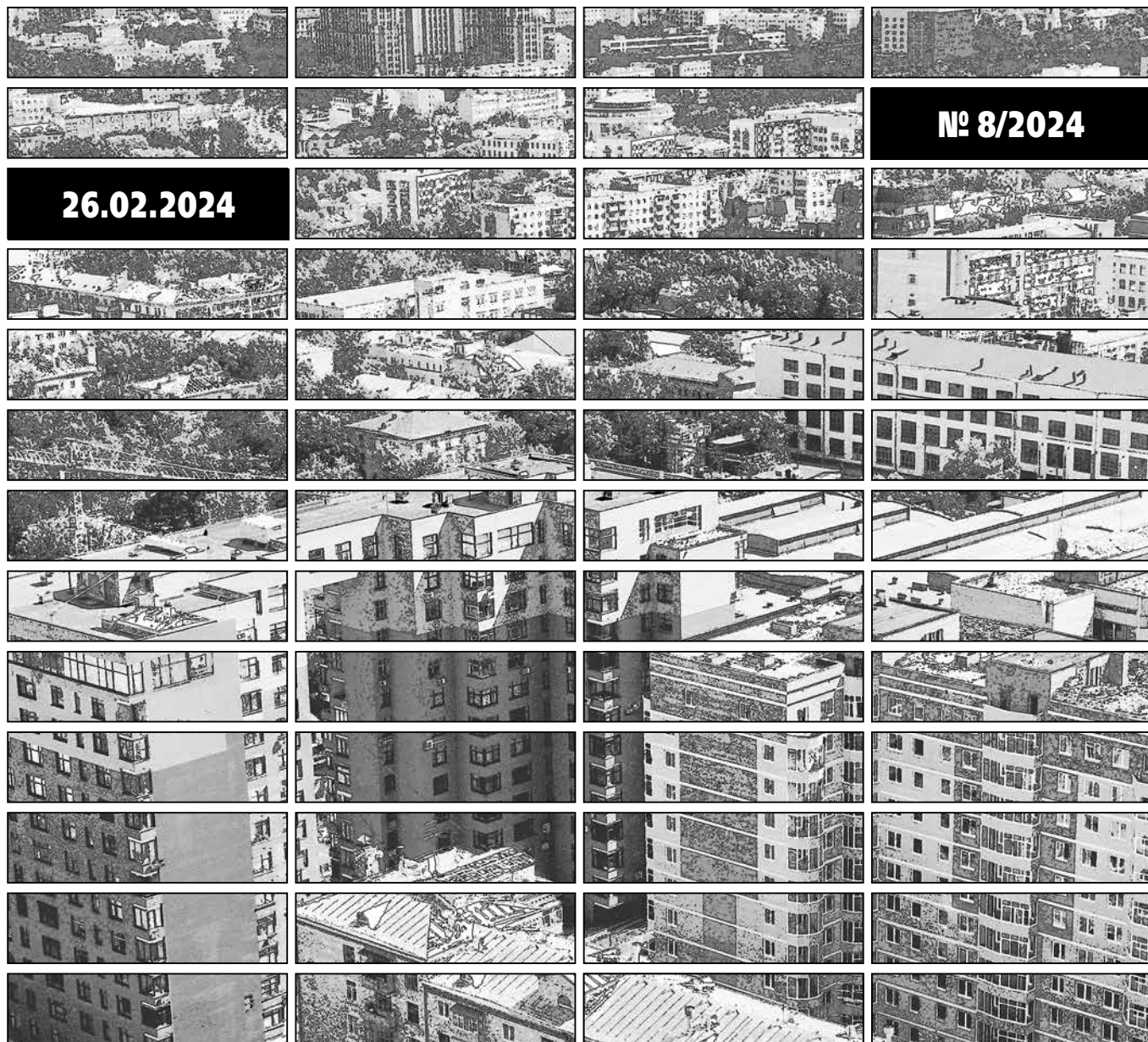


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал
принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: +7 (925) 539-65-10
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 8/2024

Дата выхода в свет 26.02.2024

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (925) 539-65-10



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «АКТАРУС»	4
ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»	6
ООО «РАДИАНТ»	8
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»	12
ООО «ТЕЗАУРУС»	14

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

* * *

ООО «АКТАРУС»

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытых аукционов

ТУ Росимуществва в городе Москве в лице ООО «АКТАРУС» (далее «Организатор торгов»), 125009, г. Москва, Романов переулок, д. 2/6, стр. 13, ОГРН: 1227700582482, ИНН: 9729330282, КПП: 770401001, действующее на основании государственного контракта № 02-АИ/24-25 от 14.08.2023 г., сообщает:

