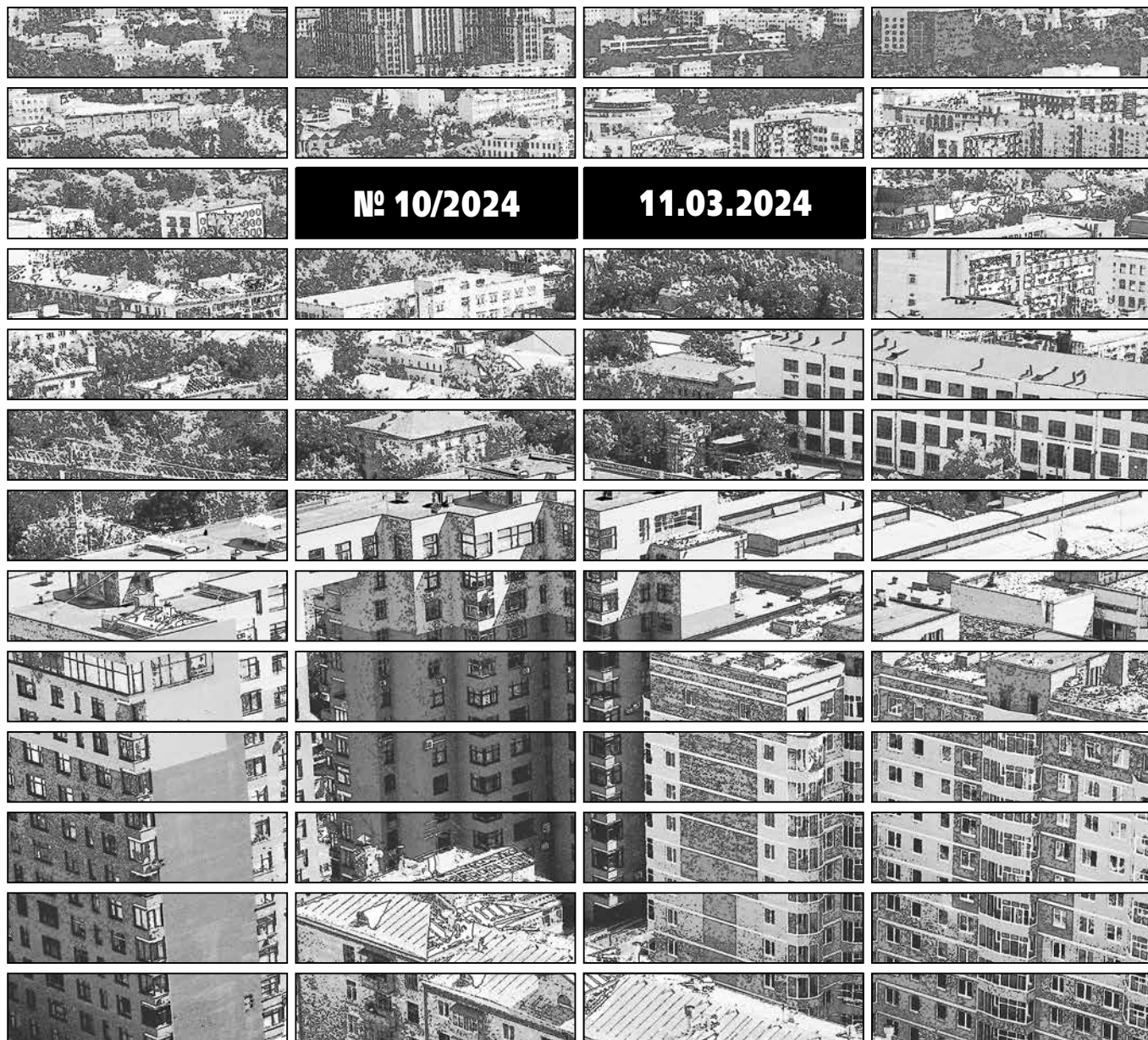


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

# МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал  
принимается редакцией на электронный адрес: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)  
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10  
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



## ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

**Моисеева Л.Б.** Главный редактор

**ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (925) 539-65-10  
E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Оформление подписки:**

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

**Адрес редакции:** 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: [eximtender@gmail.com](mailto:eximtender@gmail.com)

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

**Издатель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

**Учредитель:** ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 10/2024

Дата выхода в свет 11.03.2024

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

**<https://boi-torgi.ru>**

**Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10**



## СОДЕРЖАНИЕ

### АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ТЕЗАУРУС» .....	4
ООО «АКТАРУС» .....	6
ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ» .....	9
ООО «РАДИАНТ» .....	12

# АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

\* \* \*

## ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице организатора торгов ООО «ТЕЗАУРУС», ИНН 7703401048, адрес 119421, г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, действ. на основании гос.контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о технической ошибке: в извещении в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» от 04.03.2024 № 8/2023 считать правильным: по лоту № 28 «н/ц 902 700,00 руб.»; по тексту «По лотам №№ 21-31: Дата и время торгов 09.04.2024 г. в 12:00»;

о проведении торгов в форме открытых аукционов с открытой формой подачи предложений о цене, шаг аукциона 10 000,00 руб., на торговой площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП), по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

### **Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач.цены:**

1. Квартира пл. 116,2 кв. м по адресу: г. Москва, ул. 1905 года, д. 21. кв. 17-18, к/н 77:01:0004026:3109, собств. Боташева М. С., н/ц 36453600,00 руб., п. ЛЗ/24/07/ЦАО № 1-11.
2. Нежилое помещение пл. 90 кв. м по адресу: г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 23, пом. 1, к/н 77:01:0001047:1587, собств. ООО «Гранд Формула», н/ц 32877350,40 руб., п. ЛЗ/24/07/ЦАО № 1-10.
3. Квартира пл. 34,7 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Россошанская, д. 7, корп. 1а, кв. 30, к/н 77:05:0008002:7473, собств. Артюхова М. Г., н/ц 6 848 000,00 руб., п. ЛЗ/24/07/Черт-11.
4. Квартира пл. 34,8 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 21, кв. 21, к/н 77:05:0007001:1976, собств. Лукин В.А., н/ц 8525600,00 руб., п. ЛЗ/24/07/Черт-9.
5. Земельный участок пл. 835+/-10 кв. м по адресу г. Москва, пос. Краснопахорское, д. Шарاپово, к/н 77:22:0020101:2003, земли нас. пунктов, для ИЖС; жилой дом пл. 122,4 кв. м по адресу г. Москва, пос. Краснопахорское, д. Шарاپово, д. 266, к/н 77:22:0020101:2830, собств. Демехина З. Г., н/ц 11 849 850,00 руб., п. ЛЗ/24/02/ТрАО-50.

### **Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:**

6. Доля 100% в уставном капитале ООО «ВФД Москва», ИНН 7751181787, номинальной стоимостью 10 000 руб., собств. Жулин И. Ю., н/ц 514 000,00 руб., п. ЛЗ/24/07/НАО-4.
7. Нежилое помещение гараж-бокс № 106 пл. 21,10 кв. м по адресу: г. Москва, Походный пр-д, вл. 3/5, стр. 6, пом. 106, собств. Чухнин М. М., н/ц 936900,00 руб. п. ЛЗ/24/07/СЗАО-12.
8. Нежилое помещение машино-место № 426 пл. 62,7 кв. м по адресу г. Москва, Строгино, пр-д Неманский, д. 8, корп. 1, пом. 1, к/н 77:08:0008003:1351, собств. Севрюгин С. Е., н/ц 3743700,00 руб., поручение ЛЗ/24/07/СЗАО-15.
9. Нежилое помещение гараж-бокс № 102 пл. 16 кв. м по адресу г. Москва, ул. Уткина, д. 44Б, пом. 102, к/н 77:03:0004007:12045, соб. Миронова М.Л., н/ц 1173000,00 руб., п. ЛЗ/24/07/ЮВАО-16.

