06.2024 г.), XX – с 25.06 по 27.06.2024 г., XXI – с 28.06 по 30.06.2024 г. (для лота № 1). Продолжительность интервала с 00 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Величина снижения минимальной цены продажи: для лотов № 1, № 2, № 3 и № 4 – 50 (Пятьдесят) процентов от цены продажи соответствующего лота на предыдущем; для лотов № 5 и № 6 – 10 (Десять) процентов. Минимальная цена продажи на интервалах: для Лота № 1: I – 625394646 руб. 99 коп., II – 312697323 руб. 50 коп., III – 156348661 руб. 75 коп., IV – 78174330 руб. 88 коп., V – 39087165 руб. 44 коп., VI – 19543582 руб. 72 коп., VII – 9771791 руб. 36 коп., VIII – 4885895 руб. 68 коп., IX – 2442947 руб. 84 коп., X – 1221473 руб. 92 коп., XI – 610736 руб. 96 коп., XII – 305368 руб. 48 коп., XIII – 152684 руб. 24 коп., XIV – 76342 руб. 12 коп., XV – 38171 руб. 06 коп., XVI – 19085 руб. 53 коп., XVII – 9542 руб. 77 коп., XVIII – 4771 руб. 39 коп., XIX – 2385 руб. 70 коп.,

XX – 1192 руб. 85 коп., XXI – 1000 (Одна тыс.) руб. 00 коп. (цена отсечения); для Лота № 2: I – 42152915 руб. 52 коп., II – 21076457 руб. 76 коп., III – 10538228 руб. 88 коп., IV – 5269114 руб. 44 коп., V – 2634557 руб. 22 коп., VI – 1317278 руб. 61 коп., VII – 658639 руб. 31 коп., VIII – 329319 руб. 66 коп., IX – 164659 руб. 83 коп., X – 82329 руб. 92 коп., XI – 41164 руб. 96 коп., XII – 20582 руб. 48 коп., XIII – 10291 руб. 24 коп., XIV – 5145 руб. 62 коп., XV – 2572 руб. 81 коп., XVI – 1286 руб. 41 коп., XVII – 1000 (Одна тыс.) руб. 00 коп. (цена отсечения); для Лота № 3: I – 168744926 руб. 06 коп., II – 84372463 руб. 03 коп., III – 42186231 руб. 52 коп., IV – 21093115 руб. 76 коп., V – 10546557 руб. 88 коп., VI – 5273278 руб. 94 коп., VII – 2636639 руб. 47 коп., VIII – 1318319 руб. 74 коп., IX – 659159 руб. 87 коп., X – 329579 руб. 94 коп., XI – 164789 руб. 97 коп., XII – 82394 руб. 99 коп., XIII – 41197 руб. 50 коп., XIV – 20598 руб. 75 коп., XV – 10299 руб. 38 коп., XVI – 5149 руб. 69 коп., XVII – 2574 руб. 85 коп., XVIII – 1287 руб. 43 коп., XIX – 1000 (Одна тыс.) руб. 00 коп. (цена отсечения); для Лота № 4: I – 25318748 руб. 38 коп., II – 12659374 руб. 19 коп., III – 6329687 руб. 10 коп., IV – 3164843 руб. 55 коп., V – 1582421 руб. 78 коп., VI – 791210 руб. 89 коп., VII – 395605 руб. 45 коп., VIII – 197802 руб. 73 коп., IX – 98901 руб. 37 коп., X – 49450 руб. 69 коп., XI – 24725 руб. 35 коп., XII – 12362 руб. 68 коп., XIII – 6181 руб. 34 коп., XIV – 3090 руб. 67 коп., XV – 1545 руб. 34 коп., XVI – 1000 (Одна тыс.) руб. 00 коп. (цена отсечения); для Лота № 5: I – 2471041 руб. 80 коп., II – 2223937 руб. 62 коп., III – 1976833 руб. 44 коп., IV – 1729729 руб. 26 коп., V – 1482625 руб. 08 коп., VI – 1235520 руб. 90 коп., VII – 988416 руб. 72 коп., VIII – 741312 руб. 54 коп., IX – 494208 руб. 36 коп., X – 247104 (Двести сорок семь тыс. сто четыре) руб. 18 коп. (цена отсечения); для Лота № 6: I – 4779769 руб. 50 коп., II – 4301792 руб. 55 коп., III – 3823815 руб. 60 коп., IV – 3345838 руб. 65 коп., V – 2867861 руб. 70 коп., VI – 2389884 руб. 75 коп., VII – 1911907 руб. 80 коп., VIII – 1433930 руб. 85 коп., IX – 955953 руб. 90 коп., X – 477976 (Четыреста семьдесят семь тыс. девятьсот семьдесят шесть) руб. 95 коп. (цена отсечения).

Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

С дополнительными сведениями можно ознакомиться с 29.04.2024 г. до момента подведения итогов торгов с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, Сибирский пр-д, д. 4; по тел.: +7 (495) 724-83-27; по e-mail: ukcapanopus@gmail.com.

Заявки принимаются с 00 час. 00 мин. 29.04.2024 г. до 23 час. 00 мин. 02.06.2024 г. (для лотов № 5 и № 6); до 27.06.2024 г. (для лотов № 2, № 3 и № 4); до 30.06.2024 г. (для лота № 1).

Заявка на участие в торгах должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ. Требование к Заявке: в произвольной форме на русском языке, должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) Заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) Заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также ПАУ ЦФО. К Заявке прилагаются: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; документ, подтверждающий перечисление задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя. Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в электронной форме, подписанные электронной подписью Заявителя.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка, на счет Организатора торгов (р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 29.04.2024 г. по 02.06.2024 г. (для лотов № 5 и № 6); до 27.06.2024 г. (для лотов № 2, № 3 и № 4); до 30.06.2024 г. (для лота № 1) включительно. Назначение: «Задаток, торги ООО «СПЕЦСТРОЙ», Лот № \_\_\_\_».

Участники торгов – Заявители, допущенные к торгам.

Победителем торгов становится Участник торгов, представивший в установленный срок Заявку, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов. Если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены, установленной для определенного интервала проведения торгов, право приобретения принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько Участников торгов представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Подведение результатов торгов проходит в ТП «Фабрикант» не позднее 10 час. 00 мин. 02.07.2024 г. и оформляется протоколом.

В течении пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи, далее «ДКП».

ДКП Победитель торгов должен подписать в течении пяти дней с даты получения предложения о заключении ДКП.

Победитель торгов должен оплатить сумму, установленную в результате торгов, в течении 30 (Тридцать) дней с момента подписания ДКП путём перечисления денежных средств на счёт Должника (р/с 40702810908360005265 ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297).

\* \* \*

**ООО «АКТАРУС»****СООБЩЕНИЕ****о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

**О проведении повторных торгов по реализации:****Незаложенного арестованного имущества****(здаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Реутовская, д. 24, кв. 89, к. н. 77:03:0007006:10453, пл. 34,9 кв. м, д-к Евдокимов А.В., НМЦ 6 923 335 руб., без НДС.
2. АМТС LADA LARGUS KS045L 2019 г. в., г/н K852PM799, VIN ХТАКС045LL1250143, д-к ООО «ТСД-Сервис», НМЦ 625 940 руб., без НДС.
3. АМТС Тойота Хайлендер 2011 г. в., г/н А834РВ77, VIN JTEES42A002178830, д-к Бочаров Д.Е., НМЦ 1 338 750 руб., без НДС.
4. АМТС ZOTYE T600, SUV2.ОТ 2017 г. в., г/н А418КА799, VIN Y3WF7D5H0НВ000612, д-к ООО «Спектр», НМЦ 1 038 700 руб., без НДС.
5. Машино-место по адресу: г. Москва, Якиманка, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2, пом. II, м/м № 50М/П, к. н. 77:01:0006005:1779, пл. 13,2 кв. м, д-к Дембинский А.В. НМЦ 1 513 000 руб., без НДС.
6. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Пушкарёв, д. 20/17, пом. 1/П, к. н. 77:01:0001090:3270, пл. 135,9 кв. м, д-к ООО «Тори-Лэнд», НМЦ 9 758 850 руб., без НДС.
7. АМТС БМВ 116I 2012 г. в., г/н E304ХТ197, VIN WBA1A11050J150635, д-к Парсадаян С.С., НМЦ 580 720 руб., без НДС.
8. АМТС Мицубиси ASX 1,8 2013 г. в., г/н E507AE777, VIN JMBХТGA3WDE714830, д-к Куликов М.А., НМЦ 1 020 000 руб., без НДС.
9. Квартира по адресу: г. Москва, туп. Хлыновский, д. 4, кв. 16, к. н. 77:01:0001069:3025, пл. 146,8 кв. м, д-к Невский А.Ю., НМЦ 162 813 250 руб., без НДС.
10. Квартира по адресу: г. Москва, Выхино-Жулебино, б-р Самаркандский, Квартал 137а, корп. 11, кв. 91, к. н. 77:04:0002011:7822, пл. 53,9 кв. м, д-к Никонова Л.Б., НМЦ 9 985 885 руб., без НДС.
11. Машино-место по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12, пом. 1, машино-место № 541, к. н. 77:09:0005007:4292, пл. 16,8 кв. м, д-к Филимонов В.А., НМЦ 1 373 515 руб., без НДС.
12. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 4, пом. 115Н, к. н. 77:02:0024029:4328, пл. 57,7 кв. м, д-к ООО «Тюльпан-11», НМЦ 13 653 295 руб., без НДС.