О проведении повторных торгов по реализации:

Незаложенного арестованного имущества

(здаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

1. Гараж по адресу: г. Москва, Алексеевская, пр-кт Мира, д. 94, стр. 2, пом/бокс 34, к. н. 77:02:0023020:1495, пл. 20 кв. м, д-к Ушаков Н.В., НМЦ 1 249 755 руб., без НДС.
2. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, Авиационная, д. 77, корп. 2, к. н. 77:08:0009004:7843, пл. 12,3 кв. м, д-к Желясков А.Д., НМЦ 1 449 250 руб., без НДС.
3. АМТС Фольксваген Тоуран 2010 г. в., г/н P366BA136, VIN WVGZZZ1TZBW054943, д-к Волченков А.Н., НМЦ 686 800 руб., без НДС.
4. АМТС Мерседес-Бенц 113 CD1 2013 г. в., г/н T738BM777, VIN WDF63970313824025, д-к Хамхоев У.Х.-М., НМЦ 1 683 000 руб., без НДС.
5. АМТС KIA JF (OPTIMA) 2018 г. в., г/н C517KC799, VIN XWEGV412BK0003025, д-к Требунских С.А., НМЦ 1 619 250 руб., без НДС.
6. Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 29, корп. 1, пом. I, м/м 32, к. н. 77:09:0003020:5270, пл. 18,1 кв. м, д-к Ворс О.А., НМЦ 1 700 000 руб., без НДС.

О проведении первичных торгов по реализации:

Незаложенного арестованного имущества

(здаток 15% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

7. Машино-место по адресу: г. Москва, Якиманка, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2, пом. II, м/м № 50М/II, к. н. 77:01:0006005:1779, пл. 13,2 кв. м, д-к Дембинский А.В., НМЦ 1 780 000 руб., без НДС.
8. Машино-место по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 2, машино-место № 2097, к. н. 77:07:0006004:18061, пл. 13,3 кв. м, д-к Компания «Компонент Индастриез Лтд», НМЦ 3 139 200 руб., с учетом НДС.
9. Квартира по адресу: г. Москва, ул. Реутовская, д. 24, кв. 89, к. н. 77:03:0007006:10453, пл. 34,9 кв. м, д-к Евдокимов А.В., НМЦ 8 145 100 руб., без НДС.
10. АМТС Тойота Хайлендер 2011 г. в., г/н A834PB77, VIN JTEES42A002178830, д-к Бочаров Д.Е., НМЦ 1 575 000 руб., без НДС.

11. АМТС Рено Дастер 2017 г. в., г/н Х944ВА799, VIN X7LHSRHGN58765073, д-к ООО «Дельта Инвест», НМЦ 1 257 000 руб., без НДС.
12. АМТС Мицубиси ASX 1,8 2013 г. в., г/н Е507АЕ777, VIN JMBXТGA3WDE714830, д-к Куликов М.А., НМЦ 1 200 000 руб., без НДС.
13. АМТС БМВ 116I 2012 г. в., г/н Е304ХТ197, VIN WBA1A11050J150635, д-к Парсаданян С.С., НМЦ 683 200 руб., без НДС.
14. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Октябрьская, д. 38, корп. 4, пом. 115Н, к. н. 77:02:0024029:4328, пл. 57,7 кв. м, д-к ООО «Тюльпан-11», НМЦ 16 062 700 руб., без НДС.
15. Машино-место по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роши, д. 12, пом. 1, машино-место № 541, к. н. 77:09:0005007:4292, пл. 16,8 кв. м, д-к Филимонов В.А., НМЦ 1 615 900 руб., без НДС.
16. Квартира по адресу: г. Москва, Выхино-Жулебино, б-р Самаркандский, Квартал 137а, корп. 11, кв. 91, к. н. 77:04:0002011:7822, пл. 53,9 кв. м, д-к Никонова Л.Б., НМЦ 11 748 100 руб., без НДС.
17. Нежилое помещение по адресу: г. Москва, пер. Пушкарёв, д. 20/17, пом. 1/П, к. н. 77:01:0001090:3270, пл. 135,9 кв. м, д-к ООО «Тори-Лэнд», НМЦ 11 481 000 руб., без НДС.
18. АМТС ZOTYE T600, SUV2.OT 2017 г. в., г/н А418КА799, VIN Y3WF7D5H0NB000612, д-к ООО «Спектр», НМЦ 1 222 000 руб., без НДС.