10. Разборные комплектующие № 1-17 (разборные комплектующие в количестве 17 шт. – упаковок, опечатанные 16.12.2020 и пронумерованные) для семи лифтов, собств. ООО «Реафарм», ИНН 7726017141, н/ц 1727964,00 руб., в т. ч. НДС 20%, поручение ЛЗ/24/07/Дан-7.

**По лотам №№ 1-5: Дата и время торгов 22.03.2024 г. в 12:00.** Прием заявок с 11.03.2024 г. по 21.03.2024 до 11:00. Время московское.

**По лотам №№ 6-10: Дата и время торгов 12.04.2024 г. в 12:00.** Прием заявок с 14.03.2024 по 10.04.2024 до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и подает заявку установленной формы с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы (скан-копии), соответствующие законодательству РФ и условиями извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В составе заявки физ.лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ.лица по форме (Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ, далее 115-ФЗ), нотариальное согласие супруга на приобретение имущества в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП). В случае подачи заявки представителем (в т. ч. ИП) – дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия (нотариально заверенную доверенность, агентский договор, др.), свид-во ИНН, сведения о представителе указываются в анкете клиента-физ.лица (115-ФЗ). Юр. лица представляют заявку, ИНН, ОГРН, документы, подтвржд. полномочия органов управления и полномочия представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица (115-ФЗ).

Формы документов (заявка, анкета) размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах аукциона. Победитель обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить стоимость имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты [info@tezaurus.su](mailto:info@tezaurus.su).

\* \* \*

**ООО «АКТАРУС»****СООБЩЕНИЕ****о проведении открытых аукционов**

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

**О проведении повторных торгов по реализации:****Заложенного арестованного имущества****(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

1. АМТС KIA CD (CEED) 2019 г. в., г/н С319ОР799, VIN XWЕН4816ВК0001006, д-к Рахманин Д.В., НМЦ 1 160 250 руб., без НДС.
2. АМТС KIA РИО 2011 г. в., г/н Х917ОО197, VIN XWEDН411ВВ0009375, д-к Воробьева М.П., НМЦ 253 300 руб., без НДС.

**Незаложенного арестованного имущества****(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):**

3. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Новолесной, д. 5, к. н. 77:01:0004016:4357, пл. 137,8 кв. м, д-к ЖСК «КИНО-5», НМЦ 12 239 796 руб., с учетом НДС.
4. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, к. н. 77:08:0009004:7834, пл. 12,3 кв. м, д-к Желясков А.Д., НМЦ 1 449 250 руб., без НДС.
5. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 30, пом. 3/1, к. н. 77:03:0004012:1810, пл. 216 кв. м, д-к ООО «Амком», НМЦ 26 451 830 руб., без НДС.
6. АМТС БМВ 320D XDRIVE 2018 г. в., г/н У060ЕН799, VIN Х4Х8С994Х0АG37417, д-к ООО «РЕМСТРОЙПОДРЯД», НМЦ 2 279 700 руб., без НДС.
7. Квартира по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Нежинская, д. 1, корп. 1, кв. 27, к. н. 77:07:0012009:2112, пл. 138,1 кв. м, д-к Виноградова А.А., НМЦ 54 468 000 руб., без НДС.
8. АМТС Ауди S8 2014 г. в., г/н К473ТУ777, VIN WAUZZZ4Н2ЕН016399, д-к ООО «ИНТЕРСПЕЦСТРОЙ», НМЦ 3 228 300 руб., без НДС.
9. АМТС Инфинити FX37 2012 г. в., г/н Н020ТН199, VIN Z8NTСNS51СS001805, д-к Кондратенко И.А., НМЦ 1 315 800 руб., без НДС.
10. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, вл. 20А, стр. 6, к. н. 77:03:0004007:12443, пл. 16,9 кв. м, д-к Синицын Ю.А., НМЦ 2 204 135 руб., без НДС.
11. АМТС ФОРД ФОКУС 2017 г. в., г/н Т026ЕР799, VIN Z6F4ХХЕЕС4НD42651, д-к Шеенкова Е.А., НМЦ 1 184 050 руб., без НДС.
12. АМТС Мицубиси АУТЛЕНДЕР 2/4 2013 г. в., г/н Х135ВА777, VIN Z8ТХТGF2WDM003126, д-к ИП Немашкалов В.В., НМЦ 991 950 руб., без НДС.
13. АМТС KIA НМ (НМ BORREGO MONAVE) 2012 г.в., г/н М759УН197, VIN ХВЕКН814DC0001171, д-к ООО «ПРОМХОЛ», НМЦ 1 307 300 руб., без НДС.
14. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, стр. 4, пом. 243/2П, машино-место № 243, к. н. 77:07:0013001:3885, пл. 19,3 кв. м, д-к Раджабова Т.А., НМЦ 1 181 500 руб., без НДС.
15. Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 24, к. н. 77:02:0022011:1381, пл. 294,6 кв. м, д-к ООО «ИСК-Авеню», НМЦ 61 237 434 руб., с учетом НДС.

16. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, к. 317А, стр. 1, пом. 1/5, к. н. 77:10:0004004:4818, пл. 355,3 кв. м, д-к ООО «Сосна», НМЦ 24 221 430 руб., без НДС.

### О проведении первичных торгов по реализации:

#### Незаложенного арестованного имущества

(задаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

17. АМТС Фольксваген Пассат 2014 г. в., г/н С195EA777, VIN WVWZZZ3CZEE156156, д-к Яковлев Ю.Г., НМЦ 1 022 600 руб., без НДС.

18. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 64/2, помещение 1/11/1, к. н. 77:05:0001009:7954, пл. 10,8 кв. м, д-к ООО «Кобрис», НМЦ 886 200 руб., без НДС.

19. Земельный участок по адресу: г. Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, кв-л 78, з/у 4, к. н. 50:27:0030158:39, пл. 15 166 кв. м, д-к ООО «Стимул», НМЦ 47 677 100 руб., без НДС.

20. АМТС Мерседес-Бенц GLA 250 4 матик 2016 г. в., г/н A971AK797, VIN WDC156946J320070, д-к Булатова М.Г., НМЦ 2 128 000 руб., без НДС.

21. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, корп. 1, пом. 5/1, к. н. 77:03:0004010:2005, пл. 369,1 кв. м, д-к ООО «Рэндматес», НМЦ 16 909 000 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов по лотам № 15-17: **15.04.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **11.04.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 6-14, 21: **16.04.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 1-5, 18-20: **17.04.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **12.04.2024 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно предоставляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.aktarus.info](http://www.aktarus.info), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).**



\* \* \*

**ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1, ИНН 9714016316), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

**по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Айдина К.П.) Лот № 1. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 50,4 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. 2-я Мелитопольская, д. 7, к. 2, кв. 2, к/н 77:06:0012015:2950. Поручение ТУ № Л5/24/02/Зюз-67. Начальная цена: 4000000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2024 в 10:30. (Федосова Ю.А.) Лот № 1. Квартира пл. 96,4 кв. м, Москва, Печатники, ул. Гурьянова, д. 17, корп. 1, кв. 5, к/н 77:04:0003007:9156. Поручение ТУ № Л5/24/07/ЮВАО-14. Начальная цена: 19783979 руб., задаток: 950000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2024 в 11:00. (Паршукова Д.В.) Лот № 1. Квартира пл. 88,4 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Бутово, улица Феодосийская, дом 7, корпус 4, квартира 228, к/н 77:06:0011006:8637. Поручение ТУ № Л5/24/07/Зюз-11. Начальная цена: 17000000 руб., задаток: 850000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2024 в 12:00. (Жонов Д.Ж.) Лот № 1. Нежилое помещение (Этаж № 1) пл. 113,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, проспект Защитников Москвы, Дом 8, Помещение 16Н, к/н 77:16:0010105:5531. Поручение ТУ № Л5/24/07/ЮВАО-15. Начальная цена: 13944000 руб., задаток: 650000 руб. Аукцион состоится: 25.03.2024 в 12:30. Прием заявок с 12.03.2024 09:00 до 20.03.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 22.03.2024 с 11:00, имущество НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