**О проведении первичных торгов по реализации:****Заложенного арестованного имущества****(здаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

13. АМТС HONDA ACCORD 2006 г. в., г/н M323OY177, VIN JHMCL96806C213742, д-к Белов Р.С., НМЦ 275 000 руб., без НДС.



14. AMTC KIASLS (SPORTAGE, SL, SLS) 2011 г. в., г/н В393МС124, VIN XWEPС811DC0005182, д-к Лыскова И.А., НМЦ 1 000 000 руб., без НДС.
15. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 44А, корп. 2, кв. 126, к. н. 77:07:0005003:8530, пл. 38,5 кв. м, д-к Поташ Д.Д., НМЦ 12 288 000 руб., без НДС.
16. Квартира по адресу: г. Москва, ш. Рублевское, д. 11, корп. 2, кв. 37, к. н. 77:07:0005002:2348, пл. 137,9 кв. м, д-к Федоркова М.В., НМЦ 38 774 000 руб., без НДС.
17. Квартира по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 105, корп. 4, кв. 460, к. н. 77:07:0014008:3759, пл. 104,4 кв. м, д-к Чихладзе М.А., НМЦ 29 965 000 руб., без НДС.
18. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Гвардейская, д. 5, корп. 2, кв. 104, к. н. 77:07:0008002:10272, пл. 31,7 кв. м, д-к Купина Е.В., НМЦ 7 064 800 руб., без НДС.
19. Квартира по адресу: г. Москва, б-р Хвалынский, д. 2, кв. 111, к. н. 77:04:0005004:1700, пл. 50,5 кв. м, д-к Азимова С.М., НМЦ 5 196 000 руб., без НДС.
20. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Мичуринский проспект, Олимпийская Деревня, д. 11, кв. 112, к. н. 77:07:0014005:6797, пл. 75 кв. м, д-к Лихов Д.В., НМЦ 10 425 000 руб., без НДС.
21. AMTC Хендэ Солярис 2018 г. в., г/н Х652МО799, VIN Z94K241СВКR117272, д-к Митясов Е.П., НМЦ 744 700 руб., без НДС.
22. AMTC Кадиллак ESCALADE 2016 г. в., г/н М858НА197, VIN Y3WS47KJ9GB006698, д-к Рыкун А.А., НМЦ 3 219 000 руб., без НДС.

#### Незаложенного арестованного имущества

(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

23. Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 23, пом. 1, м/м № 286, к. н. 77:01:0006007:2379, пл. 15,2 кв. м, д-к ООО «Альянс», НМЦ 2 892 700 руб., без НДС.
24. AMTC Ниссан АЛЬМЕРА 2018 г. в., г/н У856ЕН799, VIN Z8NAJL11059813675, д-к ООО «Инжиниринговая Компания Астарт», НМЦ 562 200 руб., без НДС.
25. AMTC БМВ Х5 2007 г. в., г/н У757СТ197, VIN WBAFF41040L046098, д-к Деревянко Д.В., НМЦ 913 000 руб., без НДС.
26. Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Псковская, д. 9, корп. 1, м/м 15, к. н. 77:02:0001003:1751, пл. 14 кв. м, д-к Котов О.В., НМЦ 401 900 руб., без НДС.
27. Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1, м/м 23, к. н. 77:05:0010004:21620, пл. 15,3 кв. м, д-к Матронин А.Н., НМЦ 1 341 200 руб., без НДС.
28. Нежилое помещение – гаражный бокс по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 72, корп. 1, пом. 96, к. н. 77:04:0004028:1770, пл. 18,4 кв. м, д-к Фионин А.С., НМЦ 1 452 900 руб., без НДС.
29. AMTC БЕНТЛИ КОНТИНЕНТАЛЬ GT SPEED 2009 г. в., г/н М132МО77, VIN SCBCF63W09C062205, д-к Жучков К.А., НМЦ 3 850 000 руб., без НДС.
30. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр. Савелкинский, д. 4, пом. 252, к. н. 77:10:0004006:1610, пл. 1,3 кв. м, д-к ООО «НПО СФС», НМЦ 162 360 руб., с учетом НДС.
31. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр. Савелкинский, д. 4, пом. 124, к. н. 77:10:0004006:1609, пл. 1,5 кв. м, д-к ООО «НПО СФС», НМЦ 183 840 руб., с учетом НДС.
32. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, пр. Савелкинский, д. 4, пом. 336, к. н. 77:10:0004006:1611, пл. 1 кв. м, д-к ООО «НПО СФС», НМЦ 129 120 руб., с учетом НДС.

Дата и время проведения аукционов по лотам № 15-20: **14.05.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **08.05.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 10-14, 28-32: **21.05.2024 в 12:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 1-6, 21, 24-27: **22.05.2024 в 12:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 7-9, 22, 23: **23.05.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **17.05.2024 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.aktarus.info](http://www.aktarus.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).**