Заложенного арестованного имущества

(задаток 5% от НМЦ, размер шага аукциона 1% от НМЦ):

19. АМТС Мицубиси Паджеро 3,8, LWB 2008 г. в., г/н С639СС190, VIN JMBLYY97W8J001351, д-к Кокс Ю.Я., НМЦ 914 600 руб., без НДС.
20. Квартира по адресу: г. Москва, ш. Ярославское, д. 55, кв. 1, к. н. 77:02:0013011:1053, пл. 34,7 кв. м, д-к Хизриев М.И., НМЦ 6 122 773,60 руб., без НДС.

Дата и время проведения аукционов по лотам № 1-6: **01.04.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **28.03.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 7-12: **02.04.2024 в 12:00.**

Дата и время проведения аукционов по лотам № 13-19: **03.04.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **29.03.2024 в 18:00.**

Дата и время проведения аукционов по лоту № 20: **26.03.2024 в 12:00.**

Дата и время окончания подачи заявок: **22.03.2024 в 18:00.**

Время указано Московское. Торги проходят на сайте электронной-торговой площадки: www.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП) в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Прием заявок проходит на ЭТП, к заявке прилагаются документы, размещенные на ЭТП. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: платежное поручение; паспорт (с приложением всех страниц), ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); анкета-сведения; заявка на участие в торгах (если заявка подается представителем претендента: надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя, ИНН, сведения о происхождении денежных средств; если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: копии учредительных документов; доку-

менты, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: копию свидетельства регистрации в качестве ИП; выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах. Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП не позднее окончания срока подачи заявки. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах № (указать номер торгов), Лот № (указать номер лота) по продаже арестованного имущества должника (указать должника), НДС не облагается». Реквизиты для перечисления задатка указаны на ЭТП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ЭТП, является платежное поручение. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур ЭТП. При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.aktarus.info, www.torgi.gov.ru, www.sberbank-ast.ru.

* * *

ООО «ВОСТОЧНЫЙ МОСТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице Организатора торгов ООО «Восточный мост» (ИНН 9714016316, юридический адрес: 125167, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, ул. Планетная, д. 11, помещ. 2/1), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/24-25 от 25.12.2023, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке РТС-тендер, <https://www.rts-tender.ru/> (далее ЭТП)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:
(Максимов В.А.) Лот № 1. Квартира пл. 50,8 кв. м, Москва, Восточный, ул. 9 Мая, д. 28, кв. 143, к/н 77:03:0008001:2487. Поручение ТУ № Л5/24/02/Изм-31, повторные торги. Начальная цена: 6586990 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 11.03.2024 в 10:30. (Смирнов А.А.) Лот № 1. Жилой дом пл. 213,8 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, квартал 40, Дом 569, Строение 1, к/н 77:07:0017002:4868, земельный участок пл. 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Марушкинское, кв-л 40, з/у 569, к/н 50:26:0170510:81. Поручение ТУ № Л5/24/02/НАО-63, повторные торги. Начальная цена: 9568280 руб., задаток: 450000 руб. Аукцион состоится: 11.03.2024 в 11:00. (Лушникова А.К.) Лот № 1. Квартира пл. 56,4 кв. м, Москва, г. Щербинка, ул. Барышевская Роща, д. 24, кв. 225, к/н 77:13:0020209:58. Поручение ТУ № Л5/24/02/НАО-57, повторные торги. Начальная цена: 6092120 руб., задаток: 300000 руб. Аукцион состоится: 11.03.2024 в 11:30. (Зубова Т.А.) Лот № 1. Квартира пл. 57,7 кв. м, Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 43,

кв. 43, к/н 77:08:0004013:1588. Поручение ТУ № Л5/24/02/СЗАО-87, повторные торги. Начальная цена: 10382240 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 11.03.2024 в 12:00. (Федоров А.В.) Лот № 1. Квартира пл. 44,7 кв. м, Москва, Пресненский, ул. Подвойского, д. 6, кв. 24, к/н 77:01:0004040:3082. Поручение ТУ № Л5/24/06/ЦАО № 1-12. Начальная цена: 12113914,40 руб., задаток: 600000 руб. Аукцион состоится: 11.03.2024 в 12:30. Прием заявок с 26.02.2024 13:00 до 06.03.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 07.03.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