(Сморова А.А.) Лот № 1. Квартира пл. 75,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Свиблово, проезд Нансена, дом 2, корпус 1, квартира 57, к/н 77:02:0015010:1287. Поручение ТУ № Л5/24/02/Баб-108. Начальная цена: 13082520 руб., задаток: 650000 руб. Аукцион состоится: 27.03.2024 в 10:00. (Раракин Р.В.) Лот № 1. Квартира пл. 53,8 кв. м, Москва, Ясенево, проезд. Соловьиный, д. 4, корп. 1, кв. 106, к/н 77:06:0009006:4543. Поручение ТУ № Л5/24/02/Черем-83. Начальная цена: 10098000 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 27.03.2024 в 10:30. (Дмитренко И.Б.) Лот № 1. Квартира пл. 46,3 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Медведково, проезд Дежнёва, дом 9, корпус 1, квартира 54, к/н 77:02:0006006:1081. Поручение ТУ № Л5/24/02/Баб-99. Начальная цена: 8500000 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 27.03.2024 в 11:00. (Разуваева В.В.) Лот № 1. Квартира пл. 37,7 кв. м, Москва, Южное Бутово, ул. Захарьинские Дворики, д. 1, корп. 1, кв. 158, к/н 77:06:0012020:2470. Поручение ТУ № Л5/24/03/Зюз-5. Начальная цена: 8074320 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 27.03.2024 в 11:30. Лот № 1. (Васенков А.Н.) Квартира пл. 55,7 кв. м, Москва, Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 21, кв. 124, к/н 77:06:0012020:14953. Поручение ТУ № Л5/24/03/Зюз-7. Начальная цена: 8595200 руб., задаток: 400000 руб. Аукцион состоится: 27.03.2024 в 12:00. Прием заявок с 12.03.2024 09:00 до 22.03.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 26.03.2024 с 11:00, повторные торги, имущество НДС не облагается, шаг аукциона: 10000 руб.

**по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:**

(Филиппов С.Л.) Лот № 1. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на 1-комн. квартиру пл. 36,4 кв. м, г. Москва, г. Троицк, ул. Парковая, д. 1, кв. 86, к/н 77:07:0014009:9951. Поручение ТУ № Л5/24/01/ТрАО-59. Начальная цена: 3338000 руб., НДС не облагается, задаток: 510000 руб. Аукцион состоится: 12.04.2024 в 11:00. (Полонский А.В.) Лот № 1. Квартира пл. 74,4 кв. м, Москва, Кузьминки, ул. Юных Ленинцев, д. 125, корп. 1, кв. 42, к/н 77:04:0004004:6062. Поручение ТУ № Л5/24/07/ЮВАО-10. Начальная цена: 18401500 руб., НДС не облагается, задаток: 3000000 руб. Аукцион состоится: 12.04.2024 в 11:30. (ООО «Печатный двор») Лот № 1. Нежилое помещение (Этаж № 4) пл. 63 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Красная Пресня, дом 28, помещение 1/4, к/н 77:01:0004023:4486. Поручение ТУ № Л5/24/07/55-ГМУ(СОСП № 2). Начальная цена: 15006900 руб., без НДС, сумма задатка: 2 500 000 рублей. Аукцион состоится: 12.04.2024 в 12:00. (ООО «ИЦ ЭЛИТ-ПРОФИТ») Лот № 1. Нежилые помещения (Этаж № 19) пл. 85,4 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ломоносовский, проспект Вернадского, дом 29, помещение 15/19, к/н 77:06:0001002:10033. Поручение ТУ № Л5/24/07/Гаг-5. Начальная цена: 13326600 руб., победитель торгов дополнительно к цене имущества по результатам торгов оплачивает НДС 20%), задаток: 2000000 руб. Аукцион состоится: 12.04.2024 в 13:00 часов (время московское). Прием заявок с 12.03.2024 09:00 до 08.04.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 11.04.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