(Филимонов В.А.) Лот № 1. Квартира пл. 118,9 кв. м, Москва, Хорошевский, проезд. Берёзовой Роши, д. 12, кв. 434, к/н 77:09:0005007:5215. Поручение ТУ № Л5/24/05/Сав-2. Начальная цена: 46940900 руб., задаток: 7100000 руб. Аукцион состоится: 28.03.2024 в 10:00. (Райф О.В.) Лот № 1. Нежилое помещение (машино-место № П-168, Этаж № 3) пл. 12 кв. м, г. МОСКВА, ШМИТОВСКИЙ ПР., дом 32, стр. 1, к/н 77:01:0004044:2562. Поручение ТУ № Л5/24/05/ЦАО № 1-9. Начальная цена: 431900 руб., задаток: 70000 рублей. Аукцион состоится: 28.03.2024 в 10:30. (Серых Н.Н.) Лот № 1. Нежилое помещение (гараж-бокс № 2, Этаж № 1) пл. 16,6 кв. м, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, проезд 1-й Красногорский, дом 4, строение 4А, помещение 2, к/н 77:08:0009002:3097. Поручение ТУ № Л5/24/05/Сав-4. Начальная цена: 2301000 руб., задаток: 350000 руб. Аукцион состоится: 28.03.2024 в 11:00. Прием заявок с 27.02.2024 09:00 до 25.03.2024 11:00, подведение итогов приема заявок 27.03.2024 с 11:00, шаг аукциона: 10000 руб.

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

(ООО «Президент-Сервис») Лот № 1. Бесконтактная автомобильная мойка самообслуживания на 4 поста, г. Москва, СВАО эстакада № 2 на пересечении Ярославского шоссе с Малыгинским проездом, пост охраны серо-синий с пластиковым окном, пост охраны серый металлический с пластиковым окном, разменный аппарат для принятия денежных средств и подачи воды (2 шт.), разменный аппарат для принятия денежных средств и подачи воды (2 шт.), Шлагбаум САМЕ Gard. Зем. участок по договору субаренды № О/1/865 от 01.11.17 г. Поручение ТУ № Л5/24/03/ЦАО № 3-9. Общая начальная цена: 11036700 руб., задаток: 1700000 руб. Аукцион состоится: 28.03.2024 в 11:30. (Едигарян Э.Б.) Лот № 1. ШКОДА ОКТАВИЯ, 2018 г. в., г/н K473TE750, VIN XW8AN2NE1JH039371, залог. Поручение ТУ № Л5/24/02/Гол-36. Начальная цена: 1498000 руб., задаток: 250000 руб. Аукцион состоится: 28.03.2024 в 12:00. Прием заявок с 27.02.2024 09:00 до 25.03.2024 11:00. Подведение итогов приема заявок 27.03.2024 с 11:00, шаг аукциона: 5000 руб.

Время указано Московское. Стоимость имущества НДС не облагается, имущество продается с обременениями. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка на ЭТП и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: 1. Заявка; 2. Анкета клиента физ./юр. лица с согласием ПДн; 3. Сведения о происхождении денежных средств; 4. Доверенность (для представителя Претендента); 5. Физ. лица: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотар. согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистриров. брака (для Победителя торгов); 6. ИП (дополнительно к документам физ. лица): свидетельства о регистрации, о постановке на налог. учет, выписка из ЕГРИП (не более чем за 30 дней до заявки); 7. Юр. лица: нотар. заверенные копии – устав, учредит. договор, свидетельства о постановке на налог. учет, о гос. регистрации; док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс, выписка из ЕГРЮЛ (не более чем за 30 дней до заявки). Иностранцы допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники торгов

должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст.437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется до подачи заявки на реквизиты ЭТП. Заявки принимаются оператором ЭТП в соответствии с тарифами и регламентом ЭТП. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол о результатах торгов в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на реквизиты ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка осуществляет оператор ЭТП. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложен. недвиж. им-ва/не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола для арест. движ. и недвиж. им-ва/заложен. движ. им-ва. Дополнительная информация у Организатора торгов (тел. +7 (980) 458-94-95, vostokmost77@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27) по раб. дням с 09:00 до 17:00.

Подробное извещение с документами (обременениями имущества) и правилами торгов размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://vostokmost.rf>, на ЭТП.

* * *

ООО «РАДИАНТ»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве в лице ООО «РАДИАНТ» (далее – «Организатор торгов») 390044, Рязанская обл. г. Рязань, Ш. Московское, д. 20, офис 404/5; ИНН: 6229098413, ОГРН: 1216200007209, действующий на основании государственного контракта от 14.08.2023 года № 01-АИ/24-25, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:

Заложенное имущество

1. Квартира, 30,1 кв. м, адрес: г. Москва, Соколиная Гора, Семеновский Вал, д. 10, корп. 1, кв. 10, к/н 77:03:0004001:1493, д-к БАТАЛИН П.Е., п. Л1/24/02/Изм-33, н/ц 7 853 150,00 руб., в 08:00.
2. Квартира, 62,9 кв. м, адрес: г. Москва, Измайлово, ул. Первомайская, д. 39, кв. 10, к/н 77:03:0005007:3520, д-к МЕДЕЛЕЦ Т.В., п. Л1/24/02/Изм-34, н/ц 12 250 880,00 руб., в 08:15.
3. Лот № 1. Квартира, 135,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35, кв. 26, к/н: 77:01:0003026:2531, н/ц 31 779 458,64 руб.; Лот № 2. Квартира, 65,4 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35, кв. 27, к/н: 77:01:0003026:2532, н/ц 17 394 601,96 руб., д-к ЭКСУЗЯН А.А., п. Л1/24/02/ЦАО 3-105, в 08:30.
4. Квартира, 49,3 кв. м, адрес: г. Зеленоград, корп. 200Б, кв. 136, к/н: 77:10:0002001:1759, д-к АНДРЕЕВ Д.М., п. Л1/24/02/Зел-73, н/ц 8 514 450,00 руб., в 08:45.

5. Квартира, 38,4 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Воронежская, д. 38/43, кв. 383, к/н: 77:05:0011007:3436, д-к КИЯМОВ А.Г., п. Л1/24/02/Цар-77, н/ц 9 290 160,00 руб., в 09:00.
6. Квартира, 58 кв. м, адрес: г. Москва, ш. Каширское, д. 55, корп. 3, кв. 679, к/н: 77:05:0011010:3387, д-к ДУДЧАК О.А., п. Л1/24/02/Цар-83, н/ц 12 002 850,00 руб., в 09:15.
7. Квартира, 33,1 кв. м, адрес: г. Москва, Зябликово, ул. Мусы Джалиля, д. 27, к. 1, кв. 157, к/н: 77:05:0012002:8118, д-к ШМАНОВ А.В., п. Л1/24/02/Цар-96, н/ц 6 280 480,00 руб., в 09:30.
8. Квартира, 43,3 кв. м, адрес: г. Москва, Ярославский, ул. Федоскинская, д. 1, кв. 32, к/н: 77:02:0013011:1866, д-к РОДИН С.Е., п. Л3/24/02/Баб-102, н/ц 5 854 800,00 руб., в 09:45.

Незаложенное имущество

9. Машино-место № 45, площадь 21,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 1, к/н: 77:01:0004035:4279, д-к БИРХИЯЕВ И.И., п. Л1/23/44/ЦАО 1-61, н/ц 5 158 565,00 руб., в 09:00.
10. АМТС ЛАДА ЛАРГУС KS045L 2019 г. в., г/н P881PE799, VIN: ХТАКС045LL1233422, д-к ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «ЭКОПИРС», п. Л1/23/43/ЦАО 1-55, н/ц 951 150,00 руб.*, в 09:15.
11. Машино-место № 68, площадь 24,6 кв. м, адрес: г. Москва, Мещанский, ул. Троицкая, д. 5, пом. I, к/н: 77:01:0003044:3620, д-к ООО «КЛИК СЕРВИС», п. Л1/23/44/Черем-81, н/ц 4 170 270,00 руб.*, в 13:15.
12. АМТС Лада FS045L Лада Ларгус 2019 г. в., г/н H798XC750, VIN: ХТАФС045LL1249404, д-к ШЕВЧУК Г.Г., п. Л1/23/43/Гаг-43, н/ц 902 700,00 руб., в 13:30.

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:

Незаложенное имущество

13. Лот № 1. ФОРД ФОКУС, 2013 г. в., г/н P650BM77, VIN: X9FLXXEELDB25314, н/ц 619 600,00 руб.*; Лот № 2. СИТРОЕН БЕРЛИНГО, 2013 г. в., г/н B564BY77, VIN: VF77J5FS0DJ628920, н/ц 650 800,00 руб.*, д-к ООО «ВСЕСОЮЗНЫЙ ИНСТИТУТ ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКИХ СИСТЕМ СВЯЗИ И ОБРАБОТКИ ИНФОРМАЦИИ», п. Л1/24/06/345-ГМУ, в 09:30.
14. АМТС Киа Рио, 2012 г. в., г/н E373CM197, VIN Z94CB41BACR026998, д-к СОКОЛОВ Д.А., п. Л1/24/06/Дмитр-2, н/ц 696 000,00 руб., в 09:45.
15. Лот № 1. УАЗ 396255, 2012 г. в., г/н P284PC197 VIN: ХТТ396255C0451110, н/ц 522 000,00 руб.*; Лот № 2. ГАЗ 2752 2015 г. в., г/н K185AY750 VIN: X96275200F0791810, н/ц 717 000,00 руб.*; Лот № 3. ТС 47956 0000010-71 2013 г. в., г/н E548MO77 VIN: XUL47956XD0000015, н/ц 1 988 000,00 руб.*; Лот № 4. ГАЗ 66 1988 г. в., г/н B524PY197 VIN: ХТН00661110550750, н/ц 544 000,00 руб.*; Лот № 5. ГАЗ 66 1987 г. в., г/н У930ТМ197 VIN: ХТН006611Н0519926, н/ц 525 000,00 руб.*; Лот № 6. Рено Дастер 2012 г. в., г/н У741ТМ197 VIN: Х7LHSRDJN47573457, н/ц 645 000,00 руб.*; Лот № 7. Лада Ларгус 2015 г. в., г/н Х119АС750 VIN: ХТАКС015LF0883869, н/ц 619 000,00 руб.*; Лот № 8. ГАЗ 2752, 2015 г. в., г/н K184AY750 VIN: X96275200F0791704, н/ц 717 000,00 руб.*, д-к ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ», п. Л1/24/05/Изм-3, в 10:00.
16. Нежилое помещение площадью 28 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Чертановская, д. 7А, пом. 16Н/5, к/н: 77:05:0006004:25132, д-к ЦЕМИК А.М., п. Л1/24/05/Троп-22, н/ц 4 409 700,00 руб., в 11:00.
17. Квартира площадью 74,4 кв. м, адрес: г. Москва, Бутырский, ул. Руставели, д. 9, кв. 4, к/н: 77:02:0020008:1294, д-к ООО «МЕДИНПОСТАВКА», п. Л1/24/05/ЦАО 3-20, н/ц 24 258 200,00 руб., в 11:15.
18. Квартира площадью 50 кв. м, адрес: г. Москва, ш. Хорошевское, д. 12. корп. 1, кв. 921, к/н: 77:09:0005013:6959, д-к Елисеева Ю.С., п. Л1/24/06/СЗАО-7, н/ц 18 110 300,00 руб., в 11:30.

19. Нежилое помещение – здание площадью 790,2 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Кольская, вл. 18А, стр. 1, к/н: 77:02:0014006:1013, д-к ООО «ЭНЕРГОНАЛАДКА 2000», п. Л1/24/06/ЦАО 3-23, н/ц 65 225 500,00 руб.*, в 11:45.
20. Гараж-бокс № 444 площадью 17,5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Каховка, д. 28, к/н: 77:06:0004008:12474, д-к КАРАВАЕВ А.В., п. Л1/24/05/ОИДРЗ-1, н/ц 1 411 600,00 руб., в 12:00.
21. Нежилое помещение площадью 355,3 кв. м, адрес: г. Москва, Савелки, г. Зеленоград, корп. 317А, стр. 1, пом. 1/5, к/н: 77:10:0004004:4818, д-к ООО «СОСНА», п. Л1/24/05/Зел-4, н/ц 26 444 800,00 руб., в 12:45.

Заложенное имущество

22. АМТС Мицубиси Аутлендер 2018 г. в., г/н O862K0799 VIN: Z8TХTGF2WНM036021, д-к КРИВЧУН Ю.М., п. Л1/24/06/Коп-4, н/ц 1 744 000,00 руб., в 12:15.
23. АМТС SKODA OCTAVIA 2014 г. в., г/н M511TH69, VIN W8AN2NE9FH007761, д-к БЕРЕЗЮК В.В., п. Л1/24/06/ЮВАО-3, н/ц 999 000,00 руб., в 12:30.
24. АМТС Хэндэ Крета, 2017 г. в., г/н C710AK799, VIN: Z94G2813DJR067985, д-к КАЗАЧЕНКО А.А., п. Л1/24/06/Черем-7, н/ц 1 131 000,00 руб., в 13:00.
25. Квартира, 42,6 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Первомайское, д. Ивановское, ул. Семена Гордого, д. 5, кв. 36, к/н: 77:18:0180516:1644, д-к ЛУШИНА Л.В., п. Л1/24/05/ТрАО-3, н/ц 5 112 000,00 руб., в 10:00.

** победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложенным, а собственник имущества – юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения*

Торги по лотам 1-8, 25 состоятся 12.03.2024. Дата начала приема заявок 26.02.2024. Дата окончания приема заявок 07.03.2024. Торги по лотам 9-24 состоятся 02.04.2024. Дата начала приема заявок 27.02.2024. Дата окончания приема заявок 28.03.2024.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.lot-online.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.lot-online.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 9-24 – 30% от начальной цены. Задаток по лотам 1-8, 25 – 5% от начальной цены. Величина шага – 2000,00 руб.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты Электронной торговой площадки не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – Паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – Анкета; – Заявка на участие в торгах; – Согласие на предоставление и обработку персональных данных; – Описание; – Декларация; если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц), ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); согласие на предоставление и обработку персональных данных в отношении представителя и декларация в отношении представителя; Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – заве-

ренные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор (при наличии), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; – Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов и копии приказов); – решение о приобретении имущества; – Выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы; – Паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц); – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Индивидуальные предприниматели к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – Справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Участники представляют в составе заявки документы в соответствии с Приложением № 1 к Извещению о торгах (Правила).