**по продаже арестованного движимого имущества должника/собственника:**

(Балакин Г.И.) Лот № 1. Наручные часы (черный ремешок+золотого цвета циферблат+оконтовка светлого цвета) HUBLOT 856797 GENEVE. Поручение ТУ № Л5/24/08/Ост-8. Начальная цена: 790835 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 5000 руб., задаток: 120000 руб. Аукцион состоится: 12.04.2024 в 13:30. Прием заявок с 12.03.2024 09:00 до 08.04.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 11.04.2024 с 11:00.

**о технической ошибке** в извещении «Бюллетеня Оперативной Информации «Московские Торги» № 9/2024 от 04.03.2024 о торгах по продаже имущества должников/собственников: следует читать верным (Демин А.А.) «Прием заявок с 05.03.2024 13:00» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 23000054780000000070, (ООО «МОСФРАХТ») Лот № 1. Грузовой фургон 278858 БЕЗ МОДЕЛИ, 2016 г. в., г/н К724ТУ777, VIN X8B278858H0014295» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 23000054780000000071, (ООО «Юникопри») «Прием заявок с 05.03.2024 11:00» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 23000054780000000067. Остальная информация остается неизменной.

Время указано Московское. Имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Анкета клиента физ./юр. лица с согласием ПДн; 3. Доверенность (для представителя Претендента); 4. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотар. согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для Победителя торгов); 5. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 6. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка

и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арестованного движимого и недвижимого им-ва/заложенного движимого им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов по рабочим дням с 09:00 до 17:00, тел.: +7 (980) 4589495, [vostokmost77@mail.ru](mailto:vostokmost77@mail.ru), адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27. Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://востокмост.рф>, на ЭТП.

\* \* \*

## ООО «РАДИАНТ»

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

#### ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:

##### Заложенное имущество

1. Нежилое помещение, 210,40 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 21. корп. 1, помещение 84, к/н: 77:07:0004001:5108, д-к ООО «ВЕГА», п. Л1/23/45/278-ГМУ, н/ц 24 035 280,00 руб., в 09:00.

##### Незаложенное имущество

2. Нежилое помещение, 13,8 кв. м, адрес: г. Москва, Можайское шоссе д. 2, к/н: 77:07:0008003:11149, д-к КУЛЫГИН И.Г., п. Л1/23/45/275-ГМУ, н/ц 988 465,00 руб., в 09:00.

3. Нежилое помещение, 66,20 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Суцневский Вал, д. 23, пом. 2П, к/н: 77:02:0024017:3138, д-к ООО «ИНТЕРМАРРО», п. Л1/23/45/257-ГМУ, н/ц 6 996 265,00 руб., в 09:15.

4. АМТС Хонда Степ Вагон, 2006 г. в., г/н А021КК197, № кузова RG2-1012597, д-к ХУБИЕВ Р.К., п. Л1/23/45/277-ГМУ, н/ц 700 740,00 руб., в 09:30.

5. Нежилое помещение (апартаменты) площадью 61 кв. м, адрес: г. Москва, Марьино, ул. Братиславская, д. 6, № 383 к/н: 77:04:0004025:1783, д-к САВАТЕЕВ Л.А., п. Л1/23/44/246-ГМУ, н/ц 14 467 510,00 руб., в 09:45.

#### ПЕРВЫЕ ТОРГИ:

##### Незаложенное имущество

6. МАЗ 6516А8-321, 2012 г. в., г/н Н629ТК197, VIN Y3M6516A8C0000239, д-к ШАМСУТДИНОВ С.В., п. Л1/24/07/ВАШ 1-1, н/ц 1 076 000,00 руб., в 10:00.