Возврат задатка осуществляется в соответствии с Регламентом проведения электронных процедур Электронной торговой площадки. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе и требованиями к составу и оформлению заявки на участие в торгах заинтересованные лица могут на сайтах: www.lot-online.ru, www.torgi.gov.ru, www.radiant-torg.ru.

* * *

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080; ИНН: 7709546152; КПП: 771401001; адрес: г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: (495) 724-8327, e-mail: ukcanopus@gmail.com) по продаже имущества ООО «СПЕЦСТРОЙ» («Должник», ОГРН 1037705007340; ИНН 7705486424; КПП 773601001; рег. № ПФ РФ 087708002667; адрес г. Москва, ул. Вавилова, д. 65, ПОДВ. ПОМ. 1 КОМ. 2; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-198170/20-88-351 «Б»); Конкурсный управляющий Суханов А.Е. (ИНН: 773212572841; СНИЛС 094-294-548 02; адрес: 105082, г. Москва, а/я 19), член ПАУ ЦФО (ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 287-48-60; e-mail: info@paucfo.ru; № ЕГР СРО АУ 002 от 20.12.02 г.) сообщает:

I) в ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов № 5316364 (объявление в газете «Коммерсантъ» № 77035753119). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

II) 15.04.2024 г. в 10 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) в ТП «Фабрикант» состоятся повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предоставления предложений о цене, по продаже имущества Должника в соответствии со ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ:

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 «Права требования на долговые обязательства перед ООО «СПЕЦСТРОЙ»; Лот № 5 «Движимое имущество – Основные средства, принадлежащее ООО «СПЕЦСТРОЙ»; Лот № 6 «Движимое имущество – Товары, принадлежащее ООО «СПЕЦСТРОЙ».

Место расположения: Московская обл., г. Подольск, ул. Лобачева, д. 13; Московская обл., д. Желябино; г. Москва ул. Б. Молчановка, д. 23с1; г. Москва ул. Вавилова, д. 65.

Начальная цена продажи, без учёта НДС, Лот № 1: 625394646 (Шестьсот двадцать пять млн триста девяносто четыре тыс. шестьсот сорок шесть) руб. 99 коп.; Лот № 2: 42152915 (Сорок два млн сто пятьдесят две тыс. девятьсот пятнадцать) руб. 52 коп., Лот № 3: 168744926 (Сто шестьдесят восемь млн семьсот сорок четыре тыс. девятьсот двадцать шесть) руб. 06 коп.; Лот № 4: 25318748 (Двадцать пять млн триста восемнадцать тыс. семьсот сорок восемь) руб. 38 коп.; Лот № 5: 2471041 (Два млн четыреста семьдесят одна тыс. сорок один) руб. 80 коп.; Лот № 6: 4779769 (Четыре млн семьсот семьдесят девять тыс. семьсот шестьдесят девять) руб. 50 коп.

С дополнительными сведениями можно ознакомиться по рабочим дням с 05.03.2024 г. по 10.04.2024 г. включительно, с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, Сибирский пр-д, д. 4, по тел.: +7 (495) 724-83-27; по e-mail: ukcanopus@gmail.com.

Торги проводятся по каждому лоту отдельно путём повышения цены продажи лота на шаг торгов равного 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

Заявки на участие в торгах принимаются с 00 час. 00 мин. 05.03.2024 г. до 16 час. 00 мин. 10.04.2024 г.

Заявка оформляется в форме электронного документа и должна и содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя; номер контактного телефона,

адрес электронной почты Заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также ПАУ ЦФО.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота на счет ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 05.03.2024 г. по 10.04.2024 г. включительно. Назначение: «Задаток, торги ООО «СПЕЦСТРОЙ», Лот № ____».

К Заявке прилагаются: обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; документ, подтверждающий перечисление задатка; полномочия лица, действующего при подаче Заявки.

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя.

Участники торгов – Заявители, допущенные к торгам.

Подведение результатов торгов проходит в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется протоколом.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, или единственный участник торгов.

В течении 5 (Пять) дней с даты подписания протокола об итогах торгов Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи, далее «ДКП».

ДКП Победитель торгов должен подписать в течении 5 (Пять) дней с даты получения предложения о заключении ДКП.

Победитель торгов должен оплатить сумму, установленную в результате торгов, в течении 30 (Тридцать) дней с момента подписания ДКП, путём перечисления денежных средств на счёт Должника (р/с 40702810908360005265 ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297).

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в лице организатора торгов ООО «ТЕЗАУРУС», ИНН 7703401048, адрес 119421, г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о внесении изменений в извещение о проведении торгов в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» от 12.02.2024 № 6/2023: торги по лоту № 6 отменены; о возобновлении торгов по извещению № 23000003190000000536 (лот № 5 извещения в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» от 07.11.2023 № 44/2023), срок окончания приёма заявок: 05.03.2024 г. до 11:00, дата торгов: 07.03.2024 в 12:00, остальные условия – без изменений;

о проведении торгов в форме открытых аукционов с открытой формой подачи предложений о цене, шаг аукциона 10 000,00 руб., на торговой площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – ЭТП), по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. Квартира пл. 49,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Широкая, д. 2, корп. 1, кв. 183, к/н 77:02:0004003:1718, собств. Кондакова Ю. А., н/ц 7 575 200,00 руб., поручение ЛЗ/24/06/Баб-2.
2. Нежилое помещение машино-место № 97 пл. 18.10 кв. м по адресу: г. Москва, Новочерёмушкинская ул., д. 50, кор. 1, к/н 77:06:0004004:8970, собств. Грицевская Е. В., н/ц 887 995,00 руб., поручение ЛЗ/24/01/ЦАО № 2-53.
3. 2/3 доли в праве общей долевой собств. на квартиру 47,20 кв. м по адресу г. Москва, пр-т Вернадского, д. 13, кв. 180, к/н 77:06:0001005:3245, собств. Жулёв А. В., н/ц 11 376 900,00 руб., поручение ЛЗ/24/04/Гаг-3.

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:

4. Жилое помещение (комната) пл. 14,80 кв. м по адресу: г. Москва, Южное Медведково, ул. Молодцова, д. 25, корп. 2, кв. 116, комн. 2, к/н 77:02:0006002:12783, собств. Терещенко О.А., н/ц 3 655 000,00 руб., поручение ЛЗ/23/44/Баб-94.
5. Нежилое помещение (машино-место) пл. 14,80 кв. м. по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 16, пом. I 2,51, к/н 77:07:0013003:9039, собств. ООО ПКФ «ФАКТОР», ИНН 7729630564, н/ц 1 593 960,00 руб., в т. ч. НДС 20%, поручение ЛЗ/24/06/Троп-28.
6. Нежилое помещение (машино-место) пл. 13.10 кв. м по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 16, пом. I 2.45, к/н 77:07:0013003:9045, собств. ООО ПКФ «ФАКТОР», ИНН 7729630564, н/ц 1 432 080,00 руб., в т. ч. НДС 20%, поручение ЛЗ/24/06/Троп-28.
7. Нежилое помещение пл. 15,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 98, корп. 3, пом. II 40, к/н 77:07:0013006:12965, собств. Арыкбаев Ч.А., н/ц 2 264 145,00 руб., п. ЛЗ/23/43/Троп-71.
8. Нежилое помещение (машино-место) № II-109 пл. 13,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, кор. 5, к/н 77:07:0013006:21087, собств. Галустьян К.О., н/ц 1 250 350,00 руб., поручение ЛЗ/23/43/Троп-67.
9. Доля 1/4 в праве общей долевой собств. на квартиру пл. 35,1 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Радужная, д. 3, корп. 2, кв. 33, к/н 77:02:0015004:2336, собств. Шелякова О.А., н/ц 2 222 750,00 руб., поручение ЛЗ/23/43/Баб-91.

По лотам №№ 1-3: Дата и время торгов 12.03.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 27.02.2024 г. по 11.03.2024 до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 4-9: Дата и время торгов 29.03.2024 г. в 12:00. Прием заявок с 29.02.2024 г. по 26.03.2024 до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку установленной формы с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соответствии с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы (скан-копии), соответствующие законодательству РФ и условиями извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ. лица по форме (Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ, далее 115-ФЗ), нотариальное согласие супруга на приобретение имущества в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ, для ИП дополнительно – свид-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП). В случае подачи заявки представителем (в т. ч. ИП) – дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия (нотариально заверенную доверенность, агентский договор, др.), свид-во ИНН, сведения о представителе указываются в анкете клиента-физ. лица (115-ФЗ). Юр. лица представляют заявку, ИНН, ОГРН, документы, подтвржд. полномочия органов управления и полномочия представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит. документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица (115-ФЗ).

Формы документов (заявка, анкета) размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах аукциона. Победитель обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов оплатить стоимость имущества. В случае неоплаты/неполной оплаты и/или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.ru.