7. FIAT DUCATO, 2011 г. в., г/н K462BX797, VIN: Z7G244000BS037612, д-к Оганнисян Г.Г., п. Л1/24/07/ВАШ 1-5, н/ц 635 000,00 руб., в 10:15.

8. Квартира общей площадью 34,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 16, корп. 4, кв. 26, к/н: 77:09:0002028:4506, д-к ШЕСТОВ А.В., п. Л1/24/08/Дмитр-3, н/ц 9 418 800,00 руб., в 10:30.

9. Мерседес-Бенц С180, 2011 г. в., г/н C555HC197, VIN WDD2040491A577048, д-к ПЕТРОСЯН А.Ю., п. Л1/24/08/Дор-10, н/ц 1 013 600,00 руб., в 10:45.

10. Нежилое помещение (гараж) площадью 11,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 5, к/н 77:07:0005001:8851, д-к КЛЕМАНТОВИЧ А.П., п. Л1/24/08/Дор-7, н/ц 1 193 000,00 руб., в 11:00.

11. Квартира общей площадью 34,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, Филевский парк, ул. Баркляя, д. 3, кв. 177, к/н 77:07:0005007:7735, д-к ВЕДРИНСКИЙ Е.Г., п. Л1/24/08/Дор-11, н/ц 11 952 400,00 руб., в 11:15.
12. LADA 4X4 213100, 2020 г. в., г/н Н750АО797, VIN: ХТА213100М0219674, д-к ООО «СТРОЙТРАНССЕРВИС», п. Л1/23/45/ВАШ 2-65, н/ц 900 000,00 руб., в 11:30.
13. Нежилое помещение площадью 52,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, пер. Лялин, д. 4, стр. 2, пом. 1/М, к/н: 77:01:0001029:4103, д-к ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИННОВАЦИИ+», п. Л1/24/06/334-ГМУ, н/ц 13 110 000,00 руб., в 11:45.
14. Здание нежилое площадью 1006,80 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Волочаевская, д. 40Г, стр. 2, к/н: 77:04:0001007:1162, д-к ООО «АЛЬФА-В», п. Л1/24/06/341-ГМУ, н/ц 127 230 000,00 руб.\*, в 12:00.
15. Нежилое помещение площадью 314,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Елецкая, д. 4, корп. 1, помещение 3/1, к/н: 77:05:0011009:14868, д-к ООО «АНКОР ВАТ», п. Л1/24/05/322-ГМУ, н/ц 37 049 800,00 руб., в 12:15.
16. Лот № 1. Нежилое помещение – гараж площадью 38,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Западная, вл. 7Г, стр. 2, к/н 77:03:0008001:6199, н/ц 1 413 900,00 руб.; Лот № 2. Нежилое помещение – гараж-бокс площадью 29,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Западная, вл. 9Г, стр. 16, к/н 77:03:0008001:6479, н/ц 1 123 600,00 руб., д-к ДОБРЫНИН А.Г., п. Л1/24/08/ЮВАО-24, в 12:30.
17. Форд Эко Спорт 2017 г. в., г/н Н141ВА799, VIN: Z6FLXXECHLHK32105, д-к ООО «СИНЕРГИЯ», п. Л1/24/07/ЦАО 2-4, н/ц 936 900,00 руб.\*, в 09:45.
18. Комната № 2 площадью 17,6 кв. м, 1/3 доли в праве, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Марьиной Рощи 3-я, д. 22/28, кв. 9, к/н: 77:02:0024015:1437, д-к МОРДИК С.А., п. Л1/24/01/Ост-36, н/ц 2 016 800,00 руб., в 10:00.

*\* победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложенным, а собственник имущества – юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения*

#### **Заложенное имущество**

19. AUDI Q5, 2011 г. в., г/н С008ХН199, VIN WAUZZZ8R0CA042894, д-к КУБРИН С.Н., п. Л1/24/08/Алт-10, н/ц 1 428 200,00 руб., в 09:00.
20. LADA (ВАЗ) Largus, 2014 г. в., г/н Х698КВ750 VIN ХТАКС0У5LE0817868, д-к ДАПКУС Р.В., п. Л1/24/08/Дан-9, н/ц 660 000,00 руб., в 09:15.
21. LIFAN MY WAY, 2018 г. в. г/н О346ММ799, VIN Х9W64408МJ0003105, д-к КАМЕНСКАЯ В.В., п. Л1/24/08/Ост-7, н/ц 1 512 000,00 руб., в 09:30.
22. Квартира общей площадью 37,7 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ш. Алтуфьевское, д. 82, кв. 506, к/н: 77:02:0002009:2978, д-к ШЕРОМОВ М.В., п. Л1/24/07/Алт-8, н/ц 7 496 000,00 руб., в 09:00.
23. Квартира общей площадью 76,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 2-я Изумрудная, д. 11, корп. 2, кв. 13, к/н 77:19:0020410:166, д-к ДОДАРБЕКОВА Е.С., п. Л1/24/08/ТрАО-10, н/ц 4 800 000,00 руб., в 09:15.
24. Квартира общей площадью 30 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, проезд 1-й Институтский, д. 6, кв. 9, к/н 77:04:0002007:2504, д-к ПУЧКОВ В.А., п. Л1/24/08/ЮВАО-19, н/ц 5 982 400,00 руб., в 09:30.
25. Квартира общей площадью 39,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 27, кв. 174, к/н 77:04:0004019:11866, д-к ХАБИДОВ Д.Ю., п. Л1/24/08/ЮВАО-20, н/ц 10 837 000,00 руб., в 09:45.

26. Квартира общей площадью 30,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фёдора Полетаева, д. 17, корп. 2, кв. 73, к/н 77:04:0002014:8617, д-к СЕЛИВАНОВА Н.В., п. Л1/24/08/ЮВАО-22, н/ц 5 208 000,00 руб., в 10:00.

27. Нежилое помещение площадью 11,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, 3-й Кадашевский пер., д. 4, к/н: 77:01:0002016:2937, д-к КЕЧО ЭМИР, п. Л1/24/06/336-ГМУ, н/ц 4 601 600,00 руб., в 09:15.

28. Помещение нежилое, площадью 67,2 кв. м расположенное по адресу: г. Москва, ул. Шверника, д. 2, корп. 1, пом. 2П, к/н: 77:06:0002009:5712, д-к АО «МАКС ЮНИОН ТРЕЙД», п. Л1/24/06/331-ГМУ, н/ц 6 438 500,00 руб., в 09:30.

29. Нежилое помещение площадью 181,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 17, строен. 2, помещение 1П, к/н: 77:09:0001013:10356, д-к ООО «БОРДО», п. Л1/24/05/323-ГМУ, н/ц 14 292 800,00 руб., в 09:45.

**Торги по лотам 1, 27-29 состоятся 11.04.2024. Дата начала приема заявок 12.03.2024. Дата окончания приема заявок 08.04.2024. Торги по лотам 2-16 состоятся 15.04.2024. Дата начала приема заявок 11.03.2024. Дата окончания приема заявок 10.04.2024. Торги по лотам 17-21 состоятся 16.04.2024. Дата начала приема заявок 12.03.2024. Дата окончания приема заявок 11.04.2024. Торги по лотам 22-26 состоятся 27.03.2024. Дата начала приема заявок 12.03.2024. Дата окончания приема заявок 22.03.2024.**

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

**Задаток по лотам 2-21 – 15% от начальной цены. Задаток по лотам 1, 22-29 – 5% от начальной цены. Величина шага – 2000,00 руб.**

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Описание; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии)), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2

бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением № 1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.radiant-torg.ru](http://www.radiant-torg.ru).

